

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 30 JANUARI 2019

1. Installatie van een gemeenteraadslid en eedaflegging

Aanleiding

Op de installatievergadering van 4 januari 2019 liet verkozene de heer Lionel Debever per email weten dat hij niet kon aanwezig zijn op de installatievergadering wegens verblijf in het buitenland.

Hierdoor dient de heer Lionel Debever op de eerstvolgende bijeenroeping van de gemeenteraad alsnog geïnstalleerd te worden als gemeenteraadslid.

De vergadering van heden 30 januari is de eerste vergadering na de installatievergadering van vrijdag 4 januari 2019.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017

Omzendbrief KB/ABB 2018/3 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Context en argumentatie

Alhoewel de gemeenteraadsliden rechtstreeks worden verkozen door het korps van de gemeenteraadskiezers, nemen de verkozenen voor de gemeenteraad slechts hun mandaat op door de eedaflegging.

Gezien de heer Lionel Debever, verkozene van de lijst NieuwPittémEgem niet aanwezig was op de installatievergadering dient hij nog de vereiste eed af te leggen.

Voorafgaandelijk aan de eedaflegging dienen zijn geloofsbrieven nog onderzocht te worden. Pas nadat dit gebeurt is mag hij tot de eedaflegging worden toegelaten.

Na onderzoek van de geloofsbrieven is de gemeenteraad van oordeel is dat :

- de heer Lionel Debever, verkozene voor de gemeenteraad nog altijd voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;
- hij zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid wegens bloed- of aanverwantschap of de uitoefening van een ambt of betrekking bevindt.

Hieruit blijkt dat de geloofsbrieven van voornoemde persoon kunnen worden goedgekeurd en aldus mag de heer Lionel Debever tot de eedaflegging toegelaten worden.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed van de heer Lionel Debever, verkozene op de lijst NieuwPittémEgem.

Artikel 2

De heer Lionel Debever wordt ter zitting uitgenodigd om in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 3

De gemeenteraad neemt akte van deze eedaflegging van de heer Lionel Debever en stelt vast dat hij hierdoor zijn mandaat als gemeenteraadslid heeft opgenomen.

2. Hervaststellen van de rangorde van de raadsleden

Aanleiding

Naar aanleiding dat de heer Lionel Debever vandaag zijn eed heeft afgelegd als gemeenteraadslid dient overgegaan te worden tot de hervaststelling van de rangorde van de raadsleden.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 20185/03 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode.

Context en argumentatie

Het Decreet Lokaal Bestuur bevat in artikel 6 § 7 een expliciete rangordebepaling. Deze rangorde is gebaseerd op anciënniteit of, in voorkomend geval, op het aantal naamstemmen of lijststemmen.

De vaststelling van de rangorde van de gemeenteraadsleden is, zoals hierboven al aangegeven, van belang om te voorzien in de vervanging van de voorzitter van de gemeenteraad (als die niemand schriftelijk heeft aangewezen) of van een schepen, als die tijdelijk afwezig is. Daarnaast verwijst artikel 56, §3, 10°, van het Decreet Lokaal Bestuur naar artikel 125 van de Nieuwe Gemeentewet, dat uitdrukkelijk voorziet in de mogelijkheid dat een ambtenaar van de burgerlijke stand bij zijn verhindering tijdelijk vervangen wordt door de burgemeester, een schepen of een raadslid in de volgorde van hun benoeming.

De rangschikking wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad van de gemeente. Die tijdsduur mag onderbroken zijn. Bij gelijke anciënniteit geniet het gemeenteraadslid de voorkeur dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald. Bij een gelijk aantal naamstemmen geniet het gemeenteraadslid dat kandidaat was op de lijst die bij de gemeenteraadsverkiezingen de meeste stemmen heeft behaald, de voorkeur. Wie ziek of verhinderd is op de installatievergadering, kan de beoogde rangorde innemen, maar opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd, sluiten op het einde aan. De opvolgers die als raadslid worden geïnstalleerd, worden onderaan de ranglijst bijgeschreven, volgens de datum van hun eedaflegging. Verkozenen die hun eed pas op de eerstvolgende gemeenteraadszitting na de installatievergadering zullen afleggen, evenals opvolgers die wegens afstand van mandaat of overlijden van een verkozen raadslid samen met de nieuwe raadsleden tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad of op de eerstvolgende gemeenteraadszitting zijn beëdigd, worden echter nog op de ranglijst ingeschreven zoals de verkozen raadsleden.

Er werd kennis genomen van de tabel van de algemene telling van de stemmen, gevoegd bij het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeente Pittem inzake de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Besluit:

De gemeenteraad bepaalt de rangorde van de gemeenteraadsleden naar aanleiding van de eedaflegging van de heer Lionel Debever op heden als volgt:

Naam	Voornaam	Anciënniteit	Gecumuleerde anciënniteit in dagen	Aantal naamstemmen in de verkiezingen 14/10/2018	Aantal stemmen van de lijst van de betrokkene op 14/10/2018
Delaere	Ivan	9/01/1995 tot heden	8761	1192	niet van toepassing
Debonné	Annick	9/01/1995 tot heden	8761	773	niet van toepassing
Lambrecht	Paul	29/09/1997 tot heden	7767	837	niet van toepassing
Verhelle	Bart	2/01/2007 tot heden	4385	772	niet van toepassing
De Waele	Kaat	2/01/2007 tot heden	4385	664	niet van toepassing
Dewitte	Greet	2/01/2007 tot heden	4385	534	niet van toepassing

Fraeyman	Denis	3/01/2001 tot 2/01/2013	4383	676	niet van toepassing
Marreel	Chris	2/01/2013 tot heden	2193	650	niet van toepassing
Vandenhende	Stijn	2/01/2013 tot heden	2193	470	niet van toepassing
Vancoillie	Christophe	0	0	941	niet van toepassing
Debever	Lionel	0	0	922	niet van toepassing
Gelaude	Rik	0	0	798	niet van toepassing
Vandewalle	Andres	0	0	753	niet van toepassing
Ide	Petra	0	0	675	niet van toepassing
Delmotte	Jeroen	0	0	654	niet van toepassing
Lievrouw	Heidi	0	0	477	niet van toepassing
Vandromme	Jessica	0	0	401	niet van toepassing

3. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

4. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW

Aanleiding

De Vlaamse regering heeft met het Decreet Lokaal Bestuur voorzien dat vanaf 2019 de OCMW's politiek en ambtelijk grotendeels samengaan met de gemeenten.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 196 §2.

Context en argumentatie

De voorgelegde beheersovereenkomst beoogt, binnen de mogelijkheden van de regelgeving en de rechtspositieregeling van het personeel, het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten, het gebruik van elkaars personeel en waar mogelijk het gefaseerd integreren van ondersteunende diensten en in de toekomst de verdere samenwerking op strategisch, tactisch en operationeel vlak.

De beheersovereenkomst kadert dan ook volledig in de nauwe samenwerking tussen gemeente en OCMW zoals vooropgesteld door de Vlaamse Regering.

Het is aan het gemeenschappelijk managementteam om de nodige invulling te geven aan deze beheersovereenkomst met als doel in de volgende domeinen samen te werken :

- ICT (informatie en communicatietechnologie)
- Financiële zaken
- Personeelszaken
- Technisch ondersteunende diensten
- Communicatie en klachtenbehandeling
- Ambtelijke organisatie
- Crisissituaties

De beheersovereenkomst zal jaarlijks gemonitord en geëvalueerd worden door het gemeenschappelijk MAT en wordt gerapporteerd aan het college van burgemeester en schepenen en het Vast Bureau.

De inwerkingtreding van de beheersovereenkomst is gesteld op 1 januari 2019 en wordt afgesloten voor een periode die eindigt op het ogenblik dat ze in de nieuwe gemeentelijke legislatuur wordt aangepast.

Financiële impact

De beheersovereenkomst heeft geen onmiddellijk financiële gevolgen, noch voor de gemeente, noch voor het OCMW

Besluit:**Artikel 1:**

Goedkeuring wordt verleend aan de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW van Pittem.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van het OCMW worden belast met de uitvoering van deze beheersovereenkomst.

Artikel 3:

De beheersovereenkomst treedt in werking vanaf 1 januari 2019 onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van deze overeenkomst en wordt afgesloten voor een periode die eindigt op het ogenblik dat ze in de nieuwe gemeentelijke legislatuur wordt aangepast.

5. Stadlandschap 't West-Vlaamse Hart - aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordigers voor de initiatiefgroep

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De samenwerkingsovereenkomst van het Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart van 29 september 2016

Context en argumentatie

In 2008 ondertekende de provincie West-Vlaanderen samen met de 8 gemeenten uit het arrondissement Roeselare en de gemeente Ardoie een samenwerkingsovereenkomst om binnen de contouren van het Stad-Land-schap te werken aan de leefbaarheid, de belevingswaarde, de omgevingskwaliteit en de attractiviteit van 't West-Vlaamse hart. We streven dit doel na via het creëren van partnerschap en het leggen van bruggen tussen stad en platteland, tussen economische activiteiten en ruimtelijke kwaliteit, tussen professioneel landgebruik en recreatief medegebruik, ... Vanaf 2009 werden vanuit deze filosofie en in samenwerking met diverse partners voor het eerst activiteiten ontwikkeld in de domeinen landschap, natuur, recreatie, educatie en erfgoed. De brede focus en de geïntegreerde aanpak, het innovatieve karakter, de lokale en regionale meerwaarde en het vraaggerichte en verbindende aspect van de werking heeft ervoor gezorgd dat heel wat producten zowel door de partners, maar ook door heel wat particulieren en middenveldorganisaties gesmaakt en succesvol ervaren werden. In het najaar van 2016 hebben de 8 gemeenten, waaronder Pittem, uit het arrondissement Tielt het samenwerkingsakkoord met het Stad-Land-schap ook ondertekend waardoor er sinds 2017 gebiedsdekkend kan gewerkt worden in gans Midden-West-Vlaanderen.

De aansturing van het Stad-Land-schap gebeurt door een initiatiefgroep met een politieke en ambtelijke vertegenwoordiger van iedere gemeente en 3 politieke en 3 ambtelijke vertegenwoordigers van de provincie. De initiatiefgroep geeft richting aan de werking van het Stad-Land-schap door oa. het opstellen en goedkeuren van het jaaractieplan.

Voor de nieuwe legislatuur moeten nieuwe politieke en ambtelijke vertegenwoordigers worden aangesteld.

Voor een betere duiding omtrent de werking van het stadlandschap wordt in bijlage het ontwerp van het (nog niet-goedgekeurde) jaaractieplan 2019 bijgevoegd.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een politieke afgevaardigde in de initiatiefgroep van Stadlandschap 't West-Vlaamse Hart.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vervanger voor de politieke afgevaardigde in de initiatiefgroep van Stadlandschap 't West-Vlaamse Hart.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen.

Financiële impact

Er is geen financiële impact verbonden aan het aanduiden van vertegenwoordigers.

Besluit:**Artikel 1**

De mandaten vanuit de gemeente Pittem binnen de Initiatiefgroep van het Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart worden als volgt ingevuld voor de legislatuur 2019-2024:

Politieke vertegenwoordiger :

Effectief lid:
Plaatsvervanger:
Ambtelijke vertegenwoordiger
Effectief lid: Carl Couckuyt
Plaatsvervanger: Sabine Deruyck

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het stadlandschap 't West-Vlaamse Hart, Streekhuis Midden-West-Vlaanderen, Spanjestraat 141/2, 8800 Roeselare en de betrokken vertegenwoordigers.

6. IGS Wonen regio Tielt - aanduiden van twee vertegenwoordiger voor het beheerscomité

Aanleiding

Naar aanleiding van de start van de nieuwe legislatuur, wordt aan de deelnemende gemeenten gevraagd om 2 vertegenwoordigers voor het beheerscomité van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt aan te duiden, dit voor de periode 2019 t.e.m.2024.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- de beslissing dd. 28 april 2008 tot goedkeuring van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" en goedkeuring van de statuten;
- punt 2.2 van de statuten waaruit blijkt dat de gemeente 2 vertegenwoordigers moet aanduiden voor het beheerscomité van de interlokale vereniging "Wonen Regio Tielt" waarvan de schepen voor wonen verwacht wordt deel te nemen en waarbij de tweede vertegenwoordiger minstens lid moet zijn van de gemeenteraad.

Context en argumentatie

Het schepencollege heeft kennis genomen van de vraag van de intergemeentelijke samenwerking wonen regio Tielt op 19 december 2018. De gemeenteraad wordt gevraagd om de vertegenwoordigers, die een beslissende stem hebben in het Beheerscomité, aan te duiden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van twee vertegenwoordigers voor het beheerscomité van de interlokale vereniging.

..... leden nemen deel aan de stemming voor de eerste vertegenwoordiger en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

De heer Denis Fraeyman, schepen, wonende te Pittem, Kerkstraat 7, bekommt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

..... leden nemen deel aan de stemming voor de tweede vertegenwoordiger en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekommt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

De heer Denis Fraeyman, schepen, wonende te Pittem, Kerkstraat 7 en
en dhr./ mevr.

worden aangeduid als vertegenwoordigers, met beslissende stem, namens het gemeentebestuur Pittem in het beheerscomité van de interlokale vereniging "IGS Wonen regio Tielt".

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de betrokken partners en de bevoegde instanties van de Vlaamse overheid.

7. IVIO - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer in Izegem en Ommeland (IVIO) vernieuwd te worden.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445.

Artikel 15.2 van de statuten van I.V.I.O.

Context en argumentatie

De eerstvolgende algemene vergadering van I.V.I.O. is voorzien op 18 maart 2019 . Op deze algemene vergadering wordt de nieuwe raad van bestuur van I.V.I.O. verkozen. De leden van de raad van bestuur worden bij geheime stemming benoemd door de Algemene Vergadering.

Op 11 januari 2019 werden we aangeschreven door I.V.I.O. voor het aanduiden van een lid van de raad van bestuur bij I.V.I.O.

Het is dan ook aangewezen over te gaan tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger van onze gemeente in de Algemene Vergadering van I.V.I.O. voor de legislatuur 2019-2024. Beiden dienen lid te zijn van de gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van I.V.I.O.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van I.V.I.O.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Mevrouw/De heer, wonende te Pittem, wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van I.V.I.O. voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Mevrouw/De heer, wonende te Pittem, wordt aangesteld als plaatsvervanger van de gemeente in de algemene vergadering van I.V.I.O. voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Eensluitend afschrift van onderhavig besluit wordt in tweevoud overgemaakt aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

8. IVIO - aanduiding van voordracht van kandidaat-lid van de raad van bestuur

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer in Izegem en Ommeland (IVIO) vernieuwd te worden.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445.

Artikel 15.2 van de statuten van I.V.I.O.

Context en argumentatie

In uitvoering van de statuten van I.V.I.O. draagt elke gemeente-deelnemer één (1) bestuurder voor.

Per bestuurder wordt een aantal stemmen toegekend op basis van het aantal inwoners van de gemeente die de bestuurder vertegenwoordigt. Het aantal inwoners wordt bepaald per 1 januari voorafgaand aan het tijdstip van de gemeenteraadsverkiezingen.

1 (één) stem voor bestuurders van een gemeente tot en met 10.000 inwoners.

2 (twee) stemmen voor bestuurders van een gemeente met meer dan 10.000 inwoners en maximaal 20.000 inwoners.

3 (drie) stemmen voor bestuurders van een gemeente met meer dan 20.000 inwoners.

Artikel 16 van de statuten van I.V.I.O. bepaalt het volgende:

"De bestuurders worden benoemd voor een termijn van zes jaar. Hun opdracht eindigt bij de sluiting van de algemene vergadering of van de raad van bestuur die in hun vervanging voorziet.

De opdracht van de bestuurders benoemd op voordracht van de deelnemers-gemeenten eindigt van rechtswege :

a) op de algemene vergadering die volgt op de volledige vernieuwing van de gemeenteraden.

b) van zodra ze geen deel meer uitmaken van de gemeenteraad of geen burgemeester meer zijn, tenzij voorgedragen als deskundige buiten de raad conform artikel 15 punt 4" (Art.15.4 Indien een gemeenteraad, een kandidaat-bestuurder voordraagt die geen lid is van de gemeenteraad, maar van wie de deskundigheid aangaande het doel van de Vereniging manifest aantoonbaar is, wordt dergelijke voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd).

Op de eerstvolgende algemene vergadering van 18 maart 2019 wordt de nieuwe raad van bestuur verkozen.

Op 11 januari 2019 werden we aangeschreven door I.V.I.O. voor het aanduiden van een lid van de raad van bestuur bij I.V.I.O.

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een kandidaat-bestuurder;

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1:

Mevrouw/De heer, wonende te 8740 Pittem, voor te dragen als bestuurder bij de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O.

Artikel 2:

Eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt in tweevoud overgemaakt aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

9. Dienstverlenende Vereniging (DVV) Midwest: afvaardiging in bestuursorganen

Aanleiding

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen. Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017. Deze oprichting is gebaseerd op het vigerende decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking. Door de goedkeuring van het decreet lokaal bestuur, dienen de statuten aangepast te worden. Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen op 14 oktober 2018, dienen ook de bestuursorganen van de DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Regelgeving

- Het gemeentedecreet;
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- De statuten van de DVV Midwest.

Context en argumentatie

Op 21 december 2017 werd het decreet lokaal bestuur door het Vlaams Parlement goedgekeurd en op 22 december 2017 door de Vlaamse Regering bekrachtigd. Publicatie in het Belgisch Staatsblad volgde op 15 februari 2018.

Om te voldoen aan de bepalingen voorzien in het decreet lokaal bestuur was een statutenwijziging noodzakelijk. De gemeenteraad keurde deze statutenwijziging goed op 24/09/2018. In zitting van 18 december 2018 keurde de algemene vergadering van de DVV Midwest de statutenwijziging goed.

Deze wijzigingen hadden vnl. betrekking op

- de samenstelling van de raad van bestuur met een max. van 15 mandaten;

- de genderbepaling;
- redactionele aanpassingen.

Ingevolge dit decreet dient de samenstelling van de raad van bestuur van de DVV Midwest vanaf 2019 beperkt te worden tot maximum 15 bestuursleden. Tegelijk dienen de 16 deelnemende besturen op gelijkwaardige basis te kunnen deelnemen aan de bestuursorganen van de DVV Midwest.

In navolging van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden op 14 oktober 2018, dienen de bestuursorganen van de DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Per e-mail dd. 25 oktober 2018 werden de partners van de DVV Midwest gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering (effectief en plaatsvervanger) en een vertegenwoordiger voor de raad van bestuur, voor te dragen.

Verwijzingsdocumenten:

Statuten incl. wijziging en bestuursplan DVV Midwest

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de DVV Midwest.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van de DVV Midwest.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de raad van bestuur.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad vaardigt **de heer/mevrouw xxxxx** af om de gemeente Pittem effectief te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest.

Artikel 2

De gemeenteraad vaardigt **de heer/mevrouw xxxxx** af om bestuur Pittem als plaatsvervanger te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest.

Artikel 3

De gemeenteraad draagt **de heer/mevrouw xxxxx** voor om bestuur Pittem te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Midwest.

Artikel 4

De aanstelling gebeurt voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Midwestoverleg, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare of op dvv-midwest@midwest.be en aan de betrokken vertegenwoordigers van de gemeente.

10. Helpt Elkander coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de algemene vergadering vernieuwd te worden.

Regelgeving

- De gemeenteraadsbeslissing van 30 oktober 1957 tot toetreding tot de bouwmaatschappij 'Helpt Elkander';
- De statuten van de bouwmaatschappij 'Helpt Elkander';

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445;

Context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2019-2024, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden die op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen de gemeente zal vertegenwoordigen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van CV Helpt Elkander.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van CV Helpt Elkander.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, wonende te 8740 Pittem, xxxxx, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij de coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw 'Helpt Elkander' uit Waregem op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

De heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, wonende te 8740 Pittem, xxxxx, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij de coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw 'Helpt Elkander' uit Waregem op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw 'Helpt Elkander', Hazepad 1, 8790 Waregem en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

11. Helpt Elkander coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger in de raad van bestuur

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de raad van bestuur vernieuwd te worden.

Regelgeving

- De gemeenteraadsbeslissing van 30 oktober 1957 tot toetreding tot de bouwmaatschappij 'Helpt Elkander';
- De statuten van de bouwmaatschappij 'Helpt Elkander';
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445;

Context en argumentatie

- aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2019-2024, een kandidaat-bestuurder van de gemeente voor te dragen die in de raad van bestuur de gemeente zal vertegenwoordigen, er is 1 mandaat voorzien voor gemeenten Pittem en Ardoioe samen;

- gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een kandidaat-bestuurder;

- xx leden nemen deel aan de stemming voor de vertegenwoordiger en evenveel stembriefjes worden opgenomen, als kandidaat-bestuurder bekomt de heer/mevrouw xxxxx , xx stemmen, er zijn xx blanco stemmen en xx ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, wonende te 8740 Pittem, xxxxx, wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder van de gemeente bij de coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw 'Helpt Elkander' uit Waregem.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw 'Helpt Elkander', Hazepad 1, 8790 Waregem en aan de voorgedragen kandidaat-bestuurder.

12. WVI - goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 28 februari 2019

Aanleiding

Bij aangetekend schrijven van 7 januari 2019 werd de gemeente uitgenodigd naar de buitengewone algemene vergadering van WVI van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 in centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 435 te Brugge-Assebroek.

Regelgeving

- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 44;
- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- het decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 447;

Context en argumentatie

Onze gemeente is aangesloten bij de West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge; De gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 7 januari 2019 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van W.V.I. op donderdag 28 februari 2019 om 18u30 in centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 35 te Brugge;

De agendapunten van deze algemene vergadering van de W.V.I. die ter zitting worden besproken zijn:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergaderingen van 20 december 2018
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Goedkeuring code van goed bestuur
5. Mededelingen

Het is nodig dat de gemeente zich uitspreekt ten aanzien van de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering van W.V.I. van 28 februari 2019 om 18u30 te Brugge;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de punten die werden aangebracht op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale W.V.I. van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 in centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 435, 8310 Brugge-Assebroek zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de W.V.I. op donderdag 28 februari 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale W.V.I. te Brugge.

13. WVI - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen

Aanleiding

Aangetekend schrijven van 7 januari 2019 van de WVI met uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 in centrum d'Abdij in Brugge-Assebroek.

Regelgeving

- artikel 120 §2 van de nieuwe gemeentewet;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, en meer bepaald artikel 44;

- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- het decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 447;
- de statuten van de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.);

Context en argumentatie

- artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking legt op dat de vertegenwoordigers van de venootgemeenten voor de algemene vergadering door de gemeenteraden rechtstreeks uit hun leden wordt aangewezen;
- gaat bij geheime stemming over tot voordracht van een vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van W.V.I. van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 in centrum d'Abdij, Baron Ruzettestraat 435, 8310 Brugge-Assebroek;
- **xx** leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen;
- **als vertegenwoordiger bekommt de heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, xx stemmen, er zijn xx blanco en xx ongeldige stemmen;**
- **als plaatsvervangend vertegenwoordiger bekommt de heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, xx stemmen, er zijn xx blanco en xx ongeldige stemmen;**

Besluit:

Artikel 1

De heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, wonende te 8740 Pittem, xxxxx, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.) voor de buitengewone algemene vergadering van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 te Brugge-Assebroek.

De heer/mevrouw xxxxx, raadslid/schepen, wonende te 8740 Pittem, xxxxx, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.) voor de buitengewone algemene vergadering van donderdag 28 februari 2019 om 18u30 te Brugge-Assebroek.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

14. De Watergroep - aanduiden van een afgevaardigde en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Aanleiding

Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient ons bestuur een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering van De Watergroep.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Decreet van 28 juni 1983 houdende oprichting van de instelling Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Context en argumentatie

Bij het schrijven van 24 oktober 2018 wordt gevraagd een afgevaardigde én een plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering van De Watergroep.

Deze personen hoeven geen lid te zijn van de gemeenteraad. De afgevaardigden in de algemene vergadering ontvangen een presentiegeld of kilometervergoeding. De Watergroep organiseert haar jaarlijkse algemene vergadering in principe op de eerste vrijdag van de maand juni.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergadering van De Watergroep.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekommt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van De Watergroep.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekommt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:**Artikel 1**

Mevrouw/De heer, wonende te Pittem, wordt aangesteld als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van De Watergroep en dit voor een periode van zes jaar.

Artikel 2

Mevrouw/De heer, wonende te Pittem, wordt aangesteld als plaatsvervanger van de gemeente in de algemene vergadering van De Watergroep en dit voor een periode van zes jaar.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan De Watergroep, afdeling juridische zaken, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel of via www.dewatergroep.be/aandeelhoudersbesturen2019.

15. De Watergroep - aanduiden van een vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater**Aanleiding**

De bijzondere algemene vergadering van De Watergroep heeft in vergadering van 8 december 2017 een statutenwijziging goedgekeurd met betrekking tot de reorganisatie van haar provinciale bestuursorganen. Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad dient ons bestuur een vertegenwoordiger aan te duiden.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 20107.

De statuten van de CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Decreet van 28 juni 1983 houdende oprichting van de instelling Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Context en argumentatie

Bij het schrijven van 24 oktober 2018 wordt gevraagd onze vertegenwoordiger in de aandeelhoudersbesturen van de Watergroep aan te duiden.

Vanaf 1 januari 2019 worden de bureaus van de provinciale comités afgeschaft en worden de provinciale comités omgevormd tot één aandeelhoudersbestuur voor de drinkwaterdiensten en één aandeelhoudersbestuur voor de rioolwaterdiensten, het Riopactcomité genoemd.

De aandeelhoudersbesturen hebben een adviserende functie, zoals vermeld in artikel 27 van de statuten. Inspraak en betrokkenheid van de vennoten is voor de Watergroep van groot belang.

Onze gemeente wordt verzocht één vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater aan te duiden.

Onze gemeente is geen vennoot bij de Watergroep voor het rioolbeheer en dient dan ook hiervoor geen vertegenwoordiger aan te duiden.

De vergaderingen van de aandeelhoudersbesturen zullen trimesterieel worden georganiseerd op verschillende locaties verspreid over de betrokken provincies. De gemeentelijk vertegenwoordiger is niet verplicht de vergadering in zijn provincie te volgen maar mag de vergadering zeker op een andere locatie bijwonen. De Watergroep is immers van overtuigd dat gedeelde ervaringen met gemeenten uit andere provincies kunnen leiden tot nieuwe en betere inzichten op het vlak van drinkwaterdistributie en rioolbeheer.

De door de gemeente aan te duiden persoon treedt op als afgevaardigde van het gemeentebestuur en dient lid te zijn van de gemeenteraad (zoals bepaald in artikel 23 § 2 van de statuten), bij voorkeur met een bevoegdheid die aansluit bij de maatschappelijke opdracht van de Watergroep. Voor dit mandaat mogen geen personen worden aangeduid die reeds lid zijn van de raad van bestuur van de Watergroep. De overige onverenigbaarheden worden vermeld in artikel 26 § 5 van de statuten. De leden van de aandeelhoudersbesturen worden aangeduid voor een termijn van 6 jaar en zijn herbenoembaar.

Er worden voor de aandeelhoudersbesturen geen plaatsvervangers aangeduid. Wanneer een plaats als lid van een aandeelhoudersbestuur vroegtijdig openvalt ten gevolge van overlijden, vrijwillig ontslag of beëindiging van het mandaat in de gemeenteraad, dient de gemeente wel een vervanger aan te duiden die het mandaat van zijn/haar voorganger voleindigt.

De vertegenwoordigers in de aandeelhoudersbesturen ontvangen per vergadering een geïndexeerd presentiegeld van 213,13 euro en een kilometervergoeding zoals die wordt vastgesteld voor de overheidssector. Wanneer een vertegenwoordiger eenzelfde vergadering van het aandeelhoudersbestuur op

meerdere locaties wenst bij te wonen, ontvangt hij evenwel slechts het presentiegeld en de kilometervergoeding voor de eerste bijgewoonde vergadering.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur drinkwater.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

Mevrouw/De heer, wonende te Pittem, wordt aangesteld als vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur drinkwater van de Watergroep en dit voor een periode van zes jaar.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan De Watergroep, afdeling juridische zaken, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel of via www.dewatergroep.be/aandeelhoudersbesturen2019.

16. Gaselwest - voordracht van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger op de (buitengewone) algemene vergaderingen.

Aanleiding

Om de zes jaar vervallen alle mandaten in de verschillende organen van de opdrachthoudende verenigingen onmiddellijk na de eerste Algemene Vergadering die volgt op de vernieuwing van de gemeenteraden.

Op de eerste Algemene Vergadering van het jaar 2019 zullen de voordrachten van de gemeenteraden voor de benoemingen van de leden van de Raad van Bestuur en van de Regionale Bestuurscomités aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd. Deze Algemene Vergadering is gepland op maandag 25 maart 2019. Zij zal worden gevolgd door de installatievergaderingen van de diverse bestuursorganen, waarbij ook telkens de samenstelling van het bureau zal worden doorgevoerd.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De gemeente Pittem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 21 december 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest die op 25 maart 2019 plaatsheeft in Domein Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne.

De principenota werd als documentatie per brief overgemaakt op 19 november 2018.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

De vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering kunnen worden aangeduid voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024;

Gelet op het feit dat de decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan onze gemeente Pittem overgemaakt werd, ook gelden voor de vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) of voor de Raad van Bestuur;

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat bij geheime stemming over tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

Mevrouw/De heer, gemeenteraadslid, wonende te Pittem, met e-mailadres

aan te duiden als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2

Mevrouw/De heer, gemeenteraadslid, wonende te Pittem, met e-mailadres

aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsteenweg 199 te 9090 Melle.

17. Gaselwest - goedkeuring van agenda en voordracht van een kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) centrum.

Aanleiding

Bij aangetekend schrijven van 21 december 2018 werd onze gemeente uitgenodigd naar de algemene vergadering in buitengewone zitting van 25 maart 2019 van de opdrachtgevende vereniging Gaselwest.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De gemeene Pittem is voor één of meerder activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 21 december 2018 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest die op 25 maart 2019 plaatsheeft te 8520 Kuurne, Domein Maelstede, Brugsesteenweg 455.

De principenota werd op 19 november 2018 per brief overgemaakt als documentatie.

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 18 van de statuten alle huidige mandaten bij Gaselwest onmiddellijk vervallen na voornoemde Algemene Vergadering en dat deze tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan;

De gemeente Pittem is ingedeeld bij het Regionaal Bestuurscomité (RBC) Centrum bestaande uit de gemeente Anzegem, Ardoeie, Deerlijk, Dentergem, Ingelmunster, Izegem, Meulebeke, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Waregem, Wielsbeke en Wingene.

Overeenkomstig artikel 17. punt 2. van de statuten heeft elke gemeente het recht om één (1) kandidaat-lid voor te dragen voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) Dit is een onbezoldigd mandaat.

Overeenkomstig artikel 12. punt 2 van de statuten hebben de deelnemende gemeenten het recht om maximaal 9 kandidaat-bestuurders voor te dragen en dat het om dezelfde persoon moet gaan die voorgedragen wordt als kandidaat-lid voor het RBC;

Het totaal aantal door de Algemene Vergadering te benoemen leden van de Raad van Bestuur is beperkt tot negen (9);

Gelet op het feit dat het om 'onafhankelijke bestuurders' moet gaan in de zin van artikel 1.1.1 §2 74° en dat er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de toelichtingsnota die aan de deelnemende gemeenten overgemaakt werd;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité Centrum.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

De heer Ivan Delaere, burgemeester, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging d.d. 25 maart 2019 met als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen en benoemingen'.

Artikel 2

De heer Ivan Delaere, burgemeester, wonende te Pittem, Sint Remigiusstraat 6 voor te dragen als kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) Centrum van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de algemene vergadering van 25 maart 2019 tot aan de eerste Algemene Vergadering in het jaar 2025.

Artikel 3

de vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging op 25 maart 2019, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen;

Artikel 4

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

18. Cipal - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger van de gemeente op de algemene vergaderingen.

Aanleiding

De gemeente Pittem neemt deel aan de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal" genoemd). Met de vernieuwing van de gemeenteraad is het noodzakelijk over te gaan tot het aanduiden van de vertegenwoordiging van de gemeente in de algemene vergaderingen van Cipal.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De samenstelling van de algemene vergadering van Cipal is geregeld in artikel 35 van de statuten van Cipal. In artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur is bepaald dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering aangewezen worden door de organen die, krachtens de wettelijke reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

Het is dus aan de gemeenteraad om deze vertegenwoordiging aan te duiden.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergaderingen van Cipal.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de algemene vergadering van Cipal.

..... leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

Mevrouw/De heer, bekomt stemmen, er zijnblanco en ongeldige stemmen;

Besluit:

Artikel 1

De heer/mevrouw [naam, functie, adres, e-mail, telefoon- en/of gsm-nummer invullen] wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

De heer/mevrouw [naam, functie, adres, e-mail, telefoon- en/of gsm-nummer invullen] wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

De voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

19. Kennisgeving van het besluit van de Gouverneur betreffende goedkeuring van de jaarrekening 2017 van de gemeente Pittem.

Aanleiding

Het schrijven van 11 december 2018 vanwege Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het besluit van de Provinciegouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2017 van de gemeente Pittem.

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 173 §2.

Context en argumentatie

Op 10 december 2018 keurde de provinciegouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 van de gemeente Pittem goed.

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Provinciegouverneur waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 van de gemeente Pittem wordt goedgekeurd.

20. OCMW -Kennisname en budget 2019

Aanleiding

Het budget 2019 van het OCMW werd, na gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2018, vastgesteld door de OCMW-raad in zitting van 10 december 2018.

De financiële documenten werden overgemaakt aan het gemeentebestuur op 19 december 2018 en dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Regelgeving

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, aangepast tot op heden.
- Het Ministerieel Besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 270.
- De omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.

Context en argumentatie

Het bestuur opteert om geen nieuw meerjarenplan op te maken vermits er een nieuwe bestuursperiode aantreedt en de beleidskeuzes van de nieuwe ploeg nog niet gekend zijn op het moment van de opmaak van het budget 2019.

Het bestaande laatst goedgekeurde meerjarenplan nr 4 2014-2019 wordt gehanteerd. Het budget 2019 werd daaruit uitgetrokken en aangepast volgens de noodwendigheden van de diensten.

Het budget 2019 voldoet aan de voorwaarden van financieel evenwicht : het resultaat op kasbasis moet groter of gelijk zijn aan nul.

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2019 van het OCMW .

Artikel 2 :

Het besluit houdende kennisname van het budget 2019 van het OCMW van Pittem wordt onmiddellijk overgemaakt aan het OCMW van Pittem en de provinciegouverneur.

21. Heffen van een algemene milieubelasting - aanslagjaren 2019-2025

Regelgeving

Artikel 42 van het gemeentedecreet;

De gecoördineerde omzendbrief BB-2011/1 van 10 juni 2011;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

De openbare reinigingsdienst, het onderhoud en ruimen van de openbare riolen en de milieuzorg in het algemeen vergen jaarlijks grote uitgaven voor de gemeente.

Het is billijk een gedeelte van de werkingskosten van de algemene milieuzorg te verhalen ten laste van de inwoners van de gemeente.

Besluit:

Artikel 1 :

Te rekenen met 1 januari 2019 en voor een termijn van 7 jaar eindigend op 31 december 2025 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse algemene milieubelasting geheven.

Artikel 2 :

Deze belasting wordt ten laste gelegd van elk gezin, of van elke onderneming of instelling die haar gewoon of tijdelijk verblijf gevestigd heeft in een woning, gedeelte van een woning of een gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3 :

Voor de toepassing van deze belasting heeft de term "gezin" dezelfde betekenis als deze gegeven voor de meest recente algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters.

Artikel 4 :

De belasting wordt berekend op basis :

- € 50 per jaar voor alleenstaanden vanaf 65 jaar

- € 75 per jaar voor de andere huisgezinnen

- € 75 per jaar voor handels- en ambachtsondernemingen

- € 75 per jaar voor de nijverheidsinstellingen

Artikel 5 :

De belasting wordt verrekend per kalenderjaar. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de leden van ieder gezin ingeschreven in de bevolkingsregisters en werkelijk in de gemeente verblijvend op 1 januari van het belastingjaar. De inschrijving in de bevolkingsregisters is beslissend, tenzij andersluidend bewijs.

Artikel 6 :

De belasting is niet van toepassing op de gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut, kosteloos of niet, zelfs indien deze goederen niet tot het openbaar domein behoren of in huur zijn genomen.

Deze vrijstelling strekt zich niet uit tot de gedeelten van gebouwen bewoond door aangestelden van de Staat als private personen en voor eigen gebruik.

Artikel 7 :

Deze belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

Artikel 8 :

Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

22. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2019-2025

Regelgeving

- Artikel 170, § 4 van de Grondwet.
- Artikel 464, 1° van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Context en argumentatie

De financiële toestand noodzaakt tot het heffen van rendabele belastingen.

Besluit:

Artikel 1 : Voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente Pittem 1023,30 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 : De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3 : Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

23. Heffen van een aanvullende belasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2019-2025.

Regelgeving

De artikelen 465 tot en met 470 bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

De gecoördineerde omzendbrief BB-2011/1/3 van 10 juni 2011.

De omzendbrief KB/ABB/2018/2 van 20 juli 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen.

Besluit:

Artikel 1 :

Voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2 :

De belasting wordt vastgesteld op 7,5 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorgaande jaar.

Artikel 3 :

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 4 :

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 5 :

Dit besluit treedt heden in werking

24. Personeel - verlofregeling 2019

Regelgeving

- het gemeentedecreet;

- artikel 135 van het Besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- de raadsbeslissing van 22 december 2008 houdende vaststelling van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel met wijzigingen tot op heden;

- het voorstel van verlofregeling voor het gemeentepersoneel voor 2019;
- het digitaal akkoord van de vakbonden ACV openbare diensten en ACOD;
- het gunstig advies van het managementteam van **xx/xx/xxxx**;

Context en argumentatie

Het komt de gemeenteraad toe om jaarlijks te bepalen op welke wijze de feestdagen die samenvallen met een zaterdag of een zondag gecompenseerd worden;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde verlofregeling voor 2019 van het gemeentepersoneel.

Officiële feestdagen :

dinsdag 1 januari 2019 - Nieuwjaar

vrijdag 19 april 2019 - Goede Vrijdag

maandag 22 april 2019 - Paasmaandag

woensdag 1 mei 2019 - Feest van de Arbeid

donderdag 30 mei 2019 - O.L.H. Hemelvaart

vrijdag 31 mei 2019 - brugdag (ter vervanging van zondag 21 juli 2019)

maandag 10 juni 2019 - Pinkstermaandag

donderdag 11 juli 2019 - Feest van de Vlaamse Gemeenschap

zondag 21 juli 2019 - Nationale Feestdag

donderdag 15 augustus 2019 - O.L.V. Hemelvaart

vrijdag 16 augustus 2019 - brugdag (ter vervanging van zaterdag 2 november 2019)

vrijdag 1 november 2019 - Allerheiligen

zaterdag 2 november 2019 - Allerzielen

maandag 11 november 2019 - Herdenking wapenstilstand

woensdag 25 december 2019 - Kerstmis

donderdag 26 december 2019 - Tweede Kerstdag

Artikel 2

Het college wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

25. Regeling vervanging van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering

Aanleiding

Het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om de algemeen directeur te vervangen als hij afwezig of verhinderd is.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 175.

Context en argumentatie

In het bedoeld artikel van het Decreet Lokaal Bestuur staat vermeld dat "De adjunct-algemeen directeur staat de algemeen directeur bij in de invulling van zijn ambt, overeenkomst het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 217 tot en met 220. Hij vervangt de algemeen directeur als hij afwezig of verhinderd is. De gemeenteraad regelt die vervanging."

Om de continuïteit van de diensten te verzekeren is het dan ook noodzakelijk om de nodige regeling te treffen zoals voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur.

Ook is het noodzakelijk een regeling uit te werken voor het geval zowel de algemeen directeur en de adjunct-algemeen directeur afwezig of verhinderd zijn.

Er wordt dan ook aan de gemeenteraad de volgende regeling voorgesteld :

Bij afwezigheid of verhindering van algemeen directeur Geert Mahieu wordt deze vervangen door adjunct-algemeen directeur Joris Defour.

Indien zowel de algemeen directeur, als de adjunct-algemeendirecteur afwezig of verhinderd zijn worden zij vervangen door de bestuurssecretaris van de gemeente, de heer Carl Couckuyt

Besluit:

Goedkeuring wordt verleend aan de volgend voorstel :

Bij afwezigheid of verhindering van algemeen directeur Geert Mahieu wordt deze vervangen door adjunct-algemeen directeur Joris Defour.

Indien zowel de algemeen directeur, als de adjunct-algemeen directeur afwezig of verhinderd zijn worden zij vervangen door de bestuurssecretaris van de gemeente, de heer Carl Couckuyt

26. PA2018001 - planologisch attest Remmery Johan BVBA - positief attest onder voorwaarden**Aanleiding**

Op 6/6/2018 heeft het bedrijf Remmery Johan BVBA, Brugsesteenweg 12, 8740 Pittem, een aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest ingediend.

De aanvraag is volledig verklaard op 13/09/2018.

Het bedrijf situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten, namelijk Pittem en Ardoonie. Elke gemeente dient te beslissen over deze aanvraag wat hun eigen grondgebied betreft.

Op korte termijn vraagt het bedrijf de uitbreiding van een loods voor houtbewerking en het voorzien van een streekeigen groenbuffer. De oppervlakte wordt geraamd op 1510 m², bouwhoogte maximum 6 m. Deze uitbreiding situeert zich volledig op grondgebied Ardoonie.

Op lange termijn heeft het bedrijf geen nood aan bijkomende constructies.

Het bedrijf vraagt tevens de bestendiging van de bestaande activiteit op grondgebied Pittem.

Regelgeving

Afdeling 4 (art. 4.4.24 tot en met 4.4.29) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29/03/2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

De gemeenteraad is bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

Context en argumentatieVoorafgaand

In de adviezen wordt de aanvraag meestal beoordeeld voor de volledige site, ongeacht of deze percelen op grondgebied Pittem of grondgebied Ardoonie gelegen zijn.

In de huidige beslissing wordt enkel uitspraak gedaan voor de percelen op grondgebied Pittem.

Overzicht verleende externe adviezen

instelling of administratie	datum adviesaanvraag	datum advies	Aard advies
Departement Omgeving	14/09/2018	29/10/2018	Gunstig voor bestendiging Ongunstig voor behoeftes korte termijn
Provincie West-Vlaanderen Dienst Ruimtelijke Planning	14/09/2018	18/10/2018	Gunstig voor bestendiging Ongunstig voor behoeftes korte termijn
Duurzame Landbouwontwikkeling	14/09/2018	30/10/2018	Voorwaardelijk gunstig advies Compensatiegebied noodzakelijk
Agentschap Innoveren & Ondernemen	14/09/2018	23/10/2018	Gunstig advies
Agentschap Wegen en Verkeer	14/09/2018	1/10/2018	Gunstig advies
Provinciale Dienst Waterlopen	14/09/2018	10/10/2018	Voorwaardelijk gunstig advies

De Gecororaad heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Het betreft een historisch gevestigd en hoofdzakelijk vergund bedrijf, minstens wat het grondgebied Pittem betreft.

De bestendiging van het bedrijf is reeds bevestigd in het planologisch attest van 08/09/2010.

De voorliggende aanvraag voorziet voor het grondgebied Pittem enkel de bestendiging van de bestaande toestand.

Het standpunt van de Gecoro omtrent de aanleg/inrichting van de voortuinstrook en van de aanleg van een groenscherm aan noordzijde, wat tevens al in het vorig attest als voorwaarde was opgelegd, kan gevolgd worden.

Besluit:

Er wordt aan het bedrijf Remmery Johan BVBA, Brugsesteenweg 12, 8740 Pittem een voorwaardelijk positief planologisch attest verleend (zie bijlage).

Voorwaarden:

- De bestemming van het bedrijf op die plaats op grondgebied Pittem kan behouden blijven.
- De vergunde toestand van de voortuinstrook dient onverminderd verwezenlijkt conform de verleende stedenbouwkundige vergunning, namelijk oprit, parking en passende groenaanleg, en mag geen stapelplaats zijn.
- Langs de noordzijde dient een streekeigen haag te worden voorzien met een hoogte van 2 m (max. 1 m ter hoogte van de voortuinstrook). Deze dient te worden aangelegd binnen het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van het positief planologisch attest. Desgevallend kan aansluitend aan deze haag langs de zijde van het bedrijf nog een geluidswerend scherm worden voorzien.

27. Vervoerregio Roeselare - toetreden tot Vervoerregioraad**Aanleiding**

De Vlaamse Regering heeft op 21 december 2018 het ontwerp van decreet betreffende basisbereikbaarheid goedgekeurd. In het kader van basisbereikbaarheid werd het grondgebied van het Vlaamse Gewest ingedeeld in 15 afgebakende vervoerregio's, wat door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 20 juli 2018.

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen zullen vanaf 1 januari 2019 samenwerken in de vervoerregio Midwest.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De statuten van de DVV Midwest.

Het voorontwerp van decreet betreffende de basisbereikbaarheid.

Context en argumentatie

Het voorontwerp van decreet betreffende basisbereikbaarheid verdeelt de gemeenten in Vlaanderen in 15 vervoerregio's. De 16 Midwest-gemeenten worden ingedeeld in vervoerregio 'Roeselare'. Torhout en Dentergem zullen hierbij eveneens aansluiten. Op basis van de ervaringen in 4 proefregio's, wenst Vlaanderen de overige vervoerregio's eveneens uit te rollen vanaf 1 januari 2019.

Op 4 december 2018 heeft de ambtelijke voorzitter van de vervoerregio, Lieven Van Eeno, een toelichting gegeven over het te volgen traject. Tegen 2020 dient een regionaal mobiliteitsplan opgemaakt te worden. Elke vervoerregio krijgt vanuit Vlaanderen een begeleidend studie bureau toegewezen.

Voor iedere vervoerregio dient een regionaal mobiliteitsplan opgemaakt te worden. De opmaak en de goedkeuring van dit plan is een taak van een nog op te richten vervoerregioraad die per vervoerregio als overlegorgaan opgericht wordt. Iedere gemeente behorende tot de vervoerregio kan via de vervoerregioraad integraal en rechtstreeks betrokken worden bij het uittekenen van het mobiliteitsbeleid voor de regio. Zij krijgen onder andere een belangrijke rol in de gelaagde organisatie van het openbaar vervoer, de synchromodaliteit en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid, alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, met uitzondering van fietssnelwegen, het advies geven aan de gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio.

Om te zorgen voor een goede voorbereiding, aftoetsing op verschillende vlakken (inhoudelijk, politiek en ambtelijk) en het nemen van beslissingen, wordt vanuit MOW een werkingsstructuur voorzien. Na bespreking op het Midwestoverleg dd. 18 december 2018 is afgesproken om deze werkingsstructuur maximaal af te stemmen op de gekende structuren binnen het Midwestoverleg.

Concreet betekent dit volgende structuur voor de vervoerregio:

- Vervoerregioraad (VRR) is aansluitend aan het Midwestoverleg (4 bijeenkomsten in 2019 - 26 februari, 28 mei, 24 september en 17 december)
- De cluster ruimtelijke ordening & mobiliteit treedt op als dagelijks bestuur en staat in voor de terugkoppeling naar het Midwestoverleg.
- De bestaande stuurgroep (ambtenaren en schepenen mobiliteit) wordt beschouwd als de ambtelijke werkgroep waar de voorbereiding gebeurt.

- Een nieuwe bijeenkomst is de klankbordgroep. Dit participatietraject is nog uit te werken door de vervoerregioraad.

Elke ambtenaar en bevoegde schepen staat in voor de terugkoppeling naar het eigen bestuur. Elke gemeente dient een vertegenwoordiger voor de vervoerregioraad af te vaardigen. Gelet op de koppeling van de bijeenkomsten van de vervoerregioraad aan het Midwestoverleg, wordt voorgesteld om de burgemeester af te vaardigen om te zetelen in de vervoerregioraad. De bevoegde schepen mobiliteit wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Voor de ambtelijke werkgroep/stuurgroep wordt de ambtenaar mobiliteit afgevaardigd; als plaatsvervanger de algemeen directeur. Voor onze gemeente is mevrouw Marleen Sierens, hoofdmedewerker technische dienst de ambtenaar bevoegd voor mobiliteit.

Het engagement voor de gemeente houdt het volgende in : actief participeren aan de werking en de overlegmomenten van de vervoerregioraad, beschikbare informatie delen (o.m. uit het eigen mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad vaardigt de heer Ivan Delaere, burgemeester af als vertegenwoordiger van de gemeente naar de vervoerregioraad van de vervoerregio Roeselare.

Artikel 2

De gemeenteraad vaardigt mevrouw Marleen Sierens, hoofdmedewerker technische dienst af naar de ambtelijke werkgroep/stuurgroep. Algemeen directeur Geert Mahieu is plaatsvervanger.

Artikel 3

De gemeente engageert zich om mee te werken aan het opstellen van het mobiliteitsplan van de vervoerregio Roeselare. Alle gegevens die de gemeente heeft verzameld voor de opmaak van het gemeentelijk mobiliteitsplan, worden op eenvoudig verzoek ter beschikking gesteld van de vervoerregioraad in functie van de opmaak van het mobiliteitsplan voor de vervoerregio en/of voor de voorbereiding van concrete projecten.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat van de vervoerregio Roeselare (vervoerregio.roeselare@vlaanderen.be) en aan de DVV Midwest op dvv-midwest@midwest.be.

28. Wijziging tarieven gemeentelijke zalen

Aanleiding

In de vergadering van de gemeenteraad van 28 november 2016 werden de tarieven van de gemeentelijke zalen CC Het Buurthuis, Zaal Broeders Maristen, Plaatsmolen, De Fontein, De Magneet en de Pupiter gewijzigd. Het beheer van het dienstencentrum werd door het OCMW Pittem op 1 januari 2019 overgedragen aan het gemeentebestuur. Hierdoor dient deze zaal mee opgenomen te worden in het tariefreglement van de gemeentelijke zalen.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Artikel 1 – CC Het Buurthuis

De tarieven van CC het Buurthuis worden vastgesteld als volgt :

A. De tarieven worden vastgesteld per dag:

- Volledige accommodatie (uitgezonderd vergaderlokaal)
Namelijk feestzaal, podium, kleedkamers, cafetaria, bar en keuken
- toneel, concert, voordracht, optreden, kaartje, eetfestijn + andere activiteiten: 75 €
- Gedeeltelijke accommodatie
 - Cafetaria (inclusief bar en keuken) 20 €
 - Keuken (kooklessen) 10 €
 - Vergaderlokaal 10 €
- Repetities op podium of in vergaderlokaal 7 €

- B. Jaarlijkse huur kast 15 €
- C. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor activiteiten ingericht door de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, Het Rode Kruis voor haar bloedcollectes, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- D. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 2 – Zaal Broeders Maristen

De tarieven van Zaal Broeders Maristen worden vastgesteld als volgt :

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- volledige zaal (feesten, voordrachten, kaartingen, tentoonstellingen,...) 25 €
 - vergadering 15 €
 - repetities en lessenreeksen 7 €
- B. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor de activiteiten georganiseerd door :
de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- C. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 3 – zaal Plaatsmolen

De tarieven van het zaaltje aan de Plaatsmolen worden vastgesteld als volgt :

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- Verhuur aan verenigingen 10 €
 - Verhuur aan particulieren 75 €

Hierbij wordt steeds een waarborg van 125 € gevraagd en dient cash betaald te worden bij het afhalen van de sleutel bij de technische dienst. De terugbetaling gebeurt na controle bij afgifte van de sleutel.

- B. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor de activiteiten georganiseerd door :
de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- C. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 4 – De Pupiter

De tarieven van de zaal De Pupiter worden vastgesteld als volgt :

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- Verhuur aan verenigingen voor repetities 7€
- B. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 5 – De Fontein

De tarieven van de zaal De Fontein worden vastgesteld als volgt :

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- gewone activiteit:
 - gebruik: 75 euro
 - waarborg: 250 euro
 - zachte sportactiviteiten in reeksverband (o.a. dansen, bewegen, ...): 15 euro
- B. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor de activiteiten georganiseerd door :
de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, de afdeling Pittem van de stedelijke muziekacademie, Het Rode kruis voor haar bloedcollectes, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- C. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 6 – De Magneet

De tarieven van de zaal De Magneet worden vastgesteld als volgt :

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- gewone activiteit:
 - gebruik: 350 euro
 - waarborg: 500 euro
 - fuif:

- gebruik: 500 euro
 - waarborg: 1000 euro
 - bij activiteiten op aaneensluitende dagen van dezelfde vereniging in dezelfde aanvraag is het tarief vanaf de tweede dag 175 euro per dag (geldt niet voor fuiven)
- B. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor de activiteiten georganiseerd door :
de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- C. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 7 - Dienstencentrum

De tarieven van het Dienstencentrum worden vastgesteld als volgt:

- A. De tarieven worden vastgesteld per dag:
- Zaal (feesten, voordracht, kaarting, tentoonstelling, kooklessen,...) 20 €
 - Vergaderlokaal 10 €
- B. Jaarlijkse huur kast 15 €
- C. Tariefvrijstelling wordt toegepast voor activiteiten ingericht door de erkende gemeentelijke adviesraden en beheersorganen, het 11-11-11-comité, Het Rode Kruis voor haar bloedcollectes, intercommunales, het O.C.M.W., de gemeente en haar diensten.
- D. Voor de overige gebruiksvoorwaarden wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement.

Artikel 8

Dit besluit treedt in werking met ingang vanaf heden.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Artikel 10

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

29. Gebruikersreglement CC Het Buurthuis - zaal Broeders Maristen - De Plaatsmolen - De Pupiter - Dienstencentrum

Aanleiding

In de vergadering van de gemeenteraad van 27 februari 2017 werd het huishoudelijk reglement van CC Het Buurthuis, Zaal Broeders Maristen, De Plaatsmolen en De Pupiter aangepast.
Het beheer van het dienstencentrum werd door het OCMW Pittem op 1 januari 2019 overgedragen aan het gemeentebestuur. Hierdoor dient deze zaal mee opgenomen te worden in het gebruikersreglement van de gemeentelijke zalen CC Het Buurthuis – Zaal Broeders Maristen – De Plaatsmolen en De Pupiter.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit:

Artikel 1:

Het gebruikersreglement van CC Het Buurthuis - Zaal Broeders Maristen – De Plaatsmolen, De Pupiter en het Dienstencentrum wordt goedgekeurd als volgt:

ALGEMEEN

Artikel 1

Dit reglement regelt het gebruik van de gemeentelijke zalen:

- CC HET BUURTHUIS, Marelstraat 2
- ZAAL BROEDERS MARISTEN, Broeders Maristenstraat 2
- DE PLAATSMOLEN, Schuiferskapellestraat 58
- DE PUPITER, Fonteinestraat 22
- DIENSTENCENTRUM, Voldersstraat 1

Artikel 2

De zalen worden verhuurd per dag.

GEBRUIKERS

Artikel 3

De gemeentelijke zalen kunnen gebruikt worden door:

gemeentelijke diensten, OCMW-diensten, erkende gemeentelijke advies- en beheersorganen, intergemeentelijke samenwerkingen waarvan de gemeente lid is, erkende Pittemse en Egemse verenigingen, straatcomités, gemeentelijke politieke partijen (behoudens in de sperperiode voor verkiezingen), Pittemse en Egemse basisschool en hun ouderwerkingen, Pittemse en Egemse supportersclubs.

Enkel in de Plaatsmolen worden privé-activiteiten zoals geboorterecepties, communies, verjaardagsfeestjes, ... toegelaten.

De zalen 'Het Buurthuis, Broeders Maristen, De Pupiter en Dienstencentrum' worden PARTICULIER NIET VERHUURD.

De zaal 'De Pupiter' is te gebruiken als repetitielokaal voor muziekverenigingen/ groepen. Beperkte activiteit als wekelijks 'biljart' is toegelaten mits afspraak en huur tegen de prijs bepaald in het tariefreglement.

Artikel 4

Het gebruik van de gemeentelijke zalen moet aangevraagd worden via de webshop (via de website van de gemeente - www.pittem.be / ik wil iets aanvragen / zaal huren). Informatie kan bekomen worden bij de technische dienst, Markt 1, 8740 Pittem of via de gemeentelijke website.

Aanvragen, die gebeuren op naam van een vereniging, waaruit blijkt dat dit een omzeiling is van het reglement kan leiden tot het tijdelijk of definitief weigeren tot gebruik van de zaal door de vereniging.

De gebruikers kunnen de aanvraag ten vroegste één jaar voor de activiteit indienen. De aanvragen worden in volgorde van ontvangst behandeld.

Artikel 5

De aanvrager krijgt een toelating of weigering tot het gebruik van de infrastructuur via e-mail.

Artikel 6

Het gemeentebestuur heeft te allen tijde voorrang op het gebruik van de gemeentelijke zalen.

Ingeval een geplande activiteit van een vereniging hierdoor niet kan plaatsvinden, zoekt het gemeentebestuur in de mate van het mogelijke een alternatief voor de vereniging.

ACTIVITEITEN

Artikel 7

Volgende activiteiten zijn toegelaten binnen in de gemeentelijke zalen: allerlei activiteiten van socioculturele, kunstzinnige of informatieve aard zoals vergaderingen, cursussen, lezingen, tentoonstellingen, film- en diavoorstellingen, repetities, kaartingen, recepties, feestmaaltijden, eetfestijnen en beurzen.

Volgende activiteiten worden niet toegelaten :

- Activiteiten van verenigingen die tot overlast, lawaai of verkeersproblemen leiden.
- private activiteiten zoals o.a. geboorterecepties, communies, huwelijken en huwelijksverjaardagen, verjaardagsfeestjes (uitgezonderd Plaatsmolen – zie artikel 3);
- louter commerciële activiteiten (verkoop) ;
- bals en fuiven ;
- tentoonstellingen van en prijskampen voor dieren.

Artikel 8

Buitenactiviteiten zijn mogelijk voor zover die geen overlast veroorzaken bij de buurtbewoners. Ramen moeten gesloten worden om 22u. Er mag geen storend nachtlawaai gemaakt worden
Tafels die buiten gebruikt worden dienen voldoende beschermd te worden.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen kan elke manifestatie, die de openbare orde en/of zeden in het gedrang brengt, verbieden.

BETALINGSMODALITEITEN

Artikel 10

De huurtarieven worden vastgesteld in het tariefreglement houdende het gebruik van de gemeentelijke zalen.

Artikel 11

Behoudens bestuursvergaderingen en algemene ledenvergaderingen kan bij andere activiteiten de waarborgsom van tenminste € 250 gevraagd worden en dient tenminste 8 dagen voor de aanvang van de activiteit op een rekening van de gemeentelijke diensten gestort te worden.

Artikel 12

De gemeentelijke diensten moeten tijdig en schriftelijk in kennis gesteld worden van eventuele annulaties.

Tijdig wil zeggen: de annulaties moeten minstens zeven kalenderdagen vooraf gemeld worden bij de technische dienst van het gemeentebestuur.

De annulatiekosten bedragen 50% van de huurprijs bij het niet tijdig verwittigen, behalve in geval van bewezen overmacht (onvoorziene omstandigheden buiten de wil van de huurder om).

Wanneer de gemeentelijke diensten niet in kennis gesteld worden van het niet-gebruik van de gemeentelijke zaal, blijft de huurprijs toch verschuldigd.

Een optie nemen is mogelijk. Indien een andere aanvrager zich aanbiedt, dient de optie op straffe van verval binnen de 48 uren omgezet te zijn in een definitieve reservering.

TOEGANG TOT DE GEBOUWEN

Artikel 13

Het toegangsbeheer is in handen van de gemeentelijke diensten.

Afhaling van de sleutel of badge gebeurt tijdens de kantooruren en wordt na de activiteit in de brievenbus van het gemeentehuis gedeponneerd. Voor het Buurthuis wordt de sleutel of badge in de brievenbus aan Het Buurthuis gedeponneerd.

Bij verlies of beschadiging van de badge of de sleutel moet de gebruiker een schadevergoeding van 25 euro betalen.

RICHTLIJNEN GEBRUIK ZALEN

Artikel 14

De gebruiker mag de gemeentelijke zalen slechts gebruiken tijdens de toegestane data en uren.

Artikel 15

De gemeentelijke zalen kunnen enkel gebruikt worden voor activiteiten waarvoor de toelating is gegeven. De gebouwen kunnen en mogen niet onderverhuurd worden of ter beschikking gesteld worden van derden.

Artikel 16

De gebruiker mag geen aanplakking doen aan ramen, muren, plafonds, vloeren, deuren noch van affiches noch van prijskaarten.

Herstellingen van beschadigingen ontstaan door aanplakkingen of andere oorzaak zullen door de gebruiker dienen betaald te worden.

Artikel 17

Het gebruik van rookmachines is verboden.

Artikel 18

Het gebruik van podiumelementen is enkel mogelijk in Het Buurthuis.

Indien de gebruiker podiumelementen wenst te gebruiken, moet dit aangevraagd worden via de zaalaanvraag (bij opties) op de website van de gemeente. Deze podiumelementen worden aangevoerd en opgesteld door gemeentepersoneel. Het gebruik van deze podiumelementen wordt aangerekend conform het tariefreglement 'gebruik gemeentelijke materialen'.

Enkel de podiumelementen van de gemeente zijn toegelaten.

Artikel 19

Bij het gebruik van muziek dient de gebruiker zelf in te staan voor de aangifte en betaling van zowel SABAM als de BILLIJKE VERGOEDING. Info kan genomen worden via de website van Sabam en de Billijke Vergoeding.

Artikel 20

Beschikbare materialen:

Het Buurthuis: stoelen - tafels – frigo's – toog - servies en bestek – fornuis – diascherm - drank (verplicht af te nemen)

Broeders Maristen: stoelen – tafels – frigo's - toog – servies en bestek – fornuis - beamer en diascherm

Plaatsmolen: stoelen – tafels – fornuis

Dienstencentrum: stoelen – tafels – frigo's – koelcel - toog – servies en bestek - fornuis

Er worden geen bijkomende tafels en stoelen voorzien.

Het maximum aantal bezoekers ligt vast en met dit gegeven dient rekening gehouden te worden bij de bestelling van extra materiaal.

Bij het gebruik van de zalen geldt de regel van 1m²/persoon.

Het Buurthuis : maximum 190 personen in de grote zaal en 150 in de cafetaria

Broeders Maristen : maximum 270 personen

De Plaatsmolen : maximum 50 personen

De Pupiter : maximum 85 personen

Dienstencentrum : maximum 100 personen

De vluchtwegen en nooddeuren dienen te allen tijde vrij te blijven van enig obstakel.

Artikel 21

Podium in Het Buurthuis

Wanneer het gaat om een creatie van een stuk door een plaatselijk toneelgezelschap, wordt de podiumruimte achter het gordijn maximum vier weken voorbehouden voor de première. Het voorpodium (de plaats vóór het gordijn) blijft ter beschikking van de gebruiker van de zaal. Wegplaatsen van de meubels en afscherming van het decor moet door de toneelgroep gebeuren in overleg met een andere vereniging die in deze periode het podium nodig heeft.

REINIGEN ZAAL

Artikel 22

De gebruiker moet de lokalen en de omgeving van de zaal binnen de toegestane gebruiksduur opruimen en schoonmaken.

Tafels en stoelen worden geschikt in de daartoe bestemde bergingen – op de juiste manier zoals aangegeven op het aangebrachte schema.

Opkuis houdt in dat na gebruik de volledige accommodatie perfect geveegd dient te worden. Bij grotere vervuiling (vetvlekken en andere vlekken) dienen deze nat verwijderd te worden.

Keuken, bar en sanitair moeten altijd gedweild worden.

Het nodige poetsmateriaal staat ter beschikking in de berging van de zalen.

Iedere gebruiker brengt eigen middelen mee voor de afwas zoals afwasmiddel, vaatdoeken, handdoeken...

Bij het afhalen van de sleutel of badge zullen de richtlijnen betreffende de opkuis en schoonmaak meegegeven worden.

Bij onvoldoende opkuis of niet opkuis zal de zaal gereinigd worden door gemeentepersoneel. De kostprijs voor deze opkuis wordt doorgerekend aan de gebruiker van de zaal. De prijs per uur bedraagt het uurloon van een arbeider niveau D (een begonnen uur = 1 uur).

Artikel 23

Alle afval en leeggoed dient bij opkuis van de zaal door de gebruiker meegenomen te worden.

De aanwezige afvalcontainers kunnen gebruikt worden maar dienen bij de opkuis van de zaal geleegd en gereinigd te worden.

Indien de gebruiker verkiest het afval achter te laten wordt een prijs van € 5 per zak gevraagd. Het afval moet hoe dan ook gescheiden worden (brandbaar afval, PMD, papier en karton) en in de beschikbare zakken verzameld worden. Alle glas dient afgevoerd te worden.

SCHADE EN GEBREKEN

Artikel 24

De gebruiker vergewist zich voor de activiteit van de staat van de infrastructuur. Schade of gebreken moeten onmiddellijk gemeld worden aan de technische dienst (technischendienst@pittem.be) en zullen schriftelijk vastgesteld worden. Zoniet kan de gebruiker achteraf zelf verantwoordelijk gesteld worden voor de schade.

Artikel 25

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle door hem en/of zijn publiek veroorzaakte schade.

Het gemeentebestuur maakt een staat op van de vastgestelde schade aan de infrastructuur en zendt deze staat door naar de gebruiker. De kosten voor het herstel van de schade zullen gefactureerd worden aan de gebruiker.

Artikel 26

De gebruiker is verantwoordelijk voor alle materiaal dat hij meebrengt en is verplicht dit onmiddellijk na beëindiging van de activiteit te verwijderen. Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies van het materiaal van de gebruiker.

VEILIGHEID

Artikel 27

De gemeentelijke zalen zijn openbare ruimtes. Bijgevolg geldt er een totaal rookverbod dat elke gebruiker en medewerker dient na te leven. Voor de naleving van de bepalingen betreffende een verbod of beperking op roken in openbare plaatsen geldt het principe van gedeelde verantwoordelijkheid. Zowel de uitbater of de bezoekers zijn verantwoordelijk voor het naleven van het besluit.

Artikel 28

De gebruiker dient er steeds zorg voor te dragen dat de veiligheid van de deelnemers aan de activiteit gewaarborgd is. Alle brandpreventiemaatregelen (brandblusapparaten, nooduitgangen...) dienen door de gebruiker gerespecteerd te worden. De noodverlichting dient steeds zichtbaar te blijven.

Elke uitbreiding van de vaste elektriciteitscentrale die gebeurt naar aanleiding van een door een gebruiker ingericht evenement dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de normen opgelegd door AREI.

Het gebruik van producten die de veiligheid van de bezoeker in gevaar kunnen brengen of die schade kunnen veroorzaken aan de infrastructuur, is te allen tijde verboden (b.v. schuim, sneeuw, zout, brandbare constructies, doeken, plasticfolie, enz....)

De gebruiker dient alle deuren, vensters en ramen zorgvuldig af te sluiten om inbraak te voorkomen.

Open vuur is strikt verboden in elke gemeentelijke zaal (gasvuur, kachels, brandend hout, vuurspektakel, vuurwerk, fakkels, gebruik van pyrotechnische producten...).

Het gebruik van NADARELEMENTEN en HEKKENS in de zalen is VERBODEN.

Artikel 29

Lift in zaal Broeders Maristen en Dienstencentrum

De verantwoordelijke van de vereniging zorgt ervoor dat in geen enkel geval misbruik wordt gemaakt van de lift. Kinderen onder de 14 jaar moeten vergezeld worden door een volwassen persoon. In noodgeval worden de aanwezige richtlijnen strikt gevolgd.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 30

Iedere gebruiker wordt geacht het verhuur- en tariefreglement van de gemeentelijke zalen na te leven en de richtlijnen van de zaalverantwoordelijke strikt op te volgen.

Artikel 31

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en is ertoe gemachtigd in alle onvoorziene omstandigheden de nodige beslissingen te nemen.

Artikel 32

Elke overtreding op het reglement kan leiden tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van gebruik van deze zalen.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking vanaf heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

30. Industrielaan - verkoop van een perceel grond uit de groenzone

Aanleiding

De eigenaars van de Multi Bazar wensen de verkoopsruimte uit te breiden. Hiervoor wenst de Multi Bazar een deel grond van 270m² uit de openbare groenzone aan te kopen. Het schepencollege heeft in vergadering van 26 juli 2017 principiële goedkeuring verleend voor de verkoop van een gedeelte van de groenzone in de Industrielaan te Egem.

De heer Dirk Dewitte, onderhandelaar bij de WVI heeft de onderhandelingen gevoerd voor de verkoop. Op 3 oktober 2017 werd een aankoopbelofte ondertekend door de Vennootschap Moyaert Commanditaire. Het dossier werd overgemaakt aan de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid voor het opmaken van de verkoopakte.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

De heer Bram Peene van de afdeling Vastgoedtransacties heeft de ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond van 270m² uit de groenzone in de Industrielaan in de deelgemeente Egem bezorgd.

Financiële impact

De verkoop van dit perceel grond brengt een investeringsopbrengst mee van 10.000 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, voor de verkoop van een deel grond van 270m² uit de groenzone in de Industrielaan te Egem.

Artikel 2

De heer Bram Peene, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Artikel 3

Het perceel grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, perceel nummer 227 C 3, met een oppervlakte van 270 m², wordt verkocht aan de CV Moyaert, Brugsesteenweg 201, 8740 Pittem voor de som van 10.000 euro.

31. Herinrichting Molenstraat - wijziging rooilijnplan - definitieve aanvaarding

Aanleiding

Het plan betreffende de wijziging van de rooilijn van de Molenstraat werd in vergadering van 29 oktober 2018 door de gemeenteraad voorlopig aanvaard.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 6 december 2018 tot en met 7 januari 2019. Het proces-verbaal van opening van het openbaar onderzoek werd door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt in vergadering van 5 december 2018.

Het getuigschrift van ruchtbaarheid en het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werd door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt in vergadering van 9 januari 2019.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikels 27 en 28, gewijzigd door Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

Context en argumentatie

Uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat twee bezwaarschriften werden ingediend.

Het ene bezwaarschrift handelt over het totale aantal m² grondafstand die de eigenaar moet doen en die groter blijkt te zijn dan oorspronkelijk meegedeeld, alsook wordt gevraagd of hiervoor een vergoeding zal betaald worden. In dit bezwaarschrift wordt tevens meegedeeld dat de oprit aangelegd werd op basis van de oorspronkelijke grondafstand en wordt gevraagd wat de vergoeding zal zijn voor de gemaakte kosten en eventuele toekomstige kosten.

Het tweede bezwaarschrift handelt over de prijs van de vergoeding die zal betaald worden voor de onteigening, alsook voor de vergoeding voor het uitgraven van betonpalen aan de voortuin en het herplaatsen van de palen.

De voorgestelde onteigeningen zijn noodzakelijk voor het uitvoeren van de nodige infrastructuurwerken in de Molenstraat. Met de heraanleg van de Molenstraat wordt voorzien in een voldoende veilige ontsluiting van de woningen gelegen in deze straat. Tevens zal overgegaan worden tot de aanleg van noodzakelijk parkeerplaatsen, een gescheiden rioleringsstelsel en het vernieuwen van diverse nutsleidingen en het voorzien van een goede openbare verlichting. Om deze werken uit te voeren is het dan ook noodzakelijk om de straat op de noodzakelijk, gelijkvormige breedte te brengen. Om dit alles te realiseren dienen hier en daar enkele gronden aangekocht te worden.

De verwervingen zijn zeer beperkt in omvang, namelijk amper 184 m² over de volledige lengte van de Molenstraat.

De bezwaarschriften kunnen eigenlijk teruggebracht worden tot de vraag naar de grootte van de vergoeding die zal betaald worden voor de verwerving van de gronden en wie zal instaan voor de kosten voor de aanpassingen aan hun privétoegangen en afsluitingen.

De grootte van de vergoeding zal enerzijds deel uitmaken van de opmaak van een schattingsverslag en anderzijds bepaald worden tijdens de te voeren onderhandelingen met de betrokken eigenaars. Ook eventuele te verplaatsen of te vernieuwen afsluitingen zullen hierin begrepen zijn.

De aanpassingswerken welke nodig zouden blijken aan toegangen tot de woningen en percelen maken deel uit van het wegendossier. De kosten voor de herinrichting van de Molenstraat vallen integraal ten laste van de gemeente. Hierin zijn ook de noodzakelijk aanpassingswerken aan privé-eigendommen in opgenomen.

De onderhandelingen zullen zo spoedig mogelijk gevoerd worden door een onafhankelijk onderhandelaar.

Financiële impact

De nodige kredieten voor de onteigening zijn voorzien op het budget 2019.

Besluit:**Artikel 1**

Het rooilijn- en onteigeningsplan nr. 16.50 B-G voor de wijziging van de Molenstraat, opgemaakt door Studiebureau Demey uit Roeselare dd. 26 november 2018, alsook de hierna vermelde tabel van grondinnemingen wordt definitief aanvaard.

Volgnr.	Kadastrale gegevens			Naam en adres van de eigenaars	Aard van het goed	Te onteigenen oppervlakte
	Afd.	Sectie	Perceelnr.			
1	2	B	Deel van 756 T	Vandecaveye Marie Louise Drogenbroodstrat 11 8740 Pittem De Witte Paul Molenakker 95 8740 Pittem De Witte Tine Heidenskerkhofstraat 48 8740 Pittem De Witte Rita Ammanswallestraat 44 867 Koksijde De Witte Mia Kervelstraat 4 8020 Oostkamp	huis	12 m ²
2	2	B	Deel van 746 L	Neiryck Patrick Egemsdorpsplein 5 8740 Pittem	huis	9 m ²
3	2	B	Deel van 740 Y	Guilbert Tom en Vanheirreweghe Charline Molenstraat 3 8740 Pittem	huis	19 m ²
4	2	B	Deel van 740 X	Kesteloot Danny Molenstraat 5 8740 Pittem	huis	16 m ²
5	2	B	Deel van 743 M	Diagre Hans Paardestraat 10 8740 Pittem	huis	16 m ²
6	2	B	Deel van 739 M 3	Vandenabeele Lien Molenstraat 7 8740 Pittem	huis	11 m ²
7	2	B	Deel van 739 X 3	Recobouw Oudenaardsesteenweg 275 8581 Waarmaarde	bouwgrond	8 m ²
8	2	B	Deel van 739 Y 3	Recobouw Oudenaardsesteenweg 275 8581 Waarmaarde	bouwgrond	5 m ²
9	2	B	Deel van 739 Z 3	Recobouw Oudenaardsesteenweg 275 8581 Waarmaarde	bouwgrond	6 m ²

10	2	B	Deel van 739 A 4	Delarue Kevin en Baekelandt Tina Meulebekerstraat 83 8740 Pittem	bougrond	5 m ²
11	2	B	Deel van 739 B 4	Kristof Tiegem Koolkensstraat 5 bus 3.2 8740 Pittem	bougrond	3 m ²
12	2	B	Deel van 611 L	Van Parys Willy Molenstraat 18 8740 Pittem	boumland	74 m ²

Artikel 2

De verwerving van onroerende goederen gebeurt om reden van openbaar nut. Onderhandse besprekingen zullen met de betrokken eigenaars gevoerd worden met het oog op het verwerven in der minne van de gronden.

De heer Dirk Dewitte van de WVI wordt aangesteld om de onderhandelingen te voeren namens de gemeente Pittem voor de aankoop van de nodige gronden.

Artikel 3

De gemeente Pittem zal optreden als onteigenende instantie.

32. Afschaffing zijweg Meulebekerstraat - definitieve aanvaarding

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in vergadering van 29 oktober 2018 het plan voor de afschaffing van de zijweg van de Meulebekerstraat, naar de woning nr. 53, voorlopig aanvaard.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 6 december 2018 tot en met 7 januari 2019.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikel 27 en 28, gewijzigd bij Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

Context en argumentatie

Uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend. De zijweg van de Meulebekerstraat naar de woning nr. 53 kan verkocht worden aan de heer Gunter Goeteyn, zijnde de eigenaar en bewoner van de woning nr. 53 en tevens vragende partij om de zijweg aan te kopen. De zijweg heeft een oppervlakte van 354 m². Een aankoopbelofte werd door de heer Gunter Goeteyn ondertekend. Hij verklaart zich akkoord om de zijweg aan te kopen tegen een bedrag van 4.000 euro.

Financiële impact

De verkoop van deze zijweg brengt een investeringsopbrengst mee van 4.000 euro.

Besluit:

Artikel 1

Het plan voor de afschaffing van de zijweg van de Meulebekerstraat, opgemaakt door Landmeetbureau Metex, wordt definitief aanvaard.

Artikel 2

Een volledig dossier voor de afschaffing van de zijweg van de Meulebekerstraat wordt overgemaakt aan de Deputatie. De Deputatie beslist binnen de wettelijk vastgestelde termijn over de afschaffing van de zijweg.