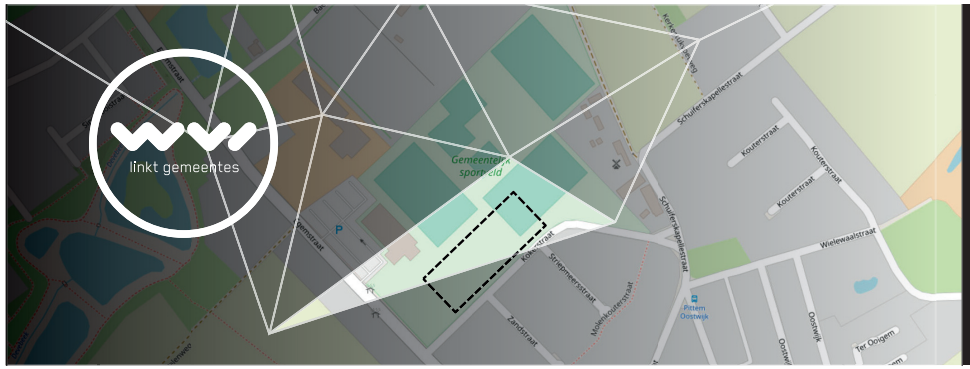

GEMEENTE PITTEM
RUP “SPORTHAL”

FEBRUARI 2022

Procesnota

plan.id. RUP_37011_214_00011_00001

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E info@wvi.be

Algemeen directeur Geert Sanders	
Coördinator **ruimtelijke planning en mobiliteit** David Vandecasteele	
Ruimtelijk planner Wanda Van Soens	

datum	aanpassing | fase
juni 2021	Opmaak proces- en startnota
februari 2022	Opmaak scopingnota

linkt gemeentes

INHOUD

1 Opzet ... 6

2 Planningsproces ... 7
2.1 Historiek - voorbereidende fase ... **7**
2.2 Vijf fasen ... **7**
2.3 Situering in het proces ... **7**
2.4 Agenda RUP-procedure ... **8**

3 Betrokken actoren en belanghebbenden ... 8

4 Participatie en informatieverstrekking ... 8
4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota ... **9**
4.1.1 Verslag participatiemoment ... **9**
4.1.2 Omgaan resultaten eerste raadpleging ... **9**

PROCESNOTA

RUP “SPORTHAL” TE PITTEM

RUP_37011_214_00011_00001

1 Opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van het RUP “Sporthal” te Pittem.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2 Planningsproces

2.1 Historiek - voorbereidende fase

Het gemeentebestuur wenst de nieuwe sporthal te ontwikkelen via een procedure D(esign) & B(uilt) met Farys.

Volgens het gewestplan Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979) is de sportsite bestemd als zone voor dagrecreatie en is eveneens het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968) van toepassing. Het BPA ordent enerzijds de sportsite en anderzijds de aanpalende woonzone.

De locatie van de nieuwe sporthal wordt voorzien in de sportsite (sport- en speelterrein met ontspanningsgebied) met de onderliggende gewestplanbestemming ‘zone voor dagrecreatie’. Echter werd in het BPA binnen deze zone ook een groenstrook en openbare wegenis ingetekend en dit net ter hoogte van de locatie van de nieuwe sporthal. Deze zonering was i.f.v. een parking aansluitend de Kokerstraat maar deze is nooit gerealiseerd geweest. Het BPA is ouder dan 15jaar en zou er in principe kunnen van worden afgeweken maar niet voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden. De opmaak van dit RUP is dan ook om de zonering groenstrook / openbare wegenis binnen het sport- en speelterrein ongedaan te maken zodat er hier een omgevingsvergunning voor een sporthal kan verleend worden.

M.a.w. omvat onderhavig RUP een gedeeltelijke herziening van het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968). Het BPA is hier een verfijning van de gewestplanbestemming dagrecreatie.

2.2 Vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. **Startnota**
2. **Scopingnota**
3. **Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
4. **Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
5. **Definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

2.3 Situering in het proces

2.4 Agenda RUP-procedure

■ **Startnota**

- Periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 12 augustus 2021 t.e.m. 10 oktober 2021.
- Eerste participatiemoment: dinsdag 21 september 2021 om 19u30 via een online infomoment. De link naar het digitale infomoment wordt op de website van de gemeente geplaatst.

3 Betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken. Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer:

■ **Opdrachtgever opmaak RUP**

College van burgemeester en schepenen gemeente Pittem

■ **Planteam**

- Schepen Denis Fraeyman
- Gemeentelijk omgevingsambtenaar Eddy Truyaert
- Ruimtelijk planner WVI Wanda Van Soens

■ **Andere experten**

Jana Rainchuk (Farys)

■ **Adviesinstanties**

- Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
- De deputatie van West-Vlaanderen
- De adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
  - GECORO
  - Sport Vlaanderen
  - Vlaams Energie en Klimaatagentschap
- Individuele burgers

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

4 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	• Aanplakking • Een bericht in het Belgisch Staatsblad • Een bericht in het infoblad van de gemeente: https://www.pittem.be/nl/infoblad • Een bericht op de website van de gemeente: https://www.pittem.be/nl • Een bericht op de facebookpagina van de gemeente: https://www.facebook.com/gemeentepittem/
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	• Website van de gemeente: https://www.pittem.be/nl/wonen/ruimtelijke-planning • Ter inzage op gemeentehuis van Pittem, Markt 1 - 8740 Pittem Enkel na afspraak: https://www.pittem.be/nl/contact--openingsuren
Periode van eerste raadpleging	van 12 augustus 2021 tot en met 10 oktober 2021
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Dinsdag 21 september 2021 om 19u30 via een online infomoment. De link naar het digitale infomoment wordt op de website van de gemeente geplaatst.
Hoe kunt u reageren ?	• Opsturen per aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Pittem, Markt 1 - 8740 Pittem • Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs, Markt 1 - 8740 Pittem • per mail: stedenbouw@pittem.be
Vorm van het participatiemoment	Gezien de geldende covid-19 maatregelen / problematiek kan een fysiek infomoment niet met zekerheid georganiseerd worden. Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van: • Infovergadering (online): een online infomoment met vraagstelling via chat. De link wordt kort voor het participatiemoment geplaatst op de gemeentelijke website van Pittem

4.1.1 Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente en bijgevoegd in bijlage van de scopingnota.

4.1.2 Omgaan resultaten eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota alsook de procesnota kunnen steeds gewijzigd worden. Deze zijn openbaar raadpleegbaar.