

werfverslag

Opdrachtgever

Fluvius/gemeente Pittem

Verslagnummer

WV003

Titel werf

Afkoppeling Molenakker en Sint-Germanusstraat

Kenmerk

uitv/WV003/DBA/svb

Dossiernummer

311955 (Fluvius: R/005513 + R/005514)

Plaats en datum

Pittem, 08/03/2024

Opgemaakt door

Vandenbraembussche Sieuwe

Verspreid op

11/03/2024

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)

Vrijdag 22/03/2024 om 14u00 (werfkeet)

Aanvangsbevel

04/03/2024

Werkdagen

5/200

Verletdagen

00

1 Vorig verslag

Op het vorige verslag werden er geen opmerkingen geformuleerd

2 Stand der werken

- Werken nutsmaatschappijen uitgevoerd
- Opbraakwerken kruispunt Egemstraat

3 Planning

- Aanvang van de infrastructuurwerken: 4/03/2024
- [Maandag 11/03: Plaatsen filters](#)
- [Start aanleg riolering afhankelijk van bemaling: 1 à 2 weken. De aannemer volgt grondwaterverlaging op en communiceert naar alle partijen vanaf wanneer aanleg riolering kan starten.](#)

4 Bespreking nutsmaatschappijen dd. 24/11/2023

- Werken nutsmaatschappijen:
 - Wyre:
 - Geen werken meer uit te voeren

- De Watergroep:
 - Ziet nog na indien werken thv Egemstraat nog uitgevoerd moeten worden tijdens de infrastructuurwerken (betreft sifonnering). Sweco maakt DWG over. Indien noodzakelijk dienen zullen werken De Watergroep en aannemer infrastructuur goed op elkaar afgesteld moeten worden. Dd. 23/02/2024: De werken worden uitgevoerd door de aannemer onder toezicht van De Watergroep. De aannemer heeft de bestelbon van De Watergroep ontvangen. [Dd. 08/03/2024: De aannemer bestelt de nodige materialen.](#)
- Proximus
 - Geen werken meer uit te voeren.
- Fluvius
 - Werken zijn uitgevoerd.
- Indien er wachtbuizen geplaatst moeten worden tijdens de infrastructuurwerken dienen de nutsmaatschappijen dit door te geven. Verder wordt de vraag gesteld om de as-buit dossiers over te maken (vanaf deze beschikbaar zijn).

5 Behouden punten vorige verslagen

- WV1.3 De aannemer dient de nodige proefsleuven te maken (thv O1 + enkele kritieke zones waar de riolering dicht tegen bestaande voetpad komt te liggen, ...). [Dd. 08/03/2024: De aannemer doet de nodige sonderingen \(ook thv pijpekopjes gezien de DWA dicht tegen bestaand voetpad komt te liggen\).](#)
- WV1.4 Alle Benor- en copro attesten van de te verwerken materialen moeten zo spoedig mogelijk worden overgemaakt aan Sweco. Verder dienen alle zaken zoals vermeld in het bestek overgemaakt te worden (proefplaat uitgewassen beton, stalen BSS, grasbetontegels,...) Dd. 23/02/2024: De aannemer dient stalen voor te leggen voor de BSS en grasbetontegels. De aannemer is hiermee bezig. [Dd. 08/03/2024: De technische fiches worden overgemaakt aan Fluvius.](#)
- WV1.5 Volgende zaken zijn voor te leggen:
- Duidelijke planning (tegen eind 2023)
 - Technische fiches & stalen (voor de start der werken)
 - Bemalingsnota Dd. 23/02/2024: De melding voor bemaling (klasse 3) werd gebeurd.
 - Voorstel Prefabconstructie O1 → stabox te voorzien! Dd. 23/02/2024: De aannemer dient nog enkele zaken aan te leveren (berekening krachtsoverdracht tussen de putten via de staboxen + wapening van de kolom, aantonen waterdichtheid/verbinding tussen de putten, opdrijfberekening). Indien deze constructie niet tijdig klaar zou zijn wordt voorgesteld om te starten met de riolering in de zijstraat. De aannemer bekijkt indien hij deze putten reeds beschikbaar zal hebben. [Dd. 08/03/2024: O1 werd goedgekeurd. De aannemer bekijkt hoe de overloop tussen de 2 putten uitgevoerd zal worden.](#)
- WV1.6 Aannemer vraagt indien perceel 831E2 als WTOP aangewend mag worden. Dit dient door de aannemer zelf geregeld te worden. Dd. 23/02/2024: De aannemer heeft nog geen WTOP en vraagt indien de gemeente nog percelen kent. [Dd. 08/03/2024: Er werd nog steeds geen locatie voor de WTOP gevonden.](#)
- WV1.7 Aan aannemer wordt gemeld dat alle niet meetbare gegevens ASAP dienen gemeld te worden aan het studiebureau + gestaafd dienen te worden a.d.h.v foto's.
- WV1.8 Voor de opmaak van het omleidingsplan dient er contact opgenomen worden met de politie. Voorstel omleiding eerst over te maken naar de stad/studiebureau. Wel steeds toegankelijkheid garanderen voor plaatselijk verkeer. Dd. 23/02/2024: De aannemer vermoedt dat de vergunning voor omleiding OK is. [Dd. 08/03/2024: Fluvius meldt dat een omleidingsbord mogelijk gedraaid staat. De aannemer zal dit aanpassen en stevig bevestigen. Ter hoogte van kruispunt met Paardestraat word een C3-bord voorzien. De politie heeft ook nog een melding gedaan omtrent het zwaar verkeer. De bijkomende signalisa-](#)

tie dient geplaatst te worden. De signalisatie die de Egemstraat afbakent staat pal voor een oprit, deze worden opgeschoven richting de werken.

- WV1.9 De aansluiting op de Aquafin infrastructuur in de Egemstraat dient tijdig aangevraagd te worden. Dd. 23/02/2024: Aquafin is akkoord met de uitvoering van de aansluiting op de bestaande putten (D0/R0). Fluvius gaat niet akkoord dat deze nieuwe putten reeds besteld worden om dan mogelijks niet geplaatst te worden. De aannemer meldt dat de uitvoering van de boring en aanstorting voor R0 ongeveer evenveel zou kosten als een nieuwe put. Er wordt daarom beslist om R0 te bestellen en een nieuwe put te voorzien om risico's te vermijden. Dd. 03/08/2024: [De aannemer dient zijn prijsopbouw voor beide boringen over te maken. Hierbij dient aansluiting ingebetonneerd te worden met pendelstuk.](#)
- WV1.10 Bemaling is klasse 3 (melding)
- Maximaal tot 4,00m diep bemalen en sondegestuurd.
 - Bemalingsnota wordt zo snel mogelijk overgemaakt
 - Filters voor aansluiting op Egemstraat reeds eerder plaatsen? Dd. 23/02/2024: De aannemer ziet op 04/03 na indien er filters nodig zullen zijn. Dd. 08/03/2024: [Filters zullen noodzakelijk zijn, de aannemer zal de vergunning overmaken.](#)
- WV1.11 De afkoppelingsstudies worden nog door Fluvius overgemaakt. Dd. 23/02/2024: De afkoppelingsstudies werden overgemaakt aan de aannemer. Dd. 08/03/2024: [Fluvius heeft een overzichtsplan van de afkoppelingen dat in de werfkeet zal opgehangen worden. Fluvius maakt dit plan ook digitaal over aan Sweco.](#)
- WV1.12 Vanaf 01/09/2024 treedt het tijdelijk handelingskader voor PFAS in werking. Sweco dient te weten over welk deel van het projectgebied er nog werken zullen plaatsvinden om toekomstige proeven te kunnen voorzien. Aannemer geeft dit door op basis van hun planning. Sweco zal het nodige organiseren. Dd. 23/02/2024: Fluvius heeft goedkeuring voor de offerte van THK PFAS (opgesteld volgens prijslijst Fluvius).
- WV1.13 Aannemer zal werfkeet vermoedelijk voorzien thv speelpleintje Sint-Germanusstraat. Er dient een vergaderruimte + werkplaats voor toezichter voorzien te worden. Dd. 23/02/2024: Indien mogelijk wordt ook een printer voorzien. De aannemer zal de kabel vanuit de kerk ingraven. Dd. 08/03/2024: [De aannemer zorgt dat werftoezichter van Fluvius ook toegang heeft tot de keet.](#)
- W1.14 De pijpekopjes worden na uitvoering van de werken eigendom van gemeente Pittem. Sweco maakt een ontwerp van deze zones met (eventueel) waterdoorlatende materialen. DWA wordt verlengd in functie van aansluitingen. Voor RWA wordt een diameter 200mm (PVC) doorgetrokken die eindigt op een huisaansluitputje. Dd. 23/02/2024: Fluvius vraagt om de laatste plannen over te maken. Qua bovenbouw betreft dit louter een schets en dient nog goedgekeurd te worden. Dd. 08/03/2024: [Pittem gaat akkoord voor de uitvoering conform de schets. Sweco zal dit nog laten uittekenen.](#)
- W1.17 Afkoppelingen dienen ten laatste 2 maand na aanleg van de hoofdriolering van betreffende fase gerealiseerd te zijn.
- W1.18 Voor braakliggende percelen worden wachtaansluitingen voorzien. Pittem zoekt in de RUP's indien hier reeds voorschriften gekend zijn:
- Zeker te voorzien thv braakliggend terrein thv nr 75-77
 - Open/halfopen bebouwing
 - Rooilijn = bouwlijn?
 - ...
- W1.19 Aandachtspunten:
- Egemstraat dient zo kort mogelijk onderbroken te worden
 - Huisaansluitingen dienen recht-op-recht te gebeuren
 - Continue beschoeiing enkel vergoed mits voorafgaandelijke voorlegging

- Grond maximaal herbruiken

- W2.1 Om de bestaande riolering op te vangen dient in eerste instantie gepompt te worden. Voor latere fasen gaat de voorkeur om te werken met een bypass. Dit wordt steeds ter plaatse afgestemd met de werftoezichter.
- W2.2 Op basis van het legplan van de kokers is het niet mogelijk om de opening exact thv de inkomende zij-aansluiting te voorzien. De aannemer dient het deksel zodanig te draaien zodat deze zo dicht mogelijk bij de zij-aansluiting voorzien wordt.
- W2.3 De plaatsbeschrijvingen worden overgemaakt aan de gemeente en het studiebureau.
- W2.4 Bij de sonderingen voor het grondwater wordt ineens de bestaande riool bekeken om te zien of deze moet opgebroken of opgevuld worden. Bij opvulling dient voorafgaandelijk de riolering gereinigd te worden. De aannemer bekijkt indien er ook een camera-inspectie zal uitgevoerd worden om de locatie van de huisaansluitingen op te zoeken.

6 Besproken punten

- W3.1 De bewonersvertegenwoordiger vraagt om de overzichtsplannen op de site van Pittem te plaatsen.
- W3.2 Er wordt gewerkt met een papieren dagboek dat ingevuld wordt door de aannemer en gecontroleerd wordt door Fluvius. Dit dient dagelijks ingevuld te worden.
- W3.3 Inplanting parkeerstroken/opritten en bomen dient per fase bekeken te worden. Volgende aandachtspunten:
- Oprit Molenakker 65 niet volgens plan
 - Molenakker 140: er zou parkeerstrook voor oprit liggen.

7 Veiligheid

7.1 Veiligheidscoördinator

Gegevens van de veiligheidscoördinator zijn te vinden in de adressenlijst.

Voor bijkomende opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van de veiligheidsrondgang van de VC.

De eerste opmerkingen van de VC zullen overgemaakt worden aan de desbetreffende partijen.

8 Afgegeven documenten

/

9 Proeven

De aanneming informeert tijdig het de werftoezichter van Fluvius omtrent de proeven die uitgevoerd zullen/kunnen worden.

- Bij het uitvoeren van camera-inspectie dient een ballon voorzien te worden.

10 Adressenlijst

Zie volgende bladen.

Opgemaakt Sweco Belgium, 08 maart 2024
Ing. Baes Davy Projectleider, Division Infrastructure