

BESLUITENLIJST VAN GEMEENTERAAD

6 mei 2019

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

OPENBAAR

Algemeen beleid

2. I.V.I.O. - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van maandag 20 mei 2019 te Izegem

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2018
2. Kennisname verslag van de heer commissaris revisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2018
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2018
5. Ontslagen en benoemingen
6. Goedkeuring vernieuwing mandaat expert
7. Varia

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 20 mei 2019 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 20 mei 2019 goedkeuren.

3. PSILON - bespreking agenda en vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger van de gewone algemene vergadering van 18 juni 2019 te Kortrijk

Goedkeuring wordt verleend aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen van dinsdag 18 juni 2019 om 18u00 uur in het onthaalcentrum Horizon bij crematorium Uitzicht te Kortrijk.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen op dinsdag 18 juni 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

4. WVI - goedkeuring agenda gewone algemene vergadering van 27 juni 2019

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 worden goedgekeurd:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 28.02.2019

2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekening 2018
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. evaluatierapport 2013-2018
7. strategisch plan 2019-2025
8. statutenwijziging: artikel 5: verlenging WVI tot 10 november 2037
9. mededelingen.

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Pittem, houder van 4828 aandelen, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging WVI die plaatsvindt op 27 juni 2019 om 18u30 in CC De Brouckere, Aartrijkestraat 6 in Torhout, wordt het mandaat gegeven om:

- er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering uit te voeren.

- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 27 juni 2019 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de algemene vergadering te realiseren.

5. Mivalti - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers en een plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

De gemeenteraad stelt een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan vanuit de gemeenteraad Pittem voor de algemene vergaderingen bij vzw Mivalti Tielt voor de bestuursperiode 2019-2024.

6. Zefier - agenda van de gewone algemene vergadering van Zefier op 13/06/2019

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2019 zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resulatatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

7. VVSG - aanduiden van een afgevaardigde en plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van de vzw VVSG

De gemeenteraad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de vzw VVSG.

Financiën

8. Heffen van een indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor de dienstjaren 2019 tot en met 2025

Het voorstel herneemt in ruime mate het reglement dat van kracht was in de vorige legislatuur 2013-2018.

Er zijn volgende wijzigingen aangebracht:

- de vergunningsplichtige functiewijzigingen zijn bij een wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14/04/2000 (laatste wijziging 17/07/2014) uitgebreid; zo zijn er nu aparte functies voorzien voor de vroegere gezamenlijke functie "handel, horeca, kantoorfunctie en diensten", alsook voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; deze functies worden nu - indien nodig - bijkomend vermeld;
- het begrip "stedenbouwkundige vergunning" is vervangen door "omgevingsvergunning";
- er dient voorafgaand geen borg meer gesteld; indien de nodige parkeerplaatsen niet op het bouwplan voorzien zijn, wordt de vergunning geweigerd; indien ze niet gerealiseerd worden (controle gebeurt voor ingebruikneming van het gebouw), wordt het verschuldigde bedrag ingekohierd en is sprake van een bouw misdrijf;
- het aantal parkeerplaatsen bij appartementsbouw wordt opgetrokken van één naar anderhalve parkeerplaats;
- de vrije manoeuvreerruimte achter een standplaats (bij een hoek van 90° met de toegangsweg) wordt gewijzigd van minimum 7 m breedte naar 6,5 m;
- de nodige parkeerplaatsen moeten worden aangelegd, hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw, inrichting of constructie zal komen, hetzij op een perceel, gelegen binnen een straal van 100 m te rekenen vanaf de uiterste grenzen van dit bouwperceel.
- ter hoogte van een aangepaste parkeerplaats dient men een effen verharde ondergrond te voorzien;
- Voor zorgwoningen: één parkeerplaats voor hoofdwooneenheid en ondergeschikte wooneenheid samen;
- bij handelszaken, commerciële recreatieruimtes, dancings, cafés, restaurants, kantoren, vrije beroepen: de minimum oppervlakte die publiek toegankelijk is, wordt opgetrokken van 50 m² naar 75 m² vooraleer een parkeerplaats dient voorzien;
- bij industriële en ambachtelijke gebouwen: er dient steeds een minimum van 5 parkeerplaatsen voorzien (cf. voorschriften WVI);
- bij aanvragen tot het oprichten van nieuwe appartementen en/of studio's, moeten omwille van mobiliteitsaspecten de ontbrekende parkeerplaatsen effectief op eigen terrein voorzien, en niet meer binnen een straal van 600 m.
- (gedeeltelijke) vrijstelling mogelijk van aanleg parkeerplaatsen voor panden die vermeld worden op de inventaris Bouwkundig Erfgoed bij behoud ervan;

Ruimtelijke planning

9. Gecororaad - bepalen voorwaarden in functie van hersamenstelling

De gemeenteraad keurt de voorwaarden voor de samenstelling van de Gecororaad goed.

Gebouwen en patrimonium

10. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - elektriciteit - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1233

Het bestek met nr. OO-1233 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - elektriciteit" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.780 excl. btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr. 5.

11. Ontmoetingsruimte Eikeldreef - binnenafwerking en schilderwerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1234

Het bestek met nr. OO-1234 en de raming voor de opdracht "Ontmoetingsruimte Eikeldreef - binnenafwerking en schilderwerken", opgesteld door de ontwerper, débardeur, Gillebertusstraat 19 te 1090 Jette worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.066,85 excl. btw of € 19.440,89 incl. 21% btw (€ 3.374,04 Btw medecontractant).

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsenveloppe nr.5.

12. Opmaak conceptnota sportsite Egemstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1237

De procedure voor de opdracht voor het laten opmaken van een conceptnota voor de sportsite in de Egemstraat wordt opgestart.

Deze opdracht zal gegund worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Wegen

13. Afschaffing van een buurtweg, chemin 58 - Plaatsmolenweg - definitieve aanvaarding

Het plan betreffende de afschaffing van het statuut van de buurtweg chemin nr. 58 - Plaatsmolenweg, zoals voorgelegd door de WVI wordt definitief aanvaard.

Een volledig dossier voor de afschaffing van het statuut van de Plaatsmolenweg, wordt overgemaakt aan de Deputatie. De Deputatie beslist binnen de wettelijk vastgestelde termijn over de afschaffing van de zijweg.

14. Raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1223

Het bestek met nr. OO-1223 en de raming voor de opdracht "raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken landbouwwegen", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

15. Raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-1236

Het bestek met nr. OO-1236 en de raming voor de opdracht "raamcontract voor studieopdracht herstellingswerken centrumstraten", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 160.000,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

VARIA

16. Varia

De Algemeen directeur,
Geert Mahieu



De Burgemeester-voorzitter
Ivan Delaere

