

Bevoegde overheid beslissing planologisch attest

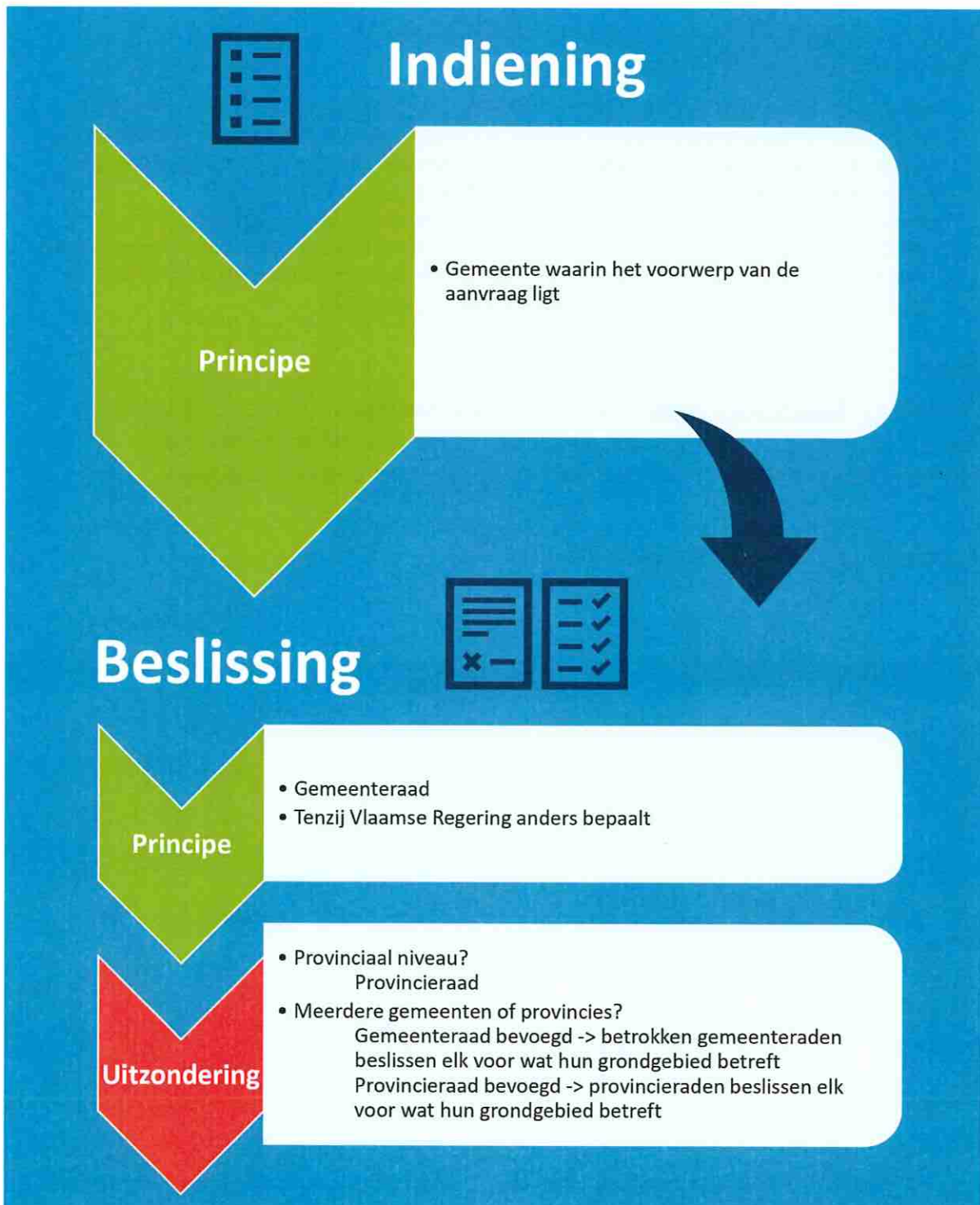
Indiening

De aanvraag wordt ingediend bij het CBS van de **gemeente waarin het voorwerp van de aanvraag ligt**.

Als de **aanvraag** volledig en ontvankelijk is, moet ze deze bezorgen aan de bevoegde overheid.

De bevoegde overheid voor het indienen van de aanvraag en het behandelen ervan is in volgend schema weergegeven.

SCHEMA



Beslissing

De bevoegde overheid om over de aanvraag te beslissen is:

- de **gemeenteraad**, tenzij de Vlaamse Regering anders bepaald ([artikel 4.4.25 § 2 lid 3 VCRO](#));

Beslissingen op *bovengemeentelijke niveau* zijn mogelijk omwille van de ligging, het type bedrijf of de omvang van de aanvraag (artikel 5, artikel 6 en artikel 7 Besluit planologisch attest).

Uitzondering

Belang gemeente

Als Vlaamse Regering bepaalt dat de Vlaamse Regering of de provincieraad bevoegd is voor de aanvraag, dan stuurt het CBS of de gemeentelijke omgevingsambtenaar na de afgifte van het ontvangstbewijs de aanvraag door naar de Vlaamse Regering of de deputatie ([artikel 4.4.25 § 2 lid 3 VCRO](#)).

- op provinciaal niveau de **provincieraad** (i.p.v. de deputatie) ([artikel 4.4.25 § 2 lid 5 VCRO](#)).

Als er meerdere gemeenten of provincies zijn waarop het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft, dan gelden volgende regels:

Meerdere gemeenten/provincies

- als de *gemeenteraad* bevoegd is, stuurt het CBS of de gemeentelijke omgevingsambtenaar na de afgifte van het ontvangstbewijs een exemplaar of een kopie van de aanvraag naar het CBS van de andere betrokken gemeente(n). De betrokken gemeenteraden beslissen dan over de aanvraag elk voor wat het grondgebied van hun gemeente betreft ([artikel 4.4.25 § 2 lid 4 VCRO](#));
- als de *provincieraad* bevoegd, stuurt het CBS of de gemeentelijke omgevingsambtenaar na de afgifte van het ontvangstbewijs een exemplaar of een kopie van de aanvraag naar de deputatie van elke betrokken provincie. De provincieraden beslissen dan over de aanvraag elk voor wat het grondgebied van hun provincie betreft ([artikel 4.4.25 § 2 lid 5 VCRO](#)).

Zie ook

Handleiding "[Planologisch attest](#)" met de bevoegdheidsregels, criterium van ligging in VEN-gebied en de verhouding tussen de taakverdeling voor de behandeling van aanvragen van planologische attesten en het planologisch delegatiebeginsel.

Heeft u de informatie die u zocht gevonden in dit artikel?

Aanvraag planologisch attest

Indiening

De aanvraag tot planologisch attest moet per [beveiligde zending](#) bezorgd worden aan het CBS van de **gemeente waarin het voorwerp van de aanvraag ligt**. Als het voorwerp in 2 of meer gemeenten ligt, dan wordt de aanvraag ingediend bij de gemeente waar de hoofdtoegang tot het bestaande bedrijf zich bevindt ([artikel 4.4.25 § 1 lid 1 VCRO](#)).

De dossiersamenstelling is **afhankelijk van de aard, de ruimtelijke implicaties en de complexiteit** *Dossier* van de beoogde ontwikkelingsmogelijkheden. Als de gebouwen of de functies slechts gedeeltelijk vergund zijn, dan moet de aanvraag betrekking hebben op de verwijdering of regularisatie van de niet-vergunde delen ([artikel 4.4.25 § 1 lid 2 VCRO](#)).

Soorten plannen

Er zijn 3 verschillende plannen mogelijk bij een aanvraag:

- een plan van de **bestaande toestand** van het bedrijf, van de gronden waarop een eventuele gewenste uitbreiding plaatsvindt en van de onmiddellijke omgeving

Hier moet het volgende worden aangeduid, indien van toepassing:

- de constructies en de functie ervan (de afmetingen van de bedrijfsgebouwen en de verhardingen die het bedrijf gebruikt)
 - de gronden die het bedrijf gebruikt voor opslag, parkeren of voor verplaatsbare constructies
 - als het gaat om kleinhandelsactiviteiten (verkoop aan goederen aan de eindegebruiker), de publiek toegankelijke ruimten (binnen en buiten), inclusief de parkeergelegenheid voor klanten (de oppervlakte)
 - groenvoorzieningen
 - aanpalende wegen (breedte, de uitrusting en de naam)
 - eventuele erfdienstbaarheden
 - de opnamepunten van de foto's inzake de bestaande toestand
- een overzichtsplan van de **stedenbouwkundige vergunningstoestand** van het bedrijf

Dit omvat een aanduiding van de constructies, de functies en het grondgebruik die vergund zijn of die geacht worden vergund te zijn, telkens met verwijzing naar de documenten of bewijsstukken die dit aangeven en met aanduiding van eventuele niet-vergunde elementen.

- een plan van de **gewenste toestand** van het bedrijf, met een duidelijk onderscheid tussen ontwikkelingen op korte (binnen 2 jaar na het attest) en op lange termijn.

Dit omvat een aanduiding van:

- alle gewenste wijzigingen ten opzichte van de bestaande toestand wat betreft constructies, functies en grondgebruik, met vermelding van de afmetingen van gebouwen en verhardingen
- de voorgenomen verwijdering of gewenste regularisatie van eventuele onvergunde constructies, onvergunde functies of onvergund grondgebruik ([artikel 2, 4° Besluit planologisch attest](#)).

Een **liggingsplan** is niet vereist in de aanvraag, wel informatie over de inplanting.

Inhoud

Indien van toepassing moet de aanvraag een passende beoordeling [pagina] of [verscherpte natuurtoets](#), als die wettelijk verplicht is, bevatten. Dit inclusief het (al dan niet gunstig) advies erover van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit

Passende beoordeling
Verscherpte natuurtoets

minstens blijkt dat alle aspecten voldoende onderzocht zijn (artikel 2, 9° Besluit planologisch attest).

Indien van toepassing moet de aanvraag ook een **MER** [MER-screening, een goedgekeurde ontheffing of een goedgekeurde MER](#), bevatten waaruit blijkt dat de verplichtingen inzake [milieueffectenrapportage](#) zijn nageleefd, bevatten (artikel 2, 10° Besluit planologisch attest). Het gaat hier om de plan-MER-plicht, niet de [project-MER-plicht](#) (RvVb 17 december 2019, nr. RvVb-A-1920-0373 [bron]).

Zie ook

De plannende overheid zal bij het [RUP](#) een screening, ontheffing of milieueffectenrapport moeten opmaken, geïntegreerd in de RUP-procedure.

Het volledige overzicht van alle details die een aanvraag tot planologisch attest moet bevatten, zoals het [aanvraagformulier](#) dat volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend moet worden (artikel 2 Besluit planologisch attest).

Opmaak

De aanvraag van een planologisch attest wordt ingediend in 2 **analoge** exemplaren en één **digitaal** exemplaar. Als het voorwerp van de aanvraag in meer dan één gemeente ligt, worden 2 extra analoge exemplaren ingediend per bijkomende gemeente. De aanvraag kan ook worden ingediend via het [omgevingsloket](#) (artikel 3 Besluit planologisch attest).

Belang gemeente

Indien er nood zou zijn aan meer exemplaren, kan de gemeente dit steeds overleggen met de aanvrager.

De aanvraag moet worden opgemaakt onder de verantwoordelijkheid van één of meerdere **ruimtelijk planners**, gezien de wijzigingen of opmaak van de plannen ([artikel 4.4.25 § 1 lid 3 VCRO](#)).

Heeft u de informatie die u zocht gevonden in dit artikel?

Onderzoek volledigheid en ontvankelijkheid aanvraag planologisch attest

Volledigheid

Een aanvraag van een planologisch attest is **niet volledig** als het niet alle [verplichte gegevens](#) genoemd bevat (artikel 2 Besluit planologisch attest).

Ontvankelijkheid

Een aanvraag van een planologisch attest is **niet ontvankelijk** in de volgende gevallen:

- het bedrijf:
 - heeft op het ogenblik van de aanvraag geen bedrijfsactiviteiten op de site waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - is niet hoofdzakelijk vergund
 - is [verkrot](#);
 - is niet onderworpen aan de de v [ergunnings- of meldingsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit](#), en het is evenmin een volwaardig land- of tuinbouwbedrijf
- het behoud van het bedrijf en de gewenste ontwikkelingen zoals beschreven in de aanvraag veronderstellen niet de opmaak of de wijziging van een [ruimtelijk uitvoeringsplan](#) (RUP) of [plan van aanleg](#) (PVA);
- er is een lopend of recent afgerond planningsproces waarin een uitspraak wordt gedaan over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf:
 - de site waarop de aanvraag betrekking heeft ligt binnen het toepassingsgebied van een RUP of een BPA waarvoor minder dan één jaar voor de datum van de aanvraag nog een plenaire vergadering werd gehouden, een voorlopige of definitieve vaststelling is gedaan of, indien toepasselijk, een beslissing in het kader van het goedkeuringstoezicht is genomen; en
 - de stedenbouwkundige voorschriften van het bovengenoemd plan, in de versie die geagendeerd of voorgelegd werd voor de plenaire vergadering, de voorlopige of definitieve vaststelling of de goedkeuring, spreken zich uit over het behoud of de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf;
- de aanvraag:
 - is niet mee ondertekend door een geregistreerd ruimtelijk planner;
 - is niet per [beveiligde zending](#) ingediend;
 - de aanvraag is onvolledig bevonden en de aanvrager heeft de nodige aanvullingen niet bezorgd binnen de daarvoor vastgestelde termijn (artikel 4 lid 1 Besluit planologisch attest).

Belang gemeente

Het CBS of de gemeentelijke omgevingsambtenaar onderzoekt de volledigheid van de aanvraag.

Gemeentelijk beleid

Als de aanvraag niet volledig is, krijgt de aanvrager de mogelijkheid dit binnen een bepaalde termijn te **herstellen**. Onderstaande richtlijn ([OVA905](#)) geeft het beleid weer van de gemeente m.b.t. de termijn voor dit herstel. Gebeurt dit niet of niet op afdoende wijze, dan zal de aanvraag niet-ontvankelijk verklaard worden ([artikel 4.4.25 § 2 lid 1 VCRO](#)).

Omgevingsvergunning - Afwijken stedenbouwkundige voorschriften - Termijn vervolledigen aanvraag planologisch attest

Deze richtlijn kan gevuld worden met beleid van uw gemeente.

Als de aanvraag wel volledig en ontvankelijk is bevonden, dan geeft het CBS of de gemeentelijke omgevingsambtenaar een **ontvangstbewijs** af aan de aanvrager ([artikel 4.4.25 § 2 lid 2 VCRO](#)).

Binnen de 30 dagen na de indiening bezorgt de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

- het bericht van onontvankelijkheid;
- een verzoek tot vervollediging (indien nodig);
- of een ontvangstbewijs (indien de aanvraag volledig en ontvankelijk is) (artikel 8 § 1 lid 1 Besluit planologisch attest).

Als de aanvraag onvolledig blijkt, dan begint een nieuwe termijn te lopen vanaf de indiening van een tijdige vervollediging (artikel 8 § 1 lid 2 Besluit planologisch attest).

Als de gemeente niet de [bevoegde overheid](#) is, bezorgt de gemeentelijke omgevingsambtenaar na afgifte van het ontvangstbewijs een analoog exemplaar en het digitale exemplaar van de aanvraag aan de Vlaamse Regering of de deputatie . Het andere analoge exemplaar wordt bewaard met het oog op het openbaar onderzoek (artikel 8 § 2 lid 1 Besluit planologisch attest).

Als de aanvraag werd ingediend via het [omgevingsloket](#) en de gemeente is niet de bevoegde overheid, dan stuurt de gemeentelijke omgevingsambtenaar deze door via het uitwisselingsplatform (artikel 8 § 2 lid 2 Besluit planologisch attest).

Heeft u de informatie die u zocht gevonden in dit artikel?

Openbaar onderzoek en advies over planologisch attest

Advies

De [bevoegde overheid](#) vraagt advies aan alle aangewezen instanties die over het op te maken [ruimtelijk uitvoeringsplan](#) (RUP) advies moeten geven ([artikel 4.4.25 § 3 lid 1 VCRO](#)).

Adviesinstanties RUP

Zie de lijst van instellingen en administraties die over een voorontwerp van een gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een advies uitbrengen (artikel 2 Besluit tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen).

Belang gemeente

Ten laatste 14 dagen voor de start van het openbaar onderzoek stuurt de gemeenteraad de adviesvragen (inclusief de termijn en het adres) over de aanvragen naar instanties die advies moeten geven over het RUP (artikel 10 § 1 en § 2 lid 1 Besluit planologisch attest).

De adviesvragen kunnen ook worden gevraagd via het uitwisselingsplatform van het [omgevingsloket](#) (artikel 10 § 2 lid 2 Besluit planologisch attest).

Als de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan is, worden de adviezen van de **adviesinstanties** aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd ([artikel 4.4.25 § 3 lid 2 VCRO](#)), ten laatste de laatste dag van het openbaar onderzoek (artikel 10 § 3 Besluit planologisch attest).

Het **CBS** verstuurt ten laatste de laatste de dag van het openbaar onderzoek hun advies naar de gemeentelijk ruimtelijke commissie (artikel 10 § 4 Besluit planologisch attest).

Als de adviezen niet tijdig gebeuren mag aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden (artikel 10 § 7 Besluit planologisch attest).

Openbaar onderzoek

De bevoegde overheid richt over de aanvraag een openbaar onderzoek in ([artikel 4.4.25 § 4 lid 1 VCRO](#)).

Belang gemeente: organisatie openbaar onderzoek

De gemeenteraad houdt een openbaaronderzoek over de aanvraag, die **start** ten laatste 60 dagen na de afgifte van het ontvangstbewijs. Het wordt **bekendgemaakt** door:

- een bericht aan te plakken volgens het model in de bijlagen van het Besluit met zwarte letters op geel papier is gedrukt en ten minste een A3-formaat (artikel 11 Besluit planologisch attest);
- een aangetekende brief te sturen naar alle eigenaars van de percelen palend aan de percelen waarop het bestaande bedrijf zich bevindt en de percelen waarop een eventuele gewenste uitbreiding plaatsvindt. Daarvoor wordt gebruikgemaakt van de kadastrale gegevens die opgenomen zijn in de aanvraag of recentere gegevens als de gemeente daarover beschikt. De aanvrager betaalt de kosten van de aangetekende zendingen (artikel 9 § 1 Besluit planologisch attest).

De gemeenteraad bezorgt de volgende **informatie en documenten aan de aanvrager**:

- begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- één of meer exemplaren van de bekendmaking, al naar gelang de bedrijfssite paalt aan of bereikbaar is vanaf één of meer openbare wegen, en de instructies over de aanplakking ervan;
- een verzoek om de kosten van de aangetekende zendingen te betalen vóór de aanvang van het openbaar onderzoek (artikel 9 § 2 Besluit planologisch attest).

Vóór de aanvang van het openbaar onderzoek verstuurt de gemeenteraad de **aangetekende zendingen** en zorgt ze voor de **bekendmaking** van het bericht, op de gewone aanplakplaatsen, minstens aan het gemeentehuis of het deelgemeentehuis waar de bedrijfssite zich bevindt. De bekendmaking moet tot het einde van het openbaar onderzoek aangeplakt blijven (artikel 9 § 3 lid 1 Besluit planologisch attest).

Gemeentelijk beleid

Zowel de aangetekende zendingen als de bekendmaking vermelden minimum:

- de plaats waar de aanvraag ter inzage ligt (gemeentehuis);
- de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- het adres van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, waarnaar de adviezen, opmerkingen en bezwaren gestuurd moeten worden (artikel 9 § 5 Besluit planologisch attest).

Onderstaande richtlijn ([OVA906](#)) geeft het beleid weer van de gemeente m.b.t. aanvullende inhoud van de betekening en de bekendmaking van het openbaar onderzoek.

Omgevingsvergunning - Afwijken stedenbouwkundige voorschriften - Aanvullende inhoud betekening en bekendmaking openbaar onderzoek planologisch attest

Deze richtlijn kan gevuld worden met beleid van uw gemeente.

Het openbaar onderzoek **duurt** 30 dagen. Binnen die periode moeten schriftelijke of digitale bezwaren en technische opmerkingen naar de gemeentelijke commissie voor ruimtelijk ordening gestuurd worden ([artikel 4.4.25 § 4 lid 1 VCRO](#)). Tijdens het openbaar onderzoek ligt een exemplaar van de aanvraag van een planologisch attest ter **inzage** bij het gemeentebestuur (artikel 9 § 6 Besluit planologisch attest).

Ligt het voorwerp van de aanvraag in 2 of meer gemeenten, dan wordt het openbaar onderzoek door de gemeenten in onderling overleg georganiseerd (artikel 9 § 7 Besluit planologisch attest).

De **gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening** bundelt en coördineert alle adviezen, bezwaren en technische opmerkingen, en brengt zelf een gemotiveerd advies uit, binnen de 60 dagen na het openbaar onderzoek, bij de gemeenteraad dat het RUP moet opmaken (artikel 10 § 6 Besluit planologisch attest). Dat advies bevat het integrale advies van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad bevoegd om te beslissen over de aanvraag tot planologisch attest ([artikel 4.4.25 § 4 lid 2 VCRO](#)).

Vóór de aanvang van het openbaar onderzoek, moet de aanvrager de **bekendmaking hangen** (tot het einde van het onderzoek), op een plek aan de openbare weg(en) waaraan de bedrijfssite paalt of vanwaar de bedrijfssite bereikbaar is. De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting, op een muur of op een aan een paal bevestigd bord, op de grens van het terrein met de openbare weg of aan de toegang tot het terrein vanaf de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg. De bekendmaking wordt tijdens de hele duur van de aanplakking goed zichtbaar en goed leesbaar gehouden (artikel 9 § 2 Besluit planologisch attest).

Verplichting aanvrager

Heeft u de informatie die u zocht gevonden in dit artikel?

Beslissing over planologisch attest

De beslissing over de aanvraag wordt genomen, overeenkomstig het model voorzien in de bijlage van het Besluit [bron], door de **gemeenteraad**, de provincieraad of de **Vlaamse Regering**, binnen 120 dagen na het einde van het openbaar onderzoek (artikel 10 § 8 Besluit planologisch attest). *Termijn*

Belang gemeente

Laattijdige beslissing

Als de beslissingstermijn van 120 dagen niet wordt gerespecteerd, geeft dat geen rechtstreekse gevolgen (met uitzondering van het aansprakelijkheidsrisico). Een beperkte overschrijding kan indien daartoe aanvaardbare redenen zijn (bijvoorbeeld geen gemeenteraadsvergadering in de zomervakantie).

Bekendmaking

De beslissing moet per [beveiligde zending](#) aan de aanvrager bezorgd worden. Als de gemeenteraad het planologisch attest uitreikt, wordt daarvan onmiddellijk een afschrift aan het departement Omgeving en aan de deputatie bezorgd ([artikel 4.4.25 § 5 lid 2 VCRO](#)).

Heeft u de informatie die u zocht gevonden in dit artikel?