SumResearch
Urban Consultancy

Gemeente Pittem

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

DEEL 3: Bindend Gedeelte

Definitief ontwerp

1839 / juni 2008

INHOUD

1. Inleiding 1

2. Prioriteiten 2

1. INLEIDING

Overeenkomstig het decreet van 24 juli 1996 geïntegreerd in het decreet van 18 mei 1999 bevat het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Pittem ook een derde deel, namelijk het bindend gedeelte. Dit bindend gedeelte is een vertaling van de doelstellingen uiteengezet in het richtinggevend gedeelte en dient dan ook in samenhang hiermee gelezen te worden om de juiste impact van de voorstellen te kunnen inschatten. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn – gelet op hun functie en juridische waarde - verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

2. PRIORITEITEN

1. Voor de **zonevreemde woningen** wordt een **gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** opgemaakt.

2. Er wordt een **bijkomend lokaal bedrijventerrein** ontwikkeld ten zuiden van de Posterijlaan (N35c). Voor de ontwikkeling van dit gebied wordt ook een **gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** opgemaakt.

3. In bijkomende gebiedsgerichte (vb. voor Brugsesteenweg) of sectorale BPA's of RUPs kan voor nog een deel van de zonevreemde bedrijven een oplossing gecreëerd worden.

4. Er wordt een masterplan opgemaakt voor de kerkomgeving. Hoofddoelstelling is de herinrichting van het openbaar domein en het verbeteren van de relatie met de Tieltstraat.

5. Een globaal RUP inzake agrarische activiteiten. In dit document wordt rekening gehouden met de (beperkte) differentiëring van het agrarisch gebied met specifieke aandacht voor de afbakening van bouwvrije zones en de bevestiging van de bestaande zone voor serreteelt.

6. Voor de beekvalleien van de Jobeek, Gaverbeek, Breemeersbeek en Blekerijbeek (gemeentelijke natuurverbindingsgebieden) worden er RUPs opgemaakt.

7. Masterplan voor het CC Buurthuis en omgeving in Egem

8. De gemeente Pittem integreert de principes van integraal waterbeheer in zijn beleid i.f.v. de bescherming van de bebouwde gebieden tegen watersnood. Daarvoor wordt een specifiek actieplan uitgewerkt.

Een aantal plannen zijn reeds opgestart. De gemeente engageert er zich toe deze plannen binnen deze planperiode verder af te werken:

Het ongestructureerde gebied in het zuidwesten van de kern van Pittem wordt heringericht. Daarvoor heeft de gemeente recent initiatief genomen door het opstarten van de opmaak van het **BPA Spoorweglaan** en het **BPA Stationsstraat/Meulebekestraat**. Ook het gebied tussen de Eikeldreef, Kauwstraat, Koolskampstraat, Egemstraat en Breemeersbeek wordt geordend. Daarvoor werd het **BPA nr. 5 (Centrum Noord West)** opgestart. Deze plannen worden na de definitieve goedkeuring van het GRS als Ruimtelijke Uitvoeringsplannen verder afgewerkt.

Opgesteld te Brugge, juli 2008

SumResearch
Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

P. MAES, geograaf-ruimtelijk planner,
venoot van SumResearch

Piet Gellynck, architect-ruimtelijk planner
Simon Verledens, architect-ruimtelijk planner