

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 17 DECEMBER 2018

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Heffen van een belasting op het opruimen van sluikstorten - aanslagjaren 2019 tot en met 2025

Aanleiding

Het vorig reglement inzake heffen van belasting op het weghalen en verwijderen van afvalstoffen gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten vervalt per 31 december 2018 en dient hernomen te worden.

Regelgeving

Artikel 42 van het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 en later wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

De omzendbrief BB 2011/1 betreffende de coördinatie van de onderrichten over gemeentefiscaliteit;

Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.

Context en argumentatie

Definitie sluikstorten : het achterlaten of storten van afvalstoffen op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten.

De gemeente doet al heel wat inspanningen om het openbare domein netjes te houden.

Toch wordt vastgesteld dat voor het deponeren van afval niet altijd op een correcte manier gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden, zoals het containerpark of afvalcontainers, geplaatst op het grondgebied van de gemeente;

De gemeentelijke diensten dienden reeds vele malen op te treden voor het opruimen van zwerfvuil en sluikstorten.

Het is wenselijk, om teneinde dergelijke toestanden tegen te gaan, hierop een belasting te heffen.

Besluit:

Artikel 1:

Vanaf 1 januari 2019 en voor een termijn van 7 jaar, eindigend op 31 december 2025, wordt ten voordele van de gemeente een belasting geheven op het weghalen van afvalstoffen, hondenpoep inbegrepen, die gestort of achtergelaten zijn op daartoe niet- voorziene plaatsen, tijdstippen of in niet -reglementaire recipiënten.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen heeft achtergelaten, en ingeval er meerdere daders zijn wordt elk van hen hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting. Desgevallend is diegene die daartoe opdracht of toelating gaf hoofdelijk mede aansprakelijk voor de betaling van de belasting. De subsidiaire aansprakelijkheid van de eigenaar zal gelden indien kan aangenomen en bewezen worden dat de eigenaar ook effectief schuldig of medeplichtig is. Wat de hondenpoep betreft, is de begeleider of diegene die voor de hond verantwoordelijk is, de belasting verschuldigd.

Artikel 3:

De belasting wordt per afzonderlijke ophaalbeurt als volgt vastgesteld:

- € 125 : klein en middelgroot afval zoals flessen, blikken, zakken (met inbegrip van restafvalzakken van het werkgebied IVIO achtergelaten op het grondgebied van Pittem), kartonnen dozen, klein huisraad, hondenpoep, ...
- € 250 : groot afval (tot 500 kg) zoals groot huisraad, bruin- en witgoed, matrassen, ...
- € 500 : groot afval van meer dan 500 kg

Artikel 4:

De belasting wordt contant ingevorderd door de financieel directeur tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan betaling binnen de acht dagen, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 5:

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake belastingen op inkomsten.

Artikel 6:

Onderhavig reglement wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

3. Heffen van een belasting op de opvang van verloren, loslopende en verwaarloosde dieren-aanslagjaren 2019-2025

Aanleiding

Het vorige reglement inzake heffen van een belasting op de opvang van verloren, loslopende en verwaarloosde dieren, vervalt per 31 december 2018 en dient hernomen te worden.

Regelgeving

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Het decreet van 30 mei 2008 en later wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

De omzendbrief BB 2011/1 betreffende de coördinatie van de onderrichten over gemeentefiscaliteit;

De omzendbrief KB/ABB/ 2018/2 betreffende de budgetten en éénjarige meerjarenplannen 2019.

Context en argumentatie

Het is noodzakelijk een regeling te treffen in verband met de opvang van verloren, loslopende of verwaarloosde dieren, dit met het oog op het dierenwelzijn, de bescherming van de inwoners en de verkeersveiligheid;

Het opsporen van de identiteit van de eigenaars of houders van deze dieren, alsook het vangen, transporteren, opsluiten, voeden en verzorgen van deze dieren vergt een supplementaire inspanning van de politie- en gemeentediensten;

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op het opsporen van de identiteit van de eigenaars of houders van verloren, loslopende of verwaarloosde dieren en op het vangen, transporteren, opsluiten, voeden en verzorgen van deze dieren.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de loslopende of verwaarloosde dieren.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op € 50,00, vermeerderd met € 25,00 per ingezette persoon en per beginnen uur voor de opsporing- en interventiewerkzaamheden die de duur van één uur overschrijden.

Deze som wordt verhoogd met € 12,50 per kalenderdag dat het dier diende opgevangen te worden in de gemeentelijke opvangplaats en met € 75,00 indien het dier werd overgebracht naar een dierenasiel.

Artikel 4

De belasting wordt contant ingevorderd door de financieel directeur tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan betaling binnen de acht dagen, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 5

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, de financieel directeur en de betrokken diensten.

4. Afschaffen van de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken.

Aanleiding

Het reglement inzake het heffen van belasting op de afgifte van administratieve stukken vervalt op 31 december 2018 en dient desgewenst hernomen te worden.

Regelgeving

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Artikel 7 §1 van decreet van 30 mei 2008;

De omzendbrief BB2011/01 van 10/06/2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Artikelen 42, §3 van het Gemeentedecreet;

Context en argumentatie

Volgende kosten werden voorheen aangerekend :

identiteitskaarten : € 2,5

reispassen : € 5

rijbewijzen : € 5

inlichting betreffende adres : € 7,5

lijsten met gegevens over inwoners : € 10

trouwboekjes : € 20

De digitalisering van de gemeentelijke dienstverlening en de installatie van een nieuwe website zal de burger toelaten om te communiceren via een webloket. Dit leidt tot administratieve vereenvoudiging.

In deze optiek en gezien de financiële toestand van de gemeente, kan geopteerd worden om deze belasting af te schaffen.

Er is enkel nog een vergoeding verschuldigd voor die documenten waarvoor door de federale overheid een bedrag wordt aangerekend (Eid, reispas en rijbewijs).

Financiële impact

Gederfde opbrengsten op jaarbasis : € 7.000.

Besluit:

Artikel 1: De belasting op afgifte van administratieve stukken wordt niet hernomen en dus afgeschaft per 1 januari 2019.

5. Budgetwijziging nr 2 van het boekjaar 2018

Aanleiding

Een tussentijdse controle van de boekhouding maakt bepaalde aanpassingen aan kredieten noodzakelijk. Ook de toepassing van het Decreet Lokaal Bestuur en de inkanteling van de ocmw's heeft financiële gevolgen, die niet op voorhand gebudgetteerd konden worden.

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen .

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 16 t.e.m artikel 27 ;

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het Ministerieel Besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd ;

De omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 houdende strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus ;

Het Ministerieel Besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

De omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 betreffende de "Digitale rapportering over de beleids- en beheerscyclus" ;

De omzendbrief BB 2013/8 van 9 november 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus ;

Context en argumentatie

1. A. INVESTERINGEN.

Alle openstaande investeringsenveloppes werden nagekeken en aangepast waar nodig. Dit resulteerde in een verlaging van de investeringsuitgaven met € 121.178,67.

Aan de ontvangstenzijde is er een verhoging van € 50.561,38, zijnde investeringstoelagen die onvoldoende of niet gebudgetteerd werden in het oorspronkelijke budget.

1. B. EXPLOITATIE

Alle exploitatiekredieten werden nagezien en aangepast volgens de noodwendigheden van de diensten.

Meer bepaald werd rekening gehouden met de financiële gevolgen van de inkanteling van de ocmw's. De kredieten voor bezoldigingen van algemeen en financieel directeur werden aangepast. Als gevolg daarvan werd de gemeentelijke bijdrage verlaagd (conform budgetwijziging ocmw) met € 81.097 en bedraagt nog € 829.432.

Naar aanleiding van een budgetwijziging van de politiezone, vermindert ook deze bijdrage met € 88.534 en bedraagt nog € 304.724.

De totale exploitatie-uitgaven dalen met € 12.818.

De ontvangsten stijgen met € 41.947, mede door een herraming van de opbrengsten uit de personenbelasting (+ € 42.667).

1. C. LIQUIDITEITEN

Om het financieel evenwicht te bewaren werd oorspronkelijk een lening ingeschreven van € 2.000.000. Na herberekening blijkt dat deze lening verlaagd kan worden naar € 1.000.000. De overeenkomstige interestlasten werden eveneens verlaagd. Dit heeft een gunstige invloed op de autofinancieringsmarge.

Financiële impact

	mjp nr 6 - 2014-2019	mutatie	budgetwijziging nr 2 2018
Resultaat op kasbasis	€ 180.894,95	+ 79.042,56	€ 259.937,51
Autofinancieringsmarge	€ 455.452,00	+ 54.743,00	€ 510.195,00

Besluit:

Artikel.1.- De budgetwijziging nr 2 van het boekjaar 2018 van de gemeente Pittem, met bijlagen, wordt als volgt vastgesteld.

	Type budget	Uitgave	Ontvangst	Saldo
Totalen	Exploitatie	€ 6.776.856,00	€ 7.854.838,00	€ 1.077.982,00
Totalen	Investeringsen	€ 5.869.895,93	€ 984.767,37	€ -4.885.128,56

Artikel.2.- Er wordt vastgesteld dat de budgetwijziging nr 2 van het boekjaar 2018 van de gemeente Pittem past in het laatste aangepaste meerjarenplan nr 6 van 2014-2019 aangezien voldaan is aan de voorwaarden bepaald in artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen :

1. de doelstellingennota van de budgetwijziging nr 2 van 2018 bevat voor het financiële boekjaar de beleidsdoelstellingen en actieplannen die ook in de strategische nota van de meerjarenplanaanpassing nr 6 van 2014-2019 zijn opgenomen;
2. het resultaat op kasbasis budgetwijziging nr 2 van 2018 is groter of gelijk aan nul en bedraagt € 259.937,51;
3. de autofinancieringsmarge van het financiële boekjaar in de budgetwijziging nr 2 van 2018 bedraagt € 510.195,00 dit is groter dan de AFM van de laatste meerjarenplanaanpassing nr 6 van 2014-2019.

Artikel 3.- De budgetwijziging nr 2 van het boekjaar 2018 van de gemeente Pittem wordt aan de heer Provinciegouverneur en aan het Vlaams Agentschap voor Binnenlands Bestuur overgemaakt en zal in digitaal bestand aan de Vlaamse Regering worden bezorgd.

6. Vaststellen budget 2019

Aanleiding

In principe moet het bestuur, vooraleer een budget op te maken, eerst een volwaardig meerjarenplan opmaken of een aanpassing van een bestaand meerjarenplan doorvoeren. Die voorwaarde geldt niet voor de planning voor het eerste jaar na de gemeenteraadsverkiezingen. Vandaar wordt enkel een budget 2019 voorgelegd, dat autorisatie verleend aan het bestuur om verbintenissen aan te gaan.

Regelgeving

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 11 t.e.m. artikel 14 ;

Het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het Ministerieel Besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd ;

De omzendbrief VR/2012 van 26 oktober 2012 betreffende vermindering van de plan- en rapporteringsverplichtingen : bekendmaking van de Vlaamse Beleidsprioriteiten ;

Omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;

Het Ministerieel Besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

De omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 betreffende de “Digitale rapportering over de beleids- en beheerscyclus” ;

De omzendbrief BB 2013/8 van 9 november 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus ;

Context en argumentatie

Het bestaande, laatst goedgekeurde meerjarenplan nr 6 van 2014-2019 wordt gehanteerd. Het budget 2019 werd daaruit getrokken en aangepast volgens de noodwendigheden van de diensten en volgens de onderrichtingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Inhoudelijk werden geen wijzigingen aangebracht. De financiële nota toont de consequenties aan van de gewijzigde kredieten en toont ook aan hoe het evenwicht behouden blijft.

Het budget worden 14 dagen voor de zitting aan de raadsleden bezorgd.

De wijzigingen ten opzichte van het bestaande meerjarenplan nr 6 situeren zich voornamelijk als volgt :

- aanpassing van diverse exploitatiekredieten uitgaven ,volgens de noodwendigheden van de diensten.
- aanpassing van de ontvangstenkredieten, vooral belastingen, volgens de ontvangen ramingen.
- aanpassing van de investeringskredieten : investeringsenveloppes werden geëvalueerd en aangepast aan de huidige omstandigheden, meer bepaald, transactiekredieten werden vooruitgeschoven en bijkomende kredieten dienden voorzien te worden o.a. voor renovatie van gebouwen cultuur, meubilair, aankoop gronden ihk van waterbeheersingswerken, en aanschaf rollend materieel.

Het budget voor 2019 hoeft niet te passen in het bestaande meerjarenplan. Enige voorwaarde voor financieel evenwicht is dat het geraamde beschikbaar budgettair resultaat op kasbasis groter of gelijk is aan nul.

Besluit:

Artikel 1

Het budget 2019, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota en met bijhorende toelichting wordt vastgesteld. Het budget voldoet aan de evenwichtsvoorwaarde : het resultaat op kasbasis is groter of gelijk aan nul : € 27.275,51.

De autofinancieringsmarge bedraagt : € 694.390,00

Artikel 2

De toelage aan het ocmw wordt voor 2019 als volgt vastgesteld :

- werking : € 781.512,00
- investering : € 0

Artikel 3

Het budget 2019 en bijlagen worden binnen de wettelijke termijn overgemaakt aan de provinciegouverneur en aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

7. Ruimtelijk uitvoeringsplan Spoorweglaan - voorlopige vaststelling

Aanleiding

Het plangebied ligt aan de zuidelijke grens van de kern van Pittem en grenst in het noordwesten aan een ambachtszone, dat sinds jaren volledig ontwikkeld en bebouwd is. Langs de Spoorweglaan is recent een nieuw ambachtsgebied ontwikkeld. Langs de nieuw aangelegde straat Moortelmeers worden tal van bedrijfsgebouwen opgetrokken. Dit gebied is bij middel van een RUP ontwikkeld. Het plangebied bevindt zich tussen de Posterijlaan in het noordwesten, de spoorweg en de Ringlaan, ten zuidoosten. De totale oppervlakte van het plangebied is 16,28 ha. Het plangebied omvat in duidelijk herkenbare 2 zones:

1. valleigebied met agrarische functie/bestemming
2. een lang bebouwd lint bestaande uit woningen en bedrijven.

De open ruimte is een lager gelegen overstromingsgebied van de Devebeek/Breemeersbeek. De bedding van de beek is rond 2006 heraangelegd met het oog op waterbeheersing en landschappelijke inpassing. Samen hiermee zijn werken uitgevoerd voor de verbetering van het voetwegen en fietspaden netwerk.

De Spoorweglaan is vrij aaneengesloten bebouwd, overwegend met eengezinswoningen. De bouwperiode en bouwstijlen zijn erg divers. De schuine perceelsgrenzen t.o.v. de straat zijn kenmerkend.

Op de hoek met de Posterijlaan is een vrij omvangrijk ambachtsgebouw aanwezig.

Als tweede bouwfront zijn op enkele percelen een aantal loodsen/bedrijven vergund opgetrokken. Deze gebouwen en functies palen aan het overstromingsgebied.

Een enclave met kleinere woningen is aanpalend aan een bedrijf in het westelijk deel van het plangebied (vergund) ontstaan.

Volgende knelpunten worden in het RUP aangepakt :

Wonen

De bebouwing langs de Spoorweglaan is zeer heterogeen (verschillende bouwvolumes en woonvormen). Recente woningen (nieuwbouw en vernieuwbouw) en woningen met een bouwdatum rond 1930 staan zij aan zij. De loodsen op de hoek van de Spoorweglaan en de Posterijlaan en het bedrijf Vanafish wijken duidelijk af van de schaal van de woningen. De richting van de perceelsgrenzen tegenover de straat zorgen voor een vrij specifieke aarzelende inplanting van bouwvolumes. Deze grenzen kunnen rechtstreeks in verband gebracht worden met de richting van de Meulebekerstraat en de doorsnijding door de spoorwegbedding.

Deze percelen zijn opvallend diep (gemiddeld ruim 100 m), op zich gaf dit de mogelijkheid voor het bouwen van een aantal loodsen die de gebouwde infrastructuur vormen voor enkele KMO's.

Het ontstaan van de wooncluster rond de vroegere weverij is in verband te brengen met de grote perceeldiepte.

Rond de jaren '80 is de Spoorweglaan heraangelegd en verbreed. Met het oog op deze heraanleg is in eerste instantie een rooi- en onteigeningsplan opgemaakt (K.B. 7.11.1978) gevolgd door een opmetingsplan d.d. 12.11.1980 voor "innemingen voor openbaar nut" (gemeenteraad 24.05.1982).

Onbebouwde delen van percelen zijn dan kosteloos overgedragen voor de heraanleg van de straat op een uniforme breedte van 12.00 m. Enkele gebouwen die niet als dusdanig vermeld zijn op het rooi- en onteigeningsplan bleken wel getroffen door deze wegbreedte.

Alleen de woning op perceelnr. 205 W is de facto getroffen door het rooi- en onteigeningsplan, in het K.B. is als art.3.- opgenomen: "De met rode kleur afgebeelde delen van gebouwen mogen slechts worden onteigend naarmate bouwaanvragen worden ingediend".

Gezien er voor dit pand tot op heden geen bouwaanvragen ingediend werden is de toestand ongewijzigd gebleven. De straat is op deze plaats heraangelegd zonder voetpad.

Enkele woningen die niet als dusdanig aangeduid zijn op het rooi- en onteigeningsplan bevinden zich deels in de vastgestelde 12.00 m strook van de straat.

Diverse kleine ambachtelijke bedrijven en loodsen

Het betreft kleinere loodsen die in functie van ambachtelijke activiteiten, of als loods, bestemd en vergund zijn. Deze bevinden zich veelal in de achterliggende delen van diepe percelen langs de Spoorweglaan. Deze constructies zijn in het woongebied gesitueerd.

De meest herkenbare groepering van dergelijke constructies is in het oostelijk deel van

het plangebied terug te vinden.

Het impact op de omgeving is te beheersen, tegenover het valleigebied is een buffer te realiseren.

Bedrijven

De omgeving is gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan functies, hoewel geen enkele van deze activiteiten als echt storend kan omschreven worden. Deze functies zijn historisch gegroeid, vergroeid en vergund. De bestaande bedrijvigheid is verweven met de bewoning. Ze bevindt zich quasi volledig in de door het gewestplan voorziene woongebied. De aanwezige bedrijven zijn op de schaal van het hoofddorp Pittem.

Volgende bedrijven zijn aanwezig:

- (ex)Anziplast (voorheen Tavernier-Hubeaux), momenteel een groepering van bedrijven
- Schrijnwerkerij Bouvry
- Vanafish
- Preta

Op 26 mei 2003 heeft de gemeenteraad de studieopdracht voor de opmaak van het bijzonder plan van aanleg "Spoorweglaan" goedgekeurd. Het dossier werd uiteindelijk op 03/12/2003 gegund aan studiebureau E & W Eggermont, Kortrijksestraat 1148, 9051 Sint-Denijs-Westrem.

Op 11 juni 2009 werd door de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie beslist dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Op 9 juni 2009 en 7 juli 2009 werd telkens een vooroverleg georganiseerd met onder meer Ruimte Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling, Vlaamse Milieumaatschappij en De Lijn.

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd goedgekeurd door het college op 10 mei 2017. De plenaire vergadering, waarbij alle adviserende instanties hun standpunt hebben toegelicht, vond plaats op 20 juni 2017.

Het ontwerp werd hierna nog door het college op 21 maart 2018 aangepast aan de gestelde opmerkingen van de plenaire vergadering.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

Context en argumentatie

Het RUP beoogt volgende visie en doelstellingen te bewerkstelligen.

Wonen

A. Spoorweglaan

De bestaande bewoning langsheen de Spoorweglaan wordt, in overeenstemming met de bestaande toestand en de voorzieningen van het gewestplan, behouden. Wonen is de belangrijkste functie voor deze straat. De Spoorweglaan heeft een heterogeen beeld, de grote verschillen in bouwvorm, volume, tijdstip van bouwen, en de perceelvorm zijn hiervoor als oorzaak te wijzen.

De aanleg van de nieuwe staat, met een breedte van 12.00 m, werd in de jaren '80 mogelijk na het rooi- en onteigeningsplan K.B. 7.11.1978. De oorspronkelijk straatbreedte was ongeveer 6.00 m. Om deze verbreding mogelijk te maken heeft een kosteloze grondafstand plaatsgevonden ten voordele van het openbaar domein.

Enkele gebouwen zijn nog gedeeltelijk gesitueerd in de 12.00 m brede strook. Het betreft veelal oudere gebouwen die als geachte vergund kunnen beschouwd worden. Het is niet duidelijk op welke manier de uitbreiding van het bedrijfsgebouw op de hoek Spoorweglaan - Posterijlaan gerealiseerd is. Dit gebouw is op 19.10.1977 vergund uitgaande van een wegbreedte van 10.00 m wat afwijkt van het bij K.B. goedgekeurde rooi- en onteigeningsplan. Let wel, dit plan is opgemaakt in 1973 en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad op 17.04.1973, de definitieve goedkeuring volgde op 12.10.1977.

Met dit RUP wordt duidelijkheid geschapen ten aanzien van het openbaar domein en de inplanting van bouwvolumes. Naar analogie met de beslissing onder Art. 3 van voornoemd K.B. wordt vastgelegd dat (delen van) bouwvolumes die gesitueerd zijn in de 12.00 m strook dienen herbouwd te worden binnen de bestemmingszone van het RUP op het moment dat voor het desbetreffende volume aan aanvraag voor structurele bouwwerken (renovatie, verbouwing, herbouwen, nieuwbouw) aangevraagd wordt. Deze intentie is duidelijk weergegeven op het grafisch plan - zie symbolen.

B. Ordenen van een bestaande woningengroep

Dit betreft de achterliggende groepering van woningen en een bedrijf gelegen tussen (ex)Anziplast en Vanafish.

In dit achterliggend gebied bevindt zich een groep woningen en een bedrijfsgebouw.

Deze bebouwing is vergund of geacht vergund.

De ontsluiting is eerder precair te noemen, een deel is openbare weg en verder zijn er een reeks wederzijdse erfdienstbaarheden.

Ordering en verdere ontwikkeling voor deze cluster zijn pas mogelijk op het moment dat gezorgd wordt voor een voldoende uitgeruste publieke weg. Deze ontsluiting dient tevens bruikbaar te zijn voor de aanwezige ambachtelijke activiteit (vrachtwagens met keerpunt) en voor openbare dienstverlening en noodverkeer.

In het grafisch plan wordt daarom de aanleg van een passend tracé opgelegd, dit maakt de ontsluiting en (her)ontwikkeling van alle aanpalende percelen mogelijk. Voor de realisatie van deze ontsluiting wordt gerekend op privaat initiatief.

Het is een doelstelling van het RUP om in zone 4 een volwaardige woonontwikkeling mogelijk te maken die aansluit bij de aanpalende stroken voor wonen.

Kleine ambachtelijke bedrijven en loodsen

Verspreid over het plangebied zijn in de diepe tuinen nogal wat bijgebouwen en loodsen aanwezig. Deze constructies zijn vergund en worden zonder gekende storende invloeden gebruikt i.f.v. beroepsactiviteiten van de bewoners van de op het perceel aanwezige woning.

Een duidelijke concentratie is aanwezig op de percelen 196 Y, 196 A2, 196 F2, 195 K2 en 195H2. Gezien het karakter van de gebouwen, de aanwezige bestemmingen en de vergunningen kunnen deze gebouwen en functies behouden blijven. Het gebruik dient evenwel beperkt te blijven tot niet storende activiteiten die verzoenbaar zijn met de woonomgeving.

De omvang van de bebouwing wordt beperkt tot de mogelijkheden geboden in de stedenbouwkundige voorschriften.

Een 8 m brede strook langs het valleigebied is aan te leggen als dicht begroeide bufferzone met streekeigen hoog- en laagstammen.

Bedrijven

Verspreid over het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig. De aard en omvang van de van de bedrijven is erg uiteenlopend.

Als algemene en belangrijkste doelstellingen gelden:

- optimaliseren van het samengaan tussen de bedrijven, de woonomgeving en de open groene ruimte;
- een haalbaar toekomst perspectief bieden aan wat bestaat en vergund is.

Het gegeven dat deze bedrijven gesitueerd zijn langs een goede en daarvoor bestemde ontsluiting (zie verder) is een belangrijk gegeven.

Valleigebied Breemeersbeek

- Het valleigebied van de Breemeersbeek wordt geconsolideerd als natuurlijke structuur. Het vormt één van de natuurverbindingsgebieden in Pittem.

- In het kader van integraal waterbeheer is deze zone ingevuld als overstromingszone en valleigebied. Hierdoor wordt ruimte voorzien als buffercapaciteit voor de loop van de Breemeersbeek. Deze functie wordt gecombineerd met de mogelijkheid om deze zone eveneens te gebruiken voor beperkte, niet-hinderende agrarische doeleinden. Specifieke voorschriften zijn uitgewerkt.

- In het RUP worden dus bijkomende voorwaarden opgelegd ten aanzien van het gebruik van het valleigebied voor landbouw, waterbeheersing, natuur en mede-recreatief gebruik. In dit verband verwijzen wij naar wat van kracht geworden is voor dezelfde zone in het B.P.A. Breemeersbeek.
- De beek is enkele jaren terug geherprofileerd met een natuurtechnisch dwarsprofiel met variabele breedte. De oevers zijn aangelegd met zachte taluds (8/4) en verstevigd met houten palen, eiken kantplanken, riettegels en rietbeplantingen.
- De problematiek waterbeheersing wordt verder behandeld.

Verkeer

De Spoorweglaan – Meulebekastraat zijn in het GRS Pittem – zie Kaart 04, Richtinggevend gedeelte – opgenomen als lokale ontsluitingsroute tussen de Brugsesteenweg en de Meulebekastraat (geel tracé). Bij de inrichting van de verkeer in het gebied is hiermee rekening te houden in nauw verband met de functie woonomgeving.

De voetweg is in het mobiliteitsplan opgenomen als gewenste bovenlokale fietsroute. Dit pad is ook voorzien als ontsluiting voor de aanpalende woningen en is voor langzaam verkeer in te richten.

Financiële impact

Op 03/12/2003 werd het dossier gegund aan studiebureau E & W Eggermont mits de prijs van 13.017,58 euro.

Op 08/10/2009 werd een addendum goedgekeurd voor o.a. de opmaak van een screeningsnota (in kader van ontheffing opmaak plan-MER), herwerken en actualiseren basiskaart en feitelijke en juridische toestand, dit mits de prijs van 13.605,07 euro.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan Spoorweglaan goed.

Het voorgelegde ontwerp bestaat uit :

- Toelichtingsnota;
- plan feitelijke en juridische toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften;

Artikel 2

Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk opgestuurd naar de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, naar het departement en naar de Vlaamse Regering.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Die termijn is een termijn van orde. Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website, zoals gespecificeerd door het college van burgemeester en schepenen. Voor zover de effectbeoordelingsrapporten geheel of gedeeltelijk het grondgebied van andere gemeenten bestrijken worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten tevens ter inzage gelegd in die gemeentehuizen.

Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde.

8. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - buitenschrijnwerk - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1180

Regelgeving

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1180 opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.018,64 excl. btw of € 41.162,55 incl. 21% btw (€ 7.143,91 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1180 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - buitenschrijnwerk", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 34.018,64 excl. btw of € 41.162,55 incl. 21% btw (€ 7.143,91 Btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

9. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - metalen poorten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1181

Regelgeving

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1181 opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.609,36 excl. btw of € 24.937,33 incl. 21% btw (€ 4.327,97 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1181 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - metalen poorten", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.609,36 excl. btw of € 24.937,33 incl. 21% btw (€ 4.327,97 Btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

10. Opzeg bestaande huurovereenkomst tussen de vzw KSV Pittem en de gemeente voor verhuur van de cafetaria van het gemeentelijke sportcentrum en afsluiten van een nieuwe huurovereenkomst per 1 januari 2019.

Aanleiding

KSV Pittem verkeert al geruime tijd in precaire financiële toestand. Samen met het college van burgemeester en schepenen werden meerdere overlegmomenten gepland en dit gedurende verschillende jaren.

Telkens kwam de vraag van KSV Pittem of het niet mogelijk was om de huurprijs van het cafetaria te herzien.

Op 25 juni 2001 keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst tussen de vzw KSV Pittem en de gemeente goed voor de verhuur van de cafetaria van het gemeentelijk sportcentrum. Tevens werd bij dezelfde beslissing de maandelijkse huurprijs bepaald op 30.000 frank.

Regelgeving

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Tijdens de vele overlegmomenten heeft het bestuur van KSV Pittem de historiek van deze situatie geschetst en dit op uitdrukkelijke vraag van het schepencollege. Zo kregen we een betere kijk op de financiële toestand van de vereniging. Tevens werden de mogelijkheden onderzocht welke oplossingen en/of alternatieven er zijn om de toekomst van de club veilig te kunnen stellen.

De bekommernis van zowel KSV Pittem als het college was en is nog steeds de jeugdwerking op een goede manier verder te kunnen voeren zodat een groot aantal jongeren hun favoriete sport verder kunnen beoefenen en dit in eigen gemeente.

KSV Pittem zorgt er voor dat zij daarvoor een aantal gekwalificeerde opleiders kunnen inschakelen. Dit vergt uiteraard ook een financiële inspanning. Financiën die zij hoofdzakelijk halen uit sponsoring en het organiseren van een aantal grote evenementen als zijnde VIP ontbijt, indoor soccer voor jeugd ploegen enz.

Eén van de knelpunten was de huidige huurprijs van de cafetaria. Deze huur werd op het moment van het afsluiten van de huurovereenkomst bepaald in samenspraak met het toenmalige bestuur van KSV. Deze huurprijs was geïndexeerd en bedraagt op heden 988,91 euro/maand. KSV doet inspanningen om deze huur te betalen, maar het blijft voor en een zware opdracht gezien de situatie waarin KSV is gekomen.

Na overleg met KSV Pittem werd in onderlinge toestemming overeengekomen om het huidige huurcontract met ingang van 31 december 2018 stopt te zetten.

Gezien KSV Pittem de cafetaria echter verder wenst uit te baten, wat voor hen een goede bron van inkomsten betekent, stelde het college voor om een nieuw huurcontract af te sluiten tegen een aangepaste huurprijs van 500 euro per maand - niet meer te indexeren. Zo kan de maandelijkse last gereduceerd worden en krijgt KSV de kans om hun toekomst hoopvol tegemoet te zien.

Financiële impact

De verminderde huurprijs zal meegenomen worden in de opmaak van het budget 2019.

Besluit:

Artikel 1:

Met ingang van 31 december 2018 wordt het huidige geldend huurcontract tussen KSV Pittem en de gemeente Pittem opgezegd.

Artikel 2:

Met ingang van 1 januari 2019 wordt tussen vzw KSV Pittem en de gemeente een handelshuur afgesloten voor de cafetaria van de gemeentelijke sporthal. De huurprijs wordt bepaald op 500 euro per maand en wordt niet aangepast aan de kosten van het levensonderhoud.

Artikel 3:

De voorgelegde handelshuurovereenkomst wordt goedgekeurd.

Artikel 4:

De heer Ivan Delaere, burgemeester en de heer Geert Mahieu, algemeen directeur worden gelast met het ondertekenen van de handelshuurovereenkomst.

Artikel 5:

De kosten voor het registreren van de handelshuurovereenkomst vallen ten laste van de huurder, zijnde vzw KSV Pittem.

11. Inrichten van een hondenloopweide

Aanleiding

Door de heer Koen Berton, gemeenteraadslid namens de Groep 2012 werd het volgende agendapunt ingediend op dinsdag 4 december 2018 :

Inrichten van een hondenloopweide

Regelgeving

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Sport verenigt. Mensen ontmoeten elkaar immers bij het uitoefenen van sportactiviteiten. Sport kan echter ook verdelen. Mensen stoten soms op barrières wanneer zij een sport willen uitoefenen. De oorzaak van deze belemmeringen heeft een verscheiden aard: fysiek, financieel maar vaak ook maatschappelijk.

Pittem zal de volgende 6 jaren inzetten op sport, naar vernomen werd. Investerings in sportinfrastructuur zijn lopende en nieuwe grotere investeringen werden terloops al aangekondigd. Dit voorstel wil anticiperen op deze beleidskeuze en wil daarom nu reeds tegemoet aan de dorpsgenoten die geen deel uitmaken van de georganiseerde sport en sportverenigingen. Dit voorstel streeft er verder naar om een bijdrage te leveren aan het verlagen van de mogelijke drempels die de toegang tot de voordelen van de sportbeoefening.

Een eenvoudige liefhebberij die slaagt om voorgemelde maatschappelijke, financiële en fysieke barrières te doorprikken is het verzorgen van huisdieren, meer bepaald honden. Naar verluid zouden er 3.7 miljoen honden zijn in België (<https://nl.express.live/2016/08/26/belgische-gezinnen-houden-37-miljoen-honden-en-katten/>).

Dit agendapunt behelst een voorstel om een investeringsportefeuille van voldoende omvang te creëren voor het inrichten van een hondenloopweide in Pittem.

Een hondenloopweide is een afgebakend grasperk waarin honden in het bijzijn van hun baasje zonder leiband kunnen rondrennen. Hondenweides winnen alsmat aan populariteit. Eén van de oorzaken is dat wij steeds maar krapper gaan wonen. Ook in Pittem zet die trend zich door.

Tot nu toe werden vooral de voordelen voor de hondeneigenaar beklemtoond, maar ook honden vinden baat bij een dagelijkse wandeling of een intense jogging.

Hondenweides dragen bij tot het welzijn van honden. Honden worden gelukkiger als ze even "vrij" kunnen zijn. Een hond zal minder ongewenst gedrag vertonen en beter luisteren als hij zijn energie kwijt kan en zijn natuurlijke behoeften ingevuld ziet. Loslopen, snuffelen, graven en verschillende geuren opnemen, draagt bij tot het welbehagen van de hond.

Het aspect dierenwelzijn is een onderwerp dat ook binnen de Vlaamse regering ingang gevonden heeft en waarvan het belang alleen maar zal toenemen.

Praktische regelingen.

Rond de Plaatsmolen in Pittem bevinden zich terreinen in eigendom van de gemeente. Deze terreinen zijn sinds het opdoeken van de Chiro Heem en verminderd gebruik van bivakhuis niet meer in gebruik en bieden voldoende plaats voor een hondenloopweide, bijvoorbeeld de weide naast het bivakhuis of de weide aan de rand van de voetbalterreinen.

Er wordt voorgesteld om de bestaande omheining grondig te inspecteren, waar nodig te repareren en te dichtten. Een hondenloopweide vereist een omheining van minstens 1 meter 20.

Voorts wordt voorgesteld om een sluis (een dubbele toegangspoort) in de omheining, waarlangs de begeleiders en hun honden het terrein kunnen betreden, aan te brengen.

Ten slotte moet voorzien worden in een aantal vuilnisemmers, een asbak voor sigarettenpeuken en wordt er bij voorkeur ook een zitbank geplaatst.

Afspraken

Een minimale reeks aan afspraken is nodig. In regel volstaan de volgende typische afspraken

- Betreden van de hondenweide gebeurt steeds op eigen risico
- Betreed nooit de weide zonder toestemming van andere gebruikers.
- De eigenaar of begeleider is en blijft verantwoordelijk voor zijn hond(en) (art. 1385BW)
- De eigenaar of begeleider is verplicht om de uitwerpselen van zijn hond(en) op te ruimen

Financiële impact

Er wordt gevraagd om een bedrag te voorzien voor het uitvoeren van bovenstaande werken in de begroting van het werkingsjaar 2019. De grootorde van de investering wordt geraamd op een vijftien duizend euro.

Besluit:

De raad verleent goedkeuring aan dit voorstel

De raad gelast het college van burgemeester en schepenen om het budget van 2019 navenant aan te passen opdat tot een implementatie overgegaan kan worden in de loop van volgend jaar.