



TOELICHTENDE NOTA VAN DE OCMW-RAAD van 2 SEPTEMBER 2019

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Patrimonium - verlenging optiecontract Villa Vip vzw.

Aanleiding

Villa Vip vzw wil het optiecontract voor de aankoop van gronden in de Schuiferskapellestraat in Pittem met één jaar verlengen.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Met schrijven van 5 juli 2019 vraagt Villa Vip vzw om verlenging van hun optiecontract voor de aankoop van gronden in de Schuiferskapellestraat in Pittem.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaf op 11 juni 2018 zijn goedkeuring aan het ontwerp van de verkoopbelofte en het ontwerp van akte van verkoop voor de gronden in de Schuiferskapellestraat kadastraal gekend als Pittem 1ste afdeling sectie A nr 848A met een totale oppervlakte van 3a30ca en een deel van 847P met een totale oppervlakte van 12a70ca, voor een bedrag van 233.625,00 euro.

Volgens de verkoopbelofte van 13 juli 2018 moet Villa Vip vzw ten laatste vier weken voor het verstrijken van de uiterlijke geldigheidstermijn van de optie, de optie lichten. Nu vragen ze verlenging tot 13 augustus 2020 voor het lichten van de optie, of uitstel van één jaar.

Er werd contact opgenomen met de heer Bram Peene, van de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, die ons het volgende meedeelde :

De verkoopbelofte inhoudende een optie is als tekst goedgekeurd op de raad. Het dagelijks bestuur kan eventueel voorlopig of informeel instemmen met een verlenging, maar het is wel de raad die een aanvullende beslissing zal moeten nemen in september. Het enige wat jullie kunnen doen is een intentieverklaring dat jullie dit positief zullen adviseren naar de raad toe. Maar het dagelijks bestuur kan zich niet voor 100% garant stellen, daarvoor dient de volgende raad. Dan wordt het een verlenging met terugwerkende kracht...

Het vast bureau kan enkel een intentieverklaring goedkeuren met advies naar de raad toe van september. In de raad van september wordt het dan een verlenging met terugwerkende kracht.

Besluit:

Het vast bureau adviseert eenmalig een verlenging van één jaar van het optiecontract voor de verkoop van gronden in de Schuiferskapellestraat in Pittem aan Villa Vip vzw, naar de OCMW-raad toe. De raad moet de verlenging dan goedkeuren met terugwerkende kracht.

3. Patrimonium - verkoop gronden Sint-Amandsstraat

Aanleiding

De heer Alexander Lasseel en mevrouw Christel Vaneekhoute uit de Sint-Amandsstraat 19 in Pittem, stellen zich kandidaat voor de aankoop van drie weiden eigendom van OCMW Pittem gelegen te Pittem, 1^{ste} afdeling sectie C perceel 828a, 845 en 854h, met een respectievelijke oppervlakte van 35a38ca, 80a10ca en 59a75ca, of totaal een oppervlakte van 1ha75a23ca.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Principesbeslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juli 2001 omtrent de verkoop van eigendommen van het OCMW Pittem.

Context en argumentatie

De heer Alexander Lasseel en mevrouw Christel Vaneekhoute uit de Sint-Amandsstraat 19 in Pittem, stellen zich kandidaat voor de aankoop van drie weiden eigendom van OCMW Pittem gelegen te Pittem, 1^{ste} afdeling sectie C perceel 828a, 845 en 854h, met een respectievelijke oppervlakte van 35a38ca, 80a10ca en 59a75ca, of totaal een oppervlakte van 1ha75a23ca.

Het OCMW Pittem is bereid deze gronden te verkopen op uitdrukkelijke voorwaarde dat 2 nabijgelegen weiden (1^{ste} afdeling sectie C percelen 845 en 854h met een respectievelijke oppervlakte van 80a10ca en 59a75ca) samen in een eventuele verkoop worden opgenomen.

In vergadering van het vast bureau van 10 december 2018 werd akkoord gegaan met de verkoop en werd de afstand van gebruik van de gronden goedgekeurd en de opdracht gegeven aan de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap om te onderhandelen.

Deze 3 percelen liggen allemaal in dezelfde omgeving langs de Sint-Amandsstraat in Pittem. Het zijn restpercelen met een totale oppervlakte 1ha75a23ca. Het zijn lager gelegen, natte weiden en een stuk restgrond met verwilderde beplanting, die bovendien door hun ligging heel moeilijk toegankelijk zijn voor landbouwmateriaal.

Het echtpaar Lasseel-Vaneekhoute bracht voor deze gronden een globaal bod uit van 43.000 euro. Deze percelen zijn momenteel in gebruik van mevrouw Francine Sinnaeve, Kanegemstraat 71 te Tielt, die een belofte van afstand van gebruik ondertekende, mits een vergoeding van afstand van de gebruiksrechten van twee keer de som van 1.500 euro, of samen 3.000 euro. Het echtpaar Lasseel-Vaneekhoute verklaarde zich akkoord om de kost van de afstand van de gebruiksrechten ten bedrage van 3.000 euro te betalen, bovenop de aankoopprijs van 43.000 euro.

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakte een ontwerp van akte van verkoop van een onroerend goed op.

Besluit:

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent zijn goedkeuring aan het ontwerp van akte van verkoop van een onroerend goed voor de prijs van 43.000 euro aan het echtpaar Alexander Lasseel en Christel Vaneekhoute.

Aan mevrouw Francine Sinnaeve, de pachter van de percelen grond, wordt een vergoeding van 3.000 euro betaald voor afstand van de gebruiksrechten. Deze kost van 3.000 euro wordt terugbetaald aan het OCMW door het echtpaar Lasseel-vaneekhoute bovenop de aankoopprijs van de gronden van 43.000 euro.

4. Varia