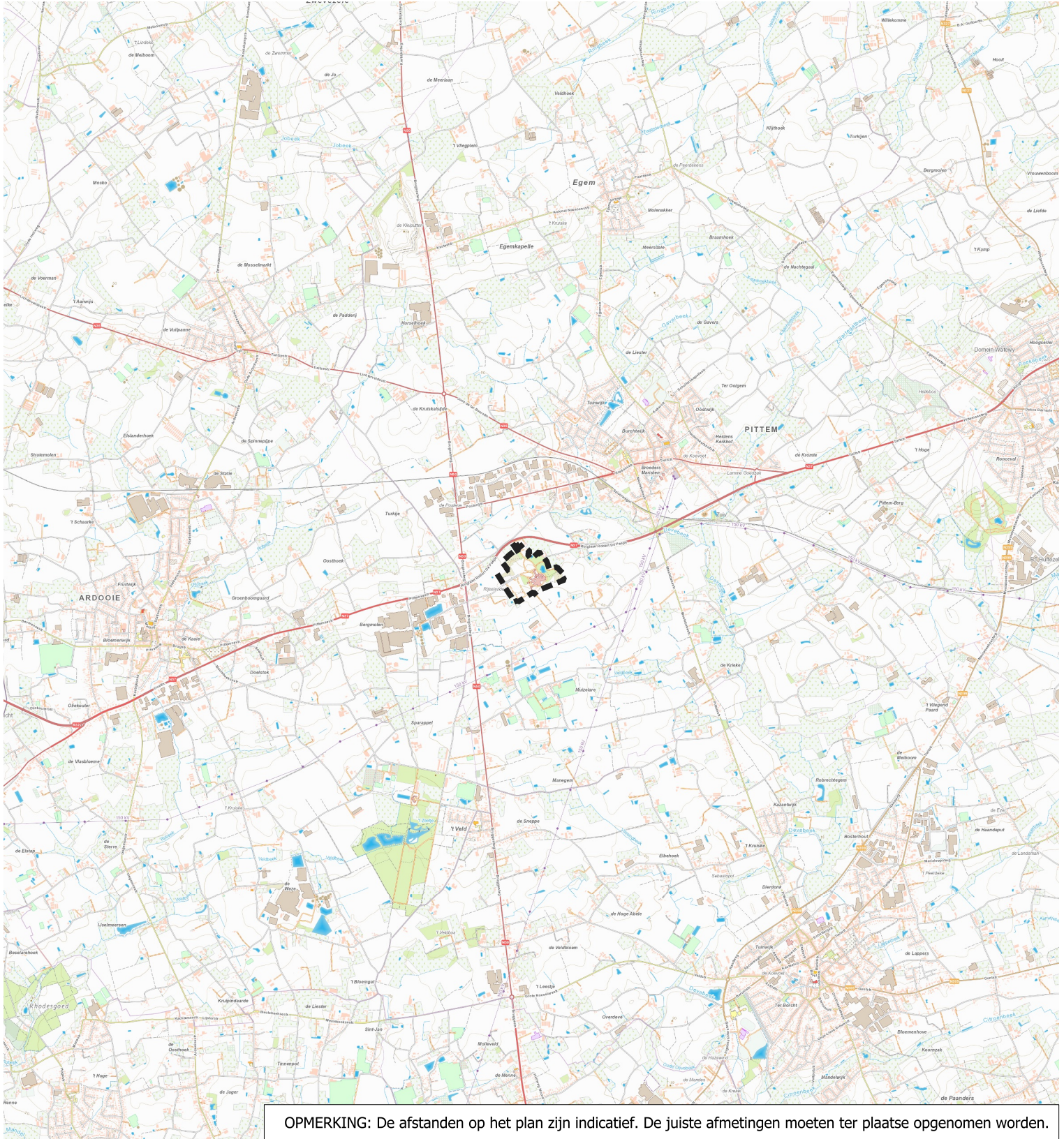


Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Situering plangebied op topografische kaart



Legende

Plancontour RUP

Schaal: 1:50000



0 300 600 900 1.200 m

Plangebied op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

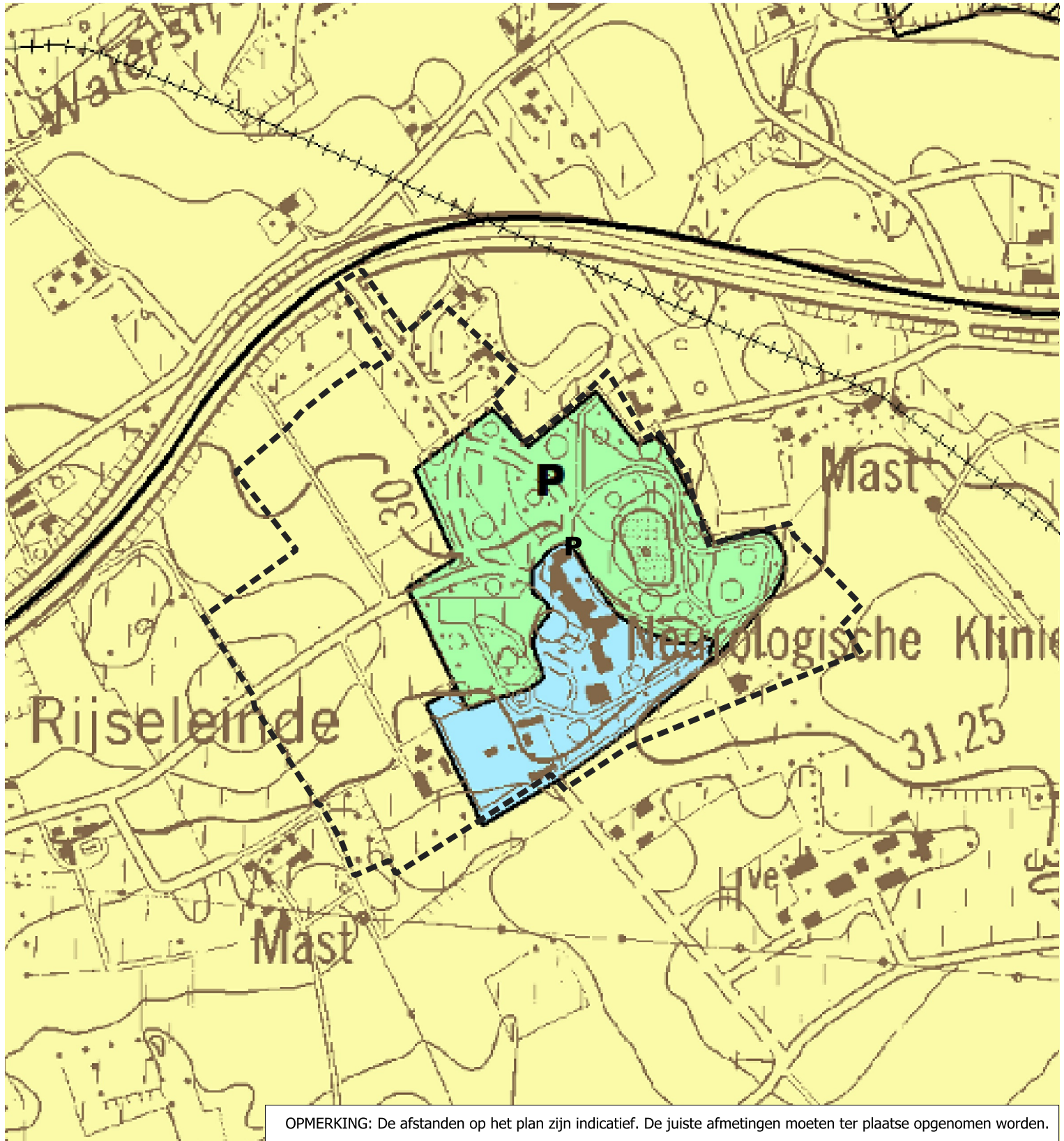
 Plancontour RUP

Schaal: 1:25000



0 300 600 900 1.200 m

Plangebied op gewestplan



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

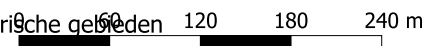
Legende

- Plancontour RUP
- Lijninfrastructuur
- 150c -bestaande hoofdverkeerswegen
- 150g - bestaande afzonderlijke leidingen

Grondvlakken

- 0200 - gebieden met gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0500 - parkgebieden
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Schaal: 1:5000





Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met herbevestigde agrarische gebieden

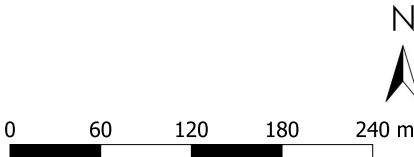


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

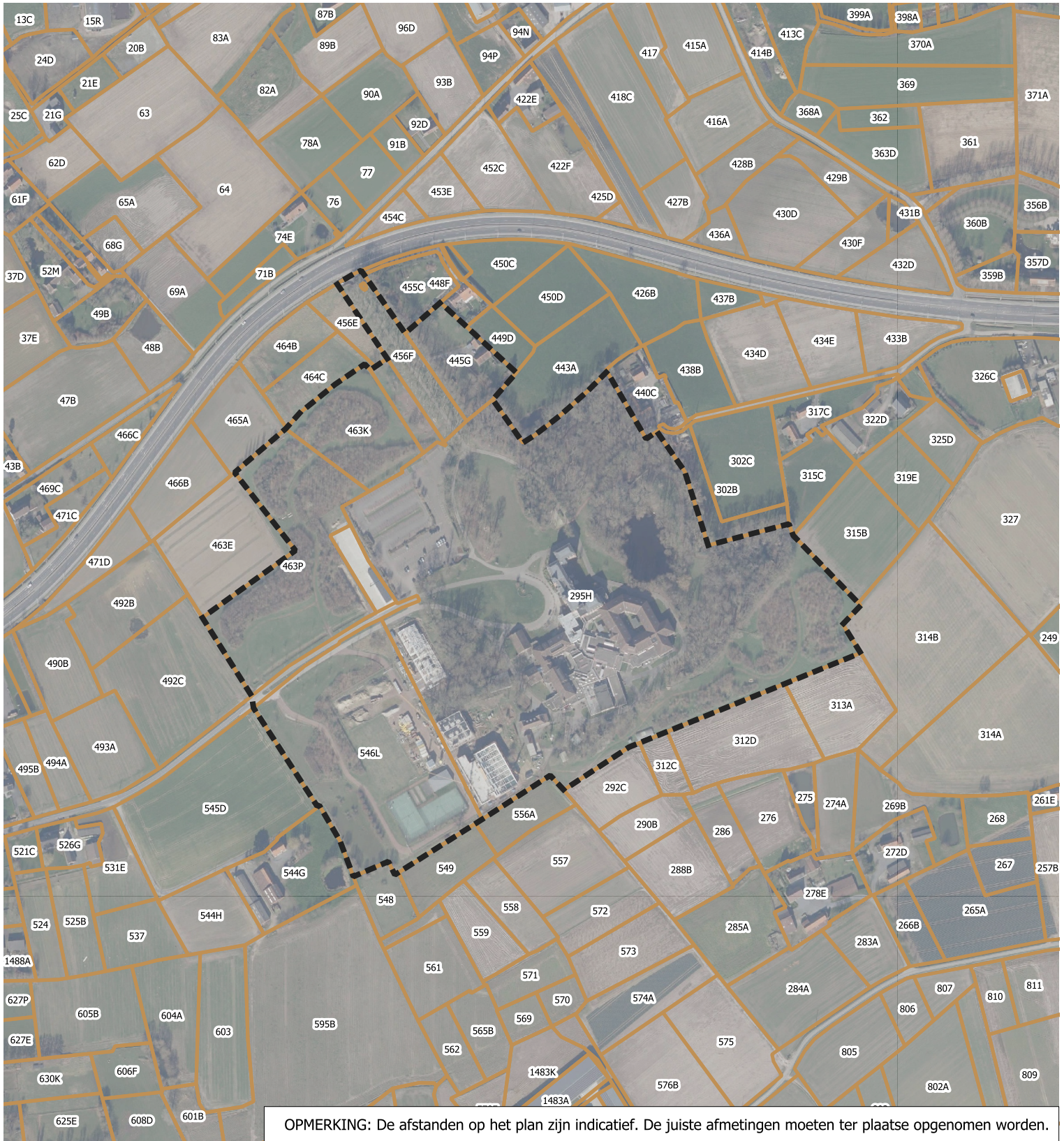
-  Plancontour RUP
-  Herbevestigde Agrarische gebieden

Schaal: 1:5000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

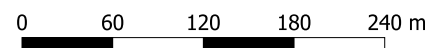
Plangebied met percelen GRB



Legende

- Plancontour RUP
- Percelen GRB

Schaal: 1:5000





Plangebied met bodemtextuur en waardevolle bodem



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

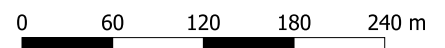
Legende

-  Plancontour RUP
-  Antropogeen

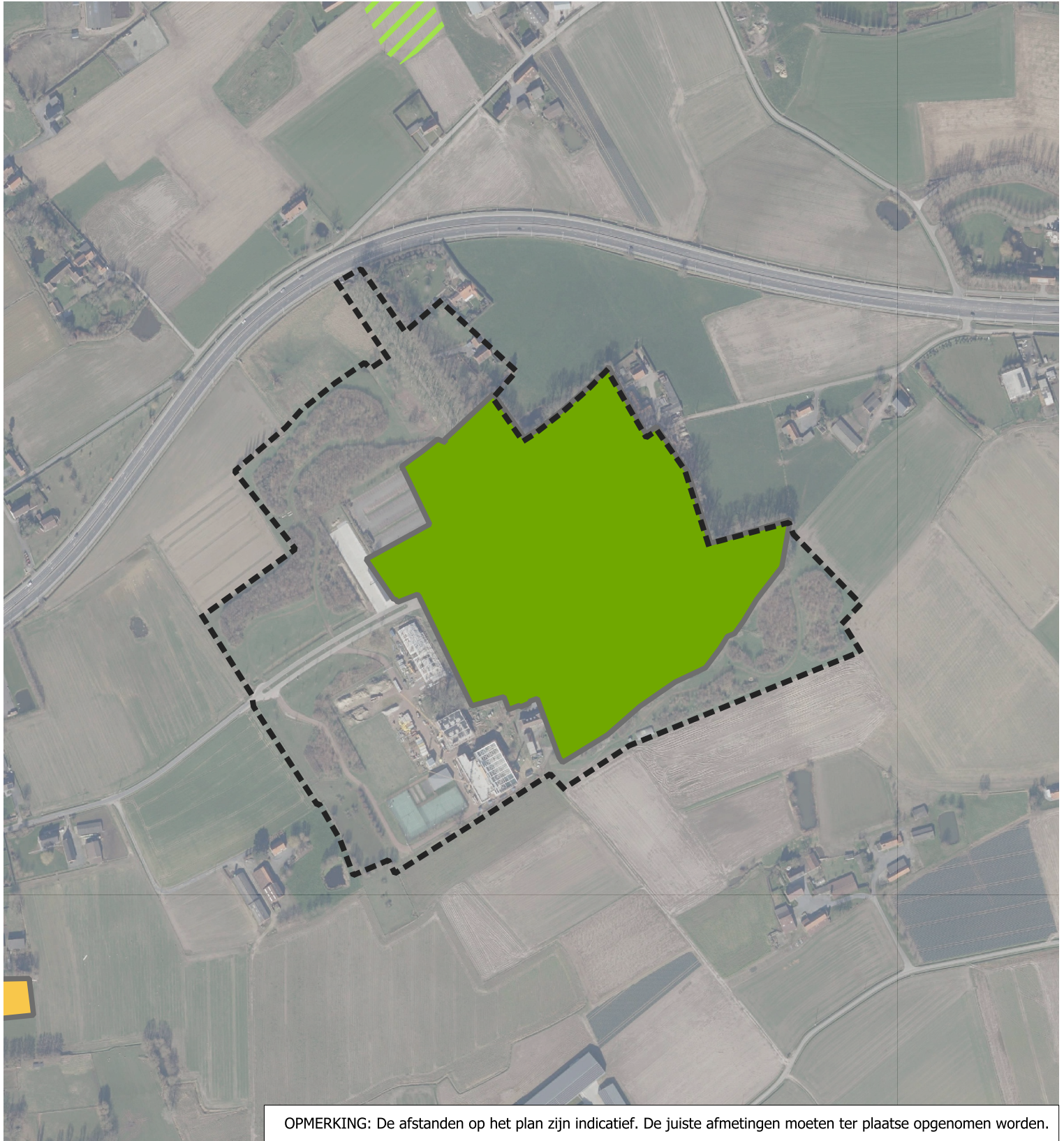
-  Droog zand
-  Vochtig zand
-  Droge zandleem
-  Nat zandleem
-  Natte klei
-  Vochtig zandleem

-  Waardevolle bodems (2006)

Schaal: 1:5000



Plangebied met bodemdossiers OVAM

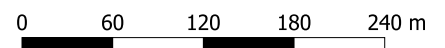


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

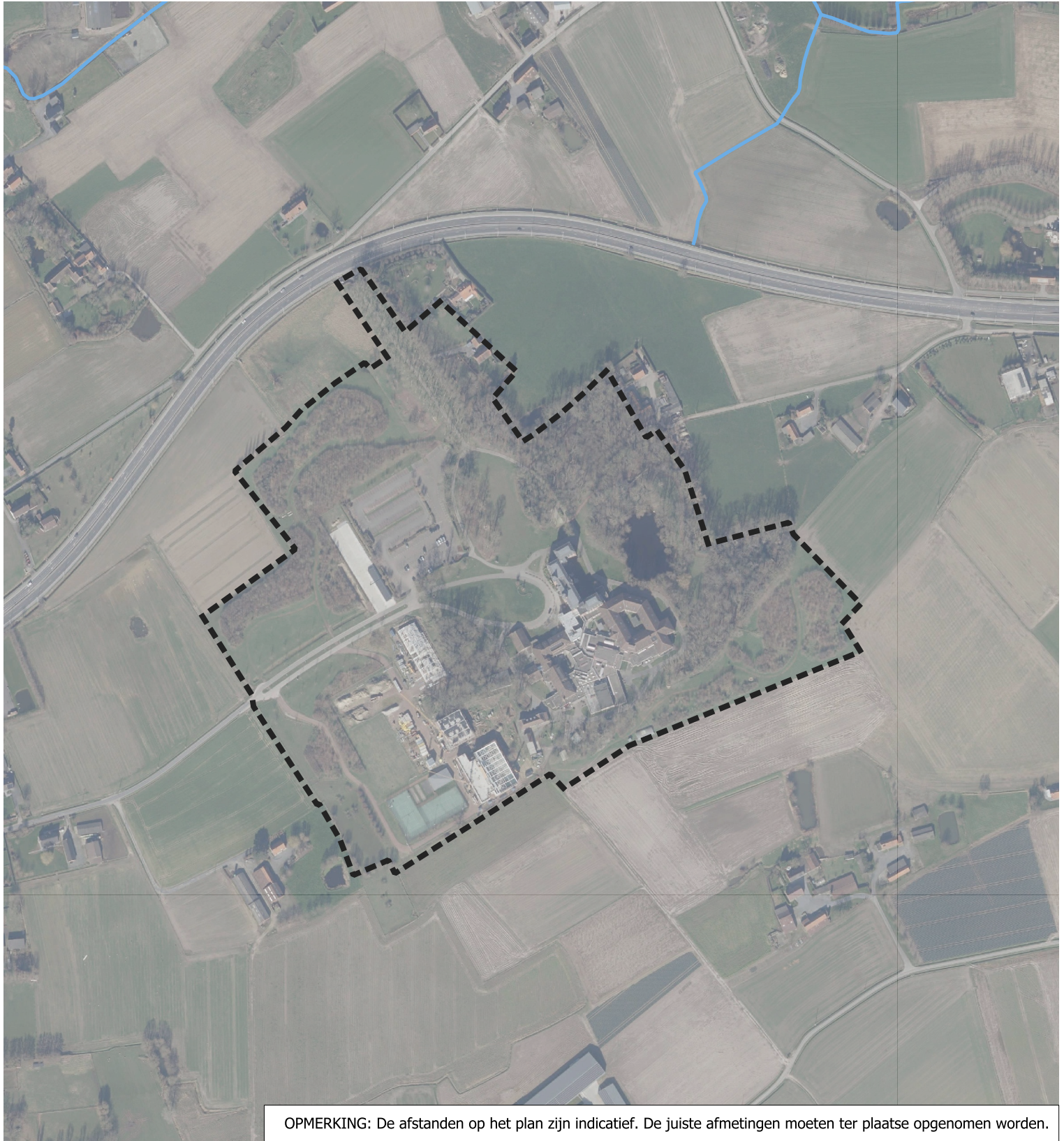
- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Plancontour RUP | Melding schadegeval | Bodemsaneringsproject |
| Schadegeval en meldingen OVAM | Melding bodemverontreiniging | Eindevaluatieonderzoek |
| Evaluatierapport schadegeval | Bodemdossier OVAM | Oriënterend bodemonderzoek |
| Vaststelling schadegeval | Beschrijvend bodemonderzoek | Sitebesluit |

Schaal: 1:5000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

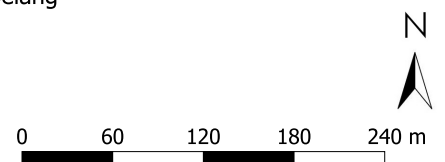
Plangebied met Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen



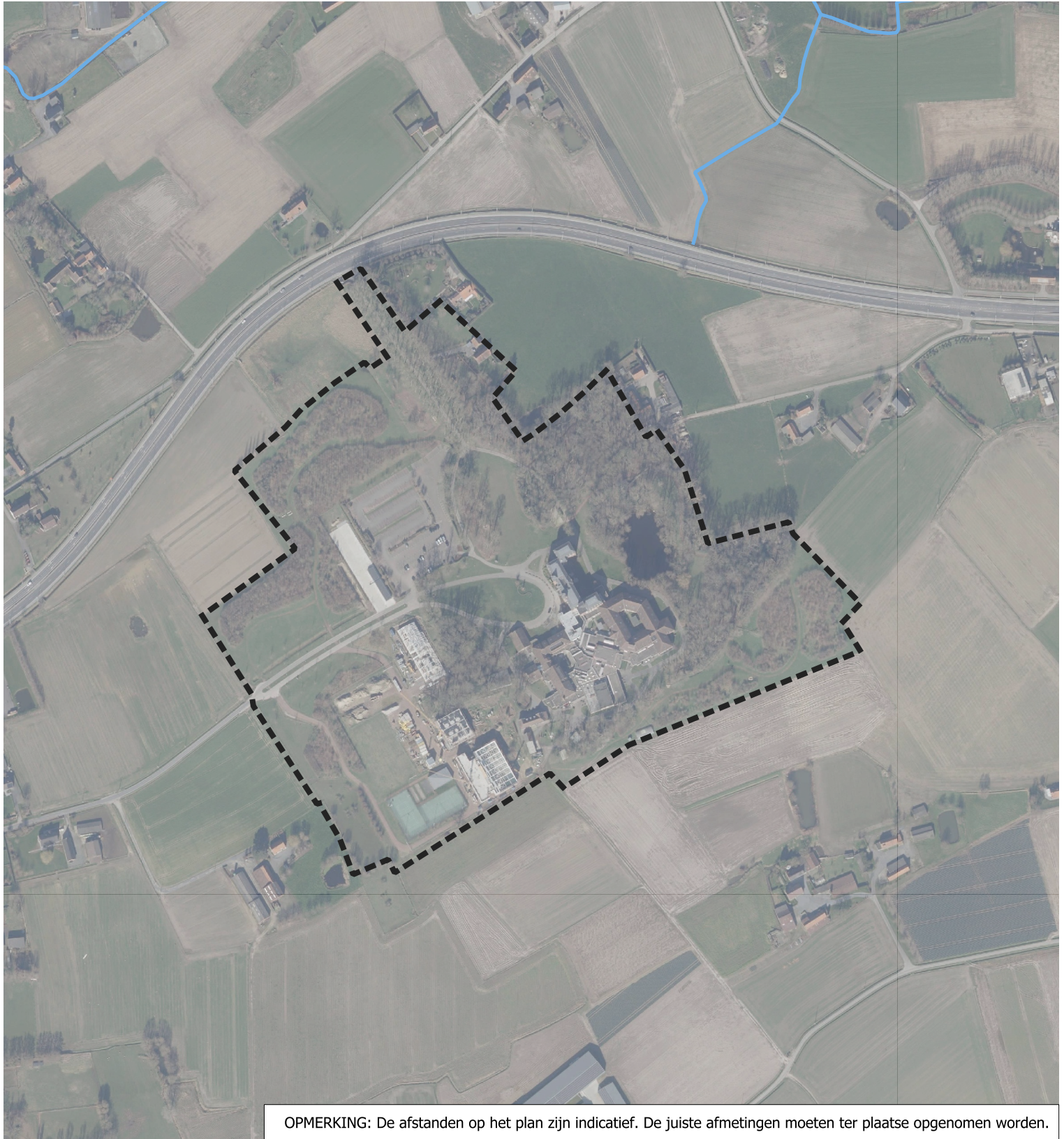
Legende

- | | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| Plancontour RUP | Geklasseerd, eerste categorie | Gracht van algemeen belang |
| Waterlopen | Geklasseerd, tweede categorie | Niet geklasseerd |
| Bevaarbaar | Geklasseerd, derde categorie | |

Schaal: 1:5000



Plangebied met Informatieplicht overstromingsgevoelige gebieden - FLUVIAAL



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Plancontour RUP

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

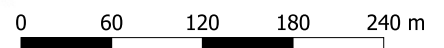
A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

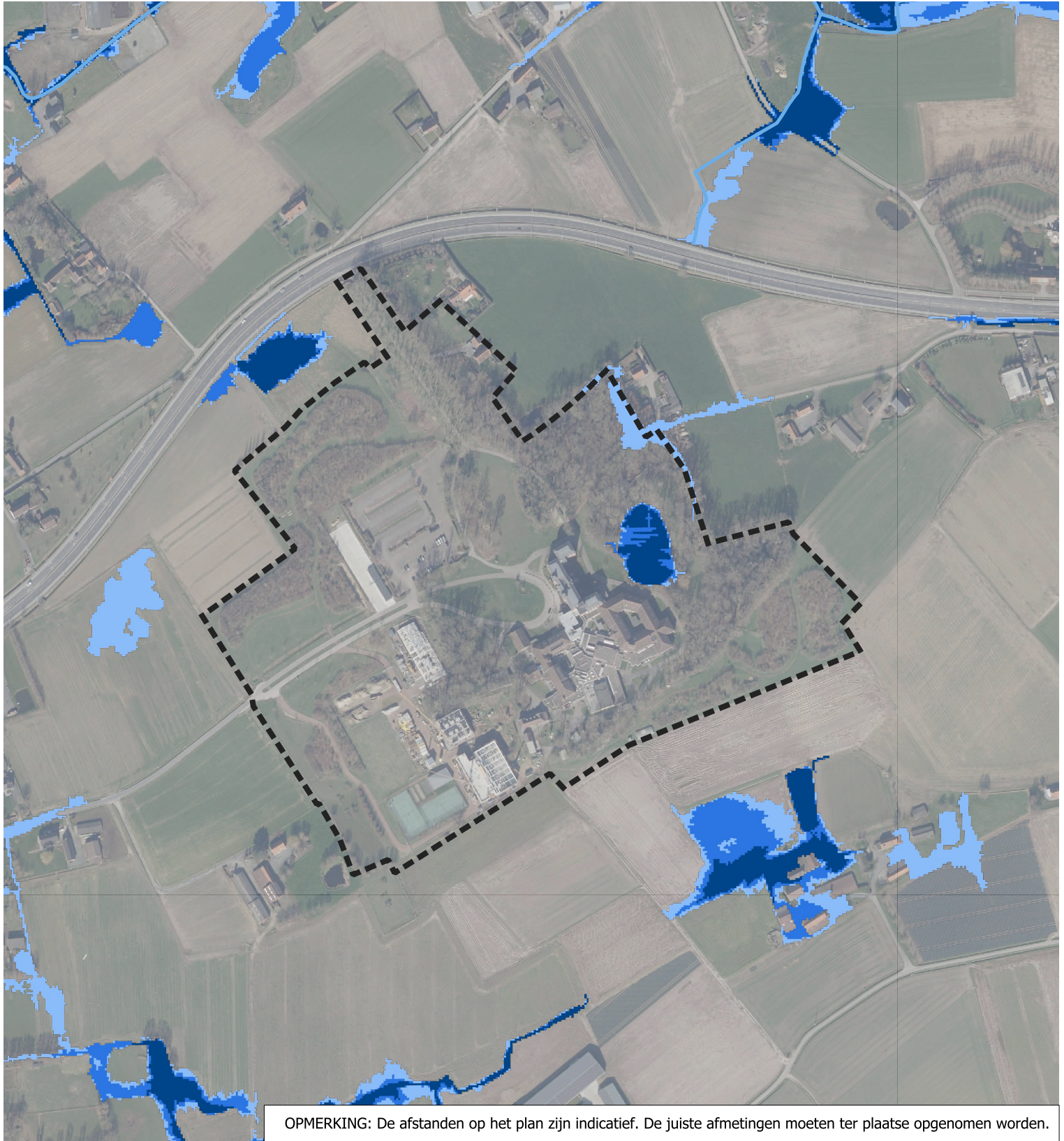
C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Schaal: 1:5000



Plangebied met Informatieplicht overstromingsgevoelige gebieden - PLUVIAAL



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Plancontour RUP

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

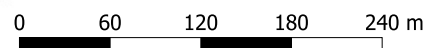
A - Geen overstroming gemodelleerd

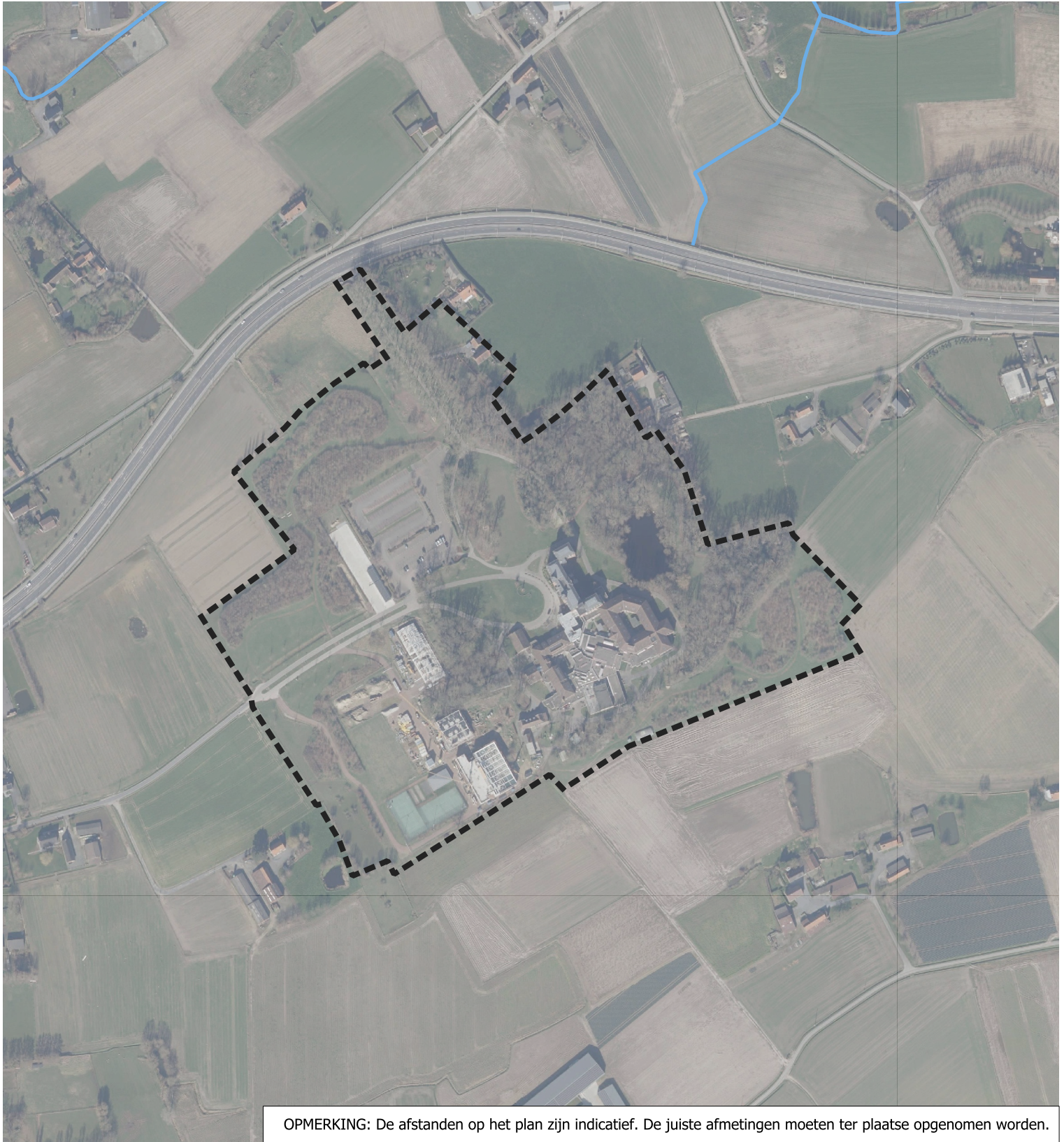
Schaal: 1:5000

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

- Plancontour RUP
- Waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang
- Niet geklasseerd

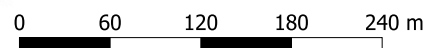
A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

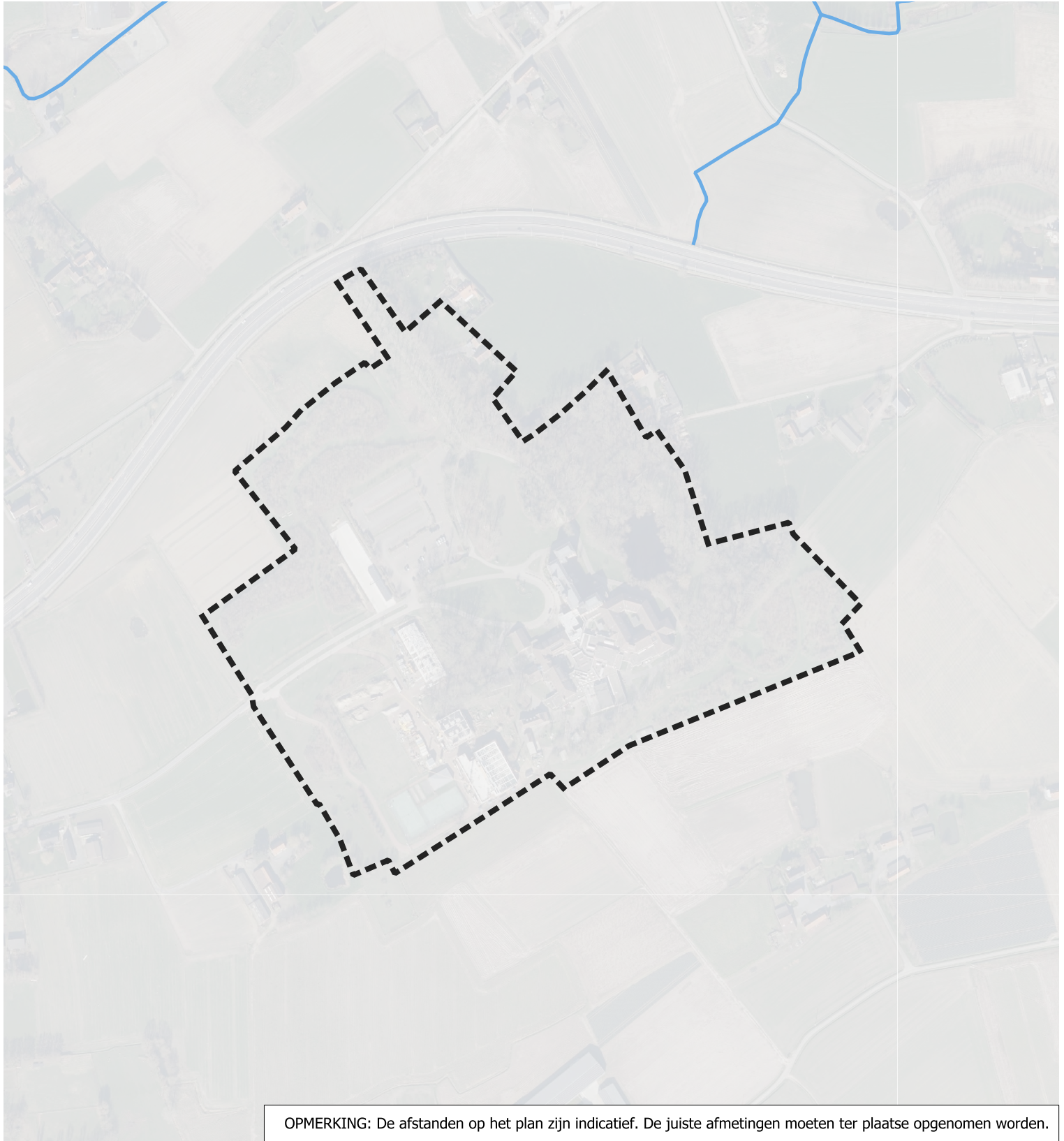
C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Schaal: 1:5000



Plangebied op winterbedkaart



Legende

Plancontour RUP

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

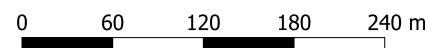
Niet geklasseerd

Winterbed

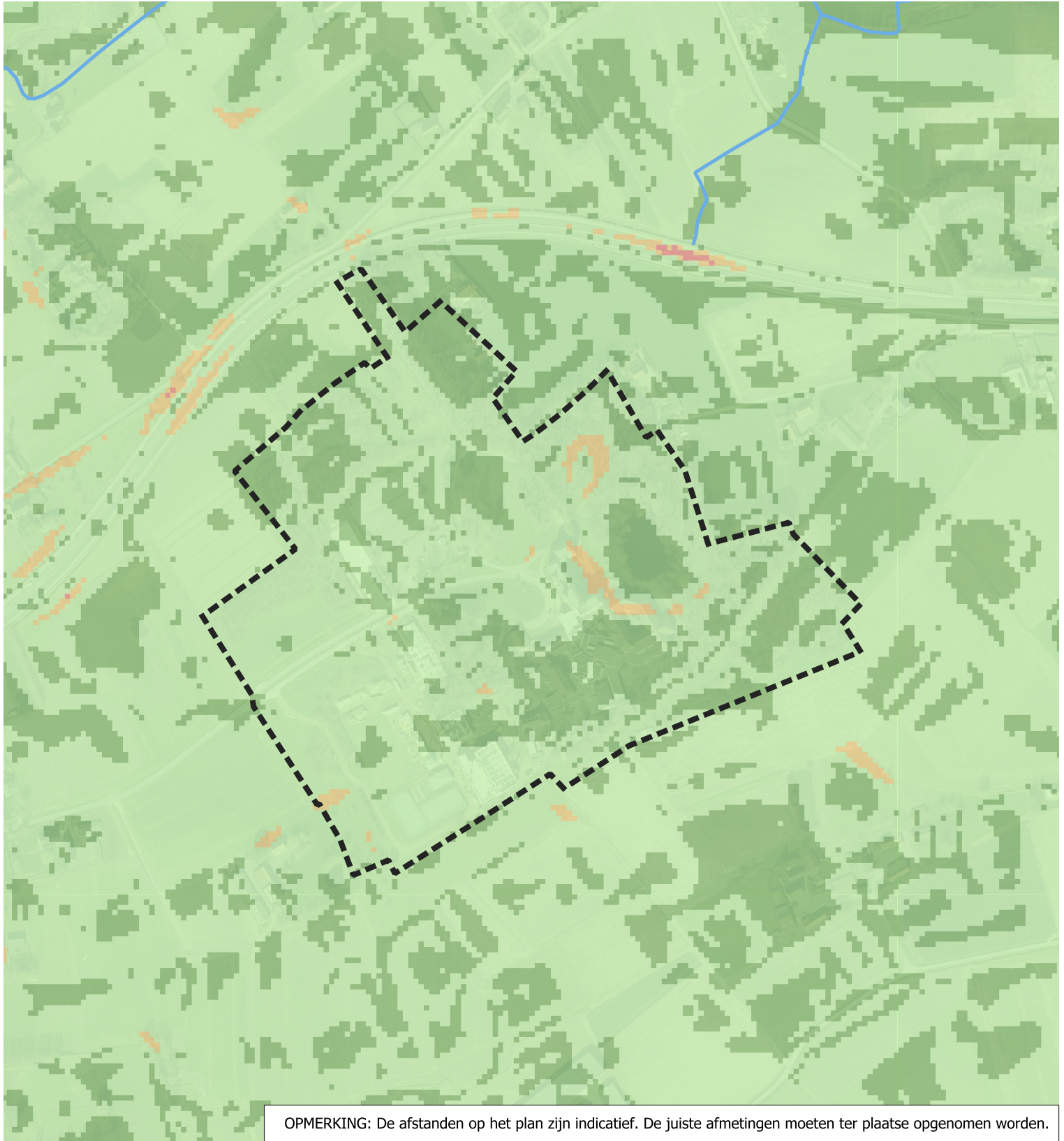
behoort niet tot winterbed

behoort tot winterbed

Schaal: 1:5000



Plangebied op hellingenkaart



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Plancontour RUP

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

Helling

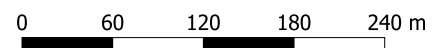
< 0,5%

0,5% - 5%

5% - 10%

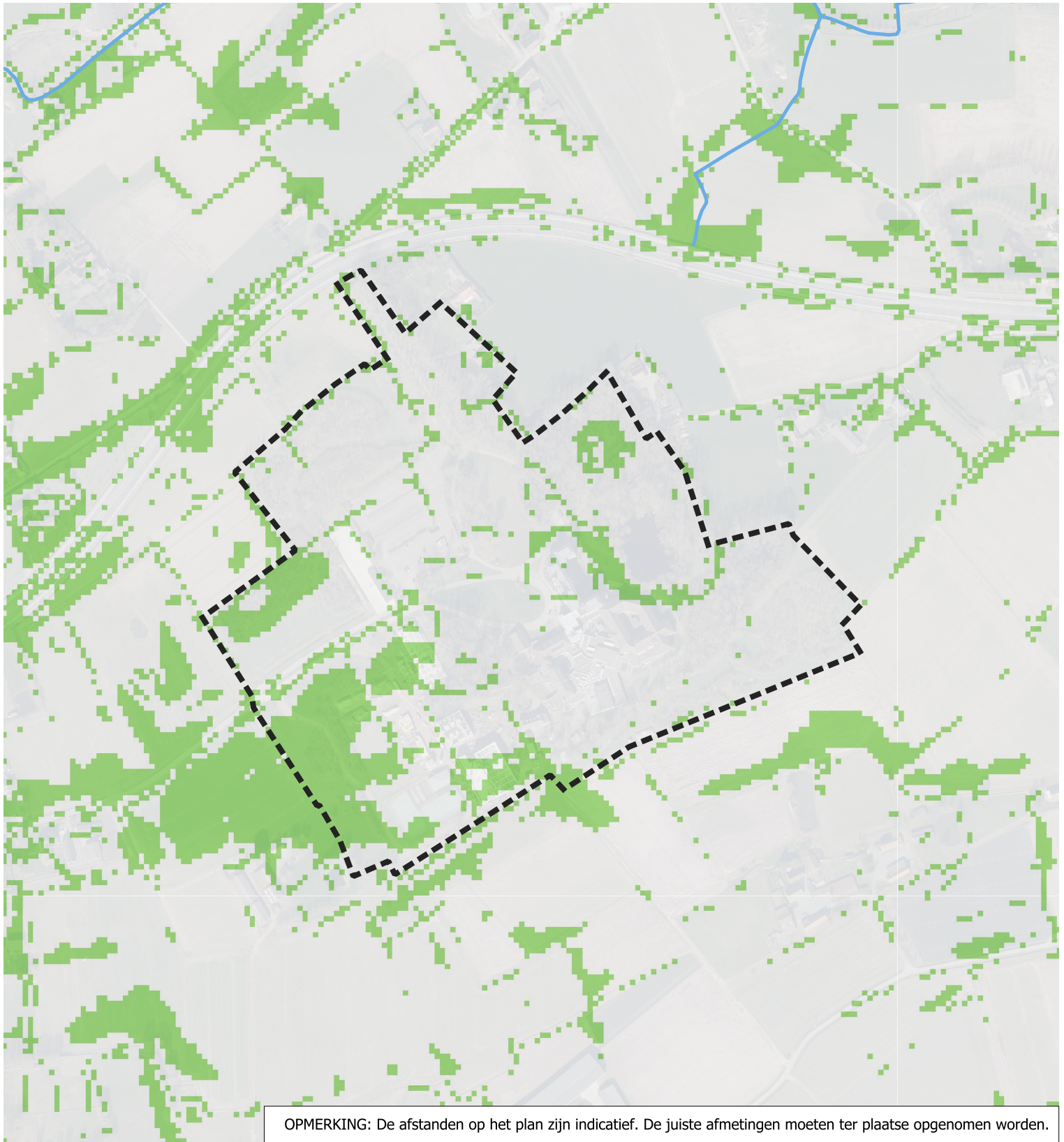
> 10%

Schaal: 1:5000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef



Plangebied met erosiegevoelige gebieden



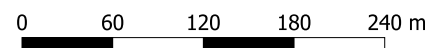
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

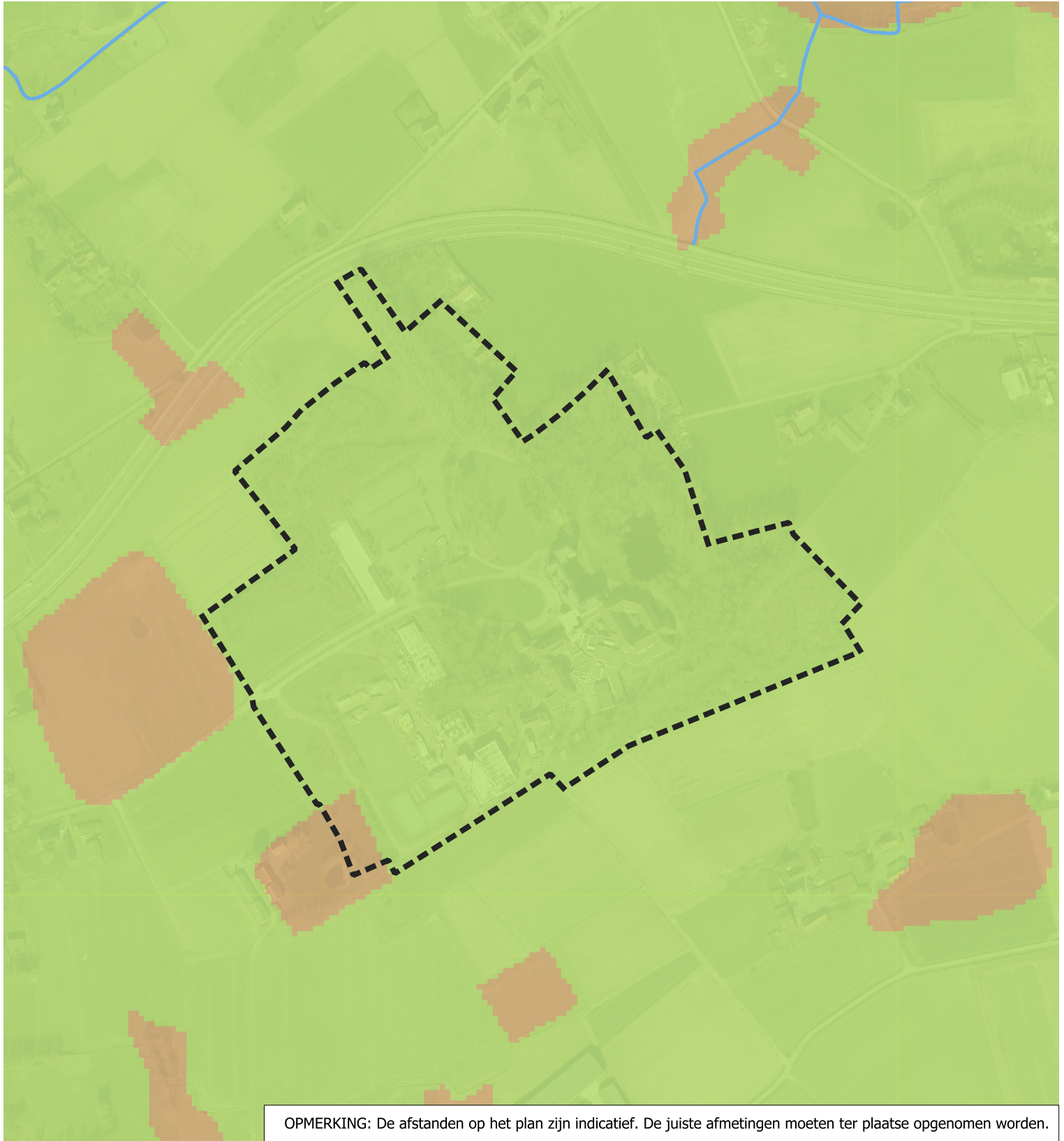
-  Plancontour RUP
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Erosie
-  niet erosiegevoelig
 -  erosiegevoelig

Schaal: 1:5000



Plangebied met grondwaterstromingsgevoelige gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Plancontour RUP

Grondwaterstroming

geen informatie beschikbaar

zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)

matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

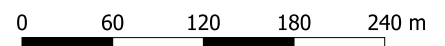
Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

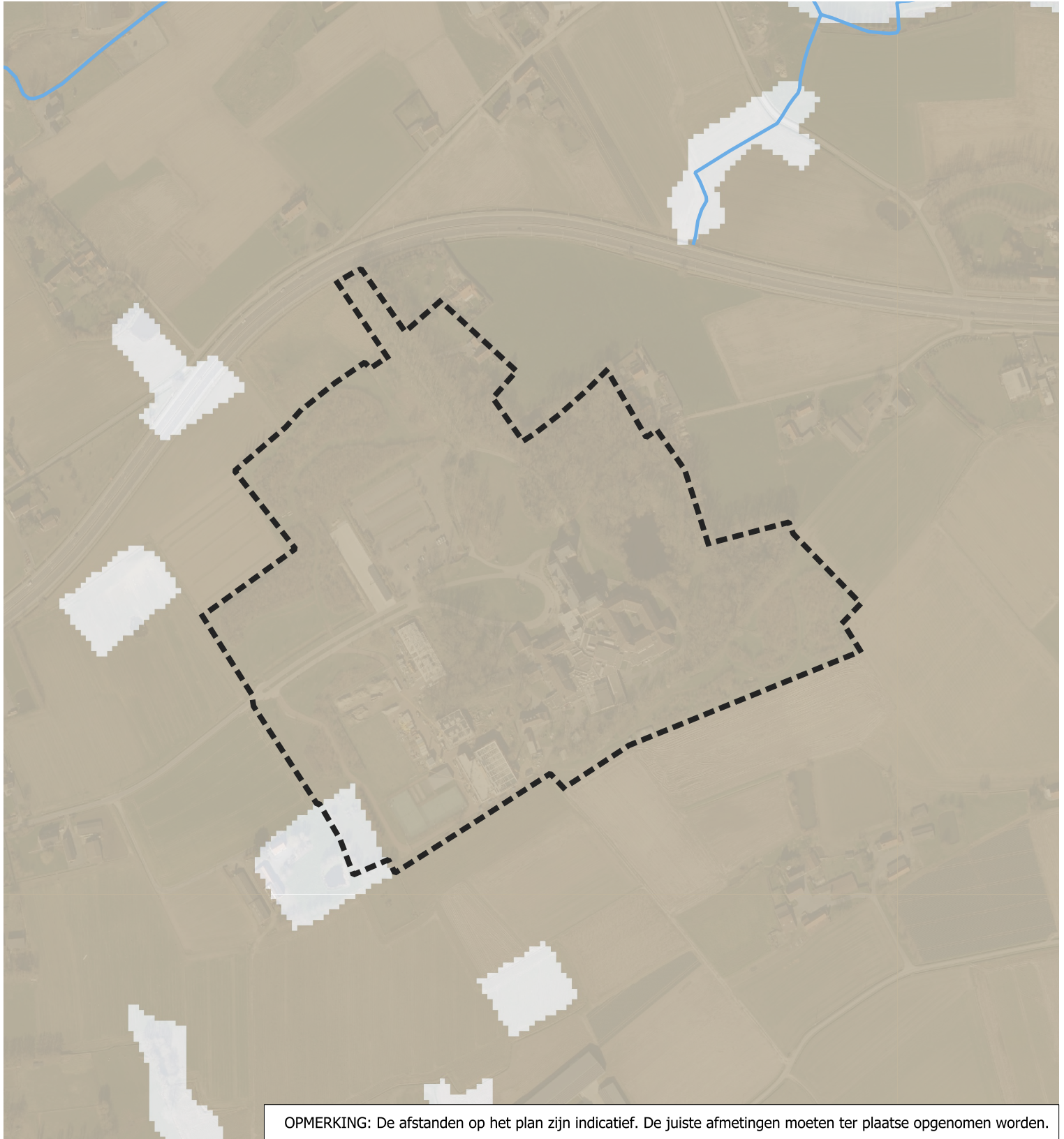
Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

Schaal: 1:5000





Plangebied met infiltratiegevoelige gebieden



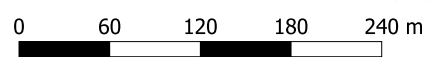
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

-  Plancontour RUP
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

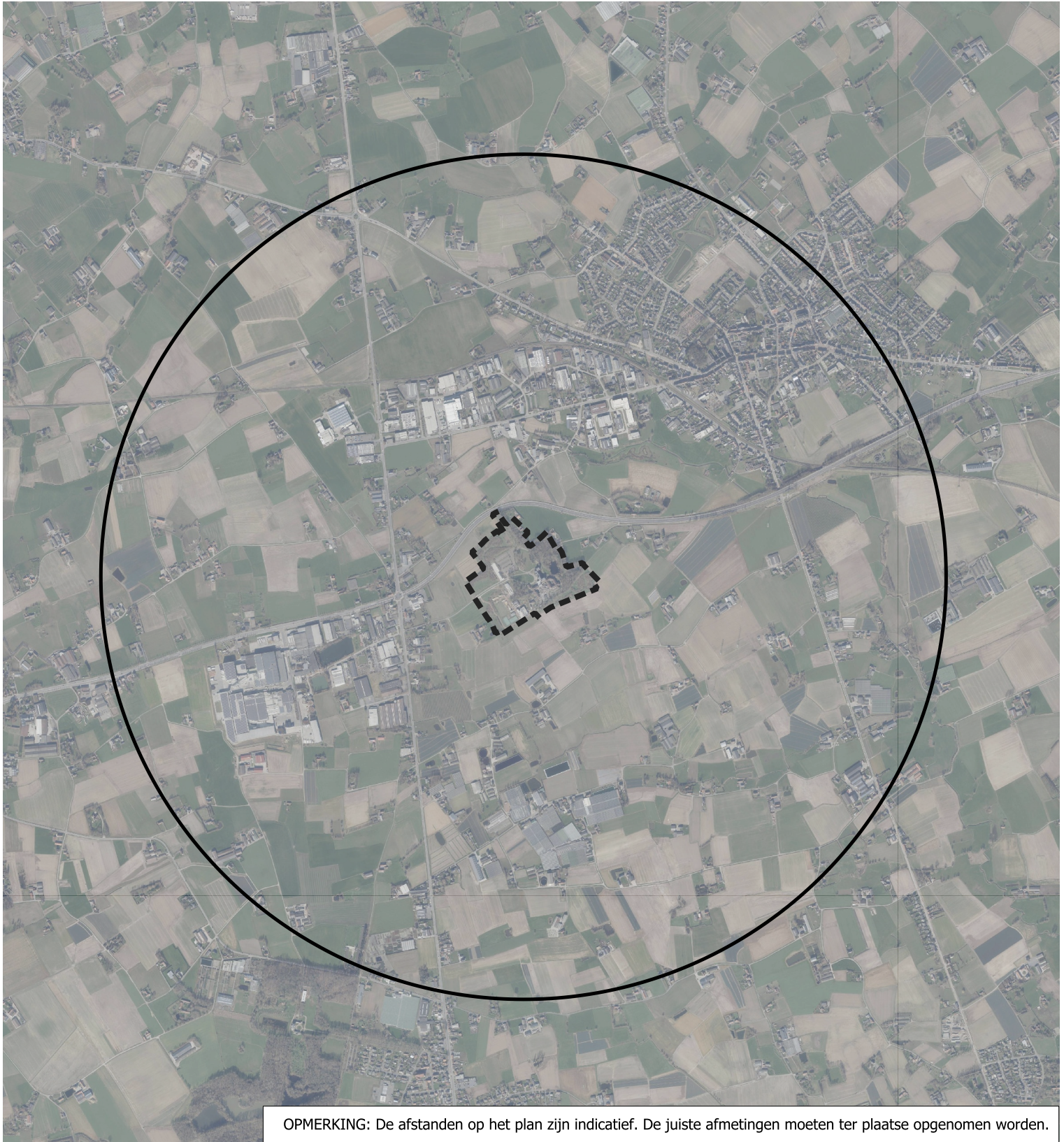
- Infiltratie
-  niet infiltratiegevoelig
 -  infiltratiegevoelig

Schaal: 1:5000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef


Plangebied met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.


Legende


 Plancontour RUP

 Beschermingszones grondwaterwinning


 Winning


 Beschermingszone type I

 Beschermingszone type II

 Beschermingszone type III

signaal


 **Bouwrijpe opgave**

 **Verscherpte watertoets**

Schaal: 1:25000

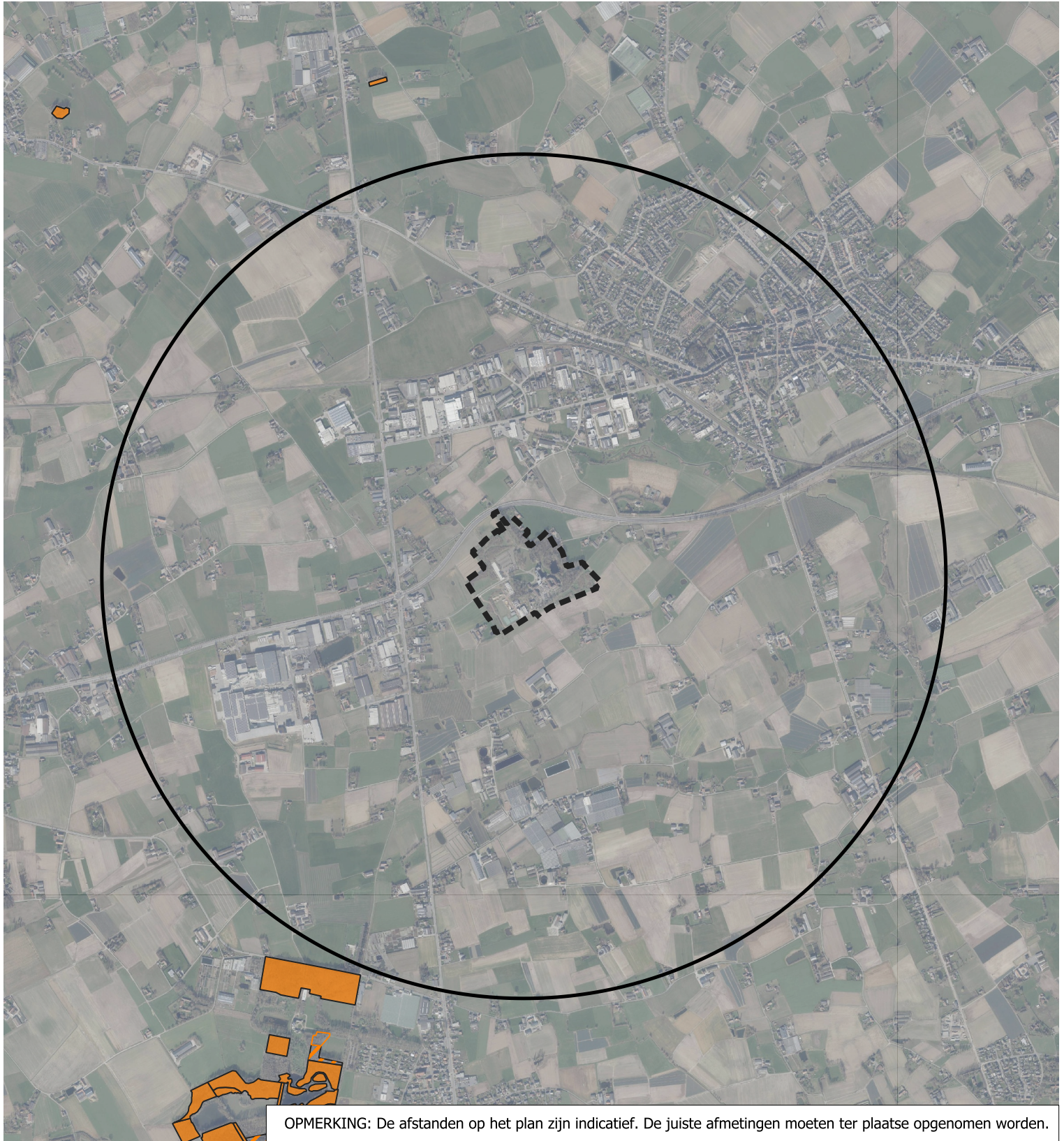


0 300 600 900 1.200 m












Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met speciale beschermingszones



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

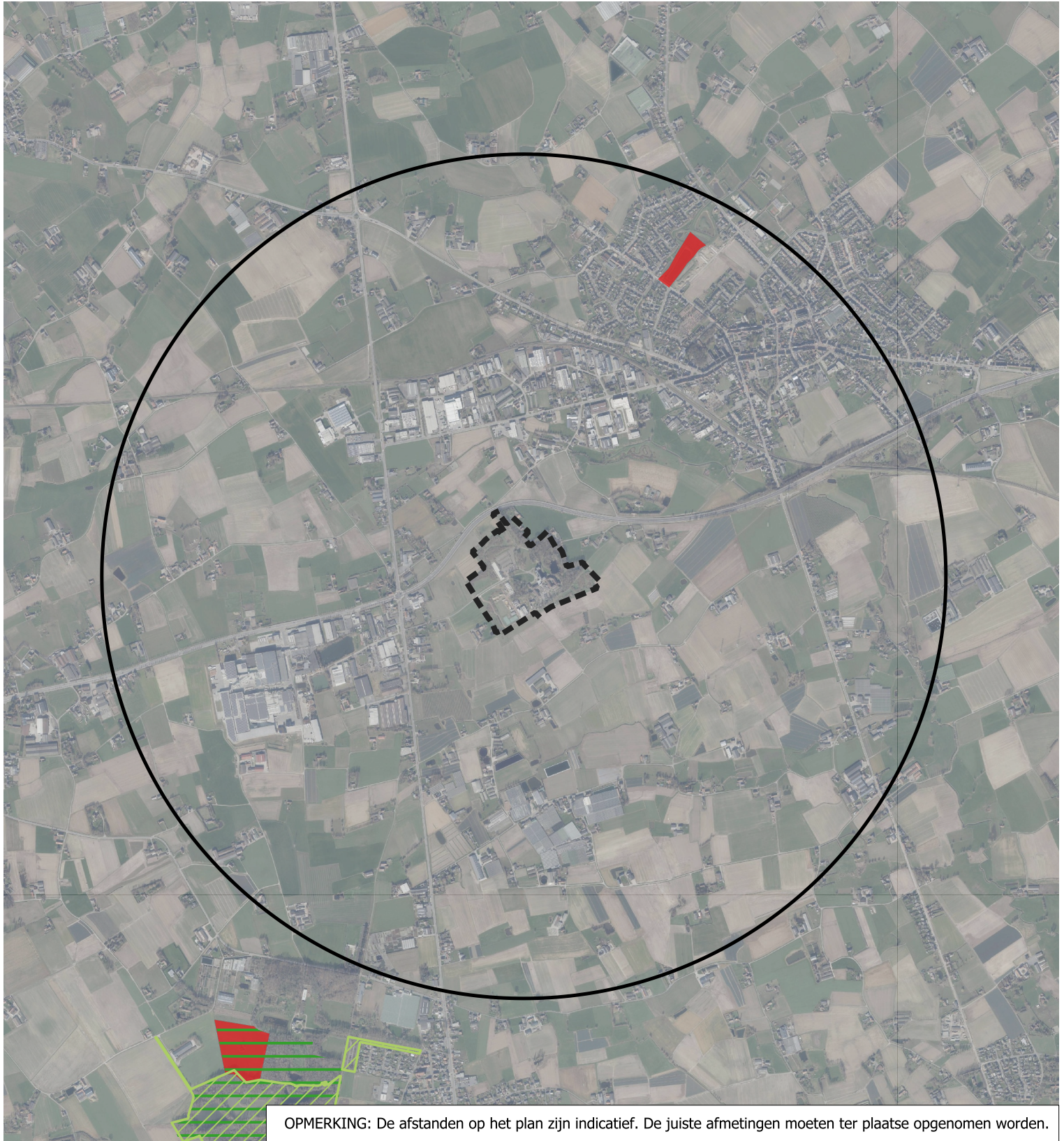
- | | | |
|--|---|---|
|  Plancontour RUP |  Natura 2000: habitatkaart |  Habitatrictlijngebieden |
|  Buffer 2 km |  Habitat |  Vogelrichtlijngebieden |
| |  Onzeker habitat |  Ramsar-gebieden |
| |  Potentieel habitat | |

Schaal: 1:25000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

- Plancontour RUP
- Buffer 2 km
- Duinreservaten
- Natuurbeheerplannen

Historisch permanente graslanden

- historisch permanent grasland = hpg (verbod op wijzigen natuurwetgeving)
- hpg (natuurvergunningsplicht)
- hpg (verbod op wijzigen landbouwwetgeving)

VEN-gebieden

- Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- Grote Eenheid Natuur
- Natuurverwervingsgebied

Schaal: 1:25000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied op biologische waarderingskaart - BWK (versie 2, 2020)





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.


Legende

 Plancontour RUP


BWK: Flora


 bio. zeer w


 complex bio. w en zeer w.

 bio. w

 complex bio. minder w, w en zeer w

 complex bio. minder w en zeer w.

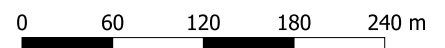
 complex bio. minder w en w

 bio. minder w

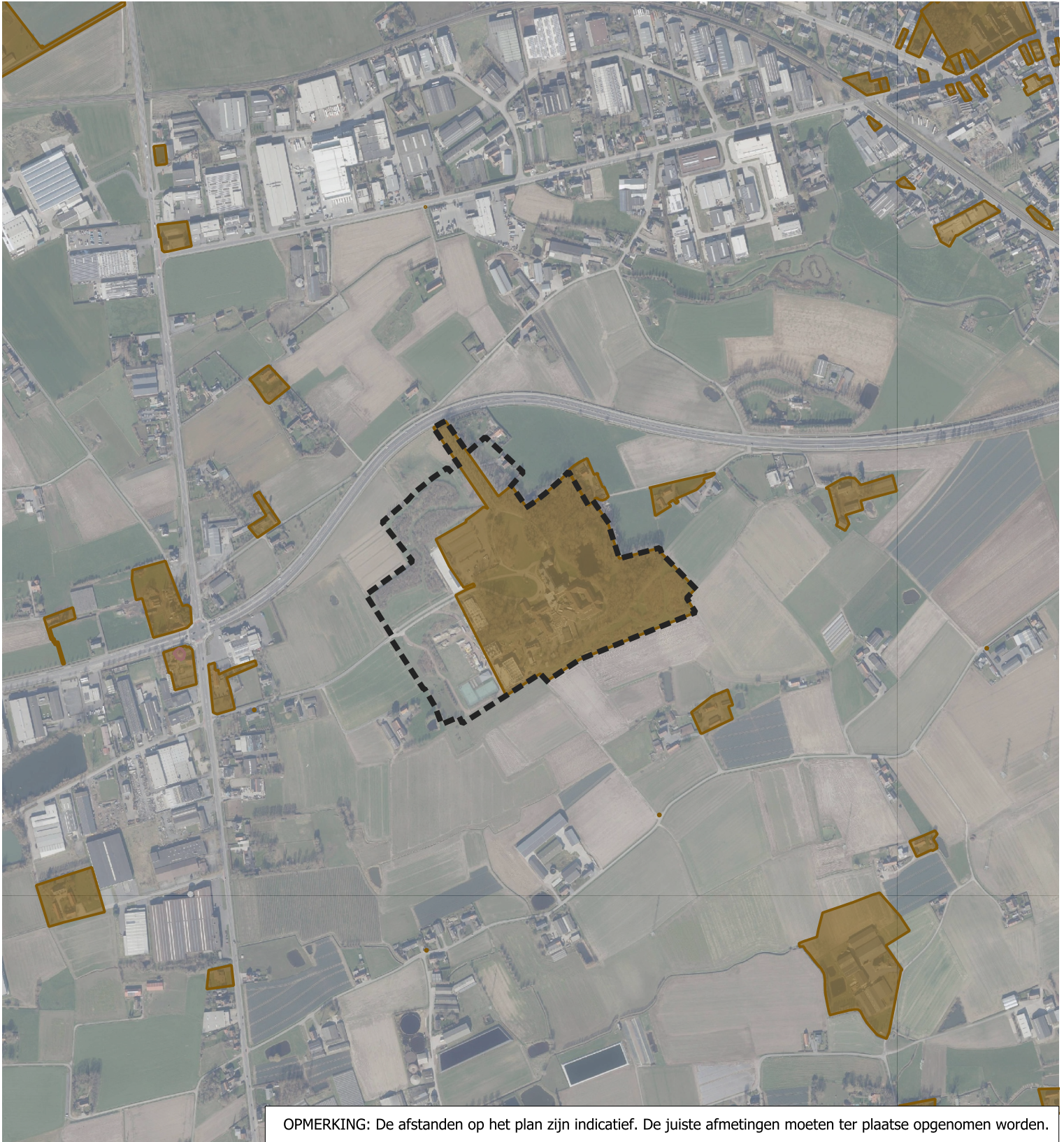
 BWK: Fauna

 BWK: Hab 3260

Schaal: 1:5000



Plangebied met bouwkundig erfgoed



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

-  Plancontour RUP
-  UNESCO: kern
-  UNESCO: buffer
-  Beschermd monumenten
-  Beschermd overgangszones
-  Beschermd stads- en dorpsgezichten
-  Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Schaal: 1:10000








Plangebied met landschappelijk erfgoed

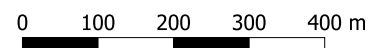


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

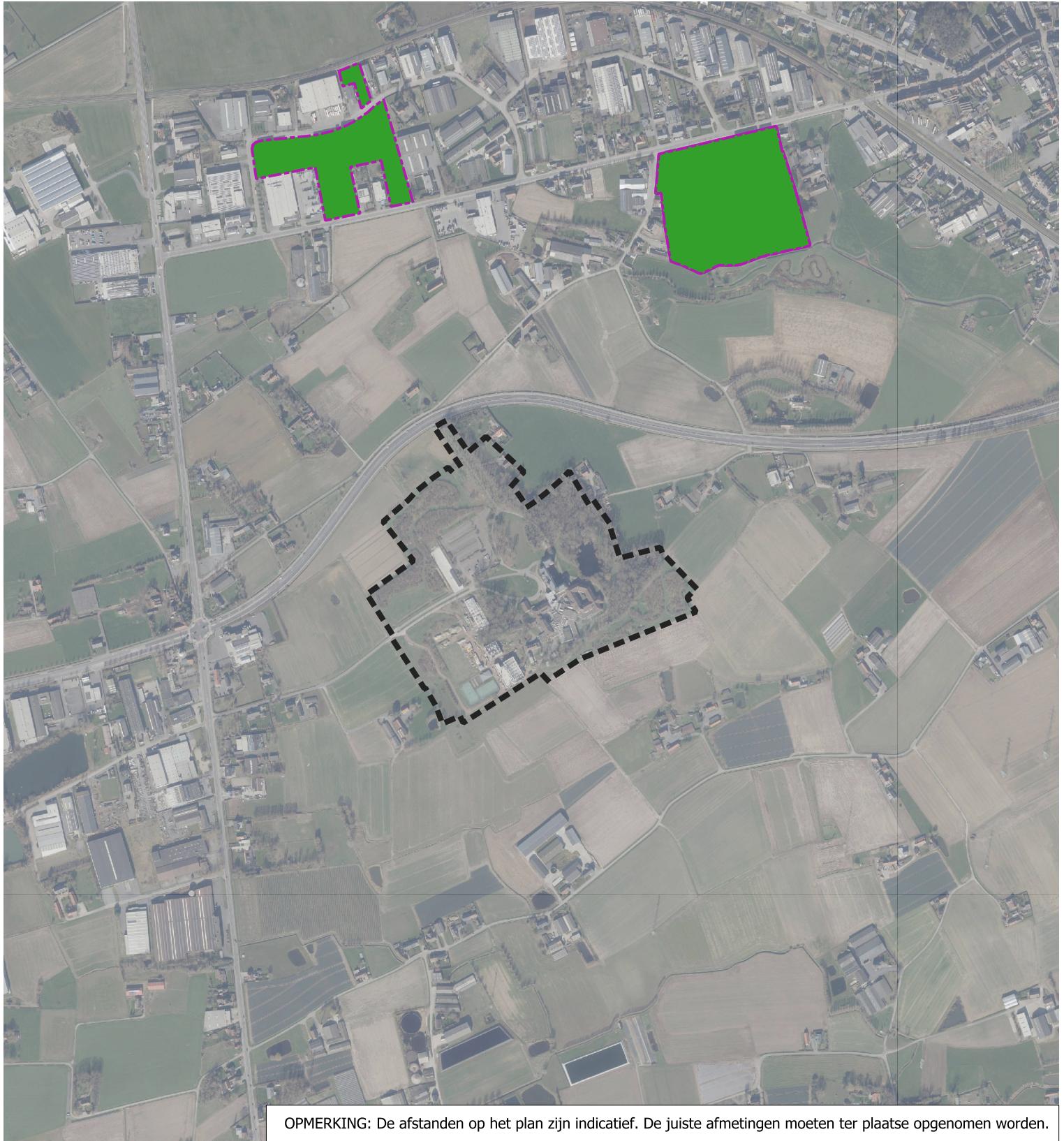
-  Plancontour RUP
-  Vastgestelde inventaris landschappelijk erfgoed
-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Vastgestelde landschapsatlas
-  Erfgoedlandschappen

Schaal: 1:10000







Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met archeologisch erfgoed



Legende

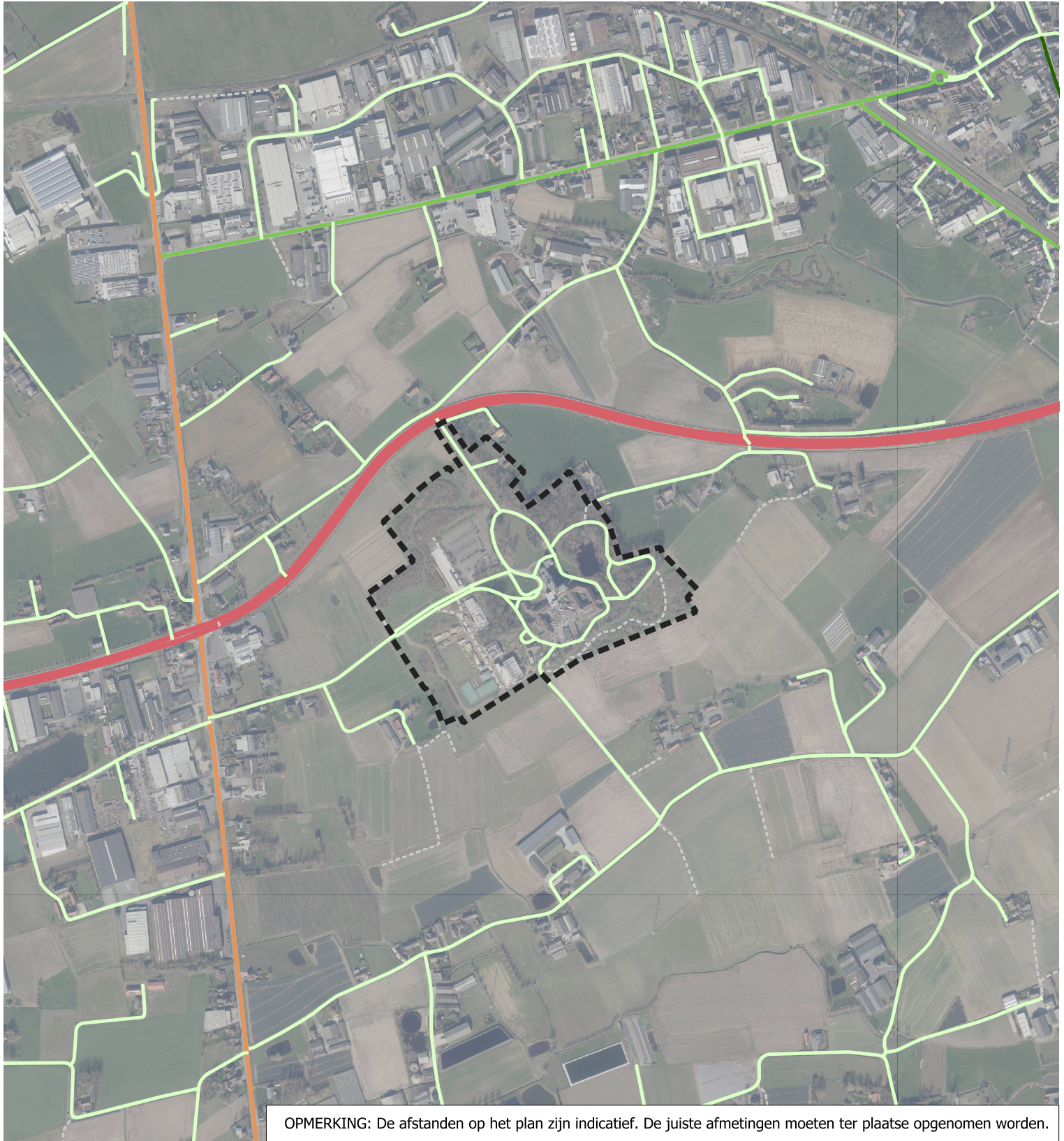
-  Plancontour RUP
-  Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt
-  Beschermd archeologische sites
-  Vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed

Schaal: 1:10000



0 100 200 300 400 m

Plangebied met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

- | | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Plancontour RUP | primaire weg II type 1 | secundaire weg type 2 | lokale weg type 3 |
| Wegsegment | primaire weg II type 2 | secundaire weg type 3 | niet van toepassing |
| hoofdweg | primaire weg II type 4 | secundaire weg type 4 | niet gekend |
| primaire weg I | secundaire weg | lokale weg type 1 | |
| primaire weg II | secundaire weg type 1 | lokale weg type 2 | |

Schaal: 1:10000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied op Atlas der Buurtwegen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

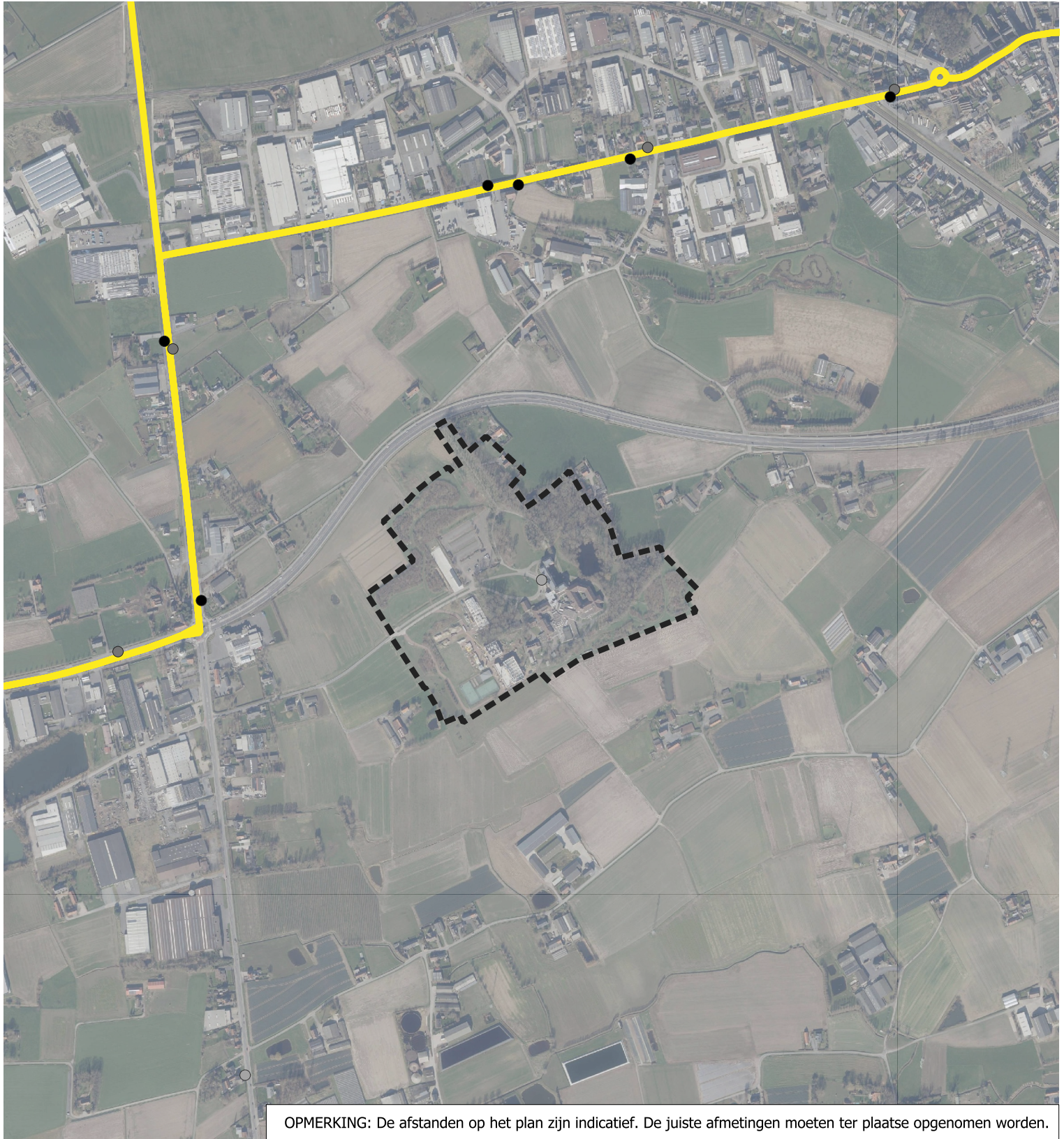
 Plancontour RUP

Schaal: 1:5000



0 60 120 180 240 m

Plangebied met openbaar vervoer

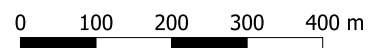


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

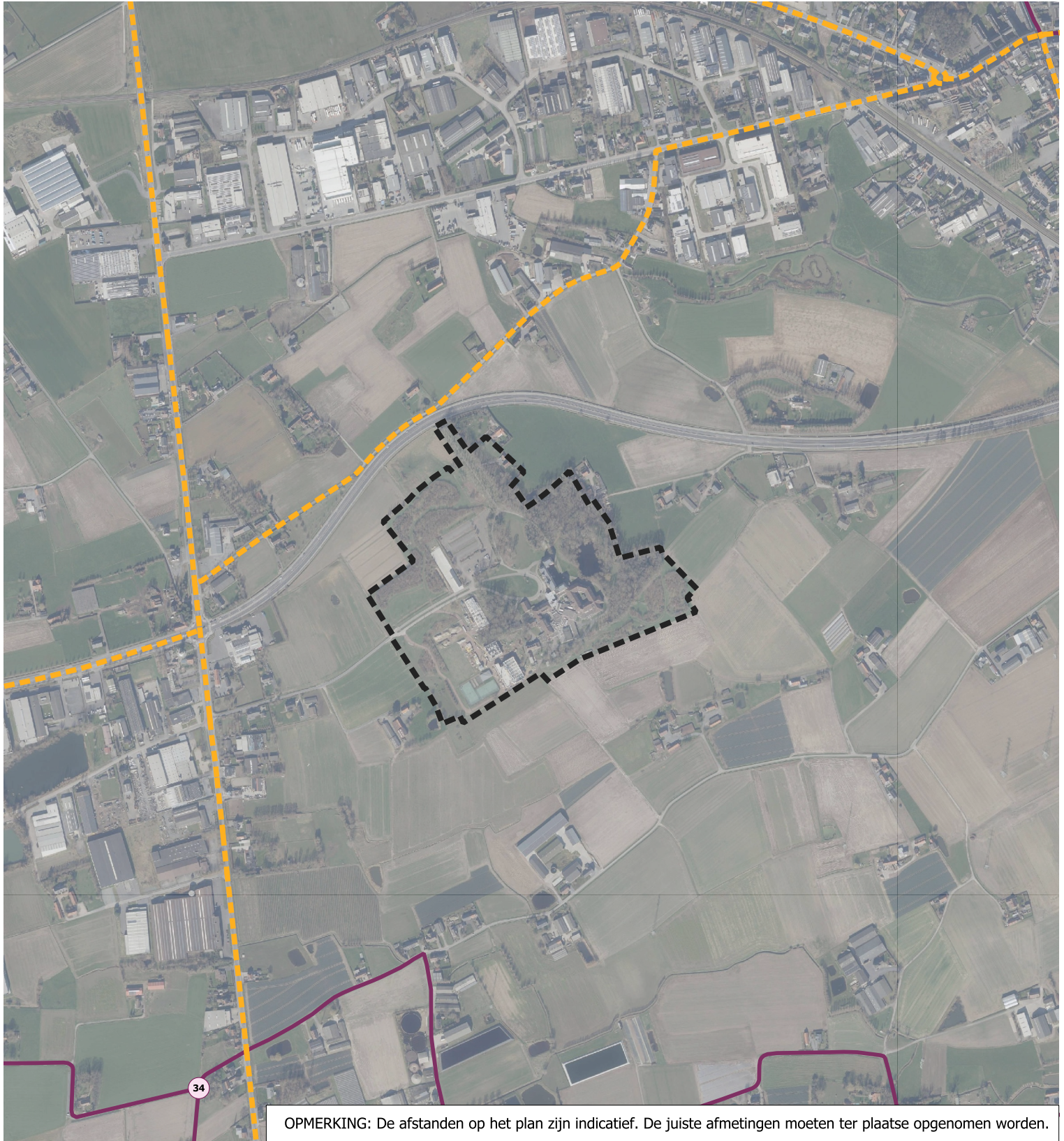
Legende

- | | | |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Plancontour RUP | De Lijn: Halte | De Lijn: Reisweg |
| Lijnverbinding | Bus | Tram |
| Belbus en Lijnverbinding | | |
| Belbus | | |

Schaal: 1:10000









Plangebied met trage wegen






OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

-  Plancontour RUP
-  Fietssnelwegen
-  Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

-  Fietsnetwerk: knooppunt
-  fietsnetwerk: traject
-  Wandelnetwerk: knooppunt

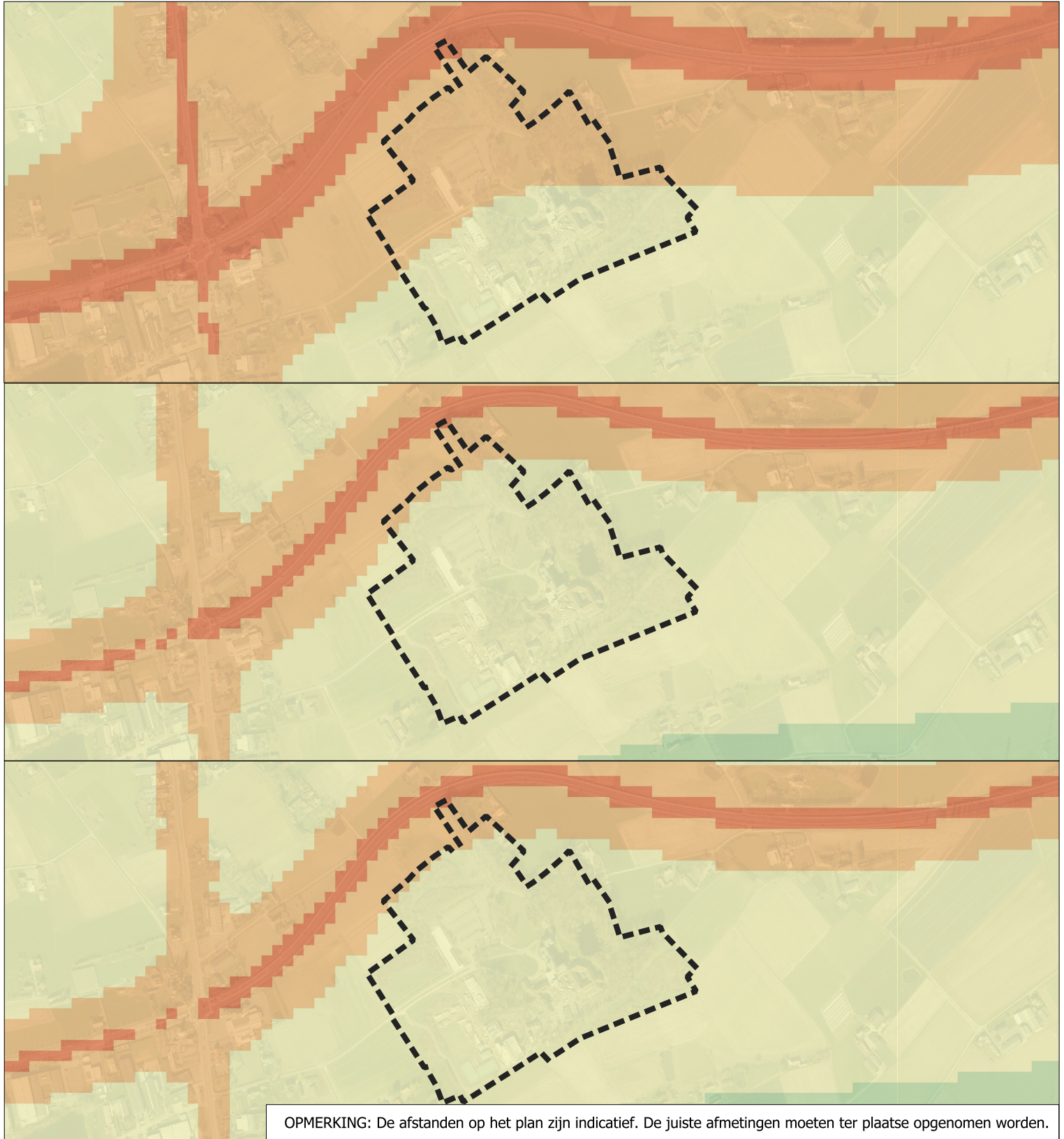
-  Wandelnetwerk: traject
-  Ruiternetwerk: knooppunt
-  Ruiternetwerk: traject

Schaal: 1:10000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

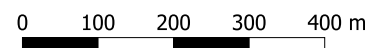
Plangebied op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)



Legende

- Plancontour RUP
- MiraGeluidWegverkeerLden <= 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- > 80

Schaal: 1:10000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met luchtkwaliteit (2023): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

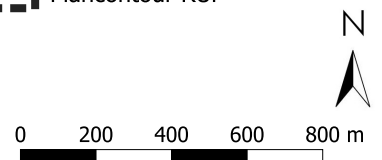
Legende

Fijn stof (PM_{2,5}) concentratie (jaargemiddelde)

Fijn stof (PM₁₀) concentratie (jaargemiddelde)

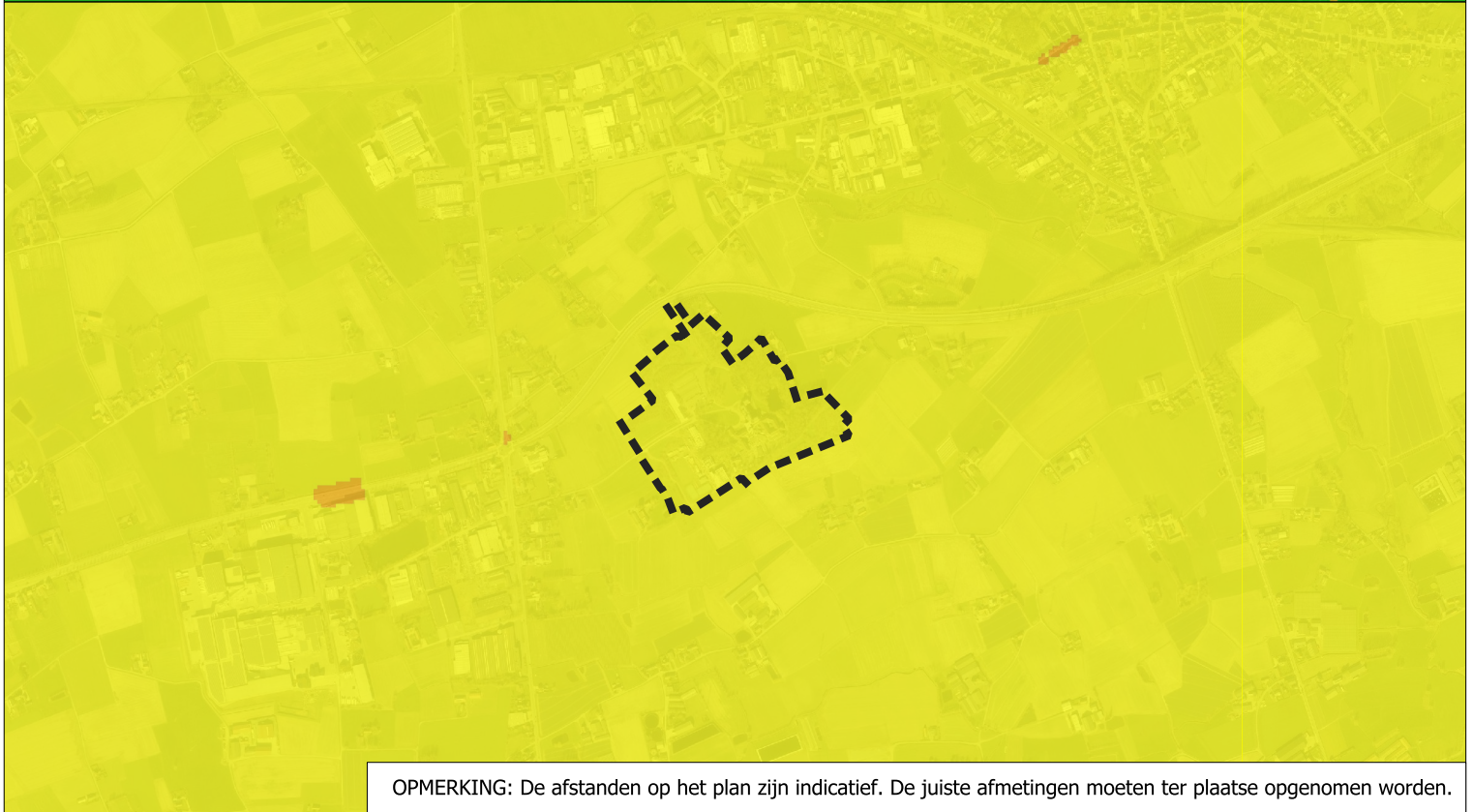
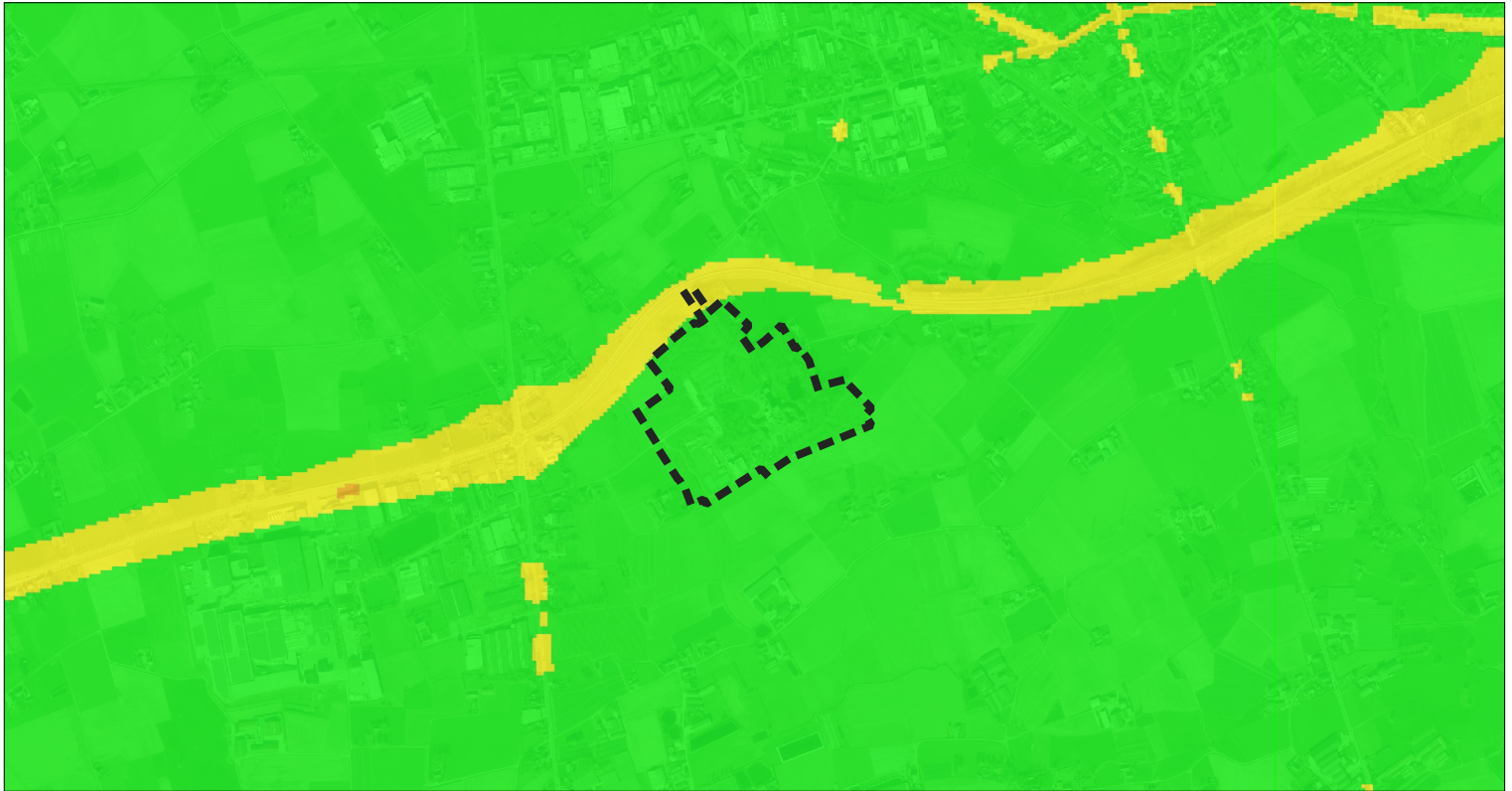
 Plancontour RUP

Schaal: 1:20000



Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met luchtkwaliteit (2023): Stikstof (boven) en roet - Black Carbon (onder)



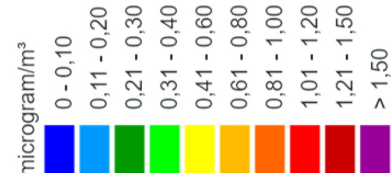
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Stikstof concentratie (jaargemiddelde)

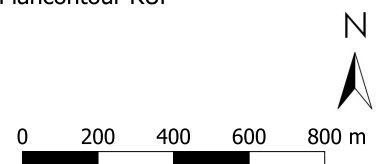


Roet (Black Carbon) concentratie (jaargemiddelde)



 Plancontour RUP

Schaal: 1:20000



Plangebied op light pollution atlas (2020)

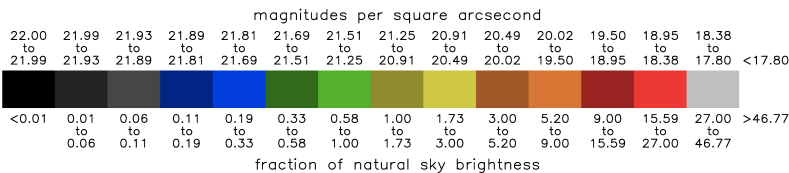


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

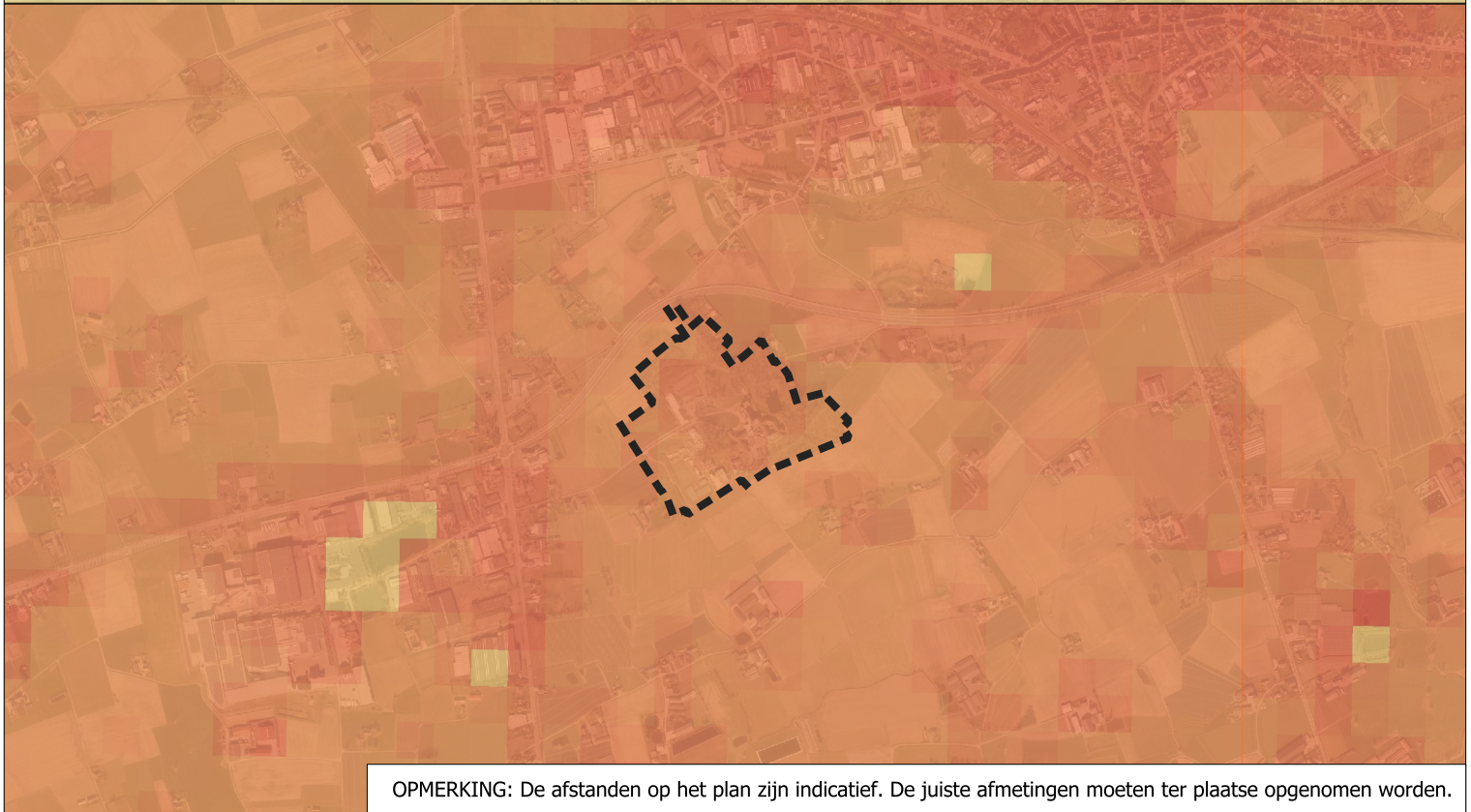
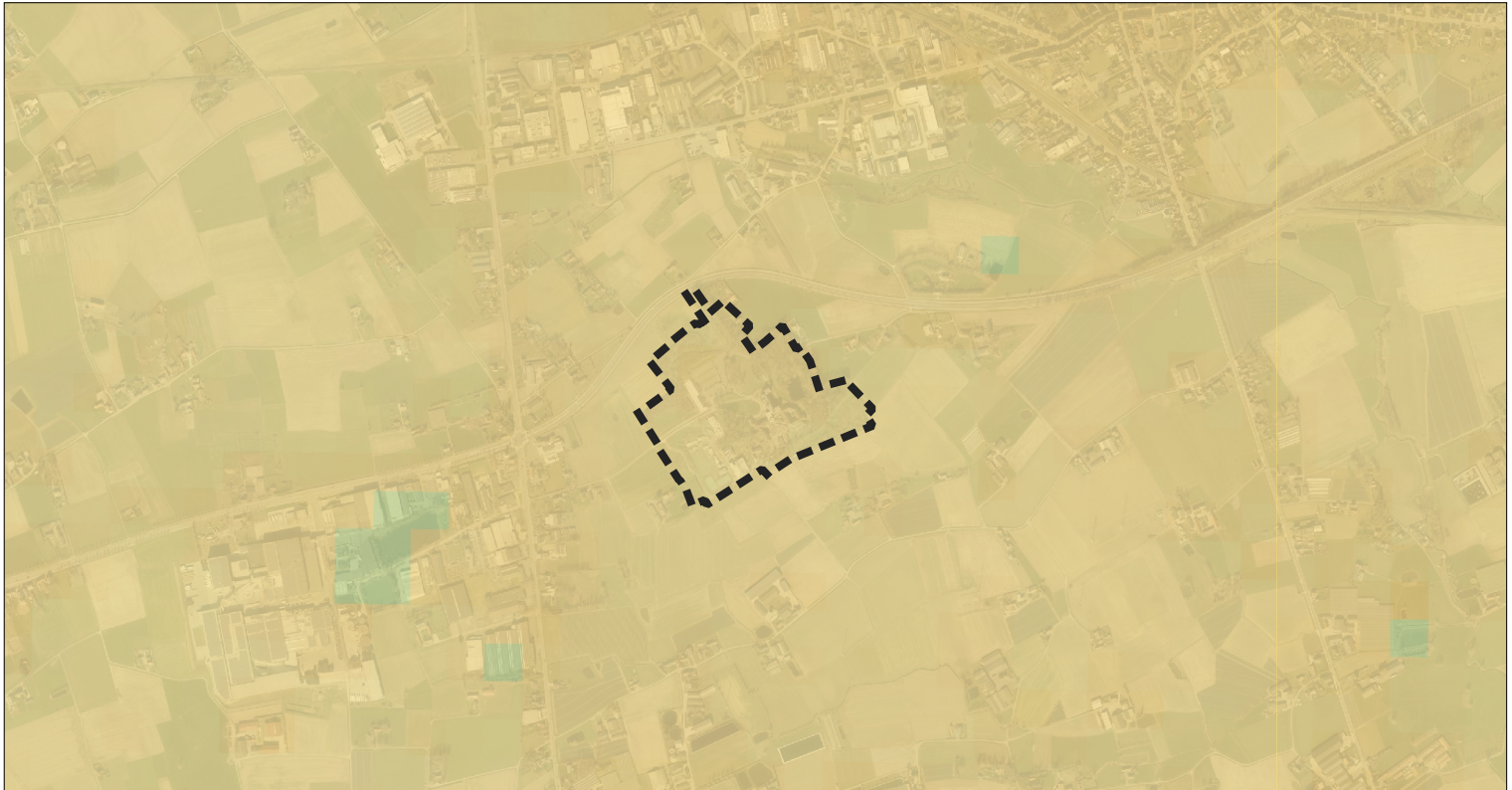
 Plancontour RUP  Lichtvervuiling

Schaal: 1:10000




Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)



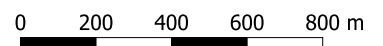
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

 Plancontour RUP Hittestress (aantal hittegolfgaaddagen) (2050)

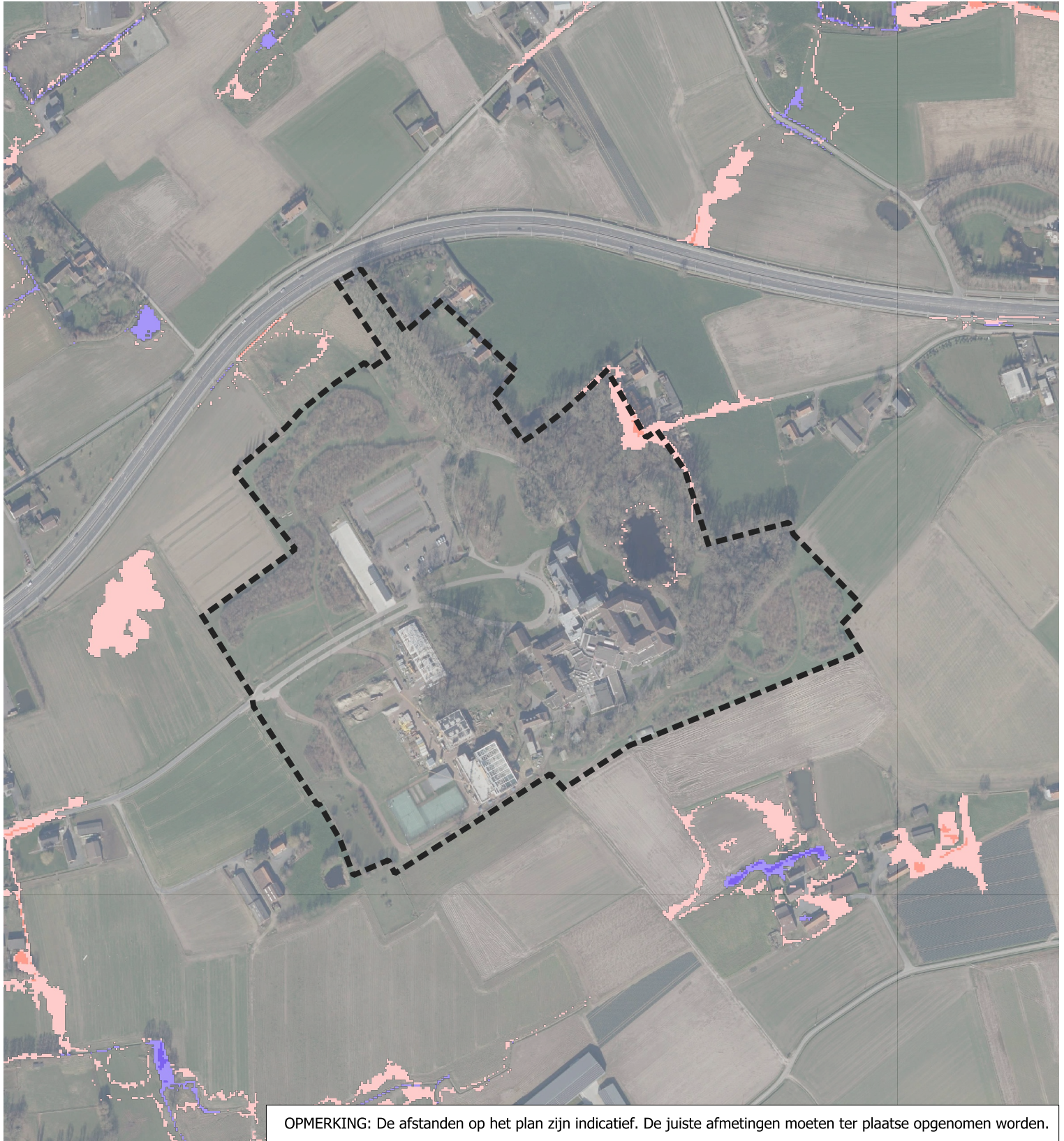


Schaal: 1:20000




Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met Aangroei gebied met kans op wateroverlast (2050)



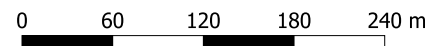
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

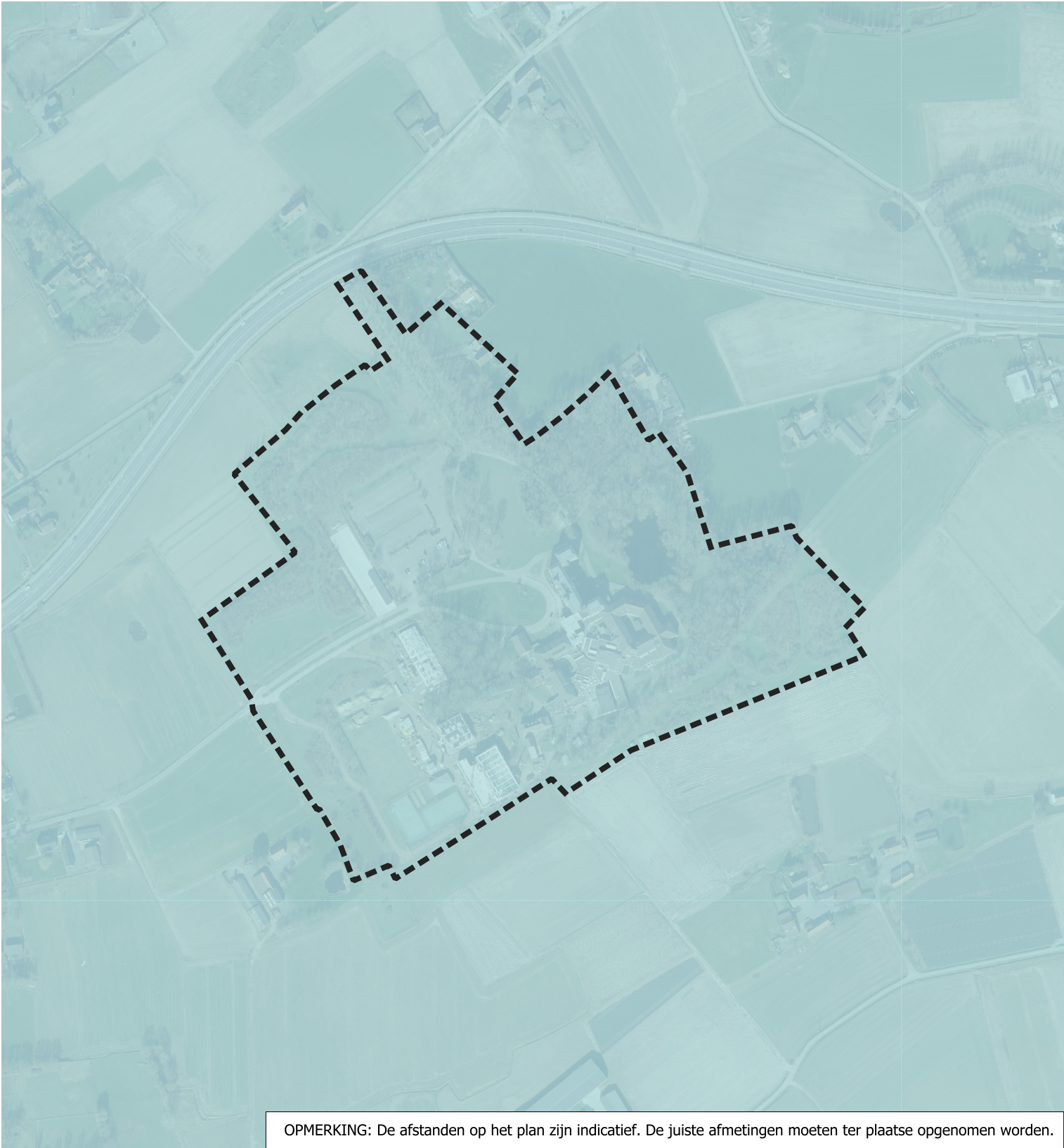
 Plancontour RUP Aangroei gebied met kans op wateroverlast (2050)



Schaal: 1:5000



Plangebied op milieu-impacttoetskaart



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

Schaal: 1:5000

Plancontour RUP Milieu-impacttoetskaart

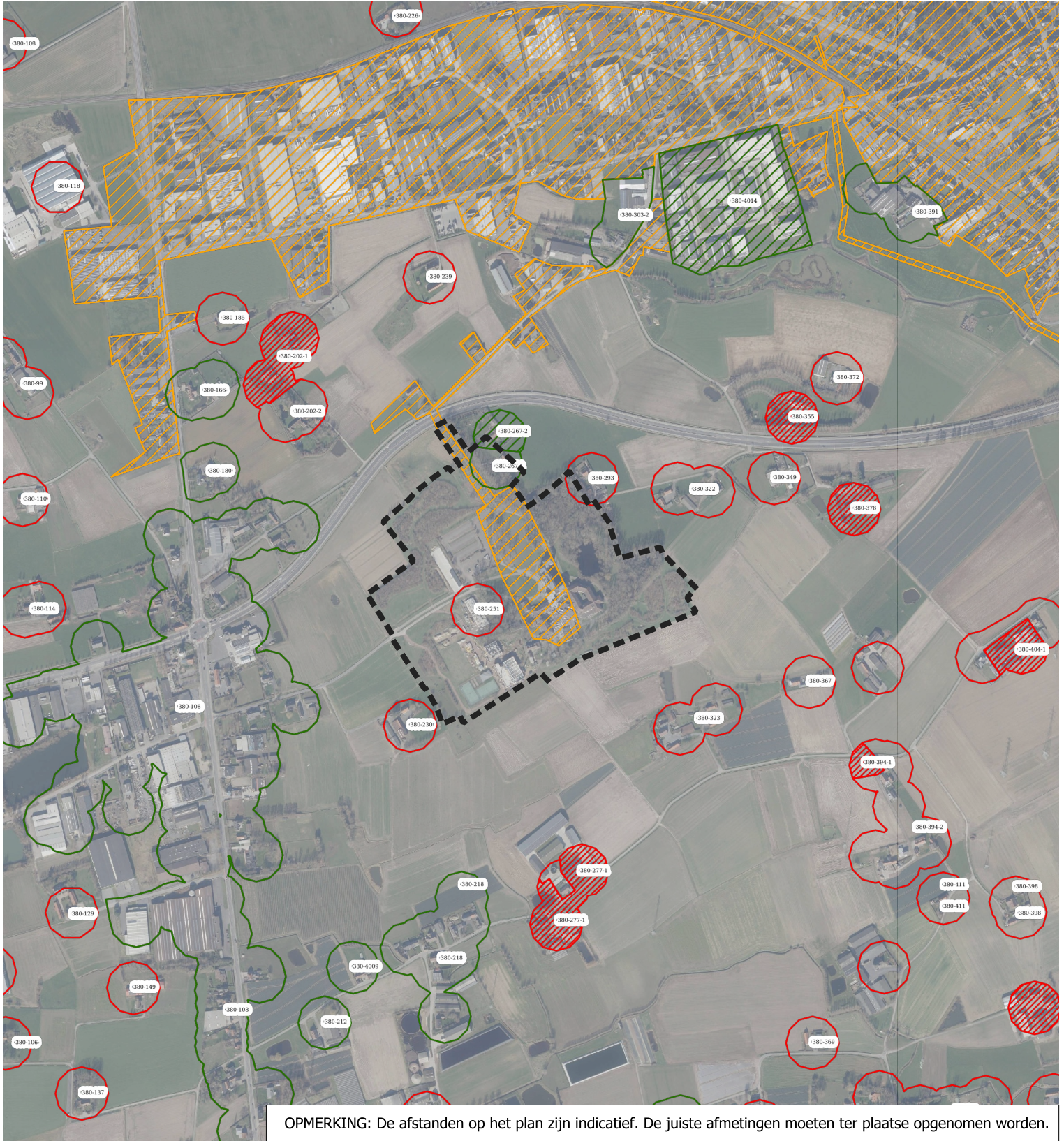
Tot 1,5	1,5 tot 2,5	2,5 tot 3,5	3,5 tot 4,5	4,5 tot 5,5	5,5 tot 6,5	6,5 tot 7,5	7,5 tot 8,5	8,5 tot 10	Vanaf 10
---------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	----------

N

0 60 120 180 240 m

Gemeente Pittem - RUP Kliniek Sint-Jozef

Plangebied met zoneringsplan VMM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

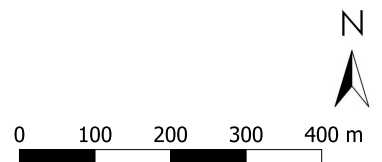
Legende

Plancontour RUP
Zoneringsplan: Woonkernen



- Collectief geoptimaliseerd buitengebied
- Collectief te optimaliseren buitengebied
- Individueel te optimaliseren buitengebied
- Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - aanwezig
- Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA - gepland
- Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten
- opvangsysteem - aanwezig
- Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten
- opvangsysteem - gepland

Schaal: 1:10000








Plangebied met Seveso-inrichtingen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Legende

-  Plancontour RUP
-  Hogedrempel
-  Lagedrempel
-  Seveso consultatiezones
-  Terreinen van Seveso-inrichtingen

Schaal: 1:25000

