

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 3 april 2023

Aanwezig:	Denis Fraeyman, Burgemeester-voorzitter Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Arne Min Jou, Sara Defreyne, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Carl Couckuyt, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

Ruimtelijke planning - Ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal - definitieve vaststelling - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

Historiek

Het gemeentebestuur wenst de nieuwe sporthal te ontwikkelen via een procedure D(esign) & B(uilt) met Farys.

Volgens het gewestplan Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979) is de sportsite bestemd als zone voor dagrecreatie en is eveneens het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968) van toepassing. Het bijzonder plan van aanleg (BPA) ordent enerzijds de sportsite en anderzijds de aanpalende woonzone.

De locatie van de nieuwe sporthal wordt voorzien in de sportsite (sport- en speelterrein met ontspanningsgebied) met de onderliggende gewestplanbestemming 'zone voor dagrecreatie'. Echter werd in het BPA binnen deze zone ook een groenstrook en openbare wegenis ingetekend en dit net ter hoogte van de locatie van de nieuwe sporthal.

Deze zonering was in functie van een parking aansluitend op de Kokerstraat maar deze is nooit gerealiseerd.

Het BPA is ouder dan 15 jaar en er zou in principe kunnen van worden afgeweken maar niet voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden. De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is dan ook om de zonering groenstrook / openbare wegenis binnen het sport- en speelterrein ongedaan te maken zodat er hier een omgevingsvergunning voor een sporthal kan verleend worden. M.a.w. omvat onderhavig RUP een gedeeltelijke herziening van het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968). Het BPA is hier een verfijning van de gewestplanbestemming dagrecreatie.

Procedure

Startnota

- Op 28/07/2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de startnota goedgekeurd. Deze startnota werd bekend gemaakt van 12/08/2021 tot en met 10/10/2021. De verschillende adviesinstanties (Departement Omgeving, Provinciebestuur West-Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen en de Gecoro) hebben hieromtrent advies verleend.

- Periode van eerste publieke raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 12 augustus 2021 t.e.m. 10 oktober 2021.
- Eerste participatiemoment: dinsdag 21 september 2021 om 19u30 via een online infomoment. De link naar het digitale infomoment wordt op de website van de gemeente geplaatst.

Voorontwerp/scopingnota

- Deze werden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 11/05/2022;
- De plenaire vergadering vond plaats op 17/06/2022;

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 03/12/2022.

Nadien heeft het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/11/2022 tot en met 04/01/2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

De adviezen van het Departement Omgeving en van het Provinciebestuur West-Vlaanderen zijn beiden gunstig zonder opmerkingen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) heeft op 15/03/2023 eveneens een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

De gemeenteraad heeft een termijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast te stellen.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

Context en argumentatie

Uit het verloop van de procedure blijkt dat zowel de adviserende instanties (zie plenaire vergadering en volgende adviezen) als de bevolking (zie openbaar onderzoek waarbij er geen bezwaren werden ingediend) achter dit plan staan.

Het voorstel is tevens in overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan d.d. 04/11/2008.

Omtrent de huidige sportsite wordt volgende passage opgenomen in het richtinggevend gedeelte van het GRS:

De sportinfrastructuur in Pittem is - samen met een aantal andere voorzieningen - op één plaats geconcentreerd. Deze pool moet enerzijds worden uitgebreid, anderzijds moet de kwaliteit ervan worden verhoogd, onder andere door groenaanleg, duidelijkere structuur.

Financiële impact

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09/03/2021 opdracht gegeven aan de WVI via in house voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal, mits de som van 12.800 euro, exclusief BTW.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal definitief vast.
Het ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit :

- een toelichtende nota;
- plan feitelijke en bestaande toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen en aan de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening, vermeld in artikel 2.2.15 van de VCRO of in paragraaf 3, tweede lid, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig werd geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Denis Fraeyman.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 6 april 2023

De Algemeen directeur,
Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
Denis Fraeyman.