

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 2 SEPTEMBER 2019

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Beëindiging van de overeenkomsten met De Watergroep houdende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel, houdende de rioolaansluitingen en houdende de saneringsbijdrage.

Aanleiding

Op 29 oktober 2007 heeft ons bestuur een overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening goedgekeurd voor de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel.

In de hierboven genoemde overeenkomst van 29 oktober 2007 staan onder artikel 2.2 de bepalingen inzake de opzeg van de overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Op 27 maart 2006 heeft ons bestuur de overeenkomst met betrekking tot het realiseren van rioolaansluitingen goedgekeurd.

In artikel 6 van de overeenkomst van 27 maart 2006 en ondertekend op 5 april 2006 staat onder artikel 6 de jaarlijkse opzegbaarheid met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Op 27 november 2006 heeft ons bestuur de overeenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening goedgekeurd met betrekking tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet van 24 mei 2002, gewijzigd op 17 december 2007.

In artikel 14.2 van de hiervoor genoemde overeenkomst staat onder artikel 14.2 de bepalingen inzake de jaarlijkse opzegbaarheid met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 28, 34 en 41 en Deel III, Titel III betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Context en argumentatie

Op basis van een voorstel van de opdrachthoudende vereniging Infrac-West en haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cvba, wenst de gemeente Pittém toe te treden tot de activiteit van Infrac.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 21 augustus 2019 principieel goedkeuring verleend aan dit voorstel.

Financiële impact

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring omtrent het beëindigen van de overeenkomst van 29 oktober 2007 tussen de gemeente Pittem en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening met betrekking tot de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring omtrent het beëindigen per 31 december 2019 van de overeenkomst van 5 april 2006 tussen de gemeente Pittem en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening met betrekking tot het realiseren van de riolaansluitingen.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring omtrent het beëindigen per 31 december 2019 van de overeenkomst van 27 november 2006, gewijzigd op 17 december 2007, tussen de gemeente Pittem en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening met betrekking tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water in de zin van artikel 6bis §3 van het decreet van 24 mei 2002.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en krijgt de opdracht om deze overeenkomsten op te zeggen volgens de erin vervatte bepalingen.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het verrichten van de kennisgeving van de beslissing van de gemeenteraad aan de opdrachthoudende vereniging Infrac-West. De kennisgeving dient te gebeuren ter attentie van het secretariaat en een PDF-versie naar het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be

3. Toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Infrac-West voor de activiteit "riolering".

Aanleiding

In de statuten van de opdrachthoudende vereniging Infrac West wordt in de doelomschrijving expliciet vermeld dat ze bevoegd is voor “de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet van een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven”.

Infrac West doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbare dienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cvba met maatschappelijke zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

In het kader van de vermelde statutaire doelomschrijving heeft Infrac West een aanbod gecreëerd voor haar deelnemers, m.n. het aanbod “Rioolbeheer – Fluvius”.

Aan een delegatie van het schepencollege werd de toelichting van het aanbod van het “Rioolbeheer – Fluvius” gegeven op 19 juni 2019.

Aan gemeenten worden er zware financiële inspanningen gevraagd voor het onderhoud en de verdere uitbouw van hun infrastructuur voor de beheersing van het afvalwater en hemelwater.

Er dient voor de gemeenten tevens rekening gehouden te worden met het complexe beslissingsproces van de rioleringsdossiers (complexe wetgeving, veeleisende administratie, stijgende technische complexiteit).

Ondanks het subsidiebesluit van 5 mei 2017, worden de gemeenten geconfronteerd met zware financiële gevolgen om de bijbehorende niet-subsidieerbare kosten te financieren en om administratief en technisch de veelheid aan noodzakelijke werken tot een goed einde te kunnen brengen.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 28, 34 en 41 en Deel III, titel III betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Het Decreet van 24 mei 2002 betreffende het water bestemd voor menselijke aanwending, hierna het Drinkwaterdecreet genoemd.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van subsidiëringsprogramma's.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Context en argumentatie

Het beheer van de infrastructuur voor de beheersing van afvalwater en hemelwater blijft een gemeentelijke kernopdracht.

Voor de uitvoering van opdrachten in het kader van de beheersing van afvalwater en hemelwater levert samenwerking in een intergemeentelijk samenwerkingsverband voordelen op voor de gemeente.

De inbreng van de gemeentelijke infrastructuur voor de beheersing van afvalwater en hemelwater in een opdrachthoudende vereniging zal tot schaalvoordelen leiden en derhalve tot aanzienlijke besparingen zowel bij aankoop, voorraadbeheer als exploitatie en aanleg van de infrastructuur.

Door die intergemeentelijke samenwerking kunnen ook tal van synergievoordelen worden gerealiseerd, zowel voor de gemeente als de burger, dat immers het administratieve als het communicatieve aspect met de klant tal van verbeteringen met zich meebrengt (één uniek loket voor alle nutsactiviteiten, uitbreiding bereikbaarheidsuren en beschikbaarheid van de contactkanalen, sensibilisering en informatiemomenten,...), dat het netbeheer van de rioleringsinstallaties in hetzelfde informaticasysteem een enorme kostenbesparing meebrengt.

Dit zal ook leiden tot een betere coördinatie en afstemming van de verschillende initiatieven op het vlak van beheer van afvalwater en hemelwater en dit zal leiden tot een beter netbeheer en tot meer doeltreffende investeringen.

Op de waterfactuur wordt een bijdrage voor opvang en transport van afvalwater (BOT), een vergoeding voor de eigen waterwinning (VEW) en een bijdrage voor de individuele sanering (BIS) aangerekend.

Infrac West voorziet de nodige investeringskredieten ten gunste van de gemeenten die beslissen de infrastructuur voor het beheersen van het afvalwater en hemelwater en de daaraan verbonden rechten en plichten over te dragen aan de opdrachthoudende vereniging.

De raad van bestuur van Infrac West maakt een investeringsprogramma op waarvan de opdrachthoudende vereniging de financiering op zich neemt.

Voor de aanleg van de infrastructuur voor het beheersen van afvalwater en hemelwater wordt steeds in overleg getreden met de betrokken gemeenten en er wordt gestreefd naar een maximale inspraak voor de gemeente vooraleer de raad van bestuur een beslissing treft.

Ook de individuele initiatieven vanuit de gemeenten kunnen door Infrac West in het investeringsprogramma worden opgenomen.

De gemeente zal voor de inbreng van haar installaties en de reeds gedane investeringen een vergoeding ontvangen, enerzijds onder de vorm van een tegoed in het rioleringsfonds en anderzijds onder de vorm van aandelen en winstbewijzen.

Door de inbreng van de installaties verdwijnt de volledige financiële impact van de activiteit 'beheersing van afvalwater en hemelwater' uit de gemeentelijke begroting.

De gemeente zal voor de inbreng van de exploitatierechten op installaties vergoed worden in de vorm van winstbewijzen.

Er kan door de gemeente besloten worden tot de toetreding bij Infrac West voor de activiteit riolering en de daartoe aan deze vereniging voorziene beheersoverdracht, na grondig vergelijkend

onderzoek overeenkomstig artikel 420 van het Decreet 22 december 2017 over het lokaal bestuur, tussen de reële beheersvormen die zich voordoen, met name ofwel het eigen beheer ofwel het voorstel Rioolbeheer – Fluvius van Infrac West.

Deze toetreding biedt aan de gemeente de beste garanties voor een efficiënt en betaalbaar beleid inzake de beheersing van het afvalwater en hemelwater.

De gemeente kan beslissen de eigendom van haar infrastructuur voor de beheersing van het afvalwater en hemelwater en de exploitatierechten in te brengen in Infrac West.

Deze toetreding tot de activiteit riolering dient aanvaard te worden door de algemene vergadering van Infrac West van 9 december 2019.

1 januari 2020 wordt vooropgesteld als aanvangsdatum.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Infrac West voor de activiteit riolering.

Financiële impact

De gemeente wordt als volgt vergoed voor de overdracht van de infrastructuur:

1. De gemeente ontvangt voor de overdracht van de infrastructuur aandelen en winstbewijzen riolering in Infrac West voor een bedrag van 75% van de definitieve waarde van de infrastructuur.
2. Van de definitieve waarde van de infrastructuur zal 25% ingebracht worden als tegoed in het rioleringsfonds.

Van de definitieve waarde van de infrastructuur zal 75% in aandelen en winstbewijzen worden vergoed in de volgende verhouding: 74% aandelen en 1% winstbewijzen. De exploitatierechten worden overgedragen tegen hun definitieve waarde en worden vergoed in winstbewijzen. De waarde van de exploitatierechten bedraagt 1% van de totale waarde van de in Infrac West ingebrachte infrastructuur.

Een eerste schijf van dit bedrag in aandelen en winstbewijzen, met name 75% van de voorlopige waarde of 3.658.637,8 euro wordt toegekend op datum van toetreding, zijnde 1 januari 2020. Dit bedrag is definitief verworven voor de gemeente ongeacht de definitieve expertisewaarde.

Het saldo van dit bedrag in aandelen en winstbewijzen zal gelijk zijn aan het positieve resultaat van 75% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in aandelen en winstbewijzen dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden toegekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

Aan het rioleringsfonds wordt op datum van toetreding, zijnde 1 januari 2020, een eerste schijf van 25% van de voorlopige waarde of 1.219.545,94 euro worden toegevoegd. Dit bedrag is definitief verworven voor de gemeente ongeacht de definitieve expertisewaarde.

Het saldo van dit bedrag in het rioleringsfonds zal gelijk zijn aan het positieve resultaat van 25% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden toegekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

Besluit:

ARTIKEL 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het aanbod “Rioolbeheer – Fluvius”.

ARTIKEL 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Infrac West voor de activiteit riolering en de ermee gepaard gaande beheersoverdracht inzake de rioleringsactiviteit, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten rioleringsinfrastructuur.

ARTIKEL 3

De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Infrac West de in artikel 2 genomen beslissing tot aanvaarding van de toetreding tot de rioleringsactiviteit bij Infrac West voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

ARTIKEL 4

De gemeente draagt de eigendom van de rioleringsinfrastructuur en bijhorende exploitatierechten over aan Infrac West bij wijze van inbreng overeenkomstig de statutaire bepalingen en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald.

De infrastructuur wordt overgedragen door de gemeente aan Infrac West tegen haar definitieve expertisewaarde en zal vergoed worden gedeeltelijk in aandelen en winstbewijzen riolering in Infrac West en gedeeltelijk onder de vorm van een tegoed in het rioleringsfonds ten behoeve van de gemeente. Het rioleringsfonds kan worden aangewend voor rioleringsgerelateerde investeringen. Op het ogenblik van de overdracht van de infrastructuur zal de gemeente een gedeelte van de vergoeding voor de overdracht van de infrastructuur ontvangen op basis van de voorlopige waarde van de infrastructuur. Deze voorlopige waarde voor de gemeente Pittem bedraagt 4.878.183,47 euro. De definitieve waarde van de infrastructuur zal worden bepaald op basis van eenvormige criteria die voor elk van de gemeenten die het onderhoud, het beheer en de verdere uitbouw van hun infrastructuur voor de beheersing van het afvalwater en hemelwater hebben toevertrouwd aan Infrac West, worden gehanteerd. De streefdatum voor het afronden van deze definitieve waardebepaling situeert zich uiterlijk 24 maanden na datum van toetreding.

ARTIKEL 5

De gemeente wordt als volgt vergoed voor de overdracht van de infrastructuur:

1. De gemeente ontvangt voor de overdracht van de infrastructuur aandelen en winstbewijzen riolering in Infrac West voor een bedrag van 75% van de definitieve waarde van de infrastructuur.
2. Van de definitieve waarde van de infrastructuur zal 25% ingebracht worden als tegoed in het rioleringsfonds.

Van de definitieve waarde van de infrastructuur zal 75% in aandelen en winstbewijzen worden vergoed in de volgende verhouding: 74% aandelen en 1% winstbewijzen. De exploitatierechten worden overgedragen tegen hun definitieve waarde en worden vergoed in winstbewijzen. De waarde van de exploitatierechten bedraagt 1% van de totale waarde van de in Infrac West ingebrachte infrastructuur.

Een eerste schijf van dit bedrag in aandelen en winstbewijzen, met name 75% van de voorlopige waarde of 3.658.637,8 euro wordt toegekend op datum van toetreding, zijnde 1 januari 2020. Dit bedrag is definitief verworven voor de gemeente ongeacht de definitieve expertisewaarde.

Het saldo van dit bedrag in aandelen en winstbewijzen zal gelijk zijn aan het positieve resultaat van 75% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in aandelen en winstbewijzen dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden toegekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

Aan het rioleringsfonds wordt op datum van toetreding, zijnde 1 januari 2020, een eerste schijf van 25% van de voorlopige waarde of 1.219.545,94 euro worden toegevoegd. Dit bedrag is definitief verworven voor de gemeente ongeacht de definitieve expertisewaarde.

Het saldo van dit bedrag in het rioleringsfonds zal gelijk zijn aan het positieve resultaat van 25% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden toegekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

ARTIKEL 6

De gemeente doet afstand van de gemeentelijke saneringsbijdrage voor de opvang en het transport van afvalwater (BOT) die op de waterfactuur wordt aangerekend en van de vergoeding voor de eigen waterwinners (VEW) en de bijdrage voor de individuele sanering (BIS) of elke andere vorm van bijdrage of heffing die de voornoemde zou vervangen ten gunste van de opdrachthoudende vereniging en dit vanaf 1 januari 2020.

ARTIKEL 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook met de kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Infrac West, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4. VVSG - Initiatief TruStone - vraag tot aansluiting

Aanleiding

Op 10 mei 2019 hebben de Vlaamse Overheid en de bedrijven uit de natuursteensector een overeenkomst ondertekend waarbij ze zich engageren voor een meer duurzame en verantwoorde productie en inkoop van natuursteen, het Initiatief TruStone.

Hiermee willen ze problemen zoals kinderarbeid, gedwongen arbeid, gebrek aan vakbondsvrijheid en veiligheid en gezondheid in de keten aanpakken.

Lokale besturen zijn eveneens een belangrijke afnemer van natuursteen, bv. voor heraanleg dorpspleinen, bestrating enz.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

Aansluiting bij het Initiatief TruStone betekent dat in overheidsopdrachten die natuursteen omvatten, clausules opgenomen worden die stellen dat de leverancier zijn keten inzichtelijk moet maken en mogelijke mistoestanden moet aanpakken.

VVSG hoopt dat een groot aantal lokale besturen de verklaring ondertekent. Dit zou een belangrijk signaal zijn aan de bedrijven dat het vanaf nu de norm is om verantwoordelijkheid te nemen voor sociale omstandigheden in de keten. Dit kan ook kaderen binnen het beleid rond de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's).

Indien ons bestuur wil aansluiten bij het Initiatief TruStone dient hieromtrent een beslissing genomen te worden door de gemeenteraad.

Financiële impact

De toetreding tot het Initiatief TruStone heeft geen financiële gevolgen voor ons bestuur.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de vraag van VVSG voor toetreding tot het Initiatief TruStone voor lokale besturen.

De "Verklaring Initiatief TruStone voor lokale besturen" zal ondertekend worden.

5. Overdracht van gronden in bedrijventerrein Moortelmeers voor opname in het openbaar domein.

Aanleiding

In vergadering van 2 augustus 2012 heeft de Deputatie goedkeuring verleend aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor uitbreiding van de industriezone LO Posterijlaan.

In de stedenbouwkundige voorschriften zijn in artikel 4 en artikel 7 zones voorzien voor groenbuffering en zones voor openbare wegenis.

Op het opmetingsplan "Overdracht wegenis en groenzones Pittem LO Posterijlaan - uitbreiding" opgemaakt op 22 maart 2016 door landmeter Gerard D'Halluin staan de over te dragen zones ingetekend als G1A en G1B voor de wegenis en G2A, G2B, G2C en G2D voor groenbuffer.

De totale oppervlakte van de over te dragen gronden bedraagt 72a 55ca voor de wegenis en 2ha 08a en 51ca.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

Context en argumentatie

De Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties heeft de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand opgemaakt. De overgedragen gronden worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Pittem. De gemeente zal instaan voor het onderhoud ervan.

Financiële impact

De overdracht van grond gebeurt kosteloos en heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de akte van overdracht van grond, opgemaakt door de heer Alain Maricou, Vlaams Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 2

De gronden met een totale oppervlakte van 72a 55ca voor wegenis en 2ha 08a 51ca voor groenbuffers, worden kosteloos verworven voor inname in het openbaar domein, om reden van openbaar nut.

De gronden zijn op het opmetingsplan "Overdracht wegen en groenzones Pittem LO Posterijlaan - Uitbreiding", opgemaakt op 22 maart 2016 door landmeter Gerard D'Halluin, aangeduid als loten met nummers G1A en G1B voor de wegenis en G2A, G2B, G2C en G2D voor de groenbuffers.

6. goedkeuring rekening tiende werkingsjaar interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt"

Aanleiding

Op 26/06/2017 besliste de gemeenteraad tot goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking. Het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt stelde in haar vergadering, dd. 11/06/2019, de rekening van het tiende werkingsjaar vast. Zoals voorzien in de oprichtingsovereenkomst met statuten zijn de raden van de deelnemende gemeenten bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging "IGS Wonen Regio Tielt" goed te keuren. Bijgevolg stelde het beheerscomité de vraag om de rekening van het tiende werkingsjaar ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Regelgeving

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2017 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking;
- de financiële toestand van de gemeente;

Context en argumentatie

Het beheerscomité IGS Wonen regio Tielt heeft in zitting van 11 juni 2019 de rekening van het tiende werkingsjaar vastgesteld en gevraagd om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten. Volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen regio Tielt" is de gemeenteraad bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren.

Besluit:

Art. 1

De rekening van het tiende werkingsjaar van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' - periode mei 2018 tem april 2019 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € **285.777** en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € **285.777** wordt goedgekeurd.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

7. Goedkeuren overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”.

Regelgeving

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid; houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- de gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2017 houdende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” met het oog op samenwerking op het vlak van lokaal woonbeleid en het indienen van een project bij de Vlaamse Regering;

Context en argumentatie

Op 16 november 2018 heeft de Vlaamse regering een nieuw subsidiekader voor projecten ter ondersteuning van lokaal woonbeleid goedgekeurd. In toepassing van dit besluit kan een verlenging worden aangevraagd voor lopende intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid; In toepassing van dit besluit kunnen gemeenten, als regisseur van het lokaal woonbeleid, projecten indienen. Hierbij wordt prioriteit gegeven aan het stimuleren van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

De interlokale vereniging werd in 2008 opgericht en telkens verlangd na een positieve evaluatie van dit project. Ingevolge bovenvermeld besluit kan een verlenging voor de lopende intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid worden aangevraagd.

Het college van burgemeester en schepenen drukte in zitting van 23/01/2019 haar interesse uit voor de verlenging van het huidige samenwerkingsverband via IGS Wonen Regio Tielt.

Op 11 juni 2019 vond een beheerscomité plaats met alle betrokken gemeenten waar de samenwerking met deelnemende gemeenten bevestigd werd. Eveneens werd akkoord gegaan dat stad Tielt als beherende gemeente zal blijven optreden.

Financiële impact

De totale gemeentelijke bijdragen tot het project bedragen minimaal 25% van de totale projectkost. De participerende gemeenten verbinden er zich toe de begroting zoals opgesteld in het projectdossier met werkingskosten, investeringskosten en loonkosten te respecteren. Zoals weergegeven in de begroting ontvangt het stadsbestuur Tielt, als beherende gemeente, voor het financieel en personeel beheer 2% administratiekosten op de totale loonkosten van het tewerkgesteld personeel. Daarnaast krijgt de stad Tielt als beherende gemeente 6.000 euro voor de huur gebouwen en voor kosten EGW per jaar voor de duur van het project.

Besluit:

Art. 1

De overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” als volgt goed te keuren en de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” voor de periode 2020 –2025 te verlengen:

Overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”

Tussen de hierna vermelde lokale overheden en alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten, beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 22.12.2017, houdende het lokaal bestuur en tevens de intergemeentelijke samenwerking:

- De gemeente Dentergem, vertegenwoordigd door Dhr. Koenraad Degroote, burgemeester en Mevr. Sofie Declerck, algemeen directeur.
- De gemeente Meulebeke, vertegenwoordigd door Dhr. Dirk Verwilt, burgemeester en Dhr. Tom Vanpoucke, algemeen directeur..
- De gemeente Pittem, vertegenwoordigd door Dhr. Ivan Delaere, burgemeester en Dhr. Geert Mahieu, algemeen directeur.
- De gemeente Ruiselede, vertegenwoordigd door Mevr. Greet De Roo, burgemeester en Dhr. Florian Van de Sompel, algemeen directeur.
- Het stadsbestuur Tielt, vertegenwoordigd door Dhr. Luc Vannieuwenhuyze, burgemeester en Dhr. Hendrik Vandenbruwane, algemeen directeur..
- De gemeente Wingene, vertegenwoordigd door Dhr. Hendrik Verkest, burgemeester en Dhr. Jurgen Mestdagh, algemeen directeur.

Voormelde partijen hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht als volgt vastgesteld :

1. Naam, doel, werkingsgebied en duur van de interlokale vereniging

1.1 naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam “intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt”, afgekort “IGS Wonen Regio Tielt”. De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam of de afkorting worden toegevoegd.

1.2. Doel

De interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod, het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de omgeving binnen de deelnemende gemeenten, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening en het ondersteunen van de lokale private huurmarkt . Hiervoor zullen door de interlokale vereniging subsidies worden aangevraagd bij de Vlaamse Regering.

1.3. werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” strekt zich bij oprichting uit over de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

1.4. Duur

De interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” wordt opgericht vanaf heden en voor een duurtijd tot eind december 2025. Geen van de deelnemende gemeenten kan voor het einde van deze periode uit de interlokale vereniging stappen. Indien de Vlaamse Subsidies voor “IGS Wonen Regio Tielt” niet worden toegekend, kan de interlokale vereniging voortijdig ontbonden worden.

1.5. Zetel

De interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” vestigt haar zetel in het stadhuis van Tielt, Markt 13 te 8700 TIELT

2. WERKING

2.1. Organisatiestructuur

Het beheer van de interlokale vereniging “IGS Wonen Regio Tielt” wordt toevertrouwd aan een beheerscomité.

Het stadsbestuur Tielt wordt aangesteld als beherende gemeente voor het project "IGS Wonen Regio Tielt" en is de juridische werkgever van de aan te werven medewerkers van de interlokale vereniging. Dit betekent dat het stadsbestuur Tielt instaat voor het financieel en personeel beheer. De subsidies voor het project worden dan ook op de rekening van de stad Tielt gestort.

2.2. Samenstelling van het beheerscomité

Het beheerscomité is samengesteld uit :

- 1 afgevaardigde van de deelnemende gemeenten,
- de coördinator van het samenwerkingsinitiatief wonen

De coördinator van het samenwerkingsinitiatief wonen zetelt met adviesbevoegdheid. Enkel de deelnemende gemeenten hebben beslissingsbevoegdheid.

De schepen bevoegd voor wonen wordt bij voorkeur afgevaardigd naar het beheerscomité; Voor de leden van het beheerscomité kan door de gemeenteraad een plaatsvervanger aangeduid worden.

Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen.

2.3. Bevoegdheden van het beheerscomité

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt prioriteiten inzake beleid en werking vast en formuleert adviezen naar de deelnemende gemeenten toe.

Het beheerscomité vormt tevens de stuurgroep van het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid: IGS Wonen Regio Tielt.

Daarnaast behoort tot de taken van het beheerscomité :

- het vaststellen van een huishoudelijk reglement
- het vaststellen van het budget van de interlokale vereniging
- het vaststellen van de rekeningen van de interlokale vereniging
- het voorleggen van de rekeningen ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende gemeenten
- het formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van de algemene overeenkomst
- het aansturen van de voor het project aangestelde personeelsleden

Alle beslissingen van het beheerscomité worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende besturen.

2.4. Werking van het beheerscomité

Het beheerscomité vergadert minimaal 2 keer per jaar.

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de helft + 1 van de gemeenten vertegenwoordigd is.

Wordt dit quorum niet bereikt dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en dan kan het beheerscomité over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige vertegenwoordigers.

Het beheerscomité neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Elke gemeente heeft 1 stem.

Indien in uitzonderlijke omstandigheden een vertegenwoordiger verhinderd is om een zitting bij te wonen, dan kan men een volmacht geven aan de aangestelde plaatsvervanger en/of aan een ander lid van het beheerscomité.

De organisatie van de werkzaamheden van het beheerscomité wordt geregeld in een huishoudelijk reglement dat door het beheerscomité zal worden vastgesteld.

2.5. Zitpenningen

Conform het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur en tevens de intergemeentelijke samenwerking ontvangen de leden van het beheerscomité, uitgezonderd de personen die het ambt van burgemeester of schepenen waarnemen, een presentiegeld dat gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in één van de deelnemende gemeenten.

3. Personeel

Voor het project "IGS Wonen Regio Tielt" treedt het stadsbestuur Tielt op als juridische werkgever van de medewerkers van de interlokale vereniging. De stad Tielt staat in voor de huisvesting van de intergemeentelijke woonambtenaren. Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de intergemeentelijke woonambtenaren en levert de benodigde infrastructuur en logistieke ondersteuning. De uren van de intergemeentelijke woonambtenaren worden gerespecteerd zoals neergeschreven in het projectdossier. Er kan enkel van afgeweken worden door een beslissing met consensus in het beheerscomité. De intergemeentelijke woonambtenaren houden bij hoeveel prestaties zij hebben geleverd in de deelnemende gemeenten en brengen hierover verslag uit aan het beheerscomité.

4. Financieel aspect van de samenwerking

De totale gemeentelijke bijdragen tot het project bedragen minimaal 25% van de totale projectkost.

De participerende gemeenten verbinden er zich toe de begroting zoals opgesteld in het projectdossier met werkingskosten, investeringskosten en loonkosten te respecteren. Zoals weergegeven in de begroting ontvangt het stadsbestuur Tielt, als beherende gemeente, voor het financieel en personeel beheer 2% administratiekosten op de totale loonkosten van het tewerkgesteld personeel.

Daarnaast krijgt de stad Tielt als beherende gemeente 6.000 euro voor de huur gebouwen en voor kosten EGW per jaar voor de duur van het project.

5. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging wordt het roerend goed ten gelde gemaakt. De schulden en resterende baten worden verdeeld onder de deelnemende gemeenten volgens de sleutel van inbreng.

Getekend namens de deelnemende gemeenten,

De gemeente Dentergem,

*De algemeen directeur,
Mevr. Sofie De Clerck*

*De burgemeester,
Dhr. Koenraad Degroote,*

De gemeente Meulebeke, .

*De algemeen directeur,
Dhr. Tom Vanpoucke*

*De burgemeester,
Dirk Verwilt*

De gemeente Pittem,

*De algemeen directeur,
Dhr. Geert Mahieu*

*De burgemeester,
Dhr. Ivan Delaere*

De gemeente Ruiselede,

*De algemeen directeur,
Dhr. Florian Van de Sompel*

*De burgemeester,
Mevr. Greet De Roo*

Het stadsbestuur Tielt,

*De algemeen directeur,
Dhr. Hendrik Vandenbruwane*

*De burgemeester,
Mevr. Luc Vannieuwenhuyze*

De gemeente Wingene,

*De algemeen directeur,
Dhr. Jurgen Mestdagh*

*De burgemeester,
Dhr. Hendrik Verkest*

Art. 2

Machtiging te verlenen aan de burgemeester en secretaris tot ondertekening van deze overeenkomst.

Art. 3

Afschrift van deze overeenkomst over te maken aan de bevoegde instanties van de Vlaamse overheid en de Vlaamse Minister van Wonen.

8. Goedkeuring projectdossier tot verlengen van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt met meerjarenbudget voor de periode 2020 – 2025

Regelgeving

Gelet op

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode; met latere wijzigingen,
- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- het initiatief dd. 2008 van de stad Tielt en de gebiedswerking Midden-West-Vlaanderen van de provincie West-Vlaanderen om samen te werken met de gemeenten van de regio Tielt om een project tot intergemeentelijke samenwerking wonen uit te tekenen;
- het initiatief dd. 2019 van de deelnemende gemeenten van IGS Wonen Regio Tielt om een nieuw projectdossier tot intergemeentelijke samenwerking uit te tekenen zodat de deelnemende gemeenten de meerwaarde van het intergemeentelijk samenwerken de komende werkingsjaren structureel kunnen verankeren, en via een verlenging van de subsidieperiode ook de volgende werkingsjaren een antwoord kunnen bieden op de uitdagingen voor het lokaal woonbeleid;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2019 om principieel in te stemmen met de deelname aan het proces tot opmaak van een projectvoorstel voor het bekomen van samenwerking met de gemeenten van de regio Tielt;
- het verslag van het formeel overleg ter bespreking van het projectdossier met Wonen-Vlaanderen van 30 april 2019; met bijhorende repliek van Wonen-Vlaanderen van 20 mei 2019;
- het positief advies van het beheerscomité 'IGS Wonen Regio Tielt' van 11 juni 2019 betreffende de inhoud van het projectvoorstel en de meerjarenbegroting;

Context en argumentatie

Er wordt een definitief subsidiedossier voorgelegd waarin de krijtlijnen van een subsidieerbaar project neergeschreven worden. Het subsidiedossier kadert in een mogelijke verlenging van subsidiëring voor projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

De Vlaamse regering wil met deze subsidiëring de gemeenten stimuleren, begeleiden en ondersteunen om de taak als regisseur van het lokaal woonbeleid echt op te nemen met alle publieke en lokale woonactoren;

Tijdens de voorbije werkingsjaren werden reeds heel wat initiatieven inzake lokaal woonbeleid gerealiseerd en het intergemeentelijk samenwerken betekent op heden een meerwaarde voor het lokaal woonbeleid van stad Tielt en de omliggende gemeenten;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2019 om principieel in te stemmen met de deelname aan het proces tot opmaak van een projectvoorstel voor het bekomen van samenwerking met de gemeenten van de regio Tielt resulteerde in de opmaak van een projectdossier met bijhorende begroting voor intergemeentelijke samenwerking met de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene;

Dit projectdossier werd aangepast volgens de bemerkingen en suggesties, zoals geformuleerd in het verslag van het formeel overleg en volgens de repliek van Wonen-Vlaanderen;

In het gemeenteraadsdossier wordt enerzijds het nieuwe subsidiedossier voorgelegd en anderzijds de meerjarenbegroting van deze projectperiode 2020 – 2025.

Het project kan mits subsidie een doorstart nemen vanaf 1 januari 2020.

Het komt thans de gemeenteraad toe om de beslissing tot deelname in het project en de beslissing tot het voorzien van de nodige kredieten in het gemeentelijk budget, zoals beschreven in het voorliggend definitief dossier, te nemen.

Dit projectdossier zal worden ingediend bij de Vlaamse overheid met het oog op het bekomen van de vooropgestelde subsidiëring;

Besluit:

Art1

Het voorliggend projectdossier tot intergemeentelijk samenwerken met meerjarenbegroting goed te keuren en het engagement te nemen voor de ganse projectperiode aan dit project deel te nemen onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de begrote subsidies die worden verleend door de Vlaamse Minister van Wonen of zijn gemachtigde.

Art 2

Hiervoor de nodige kredieten in het gemeentelijke budget te voorzien.

Art 3

Deze beslissing over te maken aan de bevoegde instanties van de Vlaamse overheid en de financieel beheerder van de gemeente.

9. Varia