

Gecoördineerde versie van het reglement toekennen gemeentelijke huisvestingspremies.

HOOFDSTUK I – DE GEMEENTELIJKE AANKOOPPREMIE

Artikel 1 :

De gemeente verleent onder de hierna gestelde voorwaarden een premie van € 1250 voor de aankoop van een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Pittem :

1° de aanvraag moet worden ingediend op het daartoe voorziene formulier ten laatste 1 jaar na het verlijden van de notariële akte, tegen ontvangstbewijs, bij het gemeentebestuur;

2° de woning die aangekocht wordt :

- moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Pittem;
- het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van deze woning mag niet meer bedragen dan € 495,00;
- de woning moet op het ogenblik van de aanvraag dateren van voor de wetgeving van 29 maart 1962, zijnde de wetgeving op de stedenbouw;
- binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan de aankooppremie slechts éénmaal toegekend worden;

3° de aanvrager van de aankooppremie :

- mag op het ogenblik van de aanvraag geen andere woning in exclusieve volle eigendom of in vol vruchtgebruik bezitten; als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen dewelke het pand ligt;
- moet de woning, eventueel na de nodige verbouwingen, zelf betrekken als hoofdverblijfplaats;
- zal de premie moeten terugbetalen indien hij deze woning niet minstens voor een periode van 5 jaar zelf heeft betrokken als hoofdverblijfplaats, te rekenen vanaf de datum van definitieve toekenning van de premie;

4° de aankooppremie wordt pas uitbetaald nadat de aanvrager de woning effectief is gaan bewonen. Hiertoe geldt de inschrijving in het bevolkingsregister als bewijs.

HOOFDSTUK II - GEMEENTELIJKE VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE

Artikel 2 :

Aan de inwoners van de gemeente Pittem die genieten van de tussenkomst vanwege het Vlaamse Gewest van een verbeterings- en aanpassingspremie voor een bestaande woning, wordt een gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie toegekend ten bedrage van 10% van de tussenkomst van het Vlaamse Gewest. Dit toegekende bedrag wordt verhoogd met 20% per inwonend kind of gehandicapte ten laste op datum van de premieaanvraag bij het Vlaamse Gewest, met een maximum van 100%

HOOFDSTUK III-GEMEENTELIJKE INSTALLATIEPREMIE

Artikel 3 :

Aan de inwoners van de gemeente Pittem die genieten van een huursubsidie en/of installatiepremie vanwege het Vlaamse Gewest voor het betrekken van een gezonde en aangepaste woning, wordt een gemeentelijke installatiepremie toegekend ten bedrage van € 125.

Dit basisbedrag van € 125 wordt verhoogd met 20 % per inwonend kind of gehandicapte ten laste op datum van de premieaanvraag bij het Vlaamse Gewest, met een maximum van 100 %

HOOFDSTUK IV-GEZAMENLIJKE BEPALINGEN

Artikel 4 :

Als persoon ten laste wordt beschouwd :

- het inwonend kind dat nog geen 18 jaar is op de indieningsdatum
- het inwonend kind dat kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald op de indieningsdatum
- het inwonend kind dat als werkelijk ten laste wordt aangenomen door de Minister;
- elke erkende ernstig gehandicapte (aanvrager of familielid) die deel uitmaakt van het gezin, die ook de nieuwe en/of gerenoveerde woning zal betrekken.

HOOFDSTUK V -SLOTBEPALINGEN

Artikel 5 :

De vastgestelde gemeentelijke premies zullen slechts uitbetaald worden binnen de perken, jaarlijks voorzien op de goedgekeurde gemeentebegroting.

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Geert Mahieu.

Ivan Delaere.