

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 6 MEI 2019

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. I.V.I.O. - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van maandag 20 mei 2019 te Izegem

Aanleiding

De gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 19 maart 2019 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van I.V.I.O. van 20 mei 2019.

Regelgeving

Artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Bij het schrijven van I.V.I.O. van 19 maart 2019 werd de gemeente uitgenodigd tot de algemene vergadering van 20 mei 2019 om 18u00, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2018
2. Kennisname verslag van de heer commissaris revisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2018
5. Ontslagen en benoemingen
6. Goedkeuring vernieuwing mandaat expert
7. Varia;

Ter zitting wordt deze agenda en bijhorende stukken uitvoering besproken.

In vergadering van 30 januari 2019 heeft de gemeenteraad de volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van I.V.I.O. tijdens de legislatuur 2019-2024 :

- De heer Stijn Vandenhende, raadslid, als vertegenwoordiger
- Mevrouw Greet Dewitte, raadslid als plaatsvervanger.

Financiële impact

Geen

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2018
2. Kennisname verslag van de heer commissaris revisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2018
5. Ontslagen en benoemingen
6. Goedkeuring vernieuwing mandaat expert
7. Varia

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 20 mei 2019 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 20 mei 2019 goedkeuren.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

3. PSILON - bespreking agenda en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger van de gewone algemene vergadering van 18 juni 2019 te Kortrijk

Aanleiding

Onze gemeente is aangesloten bij de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen;

Per aangetekend schrijven van 11 april 2019 werd de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de gewone algemene vergadering op dinsdag 18 juni 2019 om 18u00 in het onthaalgebouw Horizon bij crematorium Uitzicht, Ambassadeur Baertlaan 5 te Kortrijk met volgende agenda:

1. goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2018
 - 1.1. verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2018
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Kennisname evaluatieverslag 2013-2018
5. Vaststelling bedrag presentievergoeding raad van bestuur

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 44;
- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Context en argumentatie

Het is nodig dat de gemeente zich uitspreekt ten aanzien van de agenda van de hierboven vermelde gewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen;

In vergadering van 4 maart 2019 heeft de gemeenteraad de volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van PSILON tijdens de legislatuur 2019-2024 :

- Mevrouw Heidi Lievrouw, raadslid, als vertegenwoordiger
- De heer Stijn Vandenhende, raadslid, als plaatsvervanger

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen van dinsdag 18 juni 2019 om 18u00 uur in het onthaalcentrum Horizon bij crematorium Uitzicht te Kortrijk.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen op dinsdag 18 juni 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, p/a Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

4. WVI - goedkeuring agenda gewone algemene vergadering van 27 juni 2019

Aanleiding

Bij aangetekend schrijven van 25 maart 2019 werd ons bestuur uitgenodigd voor de algemene vergadering van de WVI die plaats vindt op donderdag 27 juni 2019 om 18.30 uur in CC De Brouckere, Aartrijksestraat 6, 8820 Torhout.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het feit dat de gemeente Pittem deelnemer is van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging, afgekort tot WVI;
- de statuten van WVI;

Context en argumentatie

A. De algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI zal dienen te beslissen over de verlenging van WVI per 10-11-2019 voor een nieuwe periode van 18 jaar.

B. Het verlengen van en de deelname van de gemeente in WVI voor gemeente Pittem heeft een aantal belangrijke troeven:

- WVI beschikt over een doelgericht, volledig en kwalitatief aanbod om de deelnemende gemeenten ondersteunende diensten te verlenen op verschillende beleidsdomeinen;
- de deelnemers van WVI genieten van de schaalvoordelen, investeringscapaciteit en risicospreiding die gegeneerd worden door samenwerking tussen gemeentebesturen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- er zijn rechten en voordelen verbonden aan de deelname in WVI, onder meer op het vlak van medezeggenschap en inspraak in de door WVI vooropgestelde strategie;
- de werking van WVI in de voorbije periode mag positief worden geëvalueerd, zoals blijkt uit het evaluatierapport 2013-2018;
- voor de toekomst is een strategisch plan met een financieel meerjarenplan door WVI opgesteld, waaruit blijkt dat onder alle omstandigheden een verdere werking optimaal is gegarandeerd;
- het verder zetten van de lopende projecten van WVI in de gemeente Pittem opgesomd in het jaarverslag 2018;
- WVI biedt met haar bijzondere dienstverlening een belangrijke toegevoegde waarde naast de andere dienstverlenende verenigingen waarvan de gemeente Pittem deel uitmaakt;

C. Andere structuren dan een dienstverlenende vereniging kunnen deze voordelen niet, of toch minstens niet in dezelfde mate, realiseren. Bij wijze van voorbeeld valt te wijzen op het volgende:

- de rechtsvorm van een Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij is er niet op gericht om projecten van gemeentelijk belang te realiseren;
- de rechtsvorm van een autonoom gemeentebedrijf zou niet dezelfde schaalvoordelen genereren en vereisen dat hiervoor nieuw personeel wordt in dienst genomen.

In vergadering van 30 januari 2019 heeft de gemeenteraad de volgende raadsleden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de WVI tijdens de legislatuur 2019-2024 :

- De heer Denis Fraeyman, schepen, wonende te Pittem, Kerkstraat 7 als vertegenwoordiger
- Mevrouw Greet Dewitte, raadslid, wonende te Pittem, Jozef Cardijnstraat 15 als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Besluit:

Artikel 1

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 worden goedgekeurd:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 28.02.2019
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2018
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. evaluatierapport 2013-2018
7. strategisch plan 2019-2025
8. statutenwijziging: artikel 5: verlenging WVI tot 10 november 2037
9. mededelingen.

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Pittem, houder van 4828 aandelen, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 om 18u30 in CC De Brouckere, Aatrijkestraat 6 in Torhout, wordt het mandaat gegeven om

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 27 juni 2019 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering te realiseren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan WVI vóór 24 juni 2019.

5. Mivalti - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

Aanleiding

Na de vernieuwing van de gemeenteraden dient ook de samenstelling van de algemene vergadering van Mivalti vernieuwd te worden.

Regelgeving

- De statuten van Mivalti;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid de artikels 41 en 445;

Context en argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de nieuwe legislatuur 2019-2024, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van de gemeente aan te duiden die op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen de gemeente zal vertegenwoordigen.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van Mivalti:

Zeventien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

De heer/mevrouw ... , raadslid, bekommt ... stemmen, de heer/mevrouw ..., raadslid, bekommt ... stemmen, er zijn geen blanco en één ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van Mivalti:

Zeventien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

De heer/mevrouw ..., raadslid, bekommt ... stemmen, de heer/mevrouw ..., raadslid, bekommt ... stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Financiële impact

De aanduiding omvat geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

De heer/mevrouw ..., raadslid, wonende te 8740 Pittem, ..., wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij Mivalti uit Tielt op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

De heer/mevrouw ..., raadslid, wonende te 8740 Pittem, ..., wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij Mivalti uit Tielt op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Mivalti uit Tielt en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

6. Zefier - agenda van de gewone algemene vergadering van Zefier op 13/06/2019

Aanleiding

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Op 18 maart 2019 werd de gemeente uitgenodigd op de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier die zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2019 om 14 uur in het concertgebouw, 't Zand 34 te Brugge.

Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- de gemeente is vennoot van de cvba Zefier;
- de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;
- de uitnodiging bij brief van 18 maart 2019 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2019;
- de ter beschikking gestelde documenten;

Context en argumentatie

De volgende punten staan op de agenda van de jaarvergadering van Zefier van donderdag 13 juni 2019 :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018.
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018.

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 4 maart 2019 de heer Stijn Vandenhende, raadslid aangesteld als volmachtouder en mevrouw Greet Dewitte, raadslid als plaatsvervangend volmachtouder van de gemeente om deel te nemen aan de vergadering van de cvba Zefier.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2019 zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

7. VVSG - aanduiden van een afgevaardigde en plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van de vzw VVSG

Aanleiding

Met de nieuwe legislatuur is het aangewezen iemand aan de te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de vzw VVSG.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Via e-mail van 25 april 2019 wordt aan de gemeente gevraagd een afgevaardigde aan te duiden voor de nieuwe legislatuur 2019-2024 om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de vzw VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten).

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de vzw VVSG.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

....., raadslid bekomt stemmen,, raadslid, bekomt ... stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervanger in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vzw VVSG.

Zestien leden nemen deel aan de stemming en evenveel stembriefjes worden opgenomen.

....., raadslid bekomt stemmen,, raadslid, bekomt stemmen, er zijn geen blanco en geen ongeldige stemmen;

Financiële impact

Aan deze aanduiding zijn geen financiële gevolgen verbonden voor de gemeente.

Besluit:

Artikel 1

....., raadslid, wonende te 8740 Pittem,, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij de vzw VVSG op de algemene vergaderingen.

....., raadslid, wonende te 8740 Pittem,....., wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij de vzw VVSG op de algemene vergaderingen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Sociale Bouwmaatschappij De Mandelbeek uit Ingelmunster en aan de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

8. Heffen van een indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de dienstjaren 2019 tot en met 2025

Aanleiding

Op 17/12/2012 heeft de gemeenteraad beslist om een indirecte belasting te heffen op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de dienstjaren 2013 tot en met 2018. Bijgevolg dient deze indirecte belasting opnieuw goedgekeurd om te blijven gelden.

Regelgeving

Art. 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het Omgevingsdecreet van 25 april 2014 en het Uitvoeringsbesluit van 27 november 2015.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, vastgesteld door de Vlaamse regering d.d. 5 juni 2009 (gewijzigd 18/02/2011).

Het decreet van 30 mei 2008 en later wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2

In onderhavig reglement dienen onderstaande begrippen als volgt begrepen te worden:

-**gebouw**: hetgeen gebouwd is, bouwwerk van tamelijke of aanzienlijke grootte en in het algemeen vervaardigd is van duurzaam materiaal, dienende tot woning, samenkomst of andere maatschappelijke verrichtingen, tot berging of als monument.

-**nieuwbouw**: het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

- **substantiële verbouwing**: het anders bouwen van een bestaand(e) gebouw, constructie of inrichting waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, die de bestemming van het gebouw, constructie of inrichting geheel of gedeeltelijk wijzigt en/of het aantal woongelegenheden wijzigt .

-**parkeerplaats**: een gesloten garage of carport, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

-**aangepaste parkeerplaats**: een gesloten garage of carport, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard, met een breedte van minimaal 3,5 meter en een lengte van

minimaal 6 meter. De parkeerplaats bevindt zich het dichtst bij de toegankelijke voetgangsuitgang van de parkeerruimte of de toegankelijke inkom van het gebouw.

-**bestemmingswijziging**: het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie. Worden als hoofdfunctie beschouwd:

1° wonen

2° verblijfsrecreatie

3° dagrecreatie, met inbegrip van sport

4° land- en tuinbouw in de ruime zin

5° detailhandel

6° dancing, restaurant en café

7° kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen

8° industrie en ambacht

9° gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

10° militaire functie

- **woning** : verblijfplaats voor een particulier gezin of een alleenstaande.

- **studio** : een woongelegenheden waar het woon- en slaapgedeelte één ruimte vormen en waar beide voornoemde gedeelten niet zijn gescheiden door een vaste wand in om het even welk materiaal.

- **appartement** : woongelegenheden in een meergezinswoning met één of meer afzonderlijke slaapkamers.

- **logementhuis** : gebouw waar iedere kamer of een gedeelte van het gebouw al dan niet mits betaling als logies ter beschikking wordt gesteld van personen die geen deel uitmaken van het gezin van de eigenaar of huurder van het gebouw, ongeacht de duur van het logies dat wordt verleend.

- **zorgwoning**: een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :

a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,

b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,

c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,

d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van :

1) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is;

2) hetzij ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon die hulpbehoevend is. Een hulpbehoevende persoon is een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een zorgverzekeringstegemoetkoming, een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden of een basisondersteuningsbudget als vermeld in artikel 4, eerste lid, van het decreet van 24 juni 2016 houdende de Vlaamse sociale bescherming, of een persoon die een behoefte heeft aan ondersteuning om zich in zijn thuismilieu te kunnen handhaven. De kinderen ten laste van de hulpbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van twee personen;

3) hetzij de zorgverlener indien de personen, vermeld in punt 1 of 2, gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid.

e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen

- **serviceflats**: dit zijn één of meer gebouwen, onder welke benaming ook, die een functioneel geheel vormen en die beheerd worden door een inrichtende macht, erkend door een bevoegde overheid, die personen van minstens 60 jaar oud tegen betaling individuele woningen aanbiedt, waarin ze zelfstandig kunnen leven, alsook diensten waarop ze zelf een beroep kunnen doen.

-Bouwen na afbraak van meer dan 50 % van de buitenmuren (met uitzondering van de gemene muren), wordt gelijkgesteld met een volledige nieuwbouw. Dit artikel geldt voor alle categorieën.

Artikel 3

Voor een periode ingaand op 01.11.2019 en eindigend op 31.12.2025 wordt een indirecte gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen:

1. bij het optrekken van een nieuw gebouw.

2. of bij de uitvoering van een substantiële verbouwing.
3. of bij de uitvoering van een werk, handeling en/of wijziging die een stedenbouwkundige vergunning vereist op het grondgebied van de gemeente Pittem, die niet onder art. 2.1 of 2.2 valt.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door:

1° de houder van een stedenbouwkundige vergunning, aan wie, op basis van de door hem ingediende plannen, in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens het betrokken belastingreglement, behoudens wanneer deze ingevolge een wettelijk verbod geen keuze heeft om op het desbetreffende perceel parkeerplaatsen te voorzien.

2° de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;

3° de titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan een of meer parkeerplaatsen, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de verleende stedenbouwkundige vergunning.

De eigenaar van het gebouw is solidair gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Bij overdracht van de eigendom waarop de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft, dient de oorspronkelijke houder van de stedenbouwkundige vergunning aan het onderhavig reglement te blijven voldoen tenzij er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de nieuwe eigenaar.

Dezelfde aanvrager geniet van een vermindering van de belasting bij een nieuwe aanvraag op hetzelfde onroerend goed indien hij vroeger op basis van het reglement inzake de indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen reeds werd belast.

De parkeerplaatsen nodig om te voldoen aan onderhavig reglement mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden. Ze moeten onafscheidelijk van en binnen het vergunde project als parkeerplaats gebruikt blijven. Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden. Indien een parkeerplaats wijzigt van bestemming of afgescheiden wordt van het vergunde project, dient een andere parkeerplaats voorzien te worden of dient de vervangende belasting betaald te worden overeenkomstig art. 8.

Artikel 5

§ 1 Na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning door het college van burgemeester en schepenen, krijgt de houder van de stedenbouwkundige vergunning en/of de eigenaar een document over de relevante procedure van het indirecte belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen overhandigd.

§ 2 De houder en/of eigenaar ervan dient vóór de aanvang van de bouwwerken, een waarborg te stellen waarvan het bedrag gelijk is aan het vermoedelijke bedrag van de belasting, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning gevoegd worden. Indien de waarborg niet voldoet aan de gestelde voorwaarden, is de belastingschuldige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur gehouden een nieuwe of aanvullende waarborg te stellen.

Deze voorafgaande borgstelling is niet vereist voor een houder en/of eigenaar van de stedenbouwkundige vergunning en/of eigenaar van een eengezinswoning.

Aan de verplichting tot het stellen van een waarborg kan voldaan worden door:

1. het deponeren van publieke fondsen of gelden bij openbare of private kredietinstellingen mits deze zich ertoe verbinden deze niet zonder geschreven toestemming van het gemeentebestuur te vervreemden of te gelde te maken en deze op eerste verzoek onvoorwaardelijk ter beschikking te stellen van het gemeentebestuur, ofwel
2. onder de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankwaarborg waarbij de kredietinstellingen die de bankwaarborg verlenen zich ertoe verbinden deze niet zonder geschreven toestemming van het gemeentebestuur in te trekken of te wijzigen en desgevallend op het eerste

verzoek van de ontvanger onvoorwaardelijk het bedrag van de bankwaarborg geheel of gedeeltelijk te storten in de gemeentekas.

§ 3 Een jaar :

- nadat het hoofdgebouw onder dak staat en winddicht is
- of nadat de ruwbouw van de substantiële verbouwing beëindigd werd
- of nadat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, wordt bewoond of gebruikt

wordt een tegensprekelijke vaststelling gedaan en proces-verbaal opgemaakt betreffende het al dan niet gerealiseerd zijn van de in de stedenbouwkundige vergunning aan te leggen parkeerplaatsen.

Het is aan de vergunninghouder om de vergunningverlenende overheid hiervan op de hoogte te stellen. De vergunningverlenende overheid kan steeds ambtshalve optreden indien zij merkt dat de vergunninghouder deze datum niet heeft meegedeeld.

De vergunninghouder en/of eigenaar wordt minstens acht dagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. De vergunninghouder en/of eigenaar of de gevolmachtigde zal toegang geven tot alle ruimten die betrekking hebben op het volledige bebouwde goed, ook als deze ruimten niet begrepen zijn in de stedenbouwkundige vergunning.

Wanneer deze toegang niet verleend wordt, zal geen enkele parkeerplaats aanvaard worden.

§ 4 Na de betekening van bovengenoemd proces-verbaal beschikt de vergunninghouder en/of eigenaar over een termijn van 2 jaren, waarbinnen hij kan aantonen dat hij over de nodige parkeerplaatsen beschikt zoals is aangegeven in de plannen van de stedenbouwkundige vergunning. Indien na de genoemde periode van 2 jaar vanwege de vergunninghouder en/of eigenaar geen reactie wordt ontvangen, wordt het te betalen bedrag ingekohierd.

Indien de vergunninghouder en/of eigenaar kan aantonen dat, tijdens die periode van 2 jaar, hij zich heeft geschikt naar de voorwaarden inzake aan te leggen parkeerplaatsen, opgelegd in de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, wordt, op zijn verzoek, een nieuwe tegensprekelijke vaststelling gedaan, onder de voorwaarden zoals hoger vermeld.

Er wordt een nieuw proces-verbaal opgemaakt dat als basis zal dienen voor het eventueel in te kohieren bedrag voor de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Het bedrag dat dient te worden ingekohierd wordt berekend aan de voorwaarden voorzien in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 6

1. Onder parkeerplaats wordt verstaan :

- hetzij een gesloten garage of carport
- hetzij een standplaats in een gesloten ruimte
- hetzij een standplaats in open lucht

daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaard. Om aanvaard te worden dient een parkeerplaats bruikbaar en ten allen tijde rechtstreeks bereikbaar te zijn. Parkeerplaatsen die achter elkaar voorzien zijn, met maar één in- en uitrit, kunnen niet aanvaard worden, uitgezonderd bij gebouwen die niet voor meergezinswoning in aanmerking komen.

De toegang naar de parkeerplaats dient minimum 2,25 m breed te zijn.

Een garage moet tenminste 2,75 m breed en 5 m lang zijn (binnenmaat).

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 m breedte en 4,5 m lengte. Zij moet rechtstreeks toegankelijk zijn. Er dient een vrije ruimte achter de standplaats te zijn van :

- minimum 6,50 m als de standplaats een hoek van 90° vormt met de toegangsweg
- 5 m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met de toegangsweg
- 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met de toegangsweg.
- 3,50 m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met de toegangsweg

Een aangepaste parkeerplaats voldoet aan de volgende normen :

1° ze bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening;

2° bij dwars parkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm (2 meter parkeerzone en 1,5 m uitstapruimte), bij langs parkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm en bij schuin parkeren wordt binnen de aangepaste parkeerplaats een rechthoek van minstens 350 cm op minstens 600 cm gegarandeerd;

3° het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan twee procent.

Om als voorbehouden parkeerplaats in aanmerking te komen, moet een parkeerplaats aan de bepalingen van de derde alinea voldoen en voorbehouden worden conform de wegcode (KB 1.12.1975) en aangeduid worden volgens de bepalingen van het KB van 1.12.1975 en het MB van 1.10.1976.

Tevens moet in het kader van de toegankelijkheid de aangepaste parkeerplaats op een effen ondergrond aangelegd worden, evenals het pad naar de ingang van het gebouw.

2. De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd, hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw, inrichting of constructie zal komen, hetzij op een perceel, gelegen binnen een straal van 100 m te rekenen vanaf de uiterste grenzen van dit bouwperceel. Bij projecten met appartementsbouw en studio's dient dit op het bouwperceel zelf voorzien.

3. Onder aanleggen van een parkeerplaats wordt verstaan :

a) het bouwen van een nieuwe gesloten garage of carport of het aanleggen van een standplaats.

b) het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, zoals bedoeld in artikel

4. Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het bekomen van een andere stedenbouwkundige vergunning.

Met bezitten wordt bedoeld : volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van bouwaanvraag.

Met verwerven wordt bedoeld : volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder worden van één of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is, zoals bedoeld in artikel 5.

4. Wanneer overeenkomstig de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, een constructie beschikt over één tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moet minstens zes procent van het totale aantal parkeerplaatsen, en minstens één parkeerplaats, een aangepaste parkeerplaats zijn. Vanaf vijf tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moeten de aangepaste parkeerplaatsen ook voorbehouden parkeerplaatsen zijn. Als een constructie beschikt over meer dan honderd eigen parkeerplaatsen, moet bovendien per extra schijf van vijftig parkeerplaatsen, telkens één parkeerplaats een aangepaste en voorbehouden parkeerplaats zijn.

Artikel 7

Het aantal door de houder van de stedenbouwkundige vergunning aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald :

A. WOONGEBOUWEN

Nieuwbouw

- Voor een woning of studio: één parkeerplaats per woning of studio.

- Voor een appartement: anderhalve parkeerplaats per appartement.

- Voor zorgwoningen: één parkeerplaats voor hoofdwooneenheid en ondergeschikte wooneenheid samen.

- Voor complexen van sociale woningen, gebouwd door sociale huisvestingsmaatschappijen, volstaat het dat 60% van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd.

- voor serviceflats erkend door de Vlaamse Gemeenschap of een andere bevoegde overheid, volstaat het dat 60% van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd.

Substantiële verbouwing

Indien door een substantiële verbouwing bijkomende woongelegenheden ontstaan of de bestemming wijzigt, dan gelden voor deze dezelfde regels als voor nieuwbouw.

Wat Privaat-Publieke-Samenwerkingsconstructies betreft, dient elke partner voor zijn eigen aandeel te voorzien in eigen parkeerplaatsen.

B. HANDELSGEBOUWEN EN COMMERCIËLE RECREATIERUIMTES, DANCINGS, CAFES, RESTAURANTS

Het betreft de winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, alsook de restaurants en cafés en elke kleinschalige ontspanningsruimte, uitgebaat met overwegend commerciële doeleinden.

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 75 m² die toegankelijk is voor het publiek.

Eén bijkomende parkeerplaats per schijf van 100 m² overige ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek.

Substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per bijkomend deel van een schijf van 50 m² die toegankelijk is voor het publiek.

Eén bijkomende parkeerplaats per bijkomend deel van een schijf van 100 m² overige ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek.

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften en met die van de garages.

In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aarden van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er voor wat betreft de berekening van de eerste schijf slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

C. INDUSTRIËLE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, STELPLAATSEN VOOR AUTOBUSSEN EN TAXI'S.

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte of per schijf van 5 tewerkgestelde personen, met een minimum van 5 parkeerplaatsen.

Substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats meer per gedeelte van een schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte of per schijf van 5 tewerkgestelde personen.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte: de parkeerplaatsen, voorzien om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.

D. KANTOORGEBOUWEN, GEBOUWEN VOOR DIENSTVERLENING EN RUIMTES VOOR DE UITOEFENING VAN VRIJE BEROEPEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 75 m² die toegankelijk is voor het publiek.

Eén bijkomende parkeerplaats per schijf van 100 m² overige ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek.

Substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per bijkomend deel van een schijf van 50 m² kantoorruimte.

Eén bijkomende parkeerplaats per bijkomend deel van een schijf van 100 m² overige ruimte dienstig voor de beroepsactiviteit.

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften en met die van de garages.
In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aarden van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er voor wat betreft de berekening van de eerste schijf slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

E. AUTOHERSTELPLAATSEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Eén bijkomende parkeerplaats per bijkomend gedeelte van 50 m² vloeroppervlakte.

Substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² of bijkomend gedeelte van 50 m² vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag, met inbegrip der buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de gangen, trappen en/of liften.

F. HOTELS

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van drie kamers en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van drie kamers.

G. LOGEMENTHUIZEN

Permanente bewoning of studentenkamers

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van drie kamers en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van vier kamers.

H. ZIEKENHUIZEN, KLINIEKEN, VERZORGINGS- EN BEJAARDENTEHUIZEN

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van vier bedden en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van vier bedden.

I. ONDERWIJSINRICHTINGEN

Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal leslokalen te vermenigvuldigen met een coëfficiënt van 0,5.

Substantiële verbouwing

Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende lokalen. Onder leslokaal wordt verstaan : een lokaal waarin onderricht wordt gegeven.

Eventuele parkeerplaatsen ingeplant op speelplaatsen van een school worden slechts aanvaard onder volgende beperkende voorwaarden:

- de voorziene plaats dient rechtstreeks aan de openbare weg te palen;
- de plaats dient volledig en bestendig afgesloten te worden van de speelplaats;
- de plaats mag enkel en alleen bereikbaar zijn langs de openbare weg;

In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aarden van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er steeds slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

J. KINDEROPVANG

Zowel voor nieuwbouw als substantiële verbouwing:

Onderstaande instellingen worden beschouwd in de zin van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van kinderdagverblijven, IBO's, en diensten voor opvanggezinnen van 23 februari 2001 en worden belast aan volgend tarief: Kinderdagverblijven : één parkeerplaats per volkomen schijf van 5 kinderen voorzien in de afgeleverde erkenning.

Diensten voor buitenschoolse opvang: één parkeerplaats per volkomen schijf van 10 kinderen voorzien in de afgeleverde erkenning.

Artikel 8

De gemeenteraad kan bij afzonderlijke beslissing de straten aanduiden waarin geen in- en uitgangen van parkeerplaatsen mogen worden aangebracht omwille van de verkeersveiligheid, verkeersorganisatie of enig andere reden van algemeen belang ook.

Artikel 9

De belasting bedraagt € 10.000,00 per ontbrekende parkeerplaats. De belasting bedraagt evenwel € 5.000,00 per ontbrekende parkeerplaats voor eengezinswoningen met een gevelbreedte kleiner dan of gelijk aan 7 meter.

Artikel 10

Aanvragen tot het oprichten van nieuwe appartementen en/of studio's, moeten omwille van mobiliteitsaspecten de ontbrekende parkeerplaatsen effectief op eigen terrein. Indien te weinig parkeerplaatsen voorzien worden, wordt het project geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

Indien als gevolg van stedenbouwkundige ingrepen aangelegde parkeerplaatsen op openbaar domein verdwijnen, dienen deze door de aanvrager, behalve als deze een overheid is, gecompenseerd worden overeenkomstig de bepalingen van onderhavig reglement.

Artikel 12

De gemeenteraad kan uitzonderlijk een belastingvrijstelling verlenen voor de noodzakelijke verbouwwerken die dienen te gebeuren aan een woning omwille van een betere en aangepaste huisvesting voor inwonende familieleden met een invaliditeitspercentage groter dan 66%.

De gemeenteraad kan uitzonderlijk omwille van verkeerstechnische of esthetische redenen beslissen dat geen belasting verschuldigd is. Dit geldt evenwel enkel voor woningen zoals omschreven in art. 2. De aanvrager dient dit aan de hand van een gemotiveerd schrijven gericht aan de gemeenteraad aan te tonen.

De gemeenteraad kan bij afzonderlijke beslissing de panden aanduiden die vermeld worden op de inventaris Bouwkundig Erfgoed waarvoor bij behoud van het pand een - al of niet gedeeltelijke - belastingvrijstelling geldt voor de aanleg van parkeerplaatsen.

Artikel 13

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belastingschuldige de belasting niet betaald heeft binnen de twee maanden na de ontvangst van het aanslagbiljet, dan kan de ontvanger bij de kredietinstellingen de gedeponeerde publieke fondsen of gelden opvorderen of de kredietinstellingen verzoeken het bedrag van de gestelde bankwaarborg te storten in de gemeentekas.

De waarborg wordt vrijgemaakt op verzoek van de belastingschuldige en voor zover hij de gemeentebelasting, eventueel verhoogd met nalatigheidsinteressen en vervolgingskosten, betaald heeft.

Artikel 15

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 16

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

9. Gecororaad - bepalen voorwaarden in functie van hersamenstelling

Aanleiding

De Gecoro dient opnieuw samengesteld na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en meer specifiek artikelen 1.3.3 en 1.3.4.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor de ruimtelijke ordening, gewijzigd op 5 juni 2009 en 7 september 2018.

Context en argumentatie

In de gemeenten van minder dan 10.000 inwoners dient het aantal leden minimum 7 en maximum 9 dient te bedragen en het aandeel voor de maatschappelijke geledingen minimum 3. Eén vierde moeten deskundigen zijn.

Volgens het hierboven vermeld uitvoeringsbesluit worden minstens volgende maatschappelijke geledingen als onderling verschillend beschouwd:

- milieu- en natuurverenigingen;
- werkgevers of zelfstandigen (met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers);
- handelaars;
- landbouwers;
- werknemers;

Er mogen geen subgeledingen opgenomen worden om tot het minimum aantal geledingen te komen. In een gemeente met niet meer dan 10.000 inwoners moeten minimum 3 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen.

Ten hoogste twee derde van de leden mogen van hetzelfde geslacht zijn, zo niet kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

In de vorige legislatuur is het aantal afgevaardigden van de maatschappelijke geledingen vastgesteld op zes (beslissing 28/01/2013), namelijk:

- één voor de werkgevers of zelfstandigen
- één voor de handelaars
- één voor de landbouwers
- één voor de werknemers
- één voor de sociale sector
- een voor de senioren.

Besluit:

Artikel 1

Het aantal afgevaardigden van de maatschappelijke geledingen wordt vastgesteld op vijf, namelijk:

- één voor de milieu- en natuurverenigingen
- één voor de werkgevers en handelaars
- één voor de landbouwers
- één voor de werknemers
- één voor de sociale sector

Artikel 2

Het aantal deskundigen wordt vastgesteld op vier met inbegrip van de voorzitter.

Artikel 3

Het aantal politieke fracties in de gemeenteraad wordt vastgesteld op twee, namelijk de CD&V-fractie en de fractie NieuwPittemEgem. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie. Deze vertegenwoordigers zijn niet stemgerechtigd.

Artikel 4

Er zal een openbare oproep, met schets van het gevraagde profiel, tot deskundigen gebeuren om hun kandidatuur als lid van de Gecoro in te dienen en met de vraag die kandidatuur te motiveren en "titels en verdiensten" op te geven.

Er zal eveneens een openbare oproep gebeuren, met schets van het gewenste profiel, tot de maatschappelijke geledingen met vraag de geleding voor te stellen en de kandidaatstelling voor een vertegenwoordiging in de Gecoro te motiveren. Eveneens dienen deze geledingen een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor te dragen.

10. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - elektriciteit - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1233

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 juni 2015 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - elektriciteit" toe te wijzen aan débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1233 opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.780 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1233 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.780 excl. btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

11. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - binnenafwerking en schilderwerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1234

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 juni 2015 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - binnenafwerking en schilderwerken" toe te wijzen aan débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1234 opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.066,85 excl. btw of € 19.440,89 incl. 21% btw (€ 3.374,04 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1234 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - binnenafwerking en schilderwerken", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.066,85 excl. btw of € 19.440,89 incl. 21% btw (€ 3.374,04 Btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr.5.

12. Opmaak conceptnota sportsite Egemstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1237

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

De bestaande sporthal is verouderd en aan renovatie toe. Het is tevens nodig toekomstgericht te denken, en eventuele nieuwe sporttakken aan te bieden. Hiertoe dient er voldoende ruimte en infrastructuur voorhanden te zijn. Om alle scenario's te bekijken is het wenselijk een conceptnota van de sportsite te laten opmaken.

In het kader hiervan werd een bestek met nr. OO-1237 opgesteld "Opmaak conceptnota sportsite Egemstraat".

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 2.

Het voorziene krediet zal – indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1237 en de raming voor de opdracht "Opmaak conceptnota sportsite Egemstraat", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 2.

Artikel 4 :

Het krediet zal – indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

13. Afschaffing van een buurtweg, chemin 58 - Plaatsmolenweg - definitieve aanvaarding

Aanleiding

In vergadering van 4 maart 2019 werd door de gemeenteraad het plan betreffende de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, chemin nr. 58, voorlopig aanvaard.

Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 20 maart 2019 tot 19 april 2019. Het proces-verbaal van opening van het openbaar onderzoek werd door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt in vergadering van 20 maart 2019.

Het getuigschrift van ruchtbaarheid en het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werden door het schepencollege opgemaakt in vergadering van 24 april 2019.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikels 27 en 28, gewijzigd door Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

Context en argumentatie

Uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat één (1) bezwaarschrift werd ingediend.

Het bezwaarschrift handelt over het behoud van deze buurtweg als trage verbinding.

Het doel van de huidige aanvraag betreft het afschaffen van de buurt/voetweg uit de atlas der buurtwegen die gelegen zijn binnen het te realiseren woonproject van de WVI en De Mandelbeek. Het betreft een afschaffing van het statuut als buurtweg. Er wordt bij de realisatie van de nieuwe verkaveling welke door WVI wordt voorzien, een alternatieve verbinding voorzien via een gewijzigd tracé binnen een gemeentelijke roollijn.

In 2016 werd er door de gemeente een masterplan uitgewerkt om het inbreidingsgebied te ontwikkelen. In deze plannen werd de verbinding tussen de Egemstraat en de Koolskampstraat behouden deels als ontsluitingsweg voor de toekomstige woningen en deels als trage verbinding. De trage verbinding tussen de Koolskampstraat en de Egemstraat blijft op deze wijze behouden. Ook in de recente ontwerpplannen van de WVI-verkaveling wordt de verbinding tussen beide belangrijke assen, Koolskampstraat en Egemstraat behouden. Voor het grootste gedeelte als ontsluiting van de toekomstige woningen uit de verkaveling. Het gedeelte tot aan de Koolskampstraat zal als trage verbinding worden uitgewerkt zodat de relatie tussen de beide assen behouden blijft.

Wat de impact op het netwerk trage wegen en verkeersveiligheid betreft is het zo dat de toekomstige ontsluitingsweg en aansluitend de trage verbinding garandeert dat de trage verbinding tussen beide assen behouden blijft.

Bij de aanleg van de toekomstige weg wordt er geopteerd voor gemengd verkeer tussen autoverkeer en fietsverkeer. Voor de voetgangers wordt een voetpad voorzien langs beide zijden van de weg, met een breedte van 1,50 meter.

De toekomstige weg zal geen functie hebben als doorgaande as richting centrum. De Egemstraat en de Koolskampstraat hebben immers deze functie richting centrum Pittem.

Ter hoogte van de aansluiting met de Koolskampstraat zal de verbinding onverhard voorzien worden, als trage verbinding tot aan de Koolskampstraat. Er zal over gewaakt worden dat dit laatste gedeelte niet wordt gebruikt als ontsluiting voor autoverkeer richting Koolskampstraat. Dit zal aangeduid worden met een verkeersbord F99b en ondersteund worden door een lokale wegversmalling en paaltjes.

Besluit:

Artikel 1

Het plan betreffende de afschaffing van het statuut van de buurtweg chemin nr. 58 - Plaatsmolenweg, zoals voorgelegd door de WVI wordt definitief aanvaard.

Artikel 2

Een volledig dossier voor de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, wordt overgemaakt aan de Deputatie. De Deputatie beslist binnen de wettelijk vastgestelde termijn over de afschaffing van de zijweg.

14. Raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1223

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Het raamcontract heeft een totale looptijd van 12 maanden (= basisopdracht). Er kunnen max. 3 verlengingen zijn.

In het kader van de opdracht "raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen" werd een bestek met nr. OO-1223 opgesteld.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

Het voorziene krediet zal - indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1223 en de raming voor de opdracht “raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen”, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 :

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

Artikel 5 :

Het krediet zal - indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

15. Raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1236

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Het raamcontract heeft een totale looptijd van 12 maanden (= basisopdracht). Er kunnen max. 3 verlengingen zijn.

In het kader van de opdracht "raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten" werd een bestek met nr. OO-1236 opgesteld.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten (2019 - 2020 - 2021)), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten (2019 - 2020 - 2021)), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 2 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten (2019 - 2020 - 2021)), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 3 (raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten (2019 - 2020 - 2021)), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

Het voorziene krediet zal – indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1236 en de raming voor de opdracht “raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten”, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 :

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

Artikel 5 :

Het krediet zal – indien nodig - verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

16. Varia