

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 3 JUNI 2019

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Gaselwest - goedkeuring agenda en vaststellen mandaat voor de algemene vergadering van 17 juni 2019.

Aanleiding

Op 2 mei 2019 werd ons bestuur per aangetekend schrijven opgeroepen naar de de algemene vergadering van Gaselwest.

Deze algemene vergadering vindt plaats op maandag 17 juni 2019 om 11u00 in De Lissewal, Bolle Meersstraat 28 te 8906 Elverdinge.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling an het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Context en argumentatie

Bij de oproeping naar de algemene vergadering van Gaselwest werden alle documentatiestukken toegevoegd.

De agenda van deze algemene vergadering is de volgende:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werkin van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige jaren en het ondernemingsplan 2019-2024.
- 5.4. Aanbod OV 2.0 - uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 werden de volgende raadsleden, voor de huidige legislatuur, aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Gaselwest :

Vertegenwoordiger : de heer Stijn Vandenhende, gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Verbieststraat 7b.

Plaatsvervanger: mevrouw Heidi Lievrouw, gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Egemstraat 64.

Besluit:

Artikel 1.

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest dd. 17 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werkin van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige jaren en het ondernemingsplan 2019-2024.
- 5.4. Aanbod OV 2.0 - uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemeen Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 17 juni 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Heffen van een retributie op kermiskramen en circussen en op het aansluiten op elektriciteitskasten en het verbruik van elektriciteit.**Aanleiding**

De gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2012 betreffende het heffen van een retributie op kermiskramen vervalt op 31 december 2018. Bijgevolg moet deze opnieuw worden vastgesteld.

Regelgeving

Art. 41 14° van het Decreet lokaal bestuur.

Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Het is billijk een retributie te vragen voor de plaatsing van kermiskramen en het toelaten van circusvoorstellingen op het openbaar domein aan de uitbater die door het schepencollege een plaats worden toegekend;

Het is ook aangewezen om een vergoeding te vragen voor het verbruik van elektriciteit via het aansluiten op de elektriciteitskasten van de gemeente, voor foorkramen, markten, circussen en voor het inrichten van allerhande activiteiten.

Besluit:Artikel 1 :

Met onmiddellijke ingang wordt een retributie gevestigd die verschuldigd is voor :

- het gebruik van het openbaar domein door kermiskramen en foorinrichtingen ter gelegenheid van de julikermis te Pittem
- het gebruik van het openbaar domein door circussen.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldigd door de uitbater van het kermiskraam, de foorinrichting of het circus.

Artikel 3 :

Het bedrag van de retributie is als volgt bepaald :

Voor de julikermis te Pittem :

- € 25 voor een kermiskraam met een oppervlakte van 1 tot 200 m²
- € 75 voor een kermiskraam vanaf 201 m²
- € 50 voor circusvoorstellingen per dag van optreden

Voor de kermis te Egem wordt geen retributie gevraagd gezien de beperktheid van de kermis.

Artikel 4:

Voor de aansluiting op de foorkasten en het verbruik van elektriciteit wordt een retributie bepaald als volgt:

- € 10 euro per weekend voor een aansluitpunt van 16 ampère.
- € 37,5 per weekend voor een aansluitpunt voor 32 ampère.
- € 75 per weekend voor een aansluitpunt vanaf 63 ampère

Artikel 5 :

De retributie dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de factuur. Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn van 30 dagen wordt de retributie geïnd volgens de bepalingen van artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 6 :

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 7 :

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

4. OCMW - Kennisname jaarrekening 2018

Aanleiding

In vergadering van de Raad voor maatschappelijk Welzijn van 3 juni 2019 werd de jaarrekening van het ocmw van Pittem vastgesteld.

Context en argumentatie

De jaarrekening 2018 van het OCMW sluit af met een resultaat op kasbasis van 2.572.323,02 euro en een autofinancieringsmarge van 476.922,89 euro.

Het balanstotaal op 31/12/2018 bedraagt 12.476.497,71 euro en de staat van opbrengsten eindigt met een overschot van 430.851,62 euro.

Besluit:

Artikel 1 :

De raad neemt akte van de jaarrekening 2018 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn met een resultaat op kasbasis van 2.572.323,02 euro, een autofinancieringsmarge van 476.922,89 euro, een balanstotaal op 31/12/2018 van 12.476.497,71 euro en een overschot op het boekjaar van 430.851,62 euro.

5. Hersamenstelling gemeentelijke milieuraad - aanpassing statuten

Aanleiding

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur moet de gemeentelijke milieuraad ook opnieuw worden samengesteld.

Regelgeving

- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (afdeling 4, onderafdeling 1, art. 2.1.21)
- Besluit Vlaamse Regering van 14 juni .2002 betreffende de provinciale en gemeentelijke milieuplanning en de milieuraad (art. 3)
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in bijzonder artikel 304 §3

Context en argumentatie

Met een hersamenstelling van de gemeentelijke milieuraad op til, naar aanleiding van de start van de nieuwe legislatuur, werd aan het gemeentebestuur hun standpunt gevraagd omtrent de werking van de adviesraden.

De statuten zoals zij nu herwerkt zijn, bevatten een aantal wijzigingen en schrappingen ten gevolge van het wegvallen van de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse gewest, maar vooral naar het standpunt van het gemeentebestuur omtrent de adviesorganen.

Grosso modo kan gesteld worden dat de statuten van de vorige milieuraad worden behouden en de veranderingen als volgt zijn samen te vatten:

- De verplichting dat de gemeentelijke milieuraad moet bestaan uit minimum 1/3 van de leden die afgevaardigd zijn vanuit milieu- en natuurverenigingen is geschrapt (oude verplichting vanuit de samenwerkingsovereenkomst).
- De verenigingen kunnen maximaal één lid afvaardigen (opgegeven in het standpunt van het gemeentebestuur).
- De milieuraad kan inwoners op grond van criteria zoals deskundigheid, inzet of positieve interesse als stemgerechtigde leden coöpteren binnen de door de gemeenteraad gestelde grenzen en met een maximum van 1/5 van de stemgerechtigde leden afgevaardigd van de verenigingen (opgegeven in het standpunt van het gemeentebestuur).
- Stemgerechtigde leden o.a.: een door elke fractie in de gemeenteraad aangewezen persoon die geen politiek mandaat heeft in de gemeentelijke bestuursorganen (opgegeven in het standpunt van het gemeentebestuur).
- Ambtenaar wordt statutair vermeld als secretaris van de milieuraad (zowel algemene vergadering en dagelijks bestuur) (praktisch interessant voor een vlotte werking).
- Het samenwerken van de verschillende gemeentelijke adviesraden wordt aangemoedigd. In elk geval neemt de schepen van milieu de functie van brugfiguur op zich en brengt de vergadering op de hoogte van algemene beleidslijnen/-projecten van de gemeente. De voorzitters van alle gemeentelijke adviesraden krijgen sowieso telkens de agenda van de milieuraad ter kennisgeving overgemaakt (opgegeven in het standpunt van het gemeentebestuur).
- Na driemaal afwezigheid, zonder verwittiging, wordt het lid uitgesloten, na verwittiging van de vereniging die het lid vertegenwoordigt: is geschrapt.
- Vergaderfrequentie werd teruggebracht van minimum 4 naar minimum 3 algemene vergaderingen (onder de samenwerkingsovereenkomst milieu moesten er min. 4 vergaderingen worden georganiseerd, maar dit was niet altijd even interessant naar agendavorming en tijdsbeslag).

- Om geldig te vergaderen moeten minstens de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn, maar dit quorum moet enkel gehaald worden bij het verlenen van adviezen.
- Samenstelling stemgerechtigde leden dagelijks bestuur: maximaal teruggebracht van 6 naar 4 leden met minimum een voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester. Ambtenaar en bevoegde schepen blijven lid van het dagelijks bestuur als niet-stemgerechtigd lid.
- Verslagen van de gemeentelijke milieuraad worden gepubliceerd op de gemeentelijke website na goedkeuring ervan door de algemene vergadering (decretale verplichting) en worden ook ter kennisgeving voorgelegd aan het schepencollege.
- Verplichting tot het opstellen van een jaarverslag is geschrapt (verplichting van het maken van verslagen blijft uiteraard verplicht).
- De penningmeester geeft op iedere algemene vergadering een overzicht van de financiële toestand van de milieuraad, met vermelding van de gedane inkomsten en uitgaven.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de nieuwe statuten van de gemeentelijke milieuraad, zoals in bijlage bij dit agendapunt toegevoegd.

6. OMV201800146 - bouwproject renoveren en uitbreiden pand tot 4 appartementen en een handelszaak - Brugsesteenweg/Kasteeldreef - goedkeuring bouwlijn in afwijking van rooilijn

Aanleiding

Er is een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen/renoveren van een pand tot 4 appartementen en een handelszaak. Het pand situeert zich op de hoek van de N50 Brugsesteenweg en de Kasteeldreef.

- Het bestaande gebouw is ingeplant tegen het openbaar domein, heeft een gabarit van 2 bouwlagen, is afgewerkt met plat dak, en bevat 2 woningen en een handelspand + magazijn, dit alles in gesloten bebouwing.

- Het bestaand gebouw wordt intern verbouwd waarbij op het gelijkvloers een handelspand wordt voorzien (93,01 m²) en een 3-tal garages (2 met toegang via de Brugsesteenweg, 1 met toegang via de Kasteeldreef).

- Op de eerste verdieping worden 2 appartementen gerealiseerd, telkens met 2 slaapkamers en met een oppervlakte van resp. 103,99 m² en 111,37 m².

- Bovenop het gebouw wordt er een nieuwe verdieping geplaatst om twee bijkomende appartementen te realiseren, nl. een appartement met 1 slaapkamer (69,76 m²) en een appartement met 2 slaapkamers (82,86 m²); dit wordt eveneens voorzien van een plat dak en betreft een licht teruggetrokken volume.

Materiaalgebruik: gelijkvloers en bovenste bouwlaag in gevelbekleding in antracietkleur, middelste bouwlaag in witte siliconenharspleister, buitenschrijnwerk in antraciet aluminium, plinten en dorpels in blauwe hardsteen.

In het naastliggend pand (Kasteeldreef 75) worden 2 extra parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Het perceel wordt echter getroffen door een rooilijn- en onteigeningsplan van de Kasteeldreef-Kolonel Naessensstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 08/07/1987.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15 tot en met 4.2.20.

Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Het Rooilijnendecreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Context en argumentatie

A. Openbaar onderzoek

Er is gedurende het openbaar onderzoek één bezwaar ingediend dat betrekking heeft op minder lichtinval in de woning ingevolge het voorzien van een bijkomende verdieping.

De woning van de aanpalende buur situeert zich ten noorden van het te verbouwen pand en wordt momenteel geconfronteerd met een gesloten wand van twee bouwlagen hoog die is ingeplant tot op de perceelgrens. Deze wand is nog hoger richting oosten maar daar bevindt zich de tuinzone van de aanpalende buur.

De inplanting volgens het Kadaster/GRB vertoont een volledig rechte achtergevellijn van deze woning maar in praktijk gaat het om een diversiteit van dakafwerkingen en verschillende hoogtes van gabariten van deze woning. Er bevinden zich op een 9-tal m van de perceelscheiding, en recht hiertegenover, 2 vensters (1 op gelijkvloers, 1 op verdieping voor een werkruimte).

Gezien er op het aanpalend perceel een bijkomend volume geplaatst wordt tot tegen de perceelgrens, geeft dit bijkomende schaduw ten opzichte van deze woning. Deze hinder is weliswaar beperkt gezien dit nieuwe volume niet volledig de bestaande onderliggende verdieping overbouwt maar op 3,70 m van de oostelijke perceelgrens verwijderd blijft, maar komt tot een 70-tal cm voorbij de achtergevellijn van de buur.

Het bezwaar dient dan ook als ontvankelijk en gegrond beoordeeld.

Het ontwerp dient aangepast waarbij het nieuwe volume ofwel dient voorzien op 4,40 m van de oostelijke perceelgrens ofwel dient de gabaritenregel van 45° toegepast ten opzichte van de noordelijke perceelgrens (gelijke afstand van deze grens aan de hoogte).

B. Bouwen voorbij de rooilijn

Het perceel wordt getroffen door een rooilijn- en onteigeningsplan van de Kasteeldreef-Kolonel Naessensstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 08/07/1987.

Het pand is ingepland voorbij de rooilijn. De aanvraag betreft het verbouwen voorbij de rooilijn (voorgevel) wat in de praktijk betekent dat de bestaande buitenmuren behouden blijven.

Art. 16 van dit decreet vermeldt het volgende:

Onverminderd andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, is het verboden om een constructie in de zin van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, te bouwen of herbouwen op een stuk grond dat door een rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen, of om verbouwings- of uitbreidingswerken, andere dan stabiliteitswerken, aan een door een rooilijn of een achteruitbouwstrook getroffen constructie uit te voeren, tenzij het gaat om :

1° sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de rooilijn of de achteruitbouwstrook wordt aangepast;

2° de verbouwing van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd monument of een constructie die deel uitmaakt van een krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap;

3° het aanbrengen van gevelisolatie, waarbij de rooilijn of de bouwlijn met ten hoogste veertien centimeter mag worden overschreden.

In afwijking van het eerste lid mag een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, worden verleend als uit het advies van de bevoegde instanties blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd.

Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit (hiertoe dient een zogenaamde akte van afstand van meerwaarde opgemaakt).

Momenteel is het perceel volledig bebouwd. Dit bestaat uit twee bouwlagen afgewerkt met plat dak. Men wenst ter plaatse een verhoging van het ruimtelijk rendement toe te passen. Op het aanpalend perceel bevindt zich momenteel een vrij grootschalig gebouw (waarvan het huidig pand vroeger ook deel van uitmaakte, namelijk het complex van het bedrijf BERNINA) met een gabarit van 3 bouwlagen met plat dak. De onmiddellijk aanpalende omgeving is gekenmerkt door gesloten bebouwing en paalt

aan een gewestweg. Met het bijplaatsen van een iets teruggetrokken derde bouwlaag, en het gebruiken van architecturale waardevolle materialen, past dit in het herwaarderen van de site met respect voor de kenmerken van de bebouwde omgeving. Het ontwerp voldoet tevens aan de gemeentelijke verordening inzake kwaliteit. Bijgevolg voldoet het ontwerp aan de voorwaarden om ter plaatse een rendementsverhoging toe te laten.

Besluit:

Goedkeuring te verlenen aan het behoud van de huidige bouwlijn in afwijking van de rooilijn voor het project OMV201800146 - bouwproject renoveren en uitbreiden pand tot 4 appartementen en een handelszaak - Brugsesteenweg/Kasteeldreef, en bevestigt aldus dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd.

Wordt na het verstrijken van die termijn maar voor het verval van rechtswege van het rooilijnplan onteigend, dan wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit (hiertoe dient een zogenaamde akte van afstand van meerwaarde opgemaakt).

7. RSO iv – Jaarverslag en rekening 2018 - Jaarprogramma en begroting 2019

Aanleiding

Jaarlijks organiseert het Regionaal Sport Overleg iv diverse activiteiten. Hierbij worden enerzijds het verslag en de jaarrekening van 2018 voorgelegd ter goedkeuring, anderzijds worden het programma en de begroting voor 2019 voorgelegd ter kennisname.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur met o.m. Art. 392 i.v.m. samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid;

Overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging “Regionaal Sport Overleg”, afgekort R.S.O., door de gemeenten Ardoosie, Dentergem, Ingelmunster, Izegem, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene;

Gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2004 tot goedkeuring van de overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging Regionaal Sport Overleg (R.S.O.);

Gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2007 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de actualisatie van de overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging Regionaal Sport Overleg R.S.O.;

Gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2013 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de heroprichting van R.S.O. iv;

Artikel 15 en 16 van de statuten van interlokale vereniging R.S.O.

Context en argumentatie

De interlokale vereniging RSO organiseert verschillende activiteiten doorheen het jaar. De gemeente Pittem is één van de tien partnergemeenten die deel uitmaakt van deze samenwerking. De statuten bepalen dat de jaarrekening en het verslag worden voorgelegd ter goedkeuring, waarbij toelichting gegeven wordt door de vertegenwoordiger van de gemeente (schep van sport). Ook het programma voor het komende jaar met bijhorende begroting worden voorgelegd.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de jaarrekening en jaarverslag 2018 van de interlokale vereniging “Regionaal Sport Overleg (RSO)”.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarprogramma 2019 en de begroting 2019 van de interlokale vereniging "Regionaal Sport Overleg (RSO)".

8. Varia