

werfverslag

Opdrachtgever

Fluvius/gemeente Pittem

Verslagnummer

WV006

Titel werf

Afkoppeling Molenakker en Sint-Germanusstraat

Kenmerk

uitv/WV006/DBA/svb

Dossiernummer

311955 (Fluvius: R/005513 + R/005514)

Plaats en datum

Pittem, 26/04/2024

Opgemaakt door

Vandenbraembussche Sieuwe

Verspreid op

30/04/2024

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)

Vrijdag 03/05/2024 om 14u00 (werfkeet)*Aanvangsbevel*

04/03/2024

Werkdagen

31/200

Verletdagen

04

1 Vorig verslag

Op het vorige verslag werden er geen opmerkingen geformuleerd

2 Stand der werken

- Werken nutsmaatschappijen uitgevoerd (incl. sifonering Watergroep)
- Opbraakwerken kruispunt Egemstraat
- DWA: aangelegd tot en met D2
- RWA: aangelegd tot en met R1, O1 geplaatst

3 Planning

- Aanvang van de infrastructuurwerken: 4/03/2024
- [29/04-03/05: Na aanpassing gasleiding wordt RWA doorgetrokken tot eerste pijpekopje. Aansluitend wordt gestart met de huisaansluitingen](#)
- [Woensdag 08/05: Asfalteren + openstelling Egemstraat](#)

4 Bespreking nutsmaatschappijen dd. 24/11/2023

- Werken nutsmaatschappijen:
 - Wyre:

- Geen werken meer uit te voeren
- De Watergroep:
 - Ziet nog na indien werken thv Egemstraat nog uitgevoerd moeten worden tijdens de infrastructuurwerken (betreft sifonnering). Sweco maakt DWG over. Indien noodzakelijk dienen zullen werken De Watergroep en aannemer infrastructuur goed op elkaar afgesteld moeten worden. Dd. 23/02/2024: De werken worden uitgevoerd door de aannemer onder toezicht van De Watergroep. De aannemer heeft de bestelbon van De Watergroep ontvangen. Dd. 08/03/2024: De aannemer bestelt de nodige materialen. Dd. 12/04/2024: Uitvoering werken staat ingepland op maandag 15/04. Dd. 19/04/2024: Werken zijn uitgevoerd
- Proximus
 - Geen werken meer uit te voeren.
- Fluvius
 - Werken zijn uitgevoerd.
 - Dd. 19/04/2024: Na R1 bevindt zich een doorsteek van de gasleiding die niet op KLIP/KLIM staat aangeduid. Fluvius komt maandag 22/04 ter plaatse. Indien deze in dienst is kan Fluvius deze pas maandag 29/04 aanpassen. [Dd. 26/04/2024: Fluvius komt maandag 29/04 de gasleiding aanpassen.](#)
- Indien er wachtbuizen geplaatst moeten worden tijdens de infrastructuurwerken dienen de nutsmaatschappijen dit door te geven. Verder wordt de vraag gesteld om de as-buit dossiers over te maken (vanaf deze beschikbaar zijn).

5 Behouden punten vorige verslagen

- WV1.3 De aannemer dient de nodige proefsleuven te maken (thv O1 + enkele kritieke zones waar de riolering dicht tegen bestaande voetpad komt te liggen, ...). Dd. 08/03/2024: De aannemer doet de nodige sonderingen (ook thv pijpekopjes gezien de DWA dicht tegen bestaand voetpad komt te liggen). Dd. 12/04/2024: De aannemer zal de nodige sonderingen voorbereiden. [Dd. 26/04/2024: De aannemer maakt tijdig de nodige sonderingen om na te zien indien de diam.800mm onder de nutsen door kan in de pijpekopjes.](#)
- WV1.4 Alle Benor- en copro attesten van de te verwerken materialen moeten zo spoedig mogelijk worden overgemaakt aan Sweco. Verder dienen alle zaken zoals vermeld in het bestek overgemaakt te worden (proefplaat uitgewassen beton, stalen BSS, grasbetontegels,...) Dd. 23/02/2024: De aannemer dient stalen voor te leggen voor de BSS en grasbetontegels. De aannemer is hiermee bezig. Dd. 12/04/2024: De aannemer dient enkele afgekeurde technische fiches opnieuw over te maken. Dd. 19/04/2024: Deze zijn overgemaakt, Sweco ziet na. [Dd. 26/04/2024: De variant voor de grasbetontegel wordt goedgekeurd door het bestuur.](#)
- WV1.5 Volgende zaken zijn voor te leggen:
- Duidelijke planning (tegen eind 2023)
 - Technische fiches & stalen (voor de start der werken) Dd. 19/04/2024: De stalen zullen vermoedelijk eerstdaags binnen zijn. [Dd. 26/04/2024: De aannemer zal de stalen volgende werfvergadering mee hebben.](#)
 - Bemalingsnota Dd. 23/02/2024: De melding voor bemaling (klasse 3) werd gebeurd.
 - Voorstel Prefabconstructie O1 → stabox te voorzien! Dd. 23/02/2024: De aannemer dient nog enkele zaken aan te leveren (berekening krachtsoverdracht tussen de putten via de staboxen + wapening van de kolom, aantonen waterdichtheid/verbinding tussen de putten, opdrijfberekening). Indien deze constructie niet tijdig klaar zou zijn wordt voorgesteld om te starten met de riolering in de zijstraat. De aannemer bekijkt indien hij deze putten reeds beschikbaar zal hebben. Dd. 08/03/2024: O1 werd goedgekeurd. De aannemer bekijkt hoe de overloop tussen de 2 putten uitgevoerd zal worden.

- WV1.6 Aannemer vraagt indien perceel 831E2 als WTOP aangewend mag worden. Dit dient door de aannemer zelf geregeld te worden. Dd. 23/02/2024: De aannemer heeft nog geen WTOP en vraagt indien de gemeente nog percelen kent. Dd. 08/03/2024: Er werd nog steeds geen locatie voor de WTOP gevonden.
- WV1.7 Aan aannemer wordt gemeld dat alle niet meetbare gegevens ASAP dienen gemeld te worden aan het studiebureau + gestaafd dienen te worden a.d.h.v foto's.
- WV1.8 Voor de opmaak van het omleidingsplan dient er contact opgenomen worden met de politie. Voorstel omleiding eerst over te maken naar de stad/studiebureau. Wel steeds toegankelijkheid garanderen voor plaatselijk verkeer. Dd. 12/04/2024: De aannemer dient steeds de hulpdiensten in te lichten omtrent de vordering der werken en de toegankelijkheid van de doodlopende straten. Dd. 19/04/2024: De aannemer dient steeds na te zien indien de signalisatie niet omvergevalen is. Best om deze met een extra voet te versterken.
- WV1.10 Bemaling is klasse 3 (melding)
- Maximaal tot 4,00m diep bemalen en sondegestuurd.
 - Bemalingsnota wordt zo snel mogelijk overgemaakt
 - Filters voor aansluiting op Egemstraat reeds eerder plaatsen? Dd. 23/02/2024: De aannemer ziet op 04/03 na indien er filters nodig zullen zijn. Dd. 08/03/2024: Filters zullen noodzakelijk zijn, de aannemer zal de vergunning overmaken.
- WV1.11 De afkoppelingsstudies werden overgemaakt aan de aannemer. Dd. 08/03/2024: Fluvius heeft een overzichtsplan van de afkoppelingen dat in de werfkeet zal opgehangen worden. Dd. 12/04/2024: Fluvius maakt sjabloon voor afkoppelingsfiches over, de aannemer lijst op welke afkoppelingsfiches nog ontbreken. Dd. 19/04/2024: De afkoppelingsfiches van woning 37-45 en 48 ontbreken nog. Deze van nr. 37-45 waren de putjes onvindbaar omwille van groenaanleg. Gezien het groenaanleg op privaat hier vernieuwd wordt, zal aannemer dit reeds verwijderen en vrij maken. Afkoppelingsdeskundige kan dan op afroep langskomen. Bestaande bomen zijn wel te vrijwaren. [Dd. 26/04/2024: Aannemer heeft de putjes vrijgemaakt. De afkoppelingsdeskundige wordt gecontacteerd.](#)
- WV1.12 Vanaf 01/09/2024 treedt het tijdelijk handelingskader voor PFAS in werking. Sweco dient te weten over welk deel van het projectgebied er nog werken zullen plaatsvinden om toekomstige proeven te kunnen voorzien. Aannemer geeft dit door op basis van hun planning. Sweco zal het nodige organiseren. Dd. 23/02/2024: Fluvius heeft goedkeuring voor de offerte van THK PFAS (opgesteld volgens prijslijst Fluvius).
- WV1.13 Aannemer zal werfkeet vermoedelijk voorzien thv speelpleintje Sint-Germanusstraat. Er dient een vergaderruimte + werkplaats voor toezichter voorzien te worden. Dd. 19/04/2024: De aannemer zorgt voor de nodige voorzieningen (koffie, etc..). [Dd. 26/04/2024: Herhaling.](#)
- W1.14 De pijpekopjes worden na uitvoering van de werken eigendom van gemeente Pittem. Dd. 23/02/2024: Fluvius vraagt om de laatste plannen over te maken. Dd. 08/03/2024: Pittem gaat akkoord voor de uitvoering conform de schets. Dd. 12/04/2024: Aannemer bekijkt indien DWA-put voor 3^{de} pijpekopje nog kan aangepast worden. Sweco laat rioleringsplan wijzigen zonder aangepaste hoekverdraaiing. Dd. 19/04/2024: Alle putten zijn besteld, Sweco laat rioleringsplan aanpassen.
- W1.17 Afkoppelingen dienen ten laatste 2 maand na aanleg van de hoofdriolering van betreffende fase gerealiseerd te zijn.
- W1.18 Voor braakliggende percelen worden wachtaansluitingen voorzien. Pittem zoekt in de RUP's indien hier reeds voorschriften gekend zijn:
- Zeker te voorzien thv braakliggend terrein thv nr 75-77
 - Open/halfopen bebouwing
 - Rooilijn = bouwlijn?

- ...

W1.19 Aandachtspunten:

- Egemstraat dient zo kort mogelijk onderbroken te worden
- Huisaansluitingen dienen recht-op-recht te gebeuren
- Continue beschoeiing enkel vergoed mits voorafgaandelijke voorlegging
- Grond maximaal herbruiken

W2.1 Om de bestaande riolering op te vangen dient in eerste instantie gepompt te worden. Voor latere fasen gaat de voorkeur om te werken met een bypass. Dit wordt steeds ter plaatse afgestemd met de werftoezichter. Dd. 12/04/2024: Er wordt een diameter 250mm op R1 aangesloten. Dd. 19/04/2024: Dit is uitgevoerd.

W2.2 Op basis van het legplan van de kokers is het niet mogelijk om de opening exact thv de inkomende zij-aansluiting te voorzien. De aannemer dient het deksel zodanig te draaien zodat deze zo dicht mogelijk bij de zij-aansluiting voorzien wordt.

W2.3 De plaatsbeschrijvingen worden overgemaakt aan de gemeente en het studiebureau.

W2.4 Bij de sonderingen voor het grondwater wordt ineens de bestaande riool bekeken om te zien of deze moet opgebroken of opgevuld worden. Bij opvulling dient voorafgaandelijk de riolering gereinigd te worden. De aannemer bekijkt indien er ook een camera-inspectie zal uitgevoerd worden om de locatie van de huisaansluitingen op te zoeken.

W3.2 Er wordt gewerkt met een papieren dagboek dat ingevuld wordt door de aannemer en gecontroleerd wordt door Fluvius. Dit dient dagelijks ingevuld te worden.

W3.3 Inplanting parkeerstroken/opritten en bomen dient per fase bekeken te worden. Volgende aandachtspunten:

- Oprit Molenakker 65 niet volgens plan Dd. 19/04/2024: Betreft woning 65B, de boom mag voor de groenzone komen. Sweco bekijkt dit verder. Het DWA-putje bevindt zich in de oprit ipv de groenzone. Vermoedelijk doordat afsluiter Watergroep reeds in groenzone bevindt. Mits herschikking van DWA- en RWA-putje kunnen beiden in de groenzone voorzien worden.
- Molenakker 140: er zou parkeerstrook voor oprit liggen.

W4.1 Standaard dienen de straatkolken door betonbakken voorzien te worden tenzij er onvoldoende ruimte is. De aannemer stelt de vraag indien niet toch alle kolken in gietijzer mogen voorzien worden. Sweco ziet nog eens intern na. Dd. 19/04/2024: In de hoofdas dienen steeds betonbakken voorzien te worden waar mogelijk.

W4.2 De aannemer stelt de vraag indien de kantstroken in slibvorm mogen voorzien worden. Mits goede uitvoering is dit toegestaan.

W4.4 De aannemer zorgt dat de bewoners steeds tijdig geïnformeerd worden (via brief) omtrent opbraak voetpaden en andere werken/hinder.

WV5.1 Er wordt de aannemer gevraagd om steeds iedereen in het mailverkeer te plaatsen.
Fluvius: Ronny en Yannick
Sweco: Davy en Sieuwe
Pittem: Schepen Chris en Dries
Michiel is voor de aannemer het aanspreekpunt via telefonisch verkeer. In de mailing wordt Hannes wel ook steeds opgenomen.

WV5.2 Onder de constructie O1 dient een schraal betonfundering van 10cm voorzien worden.

6 Besproken punten

WV6.1 Er wordt op heden geparkeerd in de smalle ontsluitingsweg tussen de eerste zijstraat en de kerk. De aannemer zal hier parkeerverbod plaatsen.

7 Veiligheid

7.1 Veiligheidscoördinator

Gegevens van de veiligheidscoördinator zijn te vinden in de adressenlijst.

Voor bijkomende opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van de veiligheidsronddgang van de VC.

De eerste opmerkingen van de VC zullen overgemaakt worden aan de desbetreffende partijen.

Dd. 19/04/2024: VETO was aanwezig en meldt dat er blijkbaar reeds een veiligheidscoördinator langsgeweest zou zijn. Vermoedelijk is dit een misverstand en werd dit verward met veiligheids-toezichter van Fluvius en de aannemer.

Dd. 19/04/2024: De aannemer zorgt dat het V&G-plan steeds in de werfkeet aanwezig is. [Dd. 26/04/2024: Deze was nog niet aanwezig, de aannemer zorgt dat deze maandag 29/04 zeker aanwezig is.](#)

8 Afgegeven documenten

/

9 Proeven

De aanneming informeert tijdig het de werftoezichter van Fluvius omtrent de proeven die uitgevoerd zullen/kunnen worden.

- Bij het uitvoeren van camera-inspectie dient een ballon voorzien te worden.
- Dd. 12/04/2024: Dinsdag 16/04 worden slagsondes genomen op RWA en DWA thv Egemstraat. Camera-inspectie is hier ook besteld. Dd. 19/04/2024: Slagsondes en waterproef worden op maandag 22/04 ingepland. Camera wordt ook begin van de week uitgevoerd. [Dd. 26/04/2024: Maandag 29/04 slagsondes en waterdichtheidsproef op DWA \(na goede waterproef worden de filters meteen afgelegd\), maandag 06/05 camera-inspectie.](#)
- [Algemeen principe werfproeven:](#)
 - [Slagsondes => waterdichtheidsproef => filterbemaling uitzetten, straatkolken & aansluitingen uitvoeren, aanleg onderfundering => camera-inspectie \(ten vroegste 1 week na uitzetten filterbemaling\)](#)

10 Adressenlijst

Zie volgende bladen.

Opgemaakt Sweco Belgium, 26 april 2024
Ing. Baes Davy Projectleider, Division Infrastructure