

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 1 APRIL 2019

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Centraal kerkbestuur Onze-lieve-Vrouw Pittém - Sint-Germanus Egem : advies betreffende de rekeningen 2018

Regelgeving

- de gecoördineerde rekening voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittém - Sint-Germanus Egem aan de gemeenteraad van Pittém voorgelegd voor advies;

Context en argumentatie

- de gemeente Pittém is in de exploitatie tussengekomen voor een bedrag van € 76.776,16 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém € 41.177,96 en Sint-Germanus Egem € 35.598,20);
- de gemeente Pittém is in de investeringen tussengekomen voor een bedrag van € 14.170,40 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém);
- de voorgelegde gecoördineerde rekening voor de exploitatie sluit met een batig saldo van € 52.191,40 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém € 24.215,03 en Sint-Germanus Egem € 27.976,37);
- de voorgelegde gecoördineerde rekening voor de investeringen sluit met een negatief saldo van € 2.753,64 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém);

Besluit:

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde gecoördineerde rekening voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittém - Sint-Germanus Egem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 52.191,40 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém € 24.215,03 en Sint-Germanus Egem € 27.976,37) en voor de investeringen met een negatief saldo van € 2.753,64 (Onze-Lieve-Vrouw Pittém).

3. Vernieuwen keuken conciërgewoning - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1222

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “vernieuwen keuken conciërgewoning” werd een bestek met nr. OO-1222 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw (€ 6.300,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 2.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1222 en de raming voor de opdracht “vernieuwen keuken conciërgewoning”, t worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw (€ 6.300,00 Btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 2.

4. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - sanitair - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1226

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 juni 2015 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - sanitair" toe te wijzen aan débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1226 opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.995,00 excl. btw of € 18.143,95 incl. 21% btw (€ 3.148,95 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1226 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - sanitair", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 14.995,00 excl. btw of € 18.143,95 incl. 21% btw (€ 3.148,95 Btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

5. OMV201800141 - bijstelling verkaveling - Paardestraat/Korte Veldweg/Molenstraat/Veldwachter Victor Maeselestraat/Burgemeester Albert Naertstraat - goedkeuring kosteloze grondafstand gedeelte groenstrook

Aanleiding

De firma Dumobil Construct NV, p/a Felix D'Hoopstraat 180, 8700 Tielt heeft op 21/12/2018 een aanvraag ingediend tot bijstelling van een verkaveling voor 57 loten waarvoor een vergunning verleend werd op 16/08/2017. Deze verkaveling is gelegen aan de noordzijde van de woonkern in deelgemeente, waarvan de grenzen zijn afgebakend door de Molenstraat, Paardestraat en Korte Veldweg.

De aanvraag betreft:

- het wijzigen van de ligging van het fiets- en wandelpad achteraan de loten 13 tot en met 21, wat inhoudt dat deze loten nu via een poortje in hun achtertuin het pad kunnen betreden;
- het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften van de volledige verkaveling waarbij er geen aardgasdistributienet wordt voorzien in deze verkaveling bij aanwezigheid van een warmtenet.

Concreet wenst de verkavelaar warmtepompen toe te passen voor de productie van ruimteverwarming en sanitair warm water. Momenteel is de aanleg van een aardgasdistributienet opgelegd in de verkavelingsvergunning.

De gemeenteraad moet een besluit nemen over de zaak van de wegen. Gezien het gedeelte van de groenstrook, waarop onder meer het nieuwe wandel- en fietspad zal worden aangelegd, nog niet is afgestaan aan het gemeentebestuur, dient dit alsnog te gebeuren. Het gaat om een oppervlakte van ± 570 m², momenteel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, perceelnrs. 619L2 en 620E3, die kosteloos, vrij en onbelast aan het openbaar domein wordt afgestaan.

Regelgeving

Artikelen 2, 41§1, 42, 56 van het Decreet Lokaal Bestuur, zonder zich daartoe te beperken.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald art. 4.2.15 tot en met 4.2.20.

Het Omgevingsdecreet van 25/04/2014 (specifiek art. 85 § 1) en bijhorend Uitvoeringsbesluit van 27/11/2015.

Het Energiedecreet van 08/05/2009.

Context en argumentatie

Er zijn gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

In het RUP Centrum Noord Egem zijn deze gronden gelegen in een strook voor groenvoorzieningen. Volgens deze voorschriften is deze strook bestemd als publieke open groene ruimte, aan te leggen als grasveld waarin plantsoenen, struiken en bomen kunnen voorkomen. De in deze strook aangeduide ontsluitingen voor wandelen en fietsen zijn uit te voeren volgens de aangeduide verbindingen.

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de afstand van grond gelegen in de groenstrook volgens het geldend ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum Noord, die nog eigendom is van de verkavelaar van deze gronden, met name Dumobil Construct NV, p/a Felix D'Hoopstraat 180, 8700 Tielt. Het gaat om een oppervlakte van ± 604 m², momenteel kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, perceelnrs. 619L2 en 620E3, die kosteloos, vrij en onbelast aan het openbaar domein wordt afgestaan.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de verkavelaar.

6. Handhavingsprogramma milieu en stedenbouw 2019-2021

Context en argumentatie

De gemeente Pittem maakt via de WVI deel uit van een kostendelende vereniging die samen met andere gemeenten een intergemeentelijk toezichtshouder milieu en stedenbouw in dienst heeft. Tine Taillieu werkt op die manier ongeveer 3 dagen per maand als toezichtshouder in onze gemeente.

De intergemeentelijke toezichthouder heeft een globaal handhavingsprogramma milieu & ruimtelijke ordening opgemaakt met de handhavingsprioriteiten voor de komende 3 jaar (valt samen met de resterende duur van de samenwerkingsovereenkomst). Afhankelijk van de lokale situatie, kan elke gemeente nog eigen prioriteiten vastleggen in dit handhavingsprogramma. Na bespreking van het handhavingsprogramma met de bevoegde schepenen en burgemeester op 26 februari 2019 werd het handhavingsprogramma reeds door het schepencollege goedgekeurd op 6 maart 2019.

Opdat PV's opgemaakt voor stedenbouw in aanmerking zouden kunnen komen voor bestuurlijke beboeting door de afdeling Handhaving, dient de prioriteitennota ook nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Besluit:

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het globaal handhavingsprogramma milieu & ruimtelijke ordening met de handhavingsprioriteiten voor de komende 3 jaar. Er worden geen gemeentelijke accenten bepaald.

7. NV De Meiboom - Voor Ons Volk - Aanvaarding van het voorwaardelijk overnamebod door NV Onesto op de 300 aandelen van de gemeente

Aanleiding

De NV Onesto Kredietmaatschappij, Graaf van Loonstraat 15/1 te Beringen bracht een voorwaardelijk bod uit op de aandelen van de Nv De Meiboom - Voor Ons Volk.

De gemeente Pittem bezit 300 aandelen, voor een boekhoudkundige waarde van 1.239,47 euro, waarvan de helft, 619,74 euro, volstort.

Het overnamebod bedraagt 14,32 euro per volledig gestort aandeel. Voor niet-volledig gestorte aandelen is de overnameprijs per aandeel als volgt: 14,32 minus het kapitaal dat niet gestort werd op het aandeel. Voor de gemeente Pittem dus 4.296,00 euro minus 619,73 euro.

De biedperiode vangt aan op 15 februari 2019 en loopt af op 15 april 2019.

Regelgeving

Het decreet Lokaal bestuur.

Context en argumentatie

De sector van de erkende kredietmaatschappijen (EKM) wordt de laatste jaren geconfronteerd met heel wat uitdagingen zowel op financieel als op operationeel vlak. Voor kleinere organisaties wordt de administratieve last alsmear zwaarder en wordt het steeds moeilijker om tegelijk het sociale doel te realiseren en een aanvaardbare rendabiliteit te verzekeren. Om toch het aanbod van woonkredieten in de regio te waarborgen heeft de raad van bestuur van de Nv de Meiboom initiatief genomen en gesprekken aangeknoopt met andere EKM's, wat resulteerde in het voorwaardelijk overnamebod van de Nv Onesto.

Het uitgebracht bod wordt door de raad van bestuur van Nv De Meiboom gesteund en aanbevolen. De financieel directeur verleent gunstig advies: gezien het beperkt strategisch belang voor de gemeente. (als speler in sociale woonkredieten)

Financiële impact

Opbrengst van 4.296 euro minus het niet gestort kapitaal van 619,73 euro.

Besluit:Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt het voorstel vanwege Nv De meiboom - Voor Ons-Volk betreffende de overname van haar aandelen goed en gaat in op het voorwaardelijk bod vanwege de Nv Onesto , Graaf van Loonstraat 13-15 te 3580 Beringen tot overname van alle 300 aandelen van de gemeente Pittem.

8. Varia