

TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 25 JUNI 2018

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. BNIP Zotte Maandag 2018

Aanleiding

Op maandag 16 juli 2018 is het terug Zotte Maandag.

Regelgeving

Het Koninklijk Besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
Ministeriële omzendbrief NPU-1 betreffende de nood- en interventieplannen

Context en argumentatie

Voor de Zotte Maandagfeesten van 16 juli 2018 is het noodzakelijk om een nood- en interventieplan op te maken voor de hulp- en veiligheidsdiensten.
Dit nood- en interventieplan is in bijlage van dit besluit gevoegd.

Financiële impact

Geen

Besluit:

Het nood- en interventieplan voor de hulp- en veiligheidsdiensten voor de feestelijkheden op Zotte Maandag 16 juli 2018, zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

3. Aankoop woning Joos de ter Beerstlaan 18 - goedkeuring ontwerpakte

Aanleiding

De gemeenteraad verleende in de vergadering van 23 april 2018 goedkeuring aan het voorstel om de woning Joos de ter Beerstlaan 18 aan te kopen met het oog op het later uitvoeren van bijkomende waterbeheersingswerken.

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Bij de goedkeuring van de gemeenteraad betreffende de aankoop van deze woning werd de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties gemachtigd om de aankoopakte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.
Afdeling Vastgoedtransacties heeft de ontwerpakte voor de aankoop overgemaakt.

Financiële impact

De kostprijs voor de aankoop van de woning bedraagt 125.000 euro. De nodige kredieten voor deze aankoop zijn voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, voor de aankoop van de woning Joos de ter Beerstlaan 18 te Pittem. De aankoop van de woning en grond gebeurt om reden van openbaar nut en met het oog op de latere uitvoering van waterbeheersingswerken.

Artikel 2

De aankoopprijs voor de woning bedraagt 125.000 euro. De nodige kredieten voor de aankoop werden voorzien in investeringsenveloppe nr. 1.

4. Regularisatie van een perceel grond nabij het containerpark in de Fonteinestraat

Aanleiding

In de Fonteinestraat ter hoogte van de toegangsweg naar het containerpark is er een stukje grond (15 m²) dat reeds vele jaren deel uitmaakt van het openbaar domein (voetpad) maar dit perceeltje staat nog steeds op naam van de familie Claerhout-Vroman.

In vergadering van 10 mei 2017 heeft het schepencollege beslist om opdracht aan WVI te geven voor het voeren van onderhandelingen met het oog op de regularisatie van dit perceeltje grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, perceel nr. 145 L.

De heer Dirk Dewitte van WVI is bij de familie Claerhout-Vroman langs geweest en een verkoopbelofte werd ondertekend door de familie Claerhout-Vroman. De familie Claerhout-Vroman zal dit perceeltje grond kosteloos overdragen aan de gemeente. De verkoopbelofte werd samen met de nodige documenten overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties, zodat kon overgegaan worden tot het opmaken van de akte voor kosteloze grondafstand.

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Een ontwerpakte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties.

Financiële impact

Het perceel grond, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie C, perceel nr. 145 L, wordt kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur Pittem. Alle kosten verbonden aan de akte zijn voor rekening van ons bestuur.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand van het perceeltje grond nabij de toegangsweg naar het containerpark en kadastraal gekend als perceel nr. 145 L, gelegen in sectie C, 1ste afdeling.

Artikel 2

De kosten verbonden aan deze akte zijn ten laste van het gemeentebestuur Pittem.

5. Afkoppeling RWA Kwiekmotestraat en aanleg parking Puttensdreef - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1129

Regelgeving

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

In de Kwiekmotestraat en de Pastoor Juliaan Claerhoutstraat werden de inwoners diverse keren geconfronteerd met zware wateroverlast in hun straat. Soms stroomde het water zelfs tot in de garage. Het is dan ook noodzakelijk aanpassingswerken uit te voeren aan het afwateringssysteem in de straat. Door de Provincie West-Vlaanderen zal een droogbekken aangelegd worden op de Zwartegatbeek en dit in de weiden palende aan de wijk "Heidenskerkhofstraat". Het is dan ook opportuun om de riolering in deze wijk te gaan optimaliseren teneinde de gekende wateroverlast bij hevige regenval te verhelpen. Dit kan door het maximaal afkoppelen van het regenwater in de Kwiekmotestraat en een gedeelte van de P.J. Claerhoutstraat en het voorzien van een aparte afvoer van het regenwater naar de Zwartegatbeek.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 7 juni 2017 de ontwerpoperadracht voor de opdracht "Afkoppeling RWA Kwiekmotestraat en aanleg parking Puttensdreef" toe te wijzen aan Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-1129 opgesteld door de ontwerper, Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

Het ontwerp voor de werken omvat het opbreken van de rijweg en de opritten in de Kwiekmotestraat en P.J. Claerhoutstraat zodat het regenwater kan afgekoppeld worden van de gemengde riolering. Hierbij wordt een buffergoot aangelegd ten zuidwesten van de rijweg, waarop de nieuwe huisaansluitingen en straatkolken worden aangesloten. Deze buffergoot watert af via rioleringsbuizen in het naastliggende weiland naar de Zwartegatbeek.

De RWA-riolering is conform de nieuwe code van goede praktijk gemodelleerd en bestaat uit ongewapende betonbuizen diameter 400 en 500 mm. De bestaande leiding wordt behouden en zal dienst doen als DWA-riolering, waarop de DWA-huisaansluitingen worden aangesloten. Ter hoogte van de aansluiting op de Kwiekmotestraat wordt een lijnafwatering met gietijzeren rooster voorzien, die afwatert naar de buffergoot. De bestaande gracht onder de nieuw aan te leggen parking in de

Puttensdreef wordt gedempt en voorzien van een ongewapende betonbuis diameter 400mm, zodat de grachten verbonden blijven. De parking zal aangelegd worden in een gewapende betoncementverharding.

De rijweg in de Kwiekmotestraat en P.J. Clærhoutstraat wordt heraangelegd in een asfaltverharding. Het oppervlaktewater zal afwateren naar de buffergoot. De opritten worden heraangelegd in grijze betonstraatstenen. Ter hoogte van de nieuwe RWA-huisaansluitingen worden de trottoirbanden en watergreppels opgebroken en heraangelegd. Tussen de opritten en ter hoogte van de huisaansluitingen worden groenzones voorzien.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 232.546,00 euro, excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 20.

Besluit:

Artikel 1 :

Het bestek met nr. OO-1129 en de raming voor de opdracht "Afkoppeling RWA Kwiekmotestraat en aanleg parking Puttensdreef", opgesteld door de ontwerper, Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 232.546,00, excl. btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 20.