

werfverslag

Opdrachtgever

Fluvius/gemeente Pittem

Verslagnummer

WV049

Titel werf

Afkoppeling Molenakker en Sint-Germanusstraat

Kenmerk

uitv/WV049/DBA/svb

Dossiernummer

311955 (Fluvius: R/005513 + R/005514)

Plaats en datum

Pittem, 20/06/2025

Opgemaakt door

Sieuwe Vandenbraembussche

Verspreid op

20/06/2025

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)**Vrijdag 04/07/2025 om 13u30 (werfkeet)***Aanvangsbevel*

04/03/2024

*Werkdagen*254/200+32
(F1+F2+extra)*Verletdagen*

35

1 Vorig verslag

Op het vorige verslag werden geen opmerkingen geformuleerd.

2 Stand der werken

- Fase 1 en 2:
 - volledig aangelegd m.u.v. toplaag
 - groenaanleg uitgevoerd
- Fase 3:
 - volledig aangelegd m.u.v. toplaag & groenaanleg
- Fase 4:
 - Riolering volledig aangelegd
 - Huisaansluitingen & straatkolken volledig uitgevoerd
 - Onderlaag aangelegd
- Fase 5:
 - Hoofdrilering volledig aangelegd
 - Huisaansluitingen & straatkolken volledig uitgevoerd

3 Planning

- Fase 1:

- Riolering:
 - Lining => datum dient nog doorgegeven te worden
- Fase 3:
 - Wegenis
 - Afwerking
- Fase 4:
 - Wegenis
 - 23/06-27/06: Klinkeren padje + opritten
- Fase 5:
 - Riolering:
 - Plaatsen lijnvormige elementen en fundering
 - Plaatsen drempels
 - 10/07: aanleg uitgewassen beton
- Resterende groenaanleg: najaar 2025 (op te nemen in PV van VO)

4 Bespreking nutsmaatschappijen dd. 24/11/2023

- Werken nutsmaatschappijen:
 - Fluvius
 - Werken zijn uitgevoerd.
 - Dd. 07/06/2024: Thv het smal wandelpad (fase 4) bevindt zich een OV-paal die verwijderd zal moeten worden voor de aanleg van de riolering. Deze wordt echter wel zolang mogelijk gevrijwaard. Dd. 25/04/2025: er zal nieuw verlichtnet + palen geplaatst worden door Fluvius in de week van 5/05/2025, de aannemer dient hier in zijn planning mee rekening te houden. Wachtbuizen dienen niet voorzien te worden door de aannemer. Dd. 06/06/2025: OV-kabels zijn geplaatst, enkel nog OV-palen plaatsen. [Dd. 20/06/2025: Gemeente Pittem geeft door dat de palen geplaatst mogen worden.](#)
 - Dd. 15/11/2024: Er werd een andere OV-paal aangereden thv 3^{de} pijpekop. Fluvius werd ingelicht.
- De aannemer meldt dat er asbestleidingen aangetroffen worden. Volgens de Watergroep zouden deze niet van hen zijn. De vraag wordt gesteld indien deze van een andere nutsmaatschappijen betreffen. De gemeente Pittem zal dit ook verder bevragen aan de nutsen. Dd. 13/12/2024: Pittem heeft dit bevraagd, maar dit zou niet van de Watergroep zijn. De aannemer zal met hun big bags blijven werken. Dd. 07/02/2025: De aannemer ziet er op toe dat de asbestbuizen zo snel mogelijk in big bags afgevoerd worden. Dd. 14/03/2025: Aannemer vraagt wie deze kosten zal dragen. De oplijsting zal alvast overgemaakt worden. Dd. 06/06/2025: De vraag wordt gesteld aan Fluvius. Dd. 13/06/2025: Fluvius meldt dat deze niet van hen zijn. Kosten worden onder de regie-uren opgenomen.
- Dd. 09/05/2025: Thv kruispunt Paardestraat wordt het net vernieuwd. Er dienen wachtbuizen voorzien te worden onder de rijweg. Pittem vraagt na indien Fluvius de werken in het voetpad reeds voorafgaandelijk aan de nieuwe aanleg kunnen uitvoeren. Dd. 16/05/2025: De aannemer ziet na in de planning wanneer de werken in het voetpad best ingepland worden en stemt af met Besix. Er worden 2 wachtbuizen klaar gestoken op 3 verschillende doorsteken. Dd. 06/06/2025: De aannemer neemt contact op met Besix. Dd. 13/06/2025: De aannemer stuurt herinnering. [Dd. 20/06/2025: Maandag zal Besix deze werken uitvoeren.](#)

- De bewonersvertegenwoordiger meldt dat er veel Wyre-kasten beschadigd zijn. Dit werd reeds doorgegeven aan Wyre.

5 Behouden punten vorige verslagen

- WV1.3 De aannemer dient de nodige proefsleuven te maken (thv enkele kritieke zones waar de riolering dicht tegen bestaande voetpad komt te liggen, ...).
- WV1.4 Alle Benor- en copro attesten van de te verwerken materialen moeten zo spoedig mogelijk worden overgemaakt aan Sweco. Verder dienen alle zaken zoals vermeld in het bestek overgemaakt te worden (proefplaat uitgewassen beton, stalen BSS, grasbetontegels,...).
- WV1.7 Aan aannemer wordt gemeld dat alle niet meetbare gegevens ASAP dienen gemeld te worden aan het studiebureau + gestaafd dienen te worden a.d.h.v foto's. Dd. 21/06/2024: De aannemer dient bij grondverbetering steeds meteen het bestuur op de hoogte te stellen en foto's te nemen.
- W1.17 Afkoppelingen dienen ten laatste 2 maand na aanleg van de hoofdriolering van betreffende fase gerealiseerd te zijn. Dd. 06/06/2025: Fluvius meldt dat de brieven verstuurd werden.
- W3.3 Inplanting parkeerstroken/opritten en bomen dient per fase bekeken te worden. Volgende aandachtspunten:
- Sint-Germanusstraat 10: extra oprit Dd. 09/05/2025: Hier wordt een strook grasbetontegels voorzien over volledige breedte van oprit.
 - Dd. 13/06/2025: Sint-Germanusstraat 6: de gemeente Pittem zal dit verder bekijken en laten weten aan de aannemer. [Dd. 20/06/2025: De oprit wordt in klinkers aangelegd met ernaast een strook in grasdallen.](#)
 - [Dd. 20/06/2025: Thv Sint-Germanusstraat 3 wordt een strook klinkers verwijderd en hier een boordsteen geplaatst gezien dit later groenzone zal worden op privaat.](#)
 - [Dd. 20/06/2025: Thv Sin-Germanusstraat 4 blijft de situatie zoals het ontwerp het voorziet.](#)
- WV8.3 De school vraagt om de glazen kelderroosters te vervangen. De school zal deze zelf moeten aankopen, waarna de aannemer deze op correct hoogte van wegenis kan aanleggen. Sweco stemt verder af met school. Dd. 17/01/2025: De school meldt dat de kelderroosters afgedicht mogen worden en het voetpad er bovenop mag aangelegd worden.
- WV14.1 Dd. 16/05/2025: De aannemer zorgt dat de plantvakken zeker goed geruimd worden vooraleer deze aan te leggen.
- WV16.1 De gemeente Pittem meldt dat er opstuwing geweest is thv een riooldeksel afwaarts in de Egemstraat, vermoedelijk door een verstopping. Dd. 13/09/2023: Aquafin meldt dat er veel helder water op DWA zit. Dit komt doordat de bestaande riolering nu tijdelijk als septische put werkt en enkel overloopwater overstort en er nog veel woningen niet afgekoppeld zijn.
- WV25.1 Sweco meldt dat de parkeervakken in de zijstraten en pijpekopjes voorzien moeten worden van een P-tegel. Dd. 21/02/2025: Ook de hoofdstraat zal vervat worden in de woonerfzone. Hierdoor dienen de parkeervakken in de hoofdstraat ook voorzien te worden van een P-tegel. Dd. 28/02/2025: Sweco zal het signalisatieplan nog overmaken aan de aannemer. Dd. 06/06/2025: De gemeente zal het signalisatieplan nog eens nazien op vlak van doodlopende straat-borden (F45-bord). Dd. 13/06/2025: Er dienen enkel F45-borden voorzien te worden thv de 3 zijstraten, voor de korte pijpekopjes worden geen borden voorzien. [Dd. 20/06/2025: Sweco maakt signalisatieplan nog eens over aan de aan-](#)

nemer. In de Sint-Germanusstraat dienen geen P-tegels voorzien te worden. In de Molenaar wel overal en deze worden linksonder (mee met de rijrichting) geplaatst. De grasdallen worden gezaagd thv de 4 dwarsparkings in de Sint-Germanusstraat om een gelijkmatige breedte te bekomen.

WV26.1 De aannemer zal voorstel doen van liner voor DWA in eerste zijstraat. Dd. 06/12/2024: TF werd goedgekeurd. Wel dient de axiale verplaatsing van 55mm & de waterstagnaties hersteld te worden vooraleer de liner uitgevoerd mag worden. Dd. 07/02/2025: De inspectie werd uitgevoerd. Dd. 21/02/2025: De aannemer ziet na om liner in te plannen. Dd. 14/03/2025: De aannemer vraagt indien het nog nodig is dat er een liner thv D30-D31 uitgevoerd wordt gezien de hoekverdraaiing (buiten tolerantie) hier weggewerkt zijn. Dd. 28/03/2025: liner dient uitgevoerd te worden Dd. 06/06/2025: De aannemer ziet na om de liner in te plannen.

WV26.2 Fluvius meldt dat na het overleg van woensdag dd.06/11/2024 PV6 kan bemiddeld worden.

WV27.1 Bij het inwassen van de klinkers in de 2^{de} pijpekop kwam het pap ook in de grasbetontegels terecht. De aannemer dient dit te verwijderen vooraleer de grasbetontegels op te vullen. Dit is een aandachtspunt voor het vervolg van de werken. Dd. 07/02/2025: De aannemer dient er op toe te zien dat grasbetontegels vrij blijven van modder, steenslag, puin,...

WV27.3 De huisaansluitfiches van de straatkolken dienen aangevuld te worden met huisnummers naargelang de locatie.

WV27.4 **Het bestuur staat er op dat moet gewacht worden met de bovenbouw totdat de proeven goed zijn. De aannemer kan bijgevolg pas starten met de bovenbouw na goedkeuring van het bestuur.** Dd. 24/01/2025: Er werd reeds een stuk geklinkerd terwijl nog niet alle proeven goed zijn. Bij gebreken onder de klinkers is dit de verantwoordelijkheid van de aannemer. In het vervolg dient eerst alle proeven goed zijn vooraleer verder stappen in bovenbouw te zetten.

WV32.4 De aannemer bereidt de fasering thv de school voor ifv het overleg met de directrice. Dd. 17/01/2025: Er werd afgesproken om geen zwaar verkeer te laten passeren tijdens de drukke schooluren. Dd. 06/06/2025: De aannemer wordt herinnerd om het werkverkeer tijdens onderstaande uren te vermijden.

- 08u15 - 08u35
- 15u30 - 15u45 (op woensdagen: 12u15-12u30)

WV33.2 Er wordt de aannemer gevraagd om aanvraag tot termijnsverlenging steeds per fase aan te vragen, zodoende dit niet pas gebeurd op het einde der werken. Voor fase 1 werden destijds 6 extra werkdagen toegekend. Dd. 30/01/2025: Herhaling! Dd. 14/03/2025: Er werd via mail termijnsverlenging voor fase 2. Sweco meldt dat aannemer dit officieel schrijven moet doen + detailleren hoe aan de extra dagen gekomen wordt. Dd. 25/04/2025: Er beslist om 8 extra werkdagen toe te kennen voor de plaatsing van de extra borduren type ID2 in fase 2. Verder worden er ook 18 dagen toegekend voor de stilstand thv de bemaling in fase 1. De (eventuele) verdragingsboete zal naderhand verder bekeken worden. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat de timing volgens recent overgemaakte planning gehaald wordt. Indien aan deze voorwaarde voldaan wordt zal het bestuur zich constructief opstellen.

WV35.1 Het bestuur wijst op het feit dat de hulpdiensten ten allen tijden alle woningen moet kunnen bereiken. Dit is zeker een aandachtspunt buiten de werkuren wanneer de aannemer niet ter plaatse is om te handelen (weg vrij te maken).

WV36.3 De aannemer meldt dat R17 door de leverancier foutief gefabriceerd is. De aannemer vraagt fabrieksgarantie op.

- WV36.5 Fluvius eist een nieuwe camera van alle rioleringen (incl. aansluitingen & straatkolken) die tot op heden geplaatst werden. Deze dient uitgevoerd tegen het einde van de werken.
- WV40.3 Voor de Paardestraat 16, 18 en 18A dienen (wacht)aansluitingen voor DWA+RWA voorzien te worden zodoende de beton van het kruispunt later zeker niet opgebroken moet worden. Fluvius zal de afkoppelingsstudies opmaken. IP D42 zoveel mogelijk westelijk te voorzien. Dd. 16/05/2025: Twee afkoppelingsplannen werden reeds overgemaakt.
- WV41.2 De aannemer dient het bestuur op de hoogte te brengen indien hij van oordeel is dat er grondverbetering toegepast dient te worden.
- WV41.4 Voor aanleg van de top laag zal een rondgang worden gehouden zodoende alle gebreken voorafgaandelijk kunnen hersteld worden.
- WV42.5 T.h.v Molenakker 119 en 52 zijn er 2 va's van de Watergroep verdwenen. De aannemer dient deze zichtbaar te maken.
- WV42.6 Aan de overzijde van Molenakker 65 werden enkele grasdallen in het parkeervak beschadigd. De aannemer dient dit te herstellen.
- WV43.2 Door de aannemer werd een aangepaste planning overgemaakt. Volgens deze planning zouden werken rond half september 2025 voltooid zijn. Resterende groenaanleg kan pas in najaar 2025 uitgevoerd worden.
- WV43.6 Er zal proefvlak voor de betonverharding voor kruispunt Paardestraat voorgelegd worden op de werfvergadering van 9/05/2025. Dd. 09/05/2025: Er wordt gekozen voor proefstaal met 3% rode en 1% bruine kleurstof. Aannemer laat proefplaat maken met uitgewassen beton. Dd. 16/05/2025: Deze zal binnen 2 weken op de werf aanwezig zijn. Dd. 06/06/2025: Het uitgewassen beton dient iets minder diep uitgewassen te worden en met iets minder witte granulaten.
- WV44.3 De bewonersvertegenwoordiger meldt dat er thv Molenakker 85 een grote opstand is met voortuin. Dit wordt bekeken.
- WV44.4 Thv Molenakker 76 zou boordsteen afgeschuind of verlaagd moeten worden. Ook de oprit in dolomietverharding zou verzakt zijn. Dit is door de werken voor de private afkoppelingen. De aannemer doet het nodige. Dd. 23/05/2025: Hier dienen ook nog enkele klinkers ingewassen te worden. Dd. 06/06/2025: Boordsteen werd afgeschuind en de klinkers ingewassen. Aannemer kijkt om verzakking in dolomiet nog te herstellen.
- WV45.1 De aannemer meldt dat er Japanse Duizendknoop vastgesteld is bij het aanleggen van het padje naar Sint-Germanusstraat. Deze zou afkomstig zijn van privaat domein (Molenakker 64), wat een huurwoning van Vivus betreft. De gemeente contacteert Vivus. Dd. 06/06/2025: De gemeente heeft dit gemeld maar nog geen reactie ontvangen van Vivus. Dd. 13/06/2025: Er werd ook Japanse Duizendknoop aangetroffen in 4 nieuw aangelegde boomvakken. Voorstel is om deze uit te scheppen en te evalueren indien deze opnieuw groeit vanuit de ondergrond. [Dd. 20/06/2025: Gezien de aannemer de kosten hiervoor de eerste keer gedragen heeft, zal de gemeente deze kosten deze keer op zich nemen.](#)
- WV45.2 Er werd door het plantvak thv Molenakker 67B gereden waarbij enkele plantjes kapotgereden werden. Deze dienen vervangen te worden.
- WV45.4 Het wegeltje langsheen het kerkhof toont veel verzakkingen. Er wordt nog verder bekeken in hoeverre deze hersteld wordt. Dd. 23/05/2025: De rijweg wordt hersteld tot net voorbij het wandelpad. De aannemer bekijkt bij opbraak in welke staat de fundering is. Dd. 13/06/2025: Op het einde van dit wegeltje dienen nog 2 paaltjes geplaatst te worden. Nog te bespreken wie dit zal plaatsen.
- WV46.1 Door de aanleg van de huisaansluitingen van Molenakker 142 is de struik (*Fagus sylvatica*) afgestorven. Deze dient vervangen te worden.

WV46.2 De aannemer ziet na indien hij de uitvoering van de huisaansluiting van de bakker kan uitvoeren tijdens één van zijn sluitingsdagen. Dd. 06/06/2025: Deze huisaansluiting zal niet tijdens sluitingsdag kunnen uitgevoerd worden, aannemer informeert de bakker wel.

WV46.3 Tegenover de Sint-Germanusstraat nr. 6 wordt asfalt vervangen door aanleg van parkeervakken in grasbetontegels. De kantstrook wordt hier in het verlengde door gelegd.

WV46.4 De kiss&ride-zone thv school wordt aangelegd in grasbetontegels. Hierbij wordt een omranding voorzien in witte betonstraatstenen.

WV47.1 Thv de school werden nog enkele aansluitingen tegengekomen. De éne betreft pomp vanuit kelder voor grondwater, deze mag op RWA aangesloten worden. Andere wordt opgevangen met metselwerk en aangesloten op DWA.

WV47.2 De aannemer zal de bestaande verbinding in de Paardestraat opgieten.

WV48.1 Thv Sint-Germanusstraat 5 ligt boordsteen hoger dan de oprit. Voetpad wordt hier in tegenhelling aangelegd waarbij een caniveau voorzien wordt over volledige lengte van de oprit.

WV48.2 Thv Sint-Germanusstraat 8 is een boom afgestorven. De aannemer dient deze te vervangen.

WV48.3 De aannemer zal de cementpap thv Molenakker 154 uitscheppen en aanvullen met teelaarde. Dd. 20/06/2025: Dit is gebeurd.

WV48.4 De aannemer meldt dat enkele haagjes afgestorven zijn omwille van onderdoorgangen van huisaansluitingen. Dd. 20/06/2025: De aannemer heeft de kost van één woning overgemaakt, maar dit zou thv een 5-tal woningen nodig zijn.

6 Besproken punten

WV49.1 De gemeente Pittem kijkt om de brievenbus van de CM te verplaatsen net buiten de werfzone.

7 Veiligheid

7.1 Veiligheidscoördinator

Gegevens van de veiligheidscoördinator zijn te vinden in de adressenlijst.

Voor bijkomende opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van de veiligheidsrondgang van de VC.

De eerste opmerkingen van de VC zullen overgemaakt worden aan de desbetreffende partijen.

Dd. 08/11/2024: De VC meldt dat de werf toiletten dienen gereinigd te worden en dat de putten ivf de bemaling opgevuld moeten worden.

8 Afgegeven documenten

/

9 Proeven

De aanneming informeert tijdig het de werftoezichter van Fluvius omtrent de proeven die uitgevoerd zullen/kunnen worden.

- Bij het uitvoeren van camera-inspectie dient een ballon voorzien te worden.
- Slagsonde
 - De aannemer dient eerst zelf de slagsondes uit te voeren alvorens deze in te plannen met werftoezicht.
 - Fase 1: alle slagsondes OK
 - Fase 2: alle slagsondes OK.
 - Fase 3: alle slagsondes OK.
 - Fase 4: alle slagsondes OK.
 - Fase 5: Alles op DWA is OK, aannemer kijkt om deze op RWA ook nog uit te voeren. [Dd. 20/06/2025: alle slagsondes OK](#)
- Waterdichtheidsproef
 - Dd. 09/05/2025: 3 strengen en 5 putten werden nog niet uitgevoerd (D23-D25, D25-D26, D25-D27, D25, D26, D27, D38, R36). Camera zal hier opnieuw moeten gebeuren (ook omdat hier nog opgeboord werd na camera).
 - Dd. 23/05/2025: De aannemer ziet na om voor D40-D41 een goede water- of luchtdichtheidsproef te bekomen. Zo niet zal de camera van 03/06 uitgesteld moeten worden. Dd. 06/06/2025: Luchtdichtheidsproef was goed. Dd. 13/06/2025: Nog luchtproeven te doen op volgende putten: R36, R37, D27. [Dd. 20/06/2025: Luchtdichtheidsproef op D28-D29, D17-D19 \(herstel scheur\) en de 3 RWA-putten werd vastgelegd op 18/08.](#)
- Camera
 - Dd. 30/01/2025: De onderaannemer zal voorstel van herstel doen voor RWA die kapot gefreesd werd. Dd. 14/03/2025: De aannemer heeft voorstel gedaan => Dit dient meer uitgewerkt te worden. Wat met R7-R8?
 - Dd. 23/05/2025: Op 03/06 vindt camera plaats. Dd. 06/06/2025: Camera werd uitgevoerd. Op 18/06 staat camera voor fase 5 ingepland. Dd. 13/06/2025: Camera van fase 4 werd net ontvangen. Camera fase 5 werd verplaatst naar maandag 23/06. [Dd. 20/06/2025: Verweer fase 4 ontvangen, Sweco bekijkt dit.](#)
- Plaatproef
 - Dd. 09/05/2025: Sweco geeft door wanneer het past om plaatproeven te nemen voor fase 3. Dd. 16/05/2025: De plaatproef was goed.
 - Dd. 06/06/2025: Op donderdag 12/06 gaat plaatproef door.
- Kernboringen:
 - Dd. 20/12/2024: De aannemer vraagt om kernboringen te nemen voor fase 1 en 2 van zodra deze afgewerkt zijn.
- Algemeen principe werfproeven:
 - Slagsondes => waterdichtheidsproef => filterbemaling uitzetten, straatkolken & aansluitingen uitvoeren, aanleg onderfundering => camera-inspectie (ten vroegste 1 week na uitzetten filterbemaling)

10 Adressenlijst

Zie volgende bladen.

Opgemaakt Sweco Belgium, 20 juni 2025
Ing. Baes Davy Projectmanager, Division Infrastructure