

## **TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 26 NOVEMBER 2018**

---

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.**

#### **Besluit:**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

### **2. W.V.I. - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 20/12/2018 om 18u30 (aansluitend om 19u00 B.A.V. met statutenwijziging)**

#### **Regelgeving**

- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 44;
- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de gemeente is aangesloten bij de West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand cvba, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge;
- de gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 18 oktober 2018 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van W.V.I. op donderdag 20 december 2018 om 18u30 in De Verrekijker, Verrekijker 1, 8750 Wingene;
- de agendapunten van deze algemene vergadering van de W.V.I. die ter zitting wordt besproken nl.
  1. Goedkeuring verslagen algemene en buitengewone algemene vergadering dd. 24/05/2018
  2. Begroting 2019
  3. Benoeming nieuwe bestuurder aandelen A: Frederik Noë
  4. Mededelingen

#### **Context en argumentatie**

Het is nodig dat de gemeente zich uitspreekt ten aanzien van de punten die werden aangebracht op de agenda van de hierboven vermelde algemene vergadering van W.V.I. van 20 december 2018 om 18u30 te Wingene.

#### **Besluit:**

##### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de punten die werden aangebracht op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale W.V.I. op donderdag 20 december 2018 om 18u30 in De Verrekijker, Verrekijker 1 te Wingene zoals ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

##### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de W.V.I. op donderdag 20 december 2018 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

##### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale W.V.I. te Brugge.

**3. W.V.I. - aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering van 20/12/2018 om 18u30 (aansluitend om 19u00 B.A.V. met statutenwijziging)**

**Regelgeving**

- artikel 120 §2 van de nieuwe gemeentewet;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, en meer bepaald artikel 44;
- de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de statuten van de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.);

**Context en argumentatie**

- artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking legt op dat de vertegenwoordigers van de vennootgemeenten voor de algemene vergadering door de gemeenteraden rechtstreeks uit hun leden wordt aangewezen;

**Besluit:**

Artikel 1

De heer Chris Marreel, schepen, wonende te 8740 Pittem, Wingensesteenweg 9, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente bij de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.) voor de buitengewone algemene vergadering van donderdag 20 december 2018 om 18u30 te Wingene. De heer Ivan Delaere, burgemeester, wonende te 8740 Pittem, Sint Remigiusstraat 6, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente bij de West-Vlaamse Intercommunales (W.V.I.) voor de buitengewone algemene vergadering van donderdag 20 december 2018 om 18u30 te Wingene.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan W.V.I., Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

**4. Financiën - Vaststellen dotatie Politiezone Regio Tielt - 2019**

**Aanleiding**

Artikel 208 van de WGP bepaalt dat de gemeenteraad verplicht is om elk jaar de dotatie van de gemeente aan de politiezone op de gemeentebegroting te brengen. Het besluit van het politiecollege van 12 oktober 2018 werd ons bezorgd via de post op 15 oktober 2018, waarbij de gemeentelijke dotaties van de participerende gemeenten van de Politiezone Regio Tielt vastgesteld worden.

**Regelgeving**

- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 151;
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

**Context en argumentatie**

Het evenwicht in de gewone dienst komt tot stand door een dotatie van de gemeenten aan de politiebegroting die gelijk is aan het verschil tussen de gewone uitgaven en gewone ontvangsten van de politiebegroting; de gemeentelijke dotatie vormt bijgevolg het sluitstuk van de politiebegroting;

- De dotatie van de gemeente Pittem aan de politiezone wordt bepaald als volgt :
- exploitatietoelage : € 260.192,52

- investeringstoelage : € 111.007,48

### **Financiële impact**

Jaarbudgetrekening: 2019/GBB-CBS/0400-00/6494600/BESTUUR/CBS/IE-GEEN: 260.192,52 euro.

Jaarbudgetrekening: 2019/GBB-CBS/0400-00/6640000/BESTUUR/CBS/IE-26: 111.007,48 euro.

### **Besluit:**

#### Artikel 1:

De dotatie van de gemeente Pittem aan de Politiezone Regio Tielt voor het boekjaar 2019 wordt vastgesteld op maximum 371.200,00 euro. De exploitatietoelage bedraagt 260.192,52 euro. De investeringstoelage bedraagt 111.007,48 euro.

#### Artikel 2:

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- de heer Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge
- de voorzitter van de Politiezone Regio Tielt, De Rammelaere Els, Tramstraat 2, 8700 Tielt
- de zonechef de heer Claude Vandepitte, Grote Hulststraat 6, 8700 Tielt
- de heer Dieter Vandenberghe, bijzondere rekenplichtige van de PZ Tielt, p/a, Grote Hulststraat 6, 8700 Tielt.
- mevrouw Martine Debaecke, financieel directeur, p/a Gemeentehuis, Markt 1, 8740 Pittem
- de heer Geert Mahieu, algemeen directeur, p/a Gemeentehuis, Markt 1, 8740 Pittem

## **5. Financiën - Financiële verdeelsleutel hulpverleningszone Midwest**

### **Aanleiding**

De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 2 dat bepaalt dat de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks worden vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

### **Regelgeving**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid de artikels 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 1 dat bepaalt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting;

### **Context en argumentatie**

De gemeente Pittem wordt conform het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, ingedeeld in hulpverleningszone 2 West-Vlaanderen (verder Zone Midwest genoemd);

De zone Midwest bereikte in zitting van de prezoneraad op 27 mei 2014 een akkoord m.b.t. de financiële verdeelsleutel die de dotatie bepaalt van elke gemeente aan de Zone Midwest; na diverse infosessies aan schepenen, raadsleden, financieel beheerders en secretarissen werd de financiële verdeelsleutel herbevestigd tijdens de prezoneraad op 24 juni 2014;

Deze financiële verdeelsleutel werd opnieuw bevestigd door de zoneraad in zitting van 23 oktober 2018 m.b.t. de opmaak van het budget voor 2019; de gemeentelijke dotatie aan de zone wordt in 2019 gelijk gehouden t.o.v. de dotatie in 2018 waarbij evenwel 2% indexering wordt bijgerekend zoals voorzien in de meerjarenbegroting voor de zone;

De totale exploitatietoelage van de gemeenten voor 2018 bedraagt € 5.982.341,00; de totale investeringstoelage voor 2018 bedraagt € 1.725.000,00; de totale gemeentelijke, gezamenlijke bijdrage bedraagt € 7.707.341,00.

Volgens afspraak mag de totale toelage zijnde de exploitatietoelage en investeringstoelage samen met 2 % geïndexeerd worden ten opzichte van de totale toelage 2018. Dit geeft een totale toelage van € 7.861.487,82.

De investeringstoelage blijft voor 2019 bevroren op € 1.725.000,00 ten opzichte van 2018.

De nieuwe exploitatietoelagen voor de gemeenten bedraagt aldus € 6.136.487,82.

Met toepassing van de afgesproken verdeelsleutel worden de exploitatietoelagen als volgt vastgesteld :

<b>Gemeente</b>	<b>Dotatie 2019 (in euro)</b>
Ardoonie	€ 220.047,00
Dentergem	€ 151.539,00
Hooglede	€ 250.355,00
Ingelmunster	€ 168.358,00
Izegem	€ 642.987,00
Lichtervelde	€ 203.125,00
Meulebeke	€ 220.186,00
Moorslede	€ 245.820,00
Oostrozebeke	€ 147.798,00
Pittem	€ 174.660,00
Roeselare	€ 2.634.003,00
Ruiselede	€ 87.252,00
Staden	€ 247.508,00
Tielt	€ 432.176,00
Wingene	€ 310.671,00

### **Financiële impact**

Jaarbudgetrekening: 2018/GBB-CBS/0410-00/6494500/BESTUUR/CBS/IE-GEEN: 174.660,00 euro

Jaarbudgetrekening: 2018/GBB-CBS/0410-00/6640000/BESTUUR/CBS/IE-26: 53.475,00 euro

### **Besluit:**

**Artikel 1:** De gemeenteraad neemt akte van de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de Zone Midwest vastlegt, die door de zoneraad in zitting van 23 oktober 2018 voor de begroting 2019 werd herbevestigd;

**Artikel 2:** De gemeenteraad gaat akkoord met de exploitatietoelage aan de Zone Midwest voor 2019 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

<b>Gemeente</b>	<b>Dotatie 2019 (in euro)</b>
Ardoonie	€ 220.047,00
Dentergem	€ 151.539,00
Hooglede	€ 250.355,00
Ingelmunster	€ 168.358,00

Izegem	€ 642.987,00
Lichtervelde	€ 203.125,00
Meulebeke	€ 220.186,00
Moorslede	€ 245.820,00
Oostrozebeke	€ 147.798,00
Pittem	€ 174.660,00
Roeselare	€ 2.634.003,00
Ruiselede	€ 87.252,00
Staden	€ 247.508,00
Tielt	€ 432.176,00
Wingene	€ 310.671,00

**Artikel 3:** De gemeenteraad gaat akkoord met de investeringstoelage aan de Zone Midwest voor 2019 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

<b>Gemeente</b>	<b>Dotatie 2019 (in euro)</b>
Ardoorie	€ 68.138,00
Dentergem	€ 48.473,00
Hooglede	€ 73.658,00
Ingelmunster	€ 73.658,00
Izegem	€ 197.857,00
Lichtervelde	€ 56.925,00
Meulebeke	€ 76.072,00
Moorslede	€ 69.690,00
Oostrozebeke	€ 47.093,00
Pittem	€ 53.475,00
Roeselare	€ 590.812,00
Ruiselede	€ 35.708,00
Staden	€ 76.762,00
Tielt	€ 159.562,00
Wingene	€ 97.117,00

**Artikel 4:** Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de zoneraad van Zone Midwest, Kwadestraat 159 te 8800 Roeselare.

**Artikel 5:** In uitvoering van artikel 252 § 1 van het Gemeentedecreet wordt binnen de 20 dagen na het nemen van dit besluit, deze beslissing ter kennis gebracht van de provinciegouverneur.

## **6. Wijzigen dotatie Politiezone Regio Tielt - 2018**

### **Aanleiding**

De begrotingswijziging van 27 juni 2018 van de politiezone Regio Tielt met wijziging gemeentelijke bijdrage.

### **Regelgeving**

Het gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 151;

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

### **Context en argumentatie**

De begrotingswijziging van de politiezone Regio Tielt voorziet in een daling van de gemeentelijke bijdrage voor boekjaar 2018 met 88.534 euro zodat de exploitatietoelage 304.723 euro bedraagt, de investeringstoelage blijft ongewijzigd op 66.477 euro

### **Besluit:**

#### Artikel 1

De raad neemt kennis van de budgetwijziging van het boekjaar 2018 van van de politiezone Regio Tielt met een daling van de gemeentelijke bijdrage voor het boekjaar 2018 met 88.534 euro zodat de exploitatietoelage 304.723 euro bedraagt, de investeringstoelage blijft ongewijzigd op 66.477 euro

### **7. Heffen van een belasting op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van bouwwerken voor het boekjaar 2019.**

### **Regelgeving**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 7 § 1 van het decreet van 30 mei 2008.

De omzendbrief BB2011/01 van 10/06/2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet.

### **Context en argumentatie**

- De inname van het openbaar domein voor bouw- en verbouwingswerken op privédomein brengt verkeershinder mee.
- Extra logistieke werklast voor de gemeentelijke technische dienst.
- Verzekeren veiligheid.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

### **Besluit:**

#### Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn van 1 jaar, eindigend op 31 december 2019 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopburelen ed., al dan niet met schuttingen of hekkens afgezet.

#### Artikel 2

Deze belasting is verschuldigd door de persoon, vereniging of vennootschap die het openbaar domein in gebruik neemt. De ingebruiknemer, de uitbater en de eigenaar zijn solidair verantwoordelijk.

#### Artikel 3

Degenen die het uitvoeren van bouwwerken van de in artikel 1 niet-limitatief opgesomde voorwerpen op het openbaar domein wensen te plaatsen, moeten hiervoor voorafgaandelijk over de bij reglement voorgeschreven vergunning beschikken.

In hun aanvraag moeten zij de juiste ligging vermelden, alsmede de lengte en, naargelang het geval, de uitsprong en de breedte van de gewenste bezetting.

Elke wijziging die naderhand aan deze bezetting wordt aangebracht, moet binnen de 24 uren aan het college van burgemeester en schepenen worden meegedeeld.

#### Artikel 4

De aanslag gebeurt op basis van de door het gemeentebestuur afgeleverde vergunning of volgens de gegevens waarover het bestuur beschikt.

Het belasten van de niet-vergunde oppervlakten geeft de belastingschuldige niet het recht deze ruimte ook in de toekomst in te nemen.

De controle wordt gedaan door de afgevaardigden van het gemeentebestuur.

De belasting blijft voor de volledige duur van de bezetting van het openbare domein ten laste van de vergunningshouder.

#### Artikel 5

Voor het innemen van een gedeelte van het openbare domein met het oog op het uitvoeren van werken aan een gebouw of nieuwbouw is steeds een belasting van € 0,12 per volle m<sup>2</sup> en per dag verschuldigd met een minimum van € 2,5. Bij het vaststellen van de belastbare oppervlakten komt minder dan een halve m<sup>2</sup> niet in aanmerking. Een halve m<sup>2</sup> en meer geldt voor een volle m<sup>2</sup>.

Bij de berekening van de aldus verschuldigde belasting wordt elke uitsprong op de rooilijn voor ten minste één meter in aanmerking genomen. Er wordt steeds een minimumduur van tien dagen aangerekend.

Wanneer de bevoegde ambtenaar vaststelt dat men over geen vergunning beschikt of dat de toegestane termijn voor het bezetten van het openbaar domein is overschreden zonder dat de schriftelijke aanvraag tot verlenging werd ontvangen, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 25 euro.

#### Artikel 6

Voor het plaatsen van containers op het openbare domein door een particulier bedrijf of voor het occasioneel innemen van een gedeelte van het openbare domein door mobiele kranen, hoogtewerkers of bouwliften: € 2,5 per volle dag per bezetting. Geen belasting is verschuldigd indien de bezetting minder dan 24 uur bedraagt.

Bij vaststelling van een bezetting van het openbare domein met een container, mobiele kraan/hogtewerker/bouwlift waarvoor geen enkele vergunning werd afgeleverd, zal zonder verwittiging een belasting voor minimum vijf dagen worden aangeslagen.

#### Artikel 7

Het innemen van een gedeelte van het openbare domein voor het uitvoeren van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur, is vrij van belasting.

De belasting wordt evenmin toegepast voor de bouwwerven van door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen.

Werken aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente en van het OCMW van Pittem (inclusief de werken aan erkende kerken) en die uitgevoerd worden in opdracht en/of voor rekening van de gemeente of het OCMW Pittem, zijn vrij van belasting.

#### Artikel 8

De belasting wordt contant ingevorderd door de financieel beheerder tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

#### Artikel 9

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de 3<sup>de</sup> kalenderdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar niet heeft goedgekeurd.

#### Artikel 10

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, de financieel directeur en de betrokken diensten.

### **8. Aanpassing werkgeversbijdrage maaltijdcheques**

#### **Regelgeving**

- het gemeentedecreet;
- de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008 met wijzigingen tot op heden;
- de gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2001 houdende toekenning van maaltijdcheques aan het gemeentepersoneel, gewijzigd bij besluiten van 30 januari 2006, 22 december 2008 en van 21 januari 2015;
- het advies van het managementteam van ... 2018;
- het protocol van het bijzonder onderhandelingscomité van 15 mei 2018 waarbij overeengekomen werd om het bedrag van de maaltijdcheques te verhogen naar 7,5 euro (vanaf 01/01/2019) en naar 8 euro (vanaf 01/01/2020);
- het gunstig advies van de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 november 2018;

#### **Context en argumentatie**

- het werknemersaandeel blijft ongewijzigd op 1,09 euro per maaltijdcheque;

#### **Besluit:**

##### Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2019 wordt de werkgeversbijdrage per maaltijdcheque vastgesteld op 6,41 euro;

Met ingang van 1 januari 2020 wordt de werkgeversbijdrage per maaltijdcheque vastgesteld op 6,91 euro.

##### Artikel 2

De werknemersbijdrage blijft ongewijzigd op 1,09 euro per maaltijdcheque;

##### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

### **9. Afschaffing van een buurtweg, chemin 58 - Plaatsmolenweg - definitieve aanvaarding**

#### **Aanleiding**

In vergadering van 24 september 2018 werd door de gemeenteraad het plan betreffende de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, chemin nr. 58, voorlopig aanvaard.



Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 11 oktober 2018 tot en met 12 november 2018. Het proces-verbaal van opening van onderzoek werd door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt in vergadering van 10 oktober 2018.

Het getuigschrift van richtbaarheid en het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werd door het college van burgemeester en schepenen opgemaakt in vergadering van 14 november 2018.

### **Regelgeving**

Het gemeentedecreet.

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikels 27 en 28, gewijzigd door Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

### **Context en argumentatie**

Uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat één (1) bezwaar werd ingediend.

Het bezwaar handelt over de vrees voor de toekomstige ontsluitingsweg en de verkaveling die zal gerealiseerd worden ten noorden van de Plaatsmolenweg. Volgens het ingediende bezwaar is er onvoldoende garantie op een trage verbinding tussen de beide assen Koolskampstraat en Egemstraat. Volgens het plan dat ter inzage lag bij de verkaveling wordt enkel het eerste deel afgesloten met paaltjes en uitgewerkt als trage verbinding. De rest van de Plaatsmolenweg wordt naar de Egemstraat toe breder gemaakt en men vreest dat dit een onveilige verbindingsweg zal worden voor voetgangers en fietsers

### **Besluit:**

#### Artikel 1

Het plan betreffende de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, zoals voorgelegd door de WVI, wordt definitief aanvaard.

#### Artikel 2

Het dossier voor afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, chemin nr. 58, zal overgemaakt worden aan de Deputatie. De Deputatie beslist over de gevraagde wijziging.