

## **TOELICHTENDE NOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 24 SEPTEMBER 2018**

---

### **1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.**

#### **Besluit:**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

### **2. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergadering van DVV Midwest op 18 december 2018**

#### **Aanleiding**

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen. Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017. Deze oprichting is gebaseerd op het vigerende decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking. Door de goedkeuring van het decreet lokaal bestuur, dienen de statuten aangepast te worden.

#### **Regelgeving**

- Het gemeentedecreet;
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- De statuten van de DVV Midwest.

#### **Context en argumentatie**

Per e-mail dd. 5 juli 2018, nodigt de DVV Midwest de leden uit naar de (buitengewone) algemene vergadering die doorgaat op 18 december 2018.

Volgende punten worden geagendeerd:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 24 april 2018
- Goedkeuring statutenwijziging
- ....

Artikel 44, 2<sup>de</sup> alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend boekjaar te bespreken en waarbij een door de raad van bestuur opgestelde begroting op de agenda van deze vergadering staat vermeld.

Daarnaast is een eerste statutenwijziging noodzakelijk om te voldoen aan de bepalingen voorzien in het decreet lokaal bestuur, dat op 21 december 2017 door het Vlaams Parlement werd goedgekeurd en op 22 december 2017 door de Vlaamse Regering werd bekrachtigd. Publicatie in het Belgisch Staatsblad volgde op 15 februari 2018.

Deze wijzigingen hebben vnl. betrekking op

- de samenstelling van de raad van bestuur met een max. van 15 mandaten,
- de genderbepaling
- redactionele aanpassingen.

Ingevolge dit decreet dient de samenstelling van de raad van bestuur van de DVV Midwest vanaf 2019 beperkt te worden tot maximum 15 bestuursleden. Tegelijk dienen de 16 deelnemende besturen op gelijkwaardige basis te kunnen deelnemen aan de bestuursorganen van de DVV Midwest.

Om te voldoen aan de decretale bepalingen wordt de samenstelling van de raad van bestuur van de DVV Midwest als volgt aangepast.

#### **Artikel 25 van de statuten van de DVV Midwest wordt als volgt aangepast:**

##### **Samenstelling**

De DVV Midwest wordt bestuurd door een raad van bestuur met 15 leden, waarbij maximaal twee derden van de leden van hetzelfde geslacht is. De samenstelling is als volgt:

- 14 vertegenwoordigers van de deelnemers-gemeenten. Deze 14 mandaten worden verdeeld volgens 3 categorieën van gemeenten, ingedeeld op basis van inwonersaantal.
  - Categorie A bestaat uit besturen met meer dan 20.000 inwoners.
  - Categorie B bestaat uit besturen met een inwonersaantal tussen de 10.000 en de 20.000.
  - Categorie C bestaat uit besturen met een inwonersaantal kleiner dan 10.000.

Categorie A heeft z-mandaten, in onderling overleg, te verdelen onder de gemeenten in deze categorie. Z is het aantal gemeenten in categorie A.

Categorie B heeft x-1 mandaten, in onderling overleg, te verdelen onder gemeenten in deze categorie. X is het aantal gemeenten in categorie B.

Categorie C heeft y-1 mandaten, in onderling overleg, te verdelen onder gemeenten in deze categorie. Y is het aantal gemeenten in categorie C.

In categorie B en C wordt gewerkt met een roterend systeem van 2 jaar waardoor er in elke categorie telkens 1 bestuur is dat in die 2 jaar geen mandaat heeft in de raad van bestuur.

De verdeling en indeling van de gemeenten in de categorieën geldt voor de duur van een legislatuur, te starten op 1 januari 2019. Bij aanvang van een volgende legislatuur, worden de besturen, indien nodig, opnieuw ingedeeld in de juiste categorie en wordt de verdeling opnieuw vastgesteld. Voor bepaling van het inwonersaantal wordt het cijfer genomen op de dag dat het aantal zetels wordt vastgelegd voor de gemeenteraadsverkiezingen. Deze verdeling in categorieën wordt schematisch uitgewerkt in het bestuursplan.

- 1 mandaat voor WVI.
- 5 leden met raadgevende stem.

##### **Aanstelling leden met raadgevende stem**

Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door vijf rechtstreeks door de verschillende gemeenten aangeduide afgevaardigden die lid zijn met raadgevende stem. De statuten vermelden de criteria die bepalend zijn voor de wijze van aanduiding van deze afgevaardigden, die altijd raadsleden zijn die in de betrokken gemeenten verkozen zijn op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De aanstelling van de 5 leden met raadgevende stem gebeurt op basis van het inwonersaantal. De gemeenten worden ingedeeld in drie categorieën:

- Categorie A: gemeenten met meer dan 20.000 inwoners.
- Categorie B: gemeenten met een inwonersaantal tussen de 10.000 en de 20.000 .
- Categorie C: gemeenten met minder dan 10.000 inwoners.

De gemeenten in categorie A kunnen, in totaal, 1 lid met raadgevende stem afvaardigen.

De gemeenten in categorie B kunnen, in totaal, 2 leden met raadgevende stem afvaardigen.

De gemeenten in categorie C kunnen, in totaal, 2 leden met raadgevende stem afvaardigen.

Daarbij wordt een roterend systeem van 2 jaar voorzien.

De verdeling en indeling van de gemeenten in de categorieën geldt voor de duur van een legislatuur, te starten op 1 januari 2019. Bij aanvang van een volgende legislatuur, worden de besturen, indien nodig, opnieuw ingedeeld in de juiste categorie en wordt de verdeling opnieuw vastgesteld. Voor bepaling van het inwonersaantal wordt het cijfer genomen op de dag dat het aantal zetels wordt vastgelegd voor de gemeenteraadsverkiezingen. Deze verdeling in categorieën wordt schematisch uitgewerkt in het bestuursplan.

**Daarnaast werden wijzigingen aangebracht aan de volgende artikels:**

- Art. 2: redactionele wijzigingen
- Art. 3: redactionele wijzigingen
- Art. 5: redactionele wijzigingen
- Art. 8: redactionele wijzigingen
- Art. 9: redactionele wijzigingen
- Art. 12: redactionele wijzigingen
- Art. 13: redactionele wijzigingen
- Art. 14: redactionele wijzigingen
- Art. 17: redactionele wijzigingen
- Art. 18: redactionele wijzigingen
- Art. 19: redactionele wijzigingen
- Art. 20: redactionele wijzigingen
- Art. 22: redactionele wijzigingen
- Art. 24: redactionele wijzigingen
- Art. 25: inhoudelijke (zie hoger) en redactionele wijzigingen
- Art. 26: redactionele wijzigingen
- Art. 27: redactionele wijzigingen
- Art. 28: redactionele wijzigingen
- Art. 29: redactionele wijzigingen
- Art. 30: redactionele wijzigingen
- Art. 31: redactionele wijzigingen
- Art. 32: redactionele wijzigingen
- Art. 33: redactionele wijzigingen
- Art. 34: redactionele wijzigingen
- Art. 35: redactionele wijzigingen
- Art. 36: redactionele wijzigingen
- Art. 37: redactionele wijzigingen
- Art. 38: redactionele wijzigingen
- Art. 39: redactionele wijzigingen
- Art. 41: redactionele wijzigingen
- Art. 42: redactionele wijzigingen
- Art. 43: redactionele wijzigingen
- Art. 44: redactionele wijzigingen

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

**BESLIST**

**Aantal stemmen**

**Artikel 1**

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Midwest.

**Artikel 2**

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de agenda van de (buitengewone) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest dd. 18 december 2018

**Artikel 3**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2018 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2018 goedkeuren.

**Artikel 4**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest.

### **3. Vaststelling jaarrekening boekjaar 2017**

#### **Aanleiding**

Vaststelling jaarrekening boekjaar 2017

#### **Regelgeving**

Regelgeving

Het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen.

Het besluit van 25 juni 2010 van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's en het wijzigingsbesluit van 23 november 2012.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.

#### **Context en argumentatie**

De jaarrekening 2016 eindigt met een resultaat op kasbasis van € 3.634.871,07 en een autofinancieringsmarge van € 1.503.721,79.

Het balanstotaal bedraagt € 44.304.117,20.

De staat van opbrengsten en kosten vertoont een overschot van € 1.041.287,17.

Een samenvatting van de jaarrekening bevindt zich in bijlage.

#### **Besluit:**

Artikel 1 : De gemeenteraad stelt de jaarrekening van het boekjaar 2017 van de gemeente Pittem vast.

### **4. OCMW - kennisname jaarrekening boekjaar 2017**

#### **Aanleiding**

De jaarrekening 2017 van het ocmw van Pittem werd goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in vergadering van 10 september 2018. Deze jaarrekening werd overgemaakt aan het gemeentebestuur van Pittem op 11 september 2018 en dient ter kennisname voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

#### **Regelgeving**

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

- Artikel 174 §3 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de ocmw's en later wijzigingen.

- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de ocmw's en latere wijzigingen.

#### **Context en argumentatie**

De financiële toestand van het ocmw is als volgt :

Resultaat op kasbasis : € 2.416.792,52

Autofinancieringsmarge : € 459.435,01

Balanstotaal : € 12.444.999,61

Overschot van het boekjaar : € 405.732,91

**Besluit:****Artikel 1 :**

De raad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het ocmw van Pittem met een resultaat op kasbasis van € 2.416.792,52, een autofinancieringsmarge van € 459.435,01, een balanstotaal van € 12.444.999,61 en een overschot van het boekjaar van € 405.732,91.

**5. Aanpassing van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aanplant en het onderhoud van kleine landschapselementen****Context en argumentatie**

Door de interne staatshervorming op Vlaams niveau werden de provincies bevoegd voor de regionale en Stad-Land-schappen. De provincie West-Vlaanderen kiest er voor om deze werking gebiedsdekkend aan te bieden en bijgevolg ook Pittem de kans te geven toe te treden tot het Stad-Land-schap. In 2016 trad Pittem dan ook toe tot het Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart.

Dit samenwerkingsverband tussen de 17 gemeenten van Midden-West-Vlaanderen (arrondissementen Roeselare en Tielt) en de provincie zet naast Educatie, Recreatie en Erfgoed ook in op Natuur en Landschap. Als gevolg van de provinciedekkende werking van de regionale en Stad-Land-schappen, werkte de provincie vervolgens een uniform KLE-beleid (Kleine Landschap Elementen) uit waarop alle West-Vlaamse gemeenten kunnen intekenen. Zonder medewerking van de gemeente, rolt de provincie de KLE-werking enkel uit binnen zones van bovenlokaal belang. In Pittem zijn deze beperkt tot de relictlandschappen van de Ringbeek en Veldekens en de Pittembergkouter. Ook de natuurverbindende zones van de Ringbeek en Ronseval-Schellebeek behoren hier toe. Ten slotte wordt er ook een aandachtsgebied gedefinieerd omwille van het reliëf van Egemkapelle en het puntrelict Ronseval.

Het provinciale KLE-beleid wil het typisch agrarische landschap versterken en voorziet daarom in de aanplant of onderhoud van

- Hoogstamboomgaarden in de huisweide
- Meidoornhagen als veekering, houtkanten, heggen, struweel, elzensingel, knotwilgen...
- Lindebomen aan weerszijden van de inkompoort en andere solitaire bomen
- Drinkpoel

Hiervoor wordt onderscheid gemaakt tussen twee grote doelgroepen, beide in het buitengebied. Dit zijn landbouwers (hoofdkomen uit agrarische activiteiten) en niet-landbouwers (particulier, bedrijven, natuurbewegingen...). Voor de doelgroep landbouwers gaat het reglement uit van het principe dat elke m<sup>2</sup> grond die niet bewerkt kan worden (door de aanplantingen) een verlies van inkomen is. Daarom is zowel de planopmaak, levering van het materiaal, uitvoer van de werken en twee jaar nazorg voor deze doelgroep volledig gratis. Het uitvoeren van de werken gebeurt met de landschapswacht (sociale economie). In het geval van een verplichte aanplanting (bv. in het kader van een omgevingsvergunning) wordt het materiaal, aanplant en onderhoud van de verplichting niet gesubsidieerd. Dit deel komt dus ten laste van de landbouwer.

Voor de andere doelgroepen (particulieren, bedrijven, natuurbewegingen) voorziet het reglement in een kosteloze planopmaak en het leveren van het (plant)materiaal met een subsidiëring van 70% van de kostprijs. Werken komen hier dus niet in aanmerking. Een uitzondering op deze regel is het aanleggen of onderhoud van poelen. De aannemer voor deze werken wordt door de provincie aangesteld en 30% van de kosten worden doorgerekend aan de eigenaar.

		Bijdrage eigenaar	Bijdrage	Bijdrage Pittem
--	--	-------------------	----------	-----------------

			Provincie	
Landbouwer	Planopmaak Materiaal Uitvoer werken Nazorg	0%	70%	30%
Niet-landbouwer	Planopmaak Materiaal Beperkte werken (bv. poel)	30%	49%	21%

In de voorliggende samenwerkingsovereenkomst gaan de provincie en de gemeente akkoord om deze manier van werken uit te breiden tot het volledige buitengebied van de gemeente en dus niet langer te beperken tot de provinciale aandachtsgebieden. De financiering van de verschillende plannen wordt volgens een 70-30 regeling verdeeld tussen de provincie en de gemeente met een maximum jaarlijks gemeentelijk budget per partner van €500. De provincie rekent de kosten van de landschapsarchitect en bijhorende administratiekosten niet door aan de gemeente of de aanvragers.

Deze manier van samenwerken heeft verschillende voordelen. Zo wordt voor de gemeente de administratieve last sterk verminderd in vergelijking met het huidige subsidiereglement. Door het invoeren van een planfase wordt bovendien een extra controlemechanisme ingebouwd. De landschapsarchitect van de provincie staat namelijk in voor de planopmaak of het controleren van een bestaand plan. Hierbij worden volgende aspecten in rekening genomen:

- Staat de juiste plant op de juiste plaats (vochtigheid, bodem, te verwachten grootte van de aanplanting)
- Is er rekening gehouden met toekomstplannen (uitbreiding bedrijf, rijlijnen op het bedrijf, grootte van machinepark dat moet passeren, verluchting...)
- Zijn er naast de aanplantingen nog punten die aandacht vereisen; is er een infectie van perenvuur, zijn er knotbomen met achterstallig beheer?
- Welke aspecten van het plan leveren een landschappelijke bijdrage en komen bijgevolg dus in aanmerking voor subsidiëring. De delen van het plan waarvan de invloed zich beperkt tot de tuin komen dus niet in aanmerking.
- Controle nadien; werden de aanplantingen uitgevoerd zoals voorzien? Worden de aanplantingen beheerd volgens het "goede huisvaderprincipe"?

Deze manier van werken leidt dus tot betere resultaten en meer uitgebreide mogelijkheden dan het huidige reglement.

Daarnaast bekommt de gemeente door de samenwerking ook ondersteuning voor het versterken van KLE's in het buitengebied op openbaar domein. De provincie staat bij gemeentelijke projecten in voor planopmaak, bestellen en leveren van het materiaal en het aanplanten via de landschapswacht. De financiering hiervan wordt via een 50/50 regeling verdeeld tussen de provincie en de gemeente. Na goedkeuring van de samenwerking door alle gemeenten uit het Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart, zal een communicatiecampagne opgestart worden door het Stad-Land-schap om deze vernieuwde werking uit te dragen.

Door het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst kan het gemeentelijk subsidiereglement voor betoelaging van de aanleg en het onderhoud van beplantingen op en rond land- en tuinbouwzetels opgeheven worden. Dit reglement is trouwens de laatste jaren in onbruik geraakt. Het gemeentelijk subsidiereglement voor aanleg en onderhoud van kleine landschapselementen moet worden aangepast: het gedeelte rond subsidie voor aanplant wordt opgeheven en vervangen door de voorliggende provinciale regeling. Het subsidiegedeelte voor het

onderhoud van KLE blijft behouden, aangezien de provinciale ondersteuning enkel van toepassing is op nieuwe aanplantingen.

Het schepencollege heeft in vergadering 18 oktober 2017 haar principiële akkoord verleend aan de nieuwe subsidieregeling, maar voor in werkingtreding wordt best gewacht tot na het plantseizoen 2017-2018.

De gemeentelijke milieuraad verleende gunstig advies in vergadering van 14 november 2017.

### **Financiële impact**

Momenteel is 1.000 euro voorzien op het gemeentelijk budget (BD-8, AP-50, ACT-21). Met deze nieuwe regeling wordt 2.500 euro voorzien op toekomstige budgetten voor de samenwerkingsovereenkomst met de provincie en voor het onderhoud van KLE's.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

Het gemeentelijk reglement voor betoelaging van de aanleg en het onderhoud van beplantingen op en rond land- en tuinbouwbedrijfszetels van 27 december 2001 wordt opgeheven en vanaf 1 oktober 2018 vervangen door de samenwerkingsovereenkomst "ondersteuning natuur en landschap".

#### **Artikel 2**

Het gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen van 27 december 2017 wordt opgeheven en vervangen door onderstaande regelingen.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan onderstaande subsidieregeling voor de aanplant en het onderhoud van kleine landschapselementen. Het reglement treedt in werking op 1 oktober 2018.

#### **Artikel 4**

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan het stad-land-schap 't West-Vlaamse hart, Streekhuis Midden-West-Vlaanderen, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

## Subsidie voor aanplant

Aangezien het provinciebestuur West-Vlaanderen, vertegenwoordigd door het Stad-Land-Schap 't West-Vlaamse-hart, en de gemeente Pittem wensen samen te werken op het vlak van promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen wordt tussen de partijen de provincie West-Vlaanderen, waarvoor optreden de heer Peter Norro, directeur en Guido Decorte, gedeputeerde voor leefmilieu, natuur en landschappen, hierna genoemd 'de provincie'.

en het gemeentebestuur van Pittem vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt Ivan Delaere, burgemeester en de heer Geert Mahieu, algemeen directeur, hierna genoemd 'de gemeente' overeengekomen hetgeen volgt:

### **Artikel 1 - Algemeen**

§1 voorwerp van de overeenkomst

Het vastleggen van afspraken tussen de provincie en de stad omtrent de gezamenlijke aanpak van de doelgroepgerichte ondersteuning rond kleine landschapselementen (=KLE).

§2 duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst geldt voor het kalenderjaar 2018, vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad. Beide partijen hebben het recht om deze overeenkomst op te zeggen vóór eind 2018. Indien géén

van beide partijen de overeenkomst opzegde, wordt ze stilzwijgend verlengd voor één jaar. In de daaropvolgende kalenderjaren geldt dezelfde werkwijze.

## **Artikel 2**

### **§1**

De basis van deze overeenkomst is het provinciale KLE-beleid, zoals vervat in volgende twee documenten

- de geldende beleidsnota 'provinciaal doelgroepgericht beleid rond kleine landschapselementen'
- de regionale toepassing van deze nota voor midden West-Vlaanderen 'Regionaal actieplan : doelgroepgericht KLE-beleid in de regio midden West-Vlaanderen'

de som van beide documenten vertelt :

- waarom een KLE beleid gevoerd dient te worden
- welke de doelgroepen voor dit KLE beleid zijn
- welke verschillende vormen van service de verschillende doelgroepen kunnen ontvangen, al naar gelang de concrete situatie
- in welke gebieden in midden West-Vlaanderen de provincie een beleidsmatige insteek heeft om KLE beleid te voeren (zogenaamde aandachtsgebieden)

In uitvoering van deze twee nota's kunnen de beoogde doelgroepen op vandaag reeds rekenen op service vanwege de provincie mbt KLE.

### **§2**

In de beleidsnota 'provinciaal doelgroepgericht beleid rond kleine landschapselementen', is voorzien dat lokale besturen kunnen participeren in het provinciale KLE beleid. De opties tot participatie komen neer op :

#### 1. scenario 1 :

- a. Op vraag van het lokale bestuur kunnen de provinciale aandachtsgebieden worden uitgebreid, en dat voor één, enkele of alle van de beoogde doelgroepen
- b. de bedieningsvoorwaarden voor de uitbreidingszone volgen desgevallend de bedieningsvoorwaarden uit het hoofdstuk 6.3 Gebiedsgericht beleid – natuurverbinding
- c. De provinciale landschapsconsulent levert de personele service binnen de totaliteit van de uitgebreide aandachtsgebieden.
- d. De provincie en het lokale bestuur financieren in dit geval de betreffende projecten gezamenlijk in een 70/30 regeling wanneer de oppervlakte aandachtsgebied méér dan verdriedubbelt.

#### 2. Scenario 2 :

- a. Het lokale bestuur kan autonoom een eigen beleid instellen buiten de provinciale aandachtsgebieden. (een subsidieregeling of een budget voor werken via inrichtingsovereenkomst).
- b. Binnen provinciale aandachtsgebieden geldt dan het standaard provinciale beleid.
- c. Gebruik makende van het complementaire gemeentelijke beleid kan de provinciale landschapsconsulent ook service leveren richting doelgroepen buiten de provinciale aandachtsgebieden.
- d. De provincie draagt in dit geval de projecten binnen zijn eigen aandachtsgebieden integraal zelf, maar draagt financieel niet bij tot projecten buiten de provinciale aandachtsgebieden.

### **§3**

De provincie en de gemeenten komen overeen om samen te werken volgens het scenario 1.

### **§4**

De gemeente engageert zich daarbij om 2.500 euro te voorzien op de gemeentelijke begroting. De concrete gemeentelijke bijdrage zal daarbij gevorderd worden door het provinciebestuur ovv 30% van de bewezen kosten, met een maximum van 500 euro.

### **§5**

De provincie engageert zich daarbij om:

- Een landschapsconsulent ter beschikking te stellen voor de personele dienstverlening in uitvoering van het gezamenlijke KLE beleid.



- Alle noodzakelijke pre-financiering te doen in uitvoering van het gezamenlijke KLE beleid.
- 40.000 € te voorzien om op de schaal van midden West-Vlaanderen het gezamenlijke KLE beleid te kunnen waarmaken.

## Subsidie voor onderhoud

### Artikel 3

Het gemeentebestuur van de gemeente Pittem verbindt er zich toe dat de aanvrager een toelage bekommt voor de aanplant en het onderhoud van welbepaalde kleine landschapselementen op het grondgebied van de gemeente Pittem om zo de eigenheid van het landelijk gebied te behouden.

### Artikel 4

Onder de kleine landschapselementen die in dit reglement voor betoelaging in aanmerking komen worden begrepen: houtige landschapselementen: de hiernavolgende kleine landschapselementen met een landschapsstructurerende invloed : haag, heg, houtkant, houtwal.

- a) heg: een lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met compacte structuur, die door minimaal onderhoud in vorm wordt gehouden.
- b) haag: een lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met compacte structuur, die door regelmatig onderhoud in vorm wordt gehouden.
- c) houtkant: elke strook grond, inbegrepen taluds en beekoevers, die met bomen, struiken en kruiden begroeid is en waarvan de exploitatie bestaat uit een periodiek kappen of snoeien van de houtige gewassen tot aan de grond; door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd.
- d) houtwal: een houtkant die op een herkenbare wal - dit is een verhoogd stuk grond - staat.
- e) bomenrijen: lijnvormige aanplant van bomen van eenzelfde streekeigen boomsoort, die meestal in een rechte lijn geplaatst zijn. Ook knotbomen vallen onder dit begrip.
- f) hoogstamboomgaarden: verzameling fruitbomen aangeplant in een recht- of willekeurig verband met een minimum stamhoogte van 2 meter.

Aanplantingen van populieren in groepsverband, bosaanplantingen en louter commerciële laagstam en halfstamboomgaarden zijn niet onder dit reglement begrepen.

Een lijst van de streekeigen boom- en struiksoorten maakt deel uit van dit reglement (zie bijlage 1)

- lijst 1 : courante streekeigen soorten
- lijst 2 : sterk gewenste streekeigen soorten

### Artikel 5

De betoelaagbare elementen liggen in het landelijk gebied van de gemeente Pittem.

Onder landelijk gebied wordt begrepen de volgende zones op het gewestplan Roeselare-Tielt: agrarisch gebied, park-, reservaat- en natuurgebied. Ook in woongebied met landelijk karakter kunnen aanplantingen betoelaagd worden, voorzover zij een duidelijk landschappelijke betekenis hebben als randbeplanting of groenscherm.

KLE's op de huiskavel komen niet in aanmerking voor subsidiëring. Huiskavel wordt als volgt gedefinieerd:

- het kadastraal perceel horende bij een woning en de kadastrale percelen die er een ruimtelijk geheel van uitmaken;
- de kadastrale percelen die deel uitmaken van de bedrijfsvoering van een bedrijf en de kadastrale percelen die er een ruimtelijk geheel van uitmaken;

Hagen en houtkanten die opgenomen zijn in de gemeentelijke hagen- en houtkanteninventaris (wvi, februari 2000) worden altijd betoelaagd, ook al behoren die tot de huiskavel. Dit document kan geraadpleegd worden bij de gemeentelijke milieudienst. Het schepencollege beslist wat wel en wat niet tot de huiskavel behoort. Beroep hiertegen is niet mogelijk.

#### Artikel 6

Om voor betoelaging bij onderhoud in aanmerking te komen, moeten de landschapselementen aan de volgende criteria voldoen :

- 1° het onderhouden ervan door kappen volgens de beheersvisie en conform de code van goed natuurpraktijk, snoeien en afzetten van hakhout volgens de beheersvisie en conform de code van goed natuurpraktijk, moet gebeuren in de periode van 1 november tot 1 maart met een omlooptijd van drie tot twintig jaar;
- 2° indien snoeihout verwijderd wordt, dient dat te gebeuren vóór 15 maart;
- 3° er mogen geen bestrijdingsmiddelen gebruikt worden in het landschapselement;
- 4° er mogen geen meststoffen of slib afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties toegediend worden in het landschapselement;
- 5° er mag niet gebrand worden in het landschapselement of binnen een afstand van ten minste 20 m.
- 6° specifieke beheersmaatregelen en voorwaarden voor de heggen :
  - a) minimum afmetingen : lengte : 50 m, breedte : 1 m, hoogte : 2 m;
  - b) indien nodig, dient de onderhoudssnoei te gebeuren in de periode tussen 1 november en 1 maart
- 7° de gaten in de heg dienen met gelijke soorten gedicht te worden;
- 8° specifieke beheersmaatregelen en voorwaarden voor de houtwallen en houtkanten :
  - a) minimale oppervlakte van 1,5 are;
  - b) om de vijf à tien jaar dient er gesnoeid of gekapt te worden volgens de regels van het hakhoutbeheer;
  - c) de vorige onderhoudsbeurt gebeurde ten minste vijf en ten hoogste twintig jaar voor het sluiten van de beheersovereenkomst;
  - d) indien de houtkant of houtwal ten minste 50 m lang is, mag jaarlijks slechts over maximaal 25 % van de totale lengte afgezet worden
- 9° knotbomen moeten een omtrek van 1 meter hebben op 1 meter boven het maaiveld om in aanmerking te komen voor betoelaging voor onderhoud

#### Artikel 7

De betoelaging voor onderhoud bedragen voor

	Frekwentie	Bedrag
hagen	2 jaar	0,5 € /m
heggen en houtkanten	5 jaar	1,25 € /m
knotboom	6 jaar	12,50 €/boom

met een maximum per adres en per jaar van 250 €.

### **Hoofdstuk 4 - algemene bepalingen**

#### Artikel 8

Aanvragen om in aanmerking genomen te worden voor deze toelage moeten gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Markt 1, 8740 Pittem.

#### Artikel 9

De aanvraag dient te gebeuren door het invullen van het aanvraagformulier en het overmaken van de gevraagde bijlagen zoals vermeld op het aanvraagformulier.

#### Artikel 10

De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het verrichten van het gevraagde aanleg- en onderhoudswerk. Bij betwistingen over eigendomsrechten en pachtovereenkomsten houdt het schepencollege zich het recht voor de aanvraag te weigeren.

#### Artikel 11

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de reeds geldende reglementering en gebruiken voor plantafstand tot de perceelgrenzen. Zeker dient rekening gehouden te worden met de voorgeschreven afstand van de beplantingen.

#### Artikel 12

De voorgenomen aanplantingen moeten gebeuren in principe vóór 30 maart. Enkel bij uitzonderlijke weersomstandigheden kan hiervan afgeweken worden.

#### Artikel 13

Het college van burgemeester en schepenen beslist omtrent de toekenning van de toelage en het bedrag ervan. Zij doet dit minstens twee keer per jaar.

#### Artikel 14

Het College heeft het recht bijkomende voorwaarden op te leggen omtrent soort en samenstelling en/of uitvoering van de geplande aanleg en onderhoudswerken. De beslissing van het College wordt aan de aanvrager meegedeeld. Beroep hiertegen is niet mogelijk.

#### Artikel 15

Het aanvraagformulier kan pas ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen na uitvoering van de werken. De gemeentelijke diensten hebben het recht ter plaatse te komen om de uitvoering van de aangevraagde werken te controleren.

#### Artikel 16

De aanvrager dient de nodige maatregelen te nemen om het landschapselement waarvoor toelage verkregen werd, in stand te houden. Na het eerste plantseizoen dienen de dode en slecht gevormde exemplaren vervangen te worden. Indien nodig, moet bescherming aangebracht worden tegen vraat vanwege vee of wild.

#### Artikel 17

De toelage kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd wanneer blijkt dat delen van de beplanting door duidelijk gebrek aan verzorging niet tot groei komen. Ook het niet toepassen van de regels opgegeven in art. 7 kunnen leiden tot terugvordering.

### **Bijlage 1**

<b>Nederlandse naam</b>	<b>Latijnse naam</b>	<b>Haag</b>	<b>Houtkant</b>	<b>Knotboom</b>	<b>Boom</b>	<b>Lijst 1</b>	<b>Lijst 2</b>
Aalbes	Ribes rubrum	x				x	
Appel	Malus domestica	x			x	x	
Beuk	Fagus Sylvatica	x			x	x	
Boswilg	Salix caprea		x			x	
Canadapopulier	Populus x canadensis	x	x	x	x	x	

Een- x Tweestijlige meidoorn	Crataegus x media	x	x				x
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	x	x			x	
Framboos	Rubus idaeus	x				x	
Gelderse roos	Viburnum opulus		x				x
Geoorde wilg	Salix aurita		x				x
Geoorde x Grauwe wilg	Salix x multinervis		x				x
Gewone braam	Rubus fruticosus	x	x				x
Gewone es	Fraxinus excelsior	x	x	x	x	x	
Gewone vlier	Sambucus nigra	x	x				x
Grauwe abeel	Populus x canescens	x	x			x	
Grauwe wilg	Salix cinerea		x				x
Haagbeuk	Carpinus betulus	x		x	x	x	
Hazelaar	Corylus avellana	x	x			x	
Heggeroos	Rosa corymbifera	x	x				x
Historische rozen	Rosa spp.	x				x	
Hollandse linde	Tilia x europaea	x		x	x	x	
Hondsroos	Rosa canina var canina	x	x				x
Hondsroos	Rosa canina var dumalis	x	x				x
Hop	Humulus lupulus	x	x				x
Hulst	Ilex aquifolium	x				x	
Kamperfoelie	Lonicera periclymenum	x	x				x
Kers	Prunus avium	x			x	x	
Klimop	Hedera helix	x	x				x
Koebraam	Rubus ulmifolius	x	x				x
Kraakwilg	Salix fragilis	x		x	x	x	
Kruisbes	Ribes uva-crispa	x				x	
Lijsterbes	Sorbus aucuparia		x			x	
Mispel	Mespilus germanica	x				x	
Notelaar	Juglans regia	x			x	x	
Palmboompje	Buxus sempervirens	x				x	
Peer	Pyrus communis	x			x	x	
Perselievlier	Sambucus nigra Laciniata	x	x			x	
Pruim	Prunus domesticus	x			x	x	
Ratelpopulier	Populus tremula		x			x	
Ruwe berk	Betula pendula		x			x	
Schiet- x Kraakwilg	Salix x rubens	x		x	x	x	
Schietwilg	Salix alba	x		x	x	x	
Sering	Syringa vulgaris	x				x	
Sleedoorn	Prunus spinosa	x	x			x	
Tweestijlige meidoorn	Crataegus laevigata	x	x				x

Veldiep	Ulmus minor	x	x				x
Wilde liguster	Ligustrum vulgare	x				x	
Winterlinde	Tilia cordata	x		x	x	x	
Zachte berk	Betula pubescens		x			x	
Zoete kers	Prunus avium		x			x	
Zomereik	Quercus robur	x	x	x	x	x	
Zomerlinde	Tilia platyphyllos	x		x	x	x	
Zwarte els	Alnus glutinosa	x	x	x		x	

## 6. Afschaffing van een buurtweg, chemin 58 - Plaatsmolenweg - voorlopige aanvaarding

### Aanleiding

WVI heeft een aanvraag ingediend voor het afschaffen van de buurt-/voetweg uit de atlas der buurtwegen. Het betreft de afschaffing van het statuut als buurtweg nl. chemin 58 - Plaatsmolenweg.

### Regelgeving

Het gemeentedecreet;

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, inzonderheid artikels 27 en 28, gewijzigd door Vlaams Decreet van 4 april 2014.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de organisatie van het openbaar onderzoek in verband met de buurtwegen.

### Context en argumentatie

De buurtweg is gelegen ten noordwesten van de kern van Pittem en paalt aan een toekomstige woonverkaveling die WVI zal aanleggen in opdracht van ons bestuur.

De buurtweg 58 - Plaatsmolenweg - legt een verbinding tussen twee belangrijke assen richting centrum Pittem, chemin 3 en chemin 7.

Chemin 3 werd in het verleden afgeschaft als buurtweg. Op vandaag is de buurtweg 58 in het zuiden verbonden met de Koolskampstraat. Chemin 7 is in de huidige toestand de Egemstraat.

Op het gewestplan staat het gebied ingekleurd als wooninbreidingsgebied van Pittem. In 2016 werd er een masterplan uitgewerkt op het inbreidingsgebied te ontwikkelen. In deze plannen werd de verbinding tussen de Egemstraat en de Koolskampstraat behouden, deels als ontsluitingsweg voor de toekomstige woningen en deels als trage verbinding. De trage verbinding tussen de twee belangrijke assen richting centrum van Pittem blijft op deze wijze behouden.

Ook in de recente ontwerpplannen van WVI-verkaveling wordt de verbinding tussen beide belangrijke assen, Koolskampstraat en Egemstraat behouden. Voor het grootste gedeelte als ontsluiting van de toekomstige woningen uit de verkaveling. Het gedeelte tot aan de Koolskampstraat zal als trage verbinding worden uitgewerkt zodat de relatie tussen de beide assen behouden blijft.

De toekomstige ontsluitingsweg en aansluitende trage verbinding garandeert het behoud van de trage verbinding tussen beide assen. In het ontwerpplan zal in noordelijke richting eveneens aangesloten worden op de Finse piste rond het bufferbekken.

Het dossier voor de afschaffing van de buurtweg werd op 16 oktober 2017 besproken in de commissie Trage Wegen. De commissie heeft voorgesteld de procedure van afschaffing te volgen mits behoud van de trage verbinding.

Bij de aanvraag van de vergunning voor de aanleg van de wegenis voor de verkaveling zal een rooilijnplan opgesteld worden.

### Besluit:

#### Artikel 1

De aanvraag van WVI voor het afschaffen van buurtweg chemin 58 - Plaatsmolenweg, wordt voorlopig aanvaard.

#### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het instellen van een openbaar onderzoek.

### **7. Regularisatie van een perceel grond nabij de gemeentelijke begraafplaats te Pittem**

#### **Aanleiding**

De heer André Lievrouw is eigenaar van een woning gelegen in de Graaf Felix de Mûelenaerestraat 7 te Pittem. Tussen zijn eigendom en het kerkhof ligt een restperceeltje met een oppervlakte van 151 m<sup>2</sup>. Dit perceeltje is reeds ingenomen door de heer Lievrouw en betreft een aangelegde tuin. Zijn eigendom en het restperceel lopen in elkaar over en er is geen grens te zien tussen deze percelen.

#### **Regelgeving**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

#### **Context en argumentatie**

De verkoop van dit perceel grond aan de heer Lievrouw betreft een regularisatie van een bestaande toestand. De heer André Lievrouw is bereid dit perceel grond, dat momenteel nog eigendom is van de gemeente Pittem, aan te kopen tegen de prijs van 10.000 euro.

Aan de afdeling Vastgoedtransacties werd gevraagd een ontwerpakte op te maken.

#### **Financiële impact**

De verkoop van dit perceel grond brengt een investeringsopbrengst mee van 10.000 euro.

#### **Besluit:**

##### Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, voor de verkoop van een perceel grond aan de heer André Lievrouw, Graaf Felix de Mûelenaerestraat 7. Het perceel grond is ingenomen als aangelegde tuin bij de eigendom van de heer Lievrouw. De verkoop betreft een regularisatie van een bestaande toestand.

##### Artikel 2

Het perceel grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 1274 G met een oppervlakte van 151 m<sup>2</sup> (1 a 51 ca) wordt aan de heer Lievrouw verkocht voor de som van 10.000 euro.

### **8. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de oprichting en uitbouw van een intergemeentelijk Huis van het Kind.**

#### **Aanleiding**

'Oproep subsidiëring Huizen van het Kind' van 1 maart 2018 van de Vlaamse Overheid waarbij een aanvraag kan ingediend worden vanaf 1 augustus 2018 tot en met 1 oktober 2018, waarbij Vlaams minister van Welzijn, Volksgezindheid en Gezin, Jo Vandeurzen ook benadrukt dat het ondenkbaar wordt om een coherent lokaal gezinsbeleid te voeren zonder Huis van het Kind.

#### **Regelgeving**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen.

Het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking en zijn latere wijzigingen.

#### **Context en argumentatie**

Voorafgaand was er overleg met de OCMW-voorzitters van Wingene, Ruiselede, Meulebeke en Pittem omtrent de oprichting van een intergemeentelijke samenwerkingsverband rond het Huis van het Kind.

Een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de oprichting en uitbouw van een intergemeentelijk Huis van het Kind tussen de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede en Pittem wordt hierbij voorgelegd ter goedkeuring.

De gemeente Wingene wordt aangesteld als beherende gemeente voor de feitelijke vereniging 'Intergemeentelijk Huis van het Kind Meulebeke-Pittem-Ruiselede-Wingene.

### **Financiële impact**

Een gezamenlijke subsidie van 14.739,69 euro. Hierop is de volgende verdeelsleutel van tel :

\* Meulebeke = 29%

\* Pittem = 18%

\* Ruiselede = 13%

\* Wingene = 40%

### **Besluit:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de oprichting en uitbouw van een intergemeentelijk Huis van het Kind tussen de gemeenten Meulebeke, Pittem, Ruiselede en Wingene.

Artikel 2:

De heer Ivan Delaere, burgemeester en algemeen directeur Geert Mahieu worden gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

## **9. OMV201800034 - aanvraag omgevingsvergunning Muizebeekstraat/Fonteinestraat ingediend door VZW Ter Koolken - goedkeuring van het stratentracé en kostenraming;**

### **Aanleiding**

Op 9 april 2018 heeft VZW Ter Koolken, p/a Ter Reigerie 5, 8800 Roeselare een aanvraag ingediend voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonzorgcentrum en assistentiewoningen met bijhorende parking, gelegen op de percelen gelegen nabij de Muizebeekstraat en Fonteinestraat, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, perceelnrs. 90 R, 92 N2, 92 P2, 90 P, 111 F2, 111 G2.

Deze aanvraag houdt een wijziging van het tracé van de Muizebeekstraat in, met name ter hoogte van 2 te slopen eengezinswoningen (Muizebeekstraat 5 en 7) waarbij een deel van de gronden wordt afgestaan ter realisatie van een voetpad.

Het komt de gemeenteraad toe om het wegentracé goed te keuren.

### **Regelgeving**

Artikel 43 het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt :

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgende bepaalt :

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

De gewestelijke verordening voor voetgangersverkeer : het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

### **Context en argumentatie**

Het project bevindt zich in woongebied volgens het geldend gewestplan Roeselare-Tielt (goedgekeurd bij KB van 17/12/1979), wat voor dit project van gemeenschapsvoorzieningen een geëigende zone is.

Artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende openbare onderzoeken stelt dat de gemeenteraad kennis neemt van de ingediende bezwaren en opmerkingen. Er is één bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het realiseren van een beperkt groenscherm ter hoogte van de woning Muizebeekstraat 1.

Er zijn echter geen bezwaren ingediend die handelen over de zaak van de wegen, waarvoor de gemeenteraad bevoegd is.

De vergunningverlenende overheid kan krachtens art. 4.2.20 van de hierboven vermelde codex lasten en voorwaarden kan opleggen in het kader van een omgevingsvergunning.

De Muizebeekstraat is eind de jaren '90 volledig heraangelegd, inclusief o.m. een 5 m brede rijweg, riolering, parkeerstroken en een volwaardig voetpad aan westzijde dat bijna overal voldoet aan de gewestelijke verordening ter zake (meer dan 1,50 m). Aan de overzijde van de straat is het voetpad veel te smal (0,66 m). Er is echter geen rooilijnplan opgemaakt voor deze straat. Het project voorziet in het slopen van een 2-tal woningen die momenteel ingeplant staan op minder dan 1 m van de boordsteen van de rijweg. Het voetpad is ter plaatse momenteel dus onvoldoende breed en voldoet niet aan de principes van de gewestelijke verordening ter zake. Volgens de gewestelijke verordening mogen wegen voor voetgangersverkeer met een breedte kleiner dan 1.50 meter slechts aangelegd worden in straten met een rooilijnbreedte kleiner dan 9.00 meter. Gezien het karakter van de gevraagde bebouwing bedoeld is voor veel minder mobiele personen is het aangewezen om de normen van deze verordening hier toe te passen.

Gezien het voetpad voor en na deze 2 woningen op een voldoende breedte is aangelegd, dient deze tussenliggende strook kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur en dient op de vrijkomende gronden een voetpad aangelegd met als materiaalgebruik grijze betonstraatstenen (22 X 22 X 8 cm). Gezien het toekomstige openbaar karakter van de wegen dienen deze onbebouwde gronden kosteloos afgestaan door de eigenaar aan het gemeentebestuur, dat op zijn beurt – na inlijving in het openbaar domein - zal instaan voor het verdere onderhoud.

### **Besluit:**

- goedkeuring te verlenen aan het voorgesteld stratentracé en aan de uit te voeren aanleg van het voetpad door de aanvrager conform bijhorende kostenraming.
- de gronden zoals voorgesteld op het bijhorend inplantingsplan dienen vrij en onbelast en kosteloos afgestaan aan het gemeentebestuur om in het gemeentebestuur domein ingelijfd te worden, namelijk een deel van de gronden van de 2 te slopen woningen Muizebeekstraat 5 en 7, zoals aangegeven op bijgevoegd plan ( $\pm 18,7 \text{ m}^2$ ). Dit dient ten laatste te gebeuren bij de eindoplevering van de werken. Hiertoe dient een gedetailleerd opmetingsplan bezorgd opgemaakt door een beëdigd landmeter. De kosten zijn ten laste van de aanvrager.



## **10. Aanvraag omgevingsvergunning Aquafin (OMV201800065) - goedkeuring stratentracé en weguitrusting**

### **Aanleiding**

AQUAFIN NV, met als adres Dijkstraat 8 te Aartselaar, heeft een omgevingsaanvraag ingediend bij het Vlaams Gewest.

Het project met als naam "20.630 Collector Breemeersbeek fase 2 (Pittem-Egem)" betreft :

- aanleg van een collectorleiding vanaf de dorpskern Egem tot aan de bestaande collector nabij de bufferbekkens aan de Egemstraat;
- aansluitingen vuil water van de woningen van (delen van) de Egemstraat, Egemsebinnenweg, Kolonel Naessensstraat;
- volledige heraanleg van de wegenis van de Egemstraat;
- het rooien van een drietal hoogstammen;

Het dossier is ingediend op 24/05/2018 en op 21/06/2018 volledig verklaard door de gewestelijke omgevingsambtenaar.

Op 21/06/2018 heeft deze meteen ook gevraagd aan het gemeentebestuur om een openbaar onderzoek te organiseren.

Op dezelfde datum is advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad. Deze laatste dient te adviseren omtrent de zaak der wegen inzake het Gemeentedecreet.

### **Regelgeving**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Omgevingsdecreet (artikel 26).

Het Omgevingsbesluit (artikel 67).

### **Context en argumentatie**

Dit project is een gecombineerde opdracht van het Gemeentebestuur Pittem, de NV Aquafin en de Provincie West-Vlaanderen en heeft als doel de herinrichting van de Egemstraat en omgeving met inbegrip van het aanleggen van nieuwe fietspaden en een gescheiden rioleringsstelsel, en waarbij de NV Aquafin zal optreden als opdrachtgevend bestuur en aanbestedende overheid.

#### Rioleringswerken :

Het project is hydrografisch gelegen in het bekken van de Breemeersbeek (WL.7.10 – 2de cat.), die afvloeit naar de Mandel (WL.7). In onderhavig project wordt betracht de vuilvracht komende uit het centrum van Egem naar de RWZI Pittem te leiden. Hiervoor wordt vanaf de Kolonel Naessensstraat een collectorleiding aangelegd richting de – spoedig voltooide – collector Breemeersbeek 1° fase (20.261B) die reeds voorzien is tot de Egemstraat (ter hoogte van de Baertstraat).

Er wordt een aansluiting van het vuilwater voorzien voor de woningen langs de :

- Egemstraat (vak Kolonel Naessensstraat – Breemeersbeek) – Aquafin aandeel
- Kolonel Naessensstraat (huisnummer 4 – huisnummer 16) – gemeentelijk aandeel

Er wordt hiervoor een gravitaire DWA-riolering aangelegd die wordt aangesloten op een bestaande collector van Aquafin, die gelegen is langs de Breemeersbeek WL 7.10., 2° categorie. De vuilwaterlozingen van de woningen langsheen het tracé van de werken worden gravitair aangesloten op deze vuilwaterriolering.

Door dit project zullen de vuilwaterlozingen in het oppervlaktewater (baangracht Egemstraat) gesaneerd worden. De DWA-riolering wordt in één wegvak van de rijweg voorzien.

De bestaande riolering in de Kolonel Naessensstraat wordt behouden als regenwaterleiding. De bestaande grachten in de Egemstraat worden naar buiten verplaatst in het kader van de aanleg van vrijliggende fietspaden.

Tussen de Egemstraat 57 en de Breemeersbeek wordt nog een bijkomende RWA-leiding aangelegd als extra buffering. Deze leiding wordt rechtstreeks aangesloten op de koker van de Breemeersbeek. In de Egemsebinnenweg (noordelijk) wordt een nieuwe DWA-riolering in straat aangelegd zodat ook hier alle vuilwaterlozingen in het oppervlaktewater (grachtenstelsel Egemsebinnenweg) gesaneerd worden. De bestaande grachten en grachtinbuizingen worden behouden voor het regenwater. In de Egemsebinnenweg (zuidelijk) wordt een gescheiden stelsel gerealiseerd waarbij de regenwaterleiding, die vroeger afwatert via de wijk Sint-Elooistraat, aangesloten wordt op de Egemstraat. Hierdoor zal de wateroverlast in de wijk Sint-Elooistraat al voor een groot gedeelte gereduceerd worden.

#### Wegenwerken :

In de Kolonel Naessensstraat en de Egemsebinnenweg wordt de rijweg, waar nieuwe rioleringen worden aangelegd, hersteld in de oorspronkelijke toestand.

Het openbaar domein van de Egemstraat wordt volledig heraangelegd. De rijweg wordt voorzien in een asfaltverharding i.p.v. een betonverharding. Er wordt niets gewijzigd aan de bestaande rooilijnen.

Tussen de Kolonel Naessensstraat en de Egemstraat 130 worden nieuwe fietspaden, voetpaden, trottoirbanden, watergreppels en veiligheidsstrook aangelegd. De voetpaden en veiligheidsstrook worden voorzien in betonstraatstenen, terwijl het fietspad wordt aangelegd in asfalt. De breedte van het voetpad en het fietspad bedraagt respectievelijk 1 à 1,70 m en 1,50 m. De fietspaden liggen één meter verwijderd van de rijweg door een trottoirband-watergreppel van 0,50 m en een veiligheidsstrook van 0,50 m.

Tussen de Egemstraat 130 en de Baertstraat wordt quasi hetzelfde profiel doorgetrokken zoals hierboven. Het enige verschil is dat de veiligheidsstrook nu vooral zal bestaan uit een gazonstrook met een variabele breedte van 0,50 à 13 (afhankelijk van de gevoerde onteigeningen). In deze zone worden ook enkel maar voetpaden/opritten voorzien ter hoogte van de woningen.

Vanaf de Baertstraat tot aan de Kokerstraat worden geen rioleringen meer aangelegd, waardoor de rijweg niet wordt opgebroken. De veiligheidsstroken bestaan hier dan opnieuw uit betonstraatstenen met een breedte van 0,50 m.

Vanaf de Kokerstraat tot aan de Schuiferskapellestraat worden de parkeerstroken die bestonden uit een asfaltverharding vervangen door antracietkleurige betonstraatstenen. Er worden ook boomvakken voorzien in deze parkeerstroken.

Om de veiligheid van de fietsers te garanderen wordt het kruispunt van de Kokerstraat heringericht en wordt een poort met fietsoversteek voorzien ter hoogte van het sportterrein. Ter hoogte van de Breemeersbeek en de Egemstraat 130 wordt een langgerekte verkeersremmende poort voorzien om de overgang zone 50/70 te accentueren.

#### Omgevingswerken :

De groene strook tussen het fietspad en de rijweg in de Egemstraat wordt ingezaaid. Ter hoogte van de poorten (d.i. ter hoogte van de Breemeersbeek en de Egemstraat 130) worden bomen ingeplant, die een gunstig effect hebben op de verkeersremming.

Tussen de Kokerstraat en de Schuiferskapellestraat waar de parkeerstroken worden heraangelegd, worden ook bomen op diverse plaatsen ingeplant om het verkeer te vertragen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd een totale kostprijs van 3.538.568,95 euro (excl. BTW) waarvan :

- ten laste van de NV Aquafin : 1.089.850,61 euro
- ten laste van het Lokaal Pact : 285.918,42 euro
- ten laste van de Provincie West-Vlaanderen : 1.175.400,22 euro

- ten laste van de gemeente Pittem : 987.399,71 euro  
(alle prijzen excl. btw).

Er is voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat NV Aquafin de procedure zal voeren en in naam van de gemeente Pittem bij de gunning van de opdracht zal optreden.

In dit dossier zal Infrabureau Demey optreden als coördinerend studiebureau.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

#### Rooien bomen

Er worden op openbaar domein (nabij het begin van de dorpskern van Egem) een drietal hoogstammen gerooid op openbaar domein.

#### Openbaar onderzoek

Er is voor deze aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 20/07/2018 tot 19/08/2018. Er is één bezwaarschrift ingediend dat handelt over :

- gebrek aan openbaarheid van bestuur,
- ingebrekestelling college van burgemeester en schepenen naar aanleiding van een beslissing van de gemeenteraad van 28/05/2018 inzake goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de wegen- en rioleringswerken in de Egemstraat met inbegrip van aanleggen fietspaden,
- onterechte afkoppelingswerken Sint-Elooistraat en Egemsebinnenweg met mogelijk overstromingsgevaar,
- geen afkoppelingswerken Egemstraat.

Enkel de elementen van het bezwaarschrift die betrekking hebben op het wegentracé of uitrusting van de wegen dienen door de gemeenteraad behandeld.

#### Standpunt

Bij de planning van deze werken werden op vraag van Aquafin ook enkele zijstraten meegenomen om een optimalisatie uit te voeren van het rioleringsstelsel door middel van het aanleggen van gescheiden stelsel in gedeelten van o.m. de Egemsebinnenweg.

Bij het totaal vernieuwen van straten wordt er altijd een dossier opgemaakt voor het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel. Evenwel dient de gemeente ook de budgetten nauw in het oog te houden en vragen wij ook telkens subsidies aan bij de Vlaamse Milieumaatschappij. Zolang deze niet zijn toegezegd, is het budgettair onverantwoord om dit uit te voeren. Tevens dient bekeken of RWA- en DWA-afvoer al of niet gravitair kan gebeuren en/of een bijkomende collector dient geplaatst. Op basis hiervan zijn een deel van de Egemsebinnenweg en de Sint-Elooistraat niet opgenomen in de huidig voorgestelde werken. Hiervoor dient men te wachten op volgende fases zodat op termijn de volledige woonkernen kunnen afgekoppeld worden.

De riolering van de Egemsebinnenweg is momenteel aangesloten op de riolering van de Sint-Elooistraat en niet op de riolering van de Egemstraat. De Sint-Elooistraat heeft al enkele malen te kampen gehad met ernstige wateroverlast met ondergelopen woningen als gevolg. Ons bestuur heeft in samenspraak met het studiebureau dan ook geoordeeld dat zich nu een opportuniteit voordoet om dit probleem aan te pakken. In het voorliggend dossier zal de volledige riolering van het gedeelte van de Egemsebinnenweg afgekoppeld worden van de Sint-Elooistraat en aangesloten worden op de nieuw aan te leggen collectoren van de Egemstraat. Zodoende zal de druk op de riolering in de Sint-Elooistraat aanzienlijk dalen en zal dit een gunstige invloed hebben op de waterproblematiek in deze straat. De Sint-Elooistraat is aangesloten op de collector ter hoogte van het overstort in de Koolkampstraat. De ligging van de riolering in de Sint-Elooistraat maakt het ook niet mogelijk om deze aan te sluiten op de collector Egemstraat wegens te grote niveaunderschillen. Zoals reeds hoger omschreven zal het hemelwater, dat vroeger afgevoerd werd naar de wijk Sint-Elooistraat, aangesloten worden op de Egemstraat. Hierdoor zal de wateroverlast in de wijk Sint-Elooistraat al voor een groot gedeelte gereduceerd worden.

Wat betreft opvang van hemelwater wordt er tussen de Egemstraat 57 en de Breemeersbeek nog een bijkomende RWA-leiding aangelegd als extra buffering. Deze leiding wordt rechtstreeks aangesloten op de koker van de Breemeersbeek. Verder zijn er momenteel nog enkele waterbufferbekkens in aanvraag bij de Bestendige Deputatie, om hemelwater ter hoogte van de Zwartegatbeek en de Blekerijbeek op te vangen om lager gelegen gebieden beter te beschermen tegen wateroverlast.

#### **Besluit:**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het stratentracé en de uitrusting van de wegen in dit project met als naam "20.630 Collector Breemeersbeek fase 2 (Pittem-Egem)" goed.

Artikel 2.

Deze beslissing wordt in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning vanwege NV Aquafin bezorgd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

### **11. Goedkeuring rekening negende werkingsjaar interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt'**

#### **Aanleiding**

Op 30/06/2014 besliste de gemeenteraad tot goedkeuring van de overeenkomst betreffende de verlenging van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbegroting en tevens tot goedkeuring van de statuten.

Het beheerscomité stelde in haar vergadering, dd. 13 juni 2018, de rekening van het negende werkingsjaar vast.

Zoals voorzien in de oprichtingsovereenkomst met statuten zijn de raden van de deelnemende gemeenten bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging "IGS Wonen Regio Tielt" goed te keuren. Bijgevolg stelde het beheerscomité de vraag om de rekening van het negende werkingsjaar ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten.

#### **Regelgeving**

- het gemeentedecreet;
- het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met latere wijzigingen;
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2007, met latere wijzigingen;
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 30/06/2014 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking voor de periode mei 2015 – april 2018;
- de financiële toestand van de gemeente;

#### **Context en argumentatie**

Het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt heeft in zitting van 13 juni 2018 de rekening van het negende werkingsjaar vastgesteld en gevraagd om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan raden van de deelnemende gemeenten. Volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" is de gemeenteraad bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren.

#### **Besluit:**

Art. 1

De rekening van het negende werkingsjaar van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' - periode mei 2017 tem april 2018 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € **306.072** en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € **306.072** wordt goedgekeurd.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.