

werfverslag

Opdrachtgever

Fluvius/gemeente Pittem

Verslagnummer

WV043

Titel werf

Afkoppeling Molenakker en Sint-Germanusstraat

Kenmerk

uitv/WV043/DBA/svb

Dossiernummer

311955 (Fluvius: R/005513 + R/005514)

Plaats en datum

Pittem, 25/04/2025

Opgemaakt door

Davy Baes

Verspreid op

25/04/2025

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)**Vrijdag 09/05/2025 om 13u30 (werfkeet)***Aanvangsbevel*

04/03/2024

*Werkdagen*219/200+32
(F1+F2+extra)*Verletdagen*

26

1 Vorig verslag

Op het vorige verslag werden geen opmerkingen geformuleerd.

2 Stand der werken

- Fase 1 en 2:
 - o volledig aangelegd m.u.v. toplaag
 - o groenaanleg uitgevoerd
- Fase 3:
 - o Riolering aangelegd tot KP Sint-Germanusstraat
 - o Huisaansluitingen uitgevoerd + straatkolken geplaatst tot KP Sint-Germanusstraat
 - o Asfalt onderlaag aangelegd tot huisnummer 79
 - o Bezig met aanleggen lijnvormige elementen + betonstraatstenen
- Fase 4:
 - o Riolering aangelegd tot D38

3 Planning

- Fase 1:

- o Riolering:
 - Lining => datum dient nog doorgegeven te worden
- Fase 3:
 - o Wegenis
 - Verdere aanleg bovenbouw
- Fase 4:
 - o Riolering:
 - Week 28/04:
 - Verder aanleggen riolering + HA tot bocht (thv werkkeet)
 - Aansluitend uitvoeren bovenbouw tot aangelegde riolering + verder aanleggen riolering
 - Resterende groenaanleg: najaar 2025 (op te nemen in PV van VO)

4 Bespreking nutsmaatschappijen dd. 24/11/2023

- Werken nutsmaatschappijen:
 - Fluvius
 - Werken zijn uitgevoerd.
 - Dd. 07/06/2024: Thv het smal wandelpad (fase 4) bevindt zich een OV-paal die verwijderd zal moeten worden voor de aanleg van de riolering. Deze wordt echter wel zolang mogelijk gevrijwaard. Dd. 21/02/2025: Deze dient verwijderd te worden tegen 10/03. Dd. 28/02/2025: Er is nog een 2^{de} paal die verwijderd moet worden. Na de werken dienen hier opnieuw OV-palen geplaatst worden. Dd. 14/03/2025: Aannemer zal zelf OV-palen verwijderen. Kabel werd ook beschadigd. Na de werken zal Fluvius nieuwe OV-kabel + palen plaatsen. Aannemer neemt hier contact over op met Fluvius (wachtbuizen plaatsen?). Dd. 28/03/2025: wachtbuizen zullen voorzien worden door de aannemer. OV-palen zouden niet teruggeplaatst worden, dit in tegenstelling tot de wens van de gemeente. De gemeente neemt contact op met Fluvius. Dd. 25/04/2025: er zal nieuw verlichtnet + palen geplaatst worden door Fluvius in de week van 5/05/2025, de aannemer dient hier in zijn planning mee rekening te houden. Wachtbuizen dienen niet voorzien te worden door de aannemer.
 - Dd. 15/11/2024: Er werd een andere OV-paal aangereden thv 3^{de} pijpekop. Fluvius werd ingelicht.
- De aannemer meldt dat er asbestleidingen aangetroffen worden. Volgens de Watergroep zouden deze niet van hen zijn. De vraag wordt gesteld indien deze van een andere nutsmaatschappijen betreffen. De gemeente Pittem zal dit ook verder bevragen aan de nuts. Dd. 13/12/2024: Pittem heeft dit bevestigd, maar dit zou niet van de Watergroep zijn. De aannemer zal met hun big bags blijven werken. Dd. 07/02/2025: De aannemer ziet er op toe dat de asbestbuizen zo snel mogelijk in big bags afgevoerd worden. Dd. 14/03/2025: Aannemer vraagt wie deze kosten zal dragen. De ophijsting zal alvast overgemaakt worden.

5 Behouden punten vorige verslagen

- WV1.3 De aannemer dient de nodige proefsleuven te maken (thv enkele kritieke zones waar de riolering dicht tegen bestaande voetpad komt te liggen, ...).
- WV1.4 Alle Benor- en copro attesten van de te verwerken materialen moeten zo spoedig mogelijk worden overgemaakt aan Sweco. Verder dienen alle zaken zoals vermeld in het be-

stek overgemaakt te worden (proefplaat uitgewassen beton, stalen BSS, grasbetontegels,...). Dd. 30/01/2025: Sweco herinnert de aannemer dat proefplaten voorzien moeten worden.

WV1.7 Aan aannemer wordt gemeld dat alle niet meetbare gegevens ASAP dienen gemeld te worden aan het studiebureau + gestaafd dienen te worden a.d.h.v foto's. Dd. 21/06/2024: De aannemer dient bij grondverbetering steeds meteen het bestuur op de hoogte te stellen en foto's te nemen.

WV1.8 Voor de opmaak van het omleidingsplan dient er contact opgenomen worden met de politie. Voorstel omleiding eerst over te maken naar de stad/studiebureau. Wel steeds toegankelijkheid garanderen voor plaatselijk verkeer. Dd. 12/04/2024: De aannemer dient steeds de hulpdiensten in te lichten omtrent de vordering der werken en de toegankelijkheid van de doodlopende straten.

W1.17 Afkoppelingen dienen ten laatste 2 maand na aanleg van de hoofdriolering van betreffende fase gerealiseerd te zijn.

W1.19 Aandachtspunten:

- Huisaansluitingen dienen recht-op-recht te gebeuren. Dd. 25/10/2024: Fluvius meldt dat de straatkolkaansluitingen ook in rechte lijn dient te gebeuren. De aannemer zal hier rekening mee houden.
- Continue beschoeiing enkel vergoed mits voorafgaandelijke voorlegging
- Grond maximaal herbruiken

W2.4 Bij de sonderingen voor het grondwater wordt ineens de bestaande riool bekeken om te zien of deze moet opgebroken of opgevuld worden. Bij opvulling dient voorafgaandelijk de riolering gereinigd te worden.. Dd. 23/08/2024: De aannemer dient zeker de bestaande riool te reinigen vooraleer deze opgevuld wordt.

W3.3 Inplanting parkeerstroken/opritten en bomen dient per fase bekeken te worden. Volgende aandachtspunten:

- Oprit Molenakker 65 niet volgens plan Dd. 19/04/2024: Betreft woning 65B, de boom mag voor de groenzone komen. Sweco bekijkt dit verder. Het DWA-putje bevindt zich in de oprit ipv de groenzone. Vermoedelijk doordat afsluiter Watergroep reeds in groenzone bevindt. Mits herschikking van DWA- en RWA-putje kunnen beiden in de groenzone voorzien worden. Dd. 24/01/2025: Ook thv voordeur meepakken in klinkers.
- Toegang voordeur Molenakker 67a: stuk voetpad aanleggen thv boomvak.
- Molenakker 67: Stuk voetpad voorzien thv padje.
- Molenakker 140: er zou parkeerstrook voor oprit liggen.
- Sint-Germanusstraat 10: extra oprit

W4.1 Standaard dienen de straatkolken door betonbakken voorzien te worden tenzij er onvoldoende ruimte is. De aannemer stelt de vraag indien niet toch alle kolken in gietijzer mogen voorzien worden. Dd. 19/04/2024: In de hoofdas dienen steeds betonbakken voorzien te worden waar mogelijk.

WV8.3 De school vraagt om de glazen kelderroosters te vervangen. De school zal deze zelf moeten aankopen, waarna de aannemer deze op correct hoogte van wegenis kan aanleggen. Sweco stemt verder af met school. Dd. 17/01/2025: De school meldt dat de kelderroosters afgedicht mogen worden en het voetpad er bovenop mag aangelegd worden.

WV11.1 Algemeen:

- Veiligheid: de aannemer zorgt dat PBM's (ook van onderaannemers) geldig zijn, slijpwerk met water gebeurd, riolering in veilige sleuf aangelegd worden,... Dd.

23/08/2024: Sweco meldt dat helmdracht steeds verplicht is! Dd. 04/10/2024: Helmdracht is voor iedereen verplicht, ook tijdens het aanleggen van klinkers. Dd. 28/02/2025: Sweco meldt dat ook werfleiding steeds de arbeiders/onderaannemers dient aan te spreken op dergelijke voorvallen. De aannemer bevestigt dat dit gebeurt.

- Correct uitvoering: de aannemer ziet er op toe dat de aanleg gebeurt volgens de richtlijnen (huisaansluitputjes op 1,30m diepte, materialen volgens de TF's, riolering volgens legplan,...)
- De aannemer respecteert de planning en de volgorde van de werfproeven. Indien hier door omstandigheden van afgeweken wordt, dient dit gemeld te worden.

WV14.1 Pittem heeft de voorziene beplanting opgevraagd aan Sweco. Dit werd destijds afgestemd met de gemeente maar deze wordt nu nog eens herbekeken. Dd. 05/07/2024: De gemeente Pittem meldt dat hier normaal geen wijzigingen aan de beplanting zullen doorgevoerd worden. Dd. 20/09/2024: Sweco ziet na ifv groenonderhoud indien aanplant gefaseerd mag en de waarborgperiode al van start gaat voor 1^{ste} fase. Dd. 27/09/2024: De gemeente Pittem kan hiermee akkoord gaan. Dd. 10/01/2025: Indien het groenaanleg aangeplant is wordt dit overgedragen naar de gemeente. Vanaf dan is onderhoud en waarborg ten laste van gemeente Pittem. Voorwaarde is wel dat alles qua aanplant (bomen, vaste planten,...) binnen eenzelfde zone ineens aangeplant wordt. Dd. 30/01/2025: De aannemer voorziet de aanplant van fase 1 en 2 in de 2^{de} helft van maart en spreekt verder af met groendienst omtrent de keuring. Dd. 07/02/2025: De aannemer heeft de plantenlijst overgemaakt, deze wordt nagezien door de groendienst. Er wordt nog nagezien indien er nieuwe bomen in de pijpekopjes voorzien kunnen worden of indien hier een alternatief voorzien moet worden. Dd. 14/02/2025: De plantenlijst is goedgekeurd door de groendienst. De keuring zal op de werf gebeuren. De gemeente wenst geen lava thv boomvakken. Dd. 14/03/2025: Groenaanleg fase 1 en 2 staat ingepland in week van 24/03. Aannemer zorgt dat plantvakken vrijgemaakt zijn van puin etc. en spreekt af met groendienst voor keuring op werf.

WV16.1 De gemeente Pittem meldt dat er opstuwung geweest is thv een riooldeksel afwaarts in de Egemstraat, vermoedelijk door een verstopping. Dd. 13/09/2023: Aquafin meldt dat er veel helder water op DWA zit. Dit komt doordat de bestaande riolering nu tijdelijk als septische put werkt en enkel overloopwater overstort en er nog veel woningen niet afgekopeld zijn.

WV22.1 De aannemer zal een padje met boordsteen voorzien thv de voorgevels van de 3 pijpekopjes. Dd. 25/10/2024: De aannemer zal hiermee rekening houden in de 2 volgende pijpekopjes. Dd. 15/11/2024: Vivus meldt dat 80cm moest voorzien worden. Aannemer meldt dat dit aangelegd werd conform bestaande toestand en de dit niet breder kan om de overlevingskans van de bestaande bomen te vrijwaren. Dd. 14/02/2025: Thv nr. 55 wordt een strook in grasbetontegels in het plantvak voorzien als uitstapstrook.

WV24.1 Dd. 20/12/2024: De aannemer vraagt om helling van D17-D19 aan te passen. Sweco heeft dit bekeken, maar bespreekt dit eerst nog met Fluvius. Dd. 10/01/2025: Er wordt voorgesteld om de put D17 gekanteld aan te leggen zodat deze al onder helling vertrekt. Dd. 17/01/2025: Er werd beslist om het ontwerp aan te houden. De aannemer meldt dat hij niet verantwoordelijk gesteld kan worden voor eventuele hoekverdraaiingen buiten tolerantie. Dd. 07/02/2025: De aannemer maakt de BOK's over van alle inspectieputten in fase 1 en 2 en zet deze ook op plan in de werfkeet. Dd. 14/02/2025: Herhaling. Dd. 21/02/2025: Deze werden op plan aangebracht, maar worden nog digitaal bezorgd.

WV25.1 Sweco meldt dat de parkeervakken in de zijstraten en pijpekopjes voorzien moeten worden van een P-tegel. Dd. 21/02/2025: Ook de hoofdstraat zal vervat worden in de woonerfzone. Hierdoor dienen de parkeervakken in de hoofdstraat ook voorzien te worden van

een P-tegel. Dd. 28/02/2025: Sweco zal het signalisatieplan nog overmaken aan de aannemer.

WV26.1 De aannemer zal voorstel doen van liner voor DWA in eerste zijstraat. Dd. 06/12/2024: TF werd goedgekeurd. Wel dient de axiale verplaatsing van 55mm & de waterstagnaties hersteld te worden vooraleer de liner uitgevoerd mag worden. Dd. 07/02/2025: De inspectie werd uitgevoerd. Dd. 21/02/2025: De aannemer ziet na om liner in te plannen. Dd. 14/03/2025: De aannemer vraagt indien het nog nodig is dat er een liner thv D30-D31 uitgevoerd wordt gezien de hoekverdraaiing (buiten tolerantie) hier weggewerkt zijn. Dd. 28/03/2025: liner dient uitgevoerd te worden

WV26.2 Fluvius meldt dat na het overleg van woensdag dd.06/11/2024 PV6 kan bemiddeld worden.

WV27.1 Bij het inwassen van de klinkers in de 2^{de} pijpekop kwam het pap ook in de grasbetontegels terecht. De aannemer dient dit te verwijderen vooraleer de grasbetontegels op te vullen. Dit is een aandachtspunt voor het vervolg van de werken. Dd. 07/02/2025: De aannemer dient er op toe te zien dat grasbetontegels vrij blijven van modder, steenslag, puin,...

WV27.2 De gemeente Pittem meldt dat hsnr.90 een mobilhome op de oprit heeft. Het plan wordt aangehouden gezien de mobilhome achteruit kan steken op (openbare) oprit van overgebuur. Dd. 24/01/2025: De boordstenen thv diens oprit worden wat opgeschoven. Dd. 07/02/2025: Er wordt een zone in grasbetontegels aangelegd.

WV27.3 De huisaansluitfiches van de straatkolken dienen aangevuld te worden met huisnummers naargelang de locatie.

WV27.4 **Het bestuur staat er op dat moet gewacht worden met de bovenbouw totdat de proeven goed zijn. De aannemer kan bijgevolg pas starten met de bovenbouw na goedkeuring van het bestuur.** Dd. 24/01/2025: Er werd reeds een stuk geklinkerd terwijl nog niet alle proeven goed zijn. Bij gebreken onder de klinkers is dit de verantwoordelijkheid van de aannemer. In het vervolg dient eerst alle proeven goed zijn vooraleer verder stappen in bovenbouw te zetten.

WV30.1 De bestaande boordstenen thv nr.74 worden gelijk gezet met de nieuwe grasbetontegels. Dd. 14/03/2025: nog TO DO

WV32.3 De aannemer ziet peil na van de op te vangen diam. 300mm thv parking Sint-Germanusstraat + indien dit louter hemelwater betreft en er geen afvalwater op zit. Dd. 21/02/2025: De aannemer zal dit bekijken. Dd. 28/03/2025: peil werd nagezien. De afwijking is 2cm t.o.v het plan en zal aangesloten worden op de RWA.

WV32.4 De aannemer bereidt de fasering thv de school voor ifv het overleg met de directrice. Dd. 17/01/2025: Er werd afgesproken om geen zwaar verkeer te laten passeren tijdens de drukke schooluren:

- 08u15 - 08u35
- 15u30 - 15u45 (op woensdagen: 12u15-12u30)

WV33.2 Er wordt de aannemer gevraagd om aanvraag tot termijnsverlenging steeds per fase aan te vragen, zodoende dit niet pas gebeurd op het einde der werken. Voor fase 1 werden destijds 6 extra werkdagen toegekend. Dd. 30/01/2025: Herhaling! Dd. 14/03/2025: Er werd via mail termijnsverlenging voor fase 2. Sweco meldt dat aannemer dit officieel schrijven moet doen + detailleren hoe aan de extra dagen gekomen wordt. Dd. 25/04/2025: Er beslist om 8 extra werkdagen toe te kennen voor de plaatsing van de extra borduren type ID2 in fase 2. Verder worden er ook 18 dagen toegekend voor de stilstand thv de bemaling in fase 1. De (eventuele) verdragingsboete zal naderhand verder bekeken worden. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat de timing volgens recent

overgemaakte planning gehaald wordt. Indien aan deze voorwaarde voldaan wordt zal het bestuur zich constructief opstellen.

- WV35.1 Het bestuur wijst op het feit dat de hulpdiensten ten allen tijden alle woningen moet kunnen bereiken. Dit is zeker een aandachtspunt buiten de werkuren wanneer de aannemer niet ter plaatse is om te handelen (weg vrij te maken).
- WV36.3 De aannemer meldt dat R17 door de leverancier foutief gefabriceerd is. De aannemer vraagt fabrieksgarantie op.
- WV36.5 Fluvius eist een nieuwe camera van alle rioleringen (incl. aansluitingen & straatkolken) die tot op heden geplaatst werden. Deze dient uitgevoerd tegen het einde van de werken.
- WV37.2 De aannemer zal de bestaande riool thv tijdelijke parking onder graszone maximaal opbreken. Na de aanleg wordt de tijdelijke parking terug ingezaaid als graszone.
- WV37.3 Het padje in de Sint-Germanusstraat wordt aangelegd in basaltzwarte klinkers conform de klinkers van de zijstraten. Het padje naar de 2^{de} zijstraat wordt ook nog meegenomen. Dd. 21/02/2025: De aannemer mag het groen hier rooien.
- WV38.1 De globale planning werd door de aannemer overgemaakt. De werken in fase 5 zullen pas kunnen aanvatten in september. De school zal wel bereikbaar zijn vanuit de hoofdstraat Molenakker.
- WV40.3 Voor de Paardestraat 16, 18 en 18A dienen (wacht)aansluitingen voor DWA+RWA voorzien te worden zodoende de beton van het kruispunt later zeker niet opgebroken moet worden. Fluvius zal de afkoppelingsstudies opmaken. IP D42 zoveel mogelijk westelijk te voorzien.
- WV41.2 De aannemer dient het bestuur op de hoogte te brengen indien hij van oordeel is dat er grondverbetering toegepast dient te worden.
- WV41.4 Voor aanleg van de toplaag zal een rondgang worden gehouden zodoende alle gebreken voorafgaandelijk kunnen hersteld worden.
- WV42.4 T.h.v Molenakker 81 zal aan de oprit (grens openbaar domein) een type IE borduur geplaatst worden. Gezien de helling anders te steil zou zijn.
- WV42.5 T.h.v Molenakker 119 en 52 zijn er 2 va's van de Watergroep verdwenen. De aannemer dient deze zichtbaar te maken.
- WV42.6 Aan de overzijde van Molenakker 65 werden enkele grasdallen in het parkeervak beschadigd. De aannemer dient dit te herstellen.
- WV42.7 De aannemer maakt melding van een doorsteek van asbestbuis thv Molenakker 95. Doorsteek is vermoedelijk van De Watergroep. Aannemer dient dit te staven en kosten te verhalen op De Watergroep.

6 Besproken punten

- WV43.1 De parking in Sint-Germanusstraat is vanaf 25/04/2025 afgesloten en dit voor 2 weken (tijdens aanleg riolering + HA). Nadien zal deze tijdelijk weer opengesteld worden en bereikbaar zijn via aan te leggen minder-hindersteenslag via padje naast kerk. Tijdens aanleg bovenbouw zal deze opnieuw afgesloten moeten worden.
- WV43.2 Door de aannemer werd een aangepaste planning overgemaakt. Volgens deze planning zouden werken rond half september 2025 voltooid zijn. Resterende groenaanleg kan pas in najaar 2025 uitgevoerd worden.
- WV43.3 De groenaanleg voor fase 1 en 2 is uitgevoerd. Er werden opmerkingen geformuleerd → zie mail Dries Debouvere dd. 23/04/2025. De aannemer dient ASAP het nodige in orde te

brengen. Gezien geen groenonderhoud opgenomen is in het bestek, zal de groenaanleg direct overgedragen worden.

WV43.4 De bestaande koffer in de Sint-Germanusstraat is +/- 70cm dik terwijl de voorziene opbouw 60cm is. Voorstel tot verrekening werd door aannemer overgemaakt. Sweco bekijkt dit verder.

WV43.5 De aannemer meldt problemen voor uitvoering huisaansluitingen van Molenakker 140 en 154 en zal dit verder bekijken.

WV43.6 Er zal proefvlak voor de betonverharding voor kruispunt Paardestraat voorgelegd worden op de werfvergadering van 9/05/2025.

WV43.7 Er zullen filters geplaatst worden op het kruispunt met de Paardestraat op 13+14/05/2025 (in buizen). Deze zullen geplaatst worden in het voetpad. Tijdens de plaatsing van de filters zal de weg max. 2 dagen afgesloten worden. Nadien zal het verkeer terug in 2 richtingen worden doorgelaten (tot aanleg riolering).

7 Veiligheid

7.1 Veiligheidscoördinator

Gegevens van de veiligheidscoördinator zijn te vinden in de adressenlijst.

Voor bijkomende opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van de veiligheidsrondgang van de VC.

De eerste opmerkingen van de VC zullen overgemaakt worden aan de desbetreffende partijen.

Dd. 08/11/2024: De VC meldt dat de werftoiletten dienen gereinigd te worden en dat de putten ivf de bemaling opgevuld moeten worden.

8 Afgegeven documenten

/

9 Proeven

De aanneming informeert tijdig het de werftoezichter van Fluvius omtrent de proeven die uitgevoerd zullen/kunnen worden.

- Bij het uitvoeren van camera-inspectie dient een ballon voorzien te worden.
- Slagsonde
 - o De aannemer dient eerst zelf de slagsondes uit te voeren alvorens deze in te plannen met werftoezichter.
 - o Fase 1: alle slagsondes OK
 - o Fase 2: alle slagsondes OK.
 - o Fase 3: huidige slagsondes waren OK.
- Waterdichtheidsproef
 - o Dd. 21/02/2025: Sweco ziet na indien put R30 beproefd geweest is. Dd. 28/02/2025: R30 werd beproefd en was OK. Sweco meldt dat steeds de putten ook beproefd moeten worden.

- Camera
 - o Dd. 30/01/2025: De onderaannemer zal voorstel van herstel doen voor RWA die kapot gefreesd werd. Dd. 14/03/2025: De aannemer heeft voorstel gedaan => Dit dient meer uitgewerkt te worden. Wat met R7-R8?
 - o De camera voor fase 3 staat ingepland op 25/02. Dd. 21/02/2025: Camera werd uitgesteld naar 04/03.
 - o Er staat een camera-inspectie ingepland op 9/04/2025 + 25/04/2025 (inspectie meest recent aangelegd riolering).
- Kernboringen:
 - o Dd. 20/12/2024: De aannemer vraagt om kernboringen te nemen voor fase 1 en 2 van zodra deze afgewerkt zijn.
- Algemeen principe werfproeven:
 - o Slagsondes => waterdichtheidsproef => filterbemaling uitzetten, straatkolken & aansluitingen uitvoeren, aanleg onderfundering => camera-inspectie (ten vroegste 1 week na uitzetten filterbemaling)

10 Adressenlijst

Zie volgende bladen.

Opgemaakt Sweco Belgium, 25 april 2025

Ing. Baes Davy Projectmanager, Division Infrastructure