

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD

Tijdstip: maandag 3/04/2023 om 20:05 uur tot 21:16.

Locatie: Raadzaal

Aanwezig: Denis Fraeyman, Burgemeester-voorzitter
Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick Debonné,
Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Christophe Vancoillie, Rik
Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jessica Vandromme, Nathalie
Delmotte, Renzo Callant, Arne Min Jou, Sara Defreyne, Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

IN OPENBARE VERGADERING

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE VERGADERING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Aanleiding

De notulen van de vorige vergadering zijn ter beschikking van de gemeenteraadsleden. Zij kunnen er kennis van nemen via eNotulen. Het verslag van de vorige raad ligt telkens ter goedkeuring voor. Elk raadslid heeft het recht tijdens de zitting opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen aangepast. Als er geen opmerkingen zijn, beschouwt men de notulen als goedgekeurd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend.

Regelgeving

- de omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 32
- het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad
- verslag vorige zitting

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Algemeen beleid

2. Helpt Elkander - agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van woensdag 5 april 2023 - goedkeuring

Aanleiding

De gemeente werd op 16 maart 2023 per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Helpt Elkander, coöperatieve vennootschap voor sociale woningbouw, die op woensdag 5 april 2023 om 18u plaats zal vinden in de raadszaal van het stadhuis Waregem, Gemeenteplein 2.

Regelgeving

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- de gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2019 waarbij de vertegenwoordigers voor Helpt Elkander werd aangesteld

Context en argumentatie

De agenda voor de Algemene Vergadering van Helpt Elkander d.d. 5 april 2022 werd als volgt samengesteld:

1. Bespreking en goedkeuring jaarverslag van de Raad van Bestuur incl. het bijzonder verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
2. Kennisname verslag van de Commissaris
3. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening en toelichting voor het boekjaar 2022
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Benoeming van bestuurders
6. Kennisgeving bedrag zitpenning bestuurders
8. Varia: de woonmaatschappij

In de gemeenteraad van 30 januari 2019 werd mevrouw Jessica Vandromme, gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Egem Veldweg 12, aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Helpt Elkander. De heer Stijn Vandenhende, toen gemeenteraadslid, wonende te 8740 Pittem, Verbieststraat 7b werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van Helpt Elkander d.d. 5 april 2023

1. Bespreking en goedkeuring jaarverslag van de Raad van Bestuur incl. het bijzonder verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
2. Kennisname verslag van de Commissaris
3. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening en toelichting voor het boekjaar 2022
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Benoeming van bestuurders
6. Kennisgeving bedrag zitpenning bestuurders
7. Varia

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Helpt Elkander op 5 april 2023 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Helpt Elkander.

3. Tieltsse bouwmaatschappij - voordracht kandidaten voor het bestuurdersmandaat in de woonmaatschappij met werkingsgebied Midwest-Oost - goedkeuring

Aanleiding

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, hebben de lokale besturen een trekkersrol gekregen.

Regelgeving

Op 9 juli 2021 bekrachtigde de Vlaamse Regering het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, dat het kader voor de vorming van de woonmaatschappij vastlegt. Op 10 september 2021 werd het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De gemeenteraad van Pittem keurde op 4 oktober 2021 de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij in Pittem goed.

Op 17 december 2021 werd het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten over wonen goedgekeurd.

Op 4 februari 2022 werden de 42 Besluiten van de Vlaamse Regering tot de vaststelling van de werkingsgebieden goedgekeurd.

Context en argumentatie

Op 9 juni 2023 zal de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-Oost gevormd worden. Pittem maakt deel uit van dit werkingsgebied.

In de stuurgroep van het werkingsgebied Midwest-Oost werd vastgesteld om volgende mandaten voor de steden/gemeenten van het werkingsgebied voor te behouden in de raad van bestuur voor deze woonmaatschappij:

- 6 mandaten voor lokaal bestuur Tielt
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Wingene
- 3 mandaten voor lokaal bestuur Meulebeke
- 2 mandaten voor lokaal bestuur Pittem
- 1 mandaat voor lokaal bestuur Ruiselede

Overeenkomstig artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij (in bijlage), dient elke voordrager een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd. Op 9 juni 2023 zal de buitengewone algemene vergadering overgaan tot de benoeming van de nieuwe raad van bestuur van de woonmaatschappij.

Artikel 4.39/5 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat ten hoogste 2/3 van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn. Deze genderdiversiteitsvoorwaarde indachtig, wordt verzocht om zo mogelijk kandidaten voor te dragen van verschillend geslacht.

Vanuit de fracties worden volgende kandidaten voorgedragen:

- kandidaat 1: Denis Fraeyman namens CD&V en Kaat Dewaele namens NPE
- kandidaat 2: Heidi Lievrouw namens CD&V en Renzo Callant namens NPE- kandidaat 3: Annick Debonné namens CD&V en Bart Verhelle namens NPE

Besluit:

De gemeenteraad gaat over tot een geheime stemming van de kandidaten.

Kandidaat 1

Er worden 17 stembriefjes verdeeld en evenveel opgehaald.

De heer Denis Fraeyman bekommt 9 stemmen en Kaat Dewaele bekommt 8 stemmen. Er zijn geen blanco stemmen.

Kandidaat 2

Er worden 17 stembriefjes verdeeld en evenveel opgehaald.

Mevrouw Heidi Lievrouw bekommt 9 stemmen en Renzo Callant bekommt 8 stemmen. Er zijn geen blanco stemmen.

Kandidaat 3

Er worden 17 stembriefjes verdeeld en evenveel opgehaald.

Mevrouw Annick Debonné bekommt 9 stemmen en Bart Verhelle bekommt 8 stemmen. Er zijn geen blanco stemmen.

De gemeente Pittem draagt volgende kandidaten voor voor de raad van bestuur van de woonmaatschappij Midwest-Oost:

- kandidaat 1: Denis Fraeyman
- kandidaat 2: Heidi Lievrouw
- kandidaat 3: Annick Debonné

Kerkfabrieken

4. Kerkfabriek Onze-lieve-Vrouw Pittem - Jaarrekening 2022 - advies - goedkeuring

Aanleiding

De jaarrekening voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem wordt voorgelegd voor advies.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en de latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Gezien de jaarrekening van de kerkfabriek O.L. Vrouw Pittem voor het dienstjaar 2022, vastgesteld door de kerkraad in de zitting van 21/02/2023.

Gezien de gemeente Pittem is tussengekomen bij de exploitatie voor € 40.192,85 en bij de investeringen voor € 9.089,10.

Gezien de voorgelegde jaarrekening sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 41.251,33 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde jaarrekening voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Pittem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 41.251,33 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

5. Kerkfabriek Sint-Germanus Egem - Jaarrekening 2022 - advies - goedkeuring

Aanleiding

De jaarrekening voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Sint-Germanus Egem wordt voorgelegd voor advies.

Regelgeving

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en de latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Gezien de jaarrekening van de kerkfabriek St.-Germanus voor het dienstjaar 2022, vastgesteld door de kerkraad in de zitting van 02/02/2023.

Gezien de gemeente Pittem is tussengekomen bij de exploitatie voor € 14.942,16 en bij de investeringen voor € 0,00.

Gezien de voorgelegde jaarrekening sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 19.005,13 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Gunstig advies wordt verleend aan de voorgelegde jaarrekening voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Sint-Germanus Egem waarbij deze sluit voor de exploitatie met een batig saldo van € 19.005,13 en voor de investeringen met een saldo van € 0.

Ruimtelijke planning

6. Ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal - definitieve vaststelling - goedkeuring

Aanleiding

Historiek

Het gemeentebestuur wenst de nieuwe sporthal te ontwikkelen via een procedure D(esign) & B(uilt) met Farys.

Volgens het gewestplan Roeselare - Tielt (KB 17/12/1979) is de sportsite bestemd als zone voor dagrecreatie en is eveneens het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968) van toepassing. Het bijzonder plan van aanleg (BPA) ordent enerzijds de sportsite en anderzijds de aanpalende woonzone.

De locatie van de nieuwe sporthal wordt voorzien in de sportsite (sport- en speelterrein met

ontspanningsgebied) met de onderliggende gewestplanbestemming 'zone voor dagrecreatie'. Echter werd in het BPA binnen deze zone ook een groenstrook en openbare wegenis ingetekend en dit net ter hoogte van de locatie van de nieuwe sporthal.

Deze zonering was in functie van een parking aansluitend op de Kokerstraat maar deze is nooit gerealiseerd.

Het BPA is ouder dan 15 jaar en er zou in principe kunnen van worden afgeweken maar niet voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden. De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is dan ook om de zonering groenstrook / openbare wegenis binnen het sport- en speelterrein ongedaan te maken zodat er hier een omgevingsvergunning voor een sporthal kan verleend worden. M.a.w. omvat onderhavig RUP een gedeeltelijke herziening van het BPA Centrum Noord (KB 30/09/1968). Het BPA is hier een verfijning van de gewestplanbestemming dagrecreatie.

Procedure Startnota

- Op 28/07/2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de startnota goedgekeurd. Deze startnota werd bekend gemaakt van 12/08/2021 tot en met 10/10/2021. De verschillende adviesinstanties (Departement Omgeving, Provinciebestuur West-Vlaanderen, Sport Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen en de Gecoro) hebben hieromtrent advies verleend.
- Periode van eerste publieke raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 12 augustus 2021 t.e.m. 10 oktober 2021.
- Eerste participatiemoment: dinsdag 21 september 2021 om 19u30 via een online infomoment. De link naar het digitale infomoment wordt op de website van de gemeente geplaatst.

Voorontwerp/scopingnota

- Deze werden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 11/05/2022;
- De plenaire vergadering vond plaats op 17/06/2022;

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 03/12/2022. Nadien heeft het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/11/2022 tot en met 04/01/2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

De adviezen van het Departement Omgeving en van het Provinciebestuur West-Vlaanderen zijn beiden gunstig zonder opmerkingen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) heeft op 15/03/2023 eveneens een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

De gemeenteraad heeft een termijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast te stellen.

Regelgeving

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat door de Bestendige Deputatie werd goedgekeurd op 4 november 2008 (publicatie B.S. 25 november 2008).

Context en argumentatie

Uit het verloop van de procedure blijkt dat zowel de adviserende instanties (zie plenaire vergadering en volgende adviezen) als de bevolking (zie openbaar onderzoek waarbij er geen bezwaren werden ingediend) achter dit plan staan.

Het voorstel is tevens in overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan d.d. 04/11/2008.

Omtrent de huidige sportsite wordt volgende passage opgenomen in het richtinggevend gedeelte van het GRS:

De sportinfrastructuur in Pittem is - samen met een aantal andere voorzieningen - op één plaats geconcentreerd. Deze pool moet enerzijds worden uitgebreid, anderzijds moet de kwaliteit ervan worden verhoogd, onder andere door groenaanleg, duidelijkere structuur.

Financiële impact

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09/03/2021 opdracht gegeven aan de WVI via in house voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal, mits de som van 12.800 euro, exclusief BTW.

Tussenkomsten

Andres Vandewalle: met goedkeuring van dit RUP kunnen we dus starten met de bouw van de sporthal. Is er een kalender opgesteld: wanneer gaan we wat doen?

Denis Fraeyman: we hebben het RUP en de bouwplannen van de sporthal zijn er ook. Deze legislatuur gaan we geen prijzen meer opvragen. Misschien kan er via een goede jaarrekening wel nog ruimte ontstaan.

Andres Vandewalle: waar zitten we nu globaal gezien qua financiën in het gehele project: studiekosten, exploitatiekosten, ... dus graag het totaalplaatje van de sporthal. En hoever staat het met de camerabewaking?

Denis Fraeyman: de camerabewaking is geplaatst, maar er moet nog advies gevraagd worden aan de politiezone.

Andres Vandewalle: wat met de kantine, kleedkamers, oude sporthal...?

Denis Fraeyman: we kopen een aantal kleedcontainers. Rond de oude sporthal is nog geen beslissing genomen.

Andres Vandewalle: en hoe ver staat het kunstgrasveld?

Stijn Vandenhende: we zijn bezig met omgevingsvergunning en we hopen nog steeds dat de vooropgestelde timing haalbaar is.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan Sporthal definitief vast.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit :

- een toelichtende nota;
- plan feitelijke en bestaande toestand;
- grafisch plan;
- stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen en aan de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de betekening, vermeld in artikel 2.2.15 van de VCRO of in paragraaf 3, tweede lid, om de

uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen en om het college van burgemeester en schepenen daarvan per beveiligde zending in kennis te stellen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet tijdig werd geschorst, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Wegen

7. Wegenis- en rioleringswerken Molenakker en Sint-Germanusstraat - zaak der wegen - goedkeuring

Aanleiding

De gemeente Pittem heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het Provinciebestuur. Tot voor kort was de gemeente voor eigen projecten nog de vergunningverlenende overheid maar een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen d.d. 06/10/2022 in een zaak omtrent een reconversieproject in Gent gooide roet in het eten (*). Dit had tot gevolg dat het dossier diende doorgestuurd naar de nieuwe vergunningverlenende overheid, namelijk de Provincie. (*) De Raad oordeelt dat de voorwaarde in artikel 15/1, lid 1 OVD over het MER-plichtig karakter van het project volgens een 'richtlijnconforme interpretatie' niet enkel geldt voor projecten waarvoor er behoudens een ontheffing alleszins een project-MER moet worden opgemaakt, maar ook voor screeningsplichtige projecten waarvoor er op het ogenblik van de aanvraag geen kennelijke zekerheid bestaat dat er daarvoor geen project-MER moet worden opgemaakt. De Raad meent dat artikel 20, lid 2 OVD, dat voorziet dat de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij screeningsplichtige projecten die door de bevoegde overheid worden ingediend moet onderzoeken of er daarvoor een project-MER moet worden opgemaakt, niet anders doet besluiten. Er wordt daarmee geen afdoende passende scheiding aangebracht tussen conflicterende functies bij het uitvoeren van de taken op basis van de project-MER-richtlijn.

De Provincie heeft het dossier op 20/01/2022 volledig verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 02/02/2023 tot en met 03/03/2023. Er werden geen bezwaren ingediend. De procedure voorziet tevens een advies van het schepencollege en een goedkeuring van de gemeenteraad met betrekking tot de zaak der wegen.

Het college van burgemeester heeft op 08/03/2023 een gunstig advies verleend (adviestermijn 50 dagen).

Regelgeving

Omgevingsdecreet en bijhorend uitvoeringsbesluit.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij decreet van 4 april 2014 heeft artikel 4.2.25 ingevoegd, dat als volgt luidt:

“Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. Als de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid had, maar geen beslissing heeft genomen over de zaak van de wegen, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie of de Vlaamse Regering, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak

van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Context en argumentatie

Het projectgebied betreft de afkoppeling van Molenakker en de Sint-Germanusstraat. Om het opwaarts stelsel aan te sluiten op het nieuw aan te leggen gescheiden stelsel dient het kruispunt Molenakker – Paardestraat opgebroken te worden waarbij het kruispunt vernieuwd wordt in kader van een veilige schoolomgeving. Om het gescheiden stelsel aan te sluiten op het afwaarts rioleringsstelsel dient het kruispunt Molenakker – Egemstraat opgebroken te worden en wordt dit kruispunt hersteld conform bestaande toestand.

Op vandaag heeft de hoofdas van Molenakker een vrij grijs uitzicht: een brede rijweg in asfalt met aan weerszijden een voetpad. Ook de zijstraten betreffen rijwegen in asfalt met aan beide zijden een voetpad.

De doelstelling van dit project is dan ook om de doodlopende zijstraten in te richten als woonerf en de hoofdas van Molenakker verkeersluwer en -veiliger te maken. In de hoofdas gebeurt dit door middel van een smallere rijweg en enkele asverschuivingen in het ontwerp toe te passen. Er wordt aan één zijde een volwaardig voetpad voorzien. Daarnaast wordt heel wat ontharding voorzien, waarbij groenzones gevuld worden met bomen en beplanting. Ook in het parkeren wordt meer structuur gebracht door de aanleg van parkeervakken in grasbetontegels. De rijwegen van de zijstraten worden aangelegd in kleinschalige materialen om het woonerfprincipe te benadrukken. Er wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, waarbij een scheiding tussen afvalwater en hemelwater gebeurt.

Concept

Riolering DWA-riolering:

Voor de afvoer van het afvalwater wordt gekozen om over het volledige project een gravitair stelsel aan te leggen. Er wordt gestreefd naar een maximale afkoppeling op privaat domein.

Samenstelling van een aanvraag voor omgevingsvergunning:

Het aanvraagformulier verwijst naar addenda. U hoeft alleen de addenda toe te voegen die zijn aangegeven in het aanvraagformulier. Pagina 2 / 6 Het lozingspunt van het DWA-stelsel ligt in de Egemstraat cfr. bestaande toestand. RWA-riolering: Het RWA-stelsel volgt het tracé van de DWARIOLERING. Afwaarts van dit gescheiden stelsel wordt een knijpconstructie voorzien om vertraagd te lozen op het bestaand stelsel in de Egemstraat. Hierbij dient net opwaarts van de knijp enkele RWAkokers van 1200/800mm voorzien te worden om voldoende buffering te hebben in het stelsel. Het RWA-stelsel werd gedimensioneerd volgens de code van goede praktijk, waarbij de controleberekening bij de 20-jaarlijkse bui werd uitgevoerd.

Wegenis

Hoofdas Molenakker:

De doelstelling hier is om de hoofdas verkeersluwer en – veiliger te maken. Daarom wordt de rijweg versmald ten opzichte van de bestaande rijweg. De nieuwe rijweg in asfalt zal 5m breed zijn (inclusief kantstroken). Deze rijweg zal enkele asverschuivingen kennen om het verkeer te vertragen. Aan één zijde wordt een volwaardig voetpad aangelegd in grijze betonstraatstenen. Ook de opritten worden voorzien in grijze betonstraatstenen. Er bevinden zich parkeervakken in grasbetontegels langs de hoofdas. Verscheidene groenzones worden voorzien waarbij bomen en beplanting voorzien wordt.

Zijstraten Molenakker:

De zijstraten worden als woonerf ingericht. De rijweg wordt dan ook aangelegd in gewassen betonstraatstenen. Gezien het smallere wegprofiel en het woonerfprincipe wordt hier geen voetpad voorzien. De bewoners kunnen wandelen op de rijweg. Ook hier wordt langsparking voorzien in grasbetontegels met een uitstapstrook in grijze betonstraatstenen. De zijstraten worden eveneens opgewaardeerd door de aanleg van bomen en groenzones.

Sint-Germanusstraat:

De Sint-Germanusstraat heeft een gelijkwaardig ontwerp als de hoofdas van Molenakker. Een rijweg in asfalt van 5m breed, grasbetontegels voor de langsparkeervakken en grijze betonstraatstenen voor opritten en voetpad. Waar mogelijk worden bomen en groenzones aangelegd.

Schoolomgeving:

Om een veilige schoolomgeving te verkrijgen wordt deze zone geaccentueerd door middel van roodbruine gewassen betonstraatstenen. Zowel de rijweg, de parkeervakken als de voetpaden bestaan uit deze roodbruine betonstraatstenen. Er worden oprij-elementen voorzien bij het binnenrijden van deze zone. Daarnaast worden Julie-palen en -beugels voorzien voor de veiligheid van de schoolkinderen. Het kruispunt Molenakker – Paardestraat wordt echter niet aangelegd in betonstraatstenen, maar in een uitgewassen betonverharding met eveneens een roodbruine kleur.

Handelingen

De omgevingsvergunningsaanvraag behelst volgende uit te voeren handelingen:

- Ontharden van de publieke ruimte Omwille van een volledig nieuw wegenprofiel veranderen heel wat verharde zones van locatie en treden er veranderingen op in het ontwerp t.o.v. bestaande toestand. Het inplantingsplan van de bestaande toestand omvat een vlekkenplan waarbij alle zones voor het slopen van bestaande verharding in kaart gebracht worden.

Op heden is het volledige projectgebied verhard. Door de aanleg van groenzones en parkeervakken in grasbetontegels wordt er heel wat onthard en ingezet op infiltratie. Er wordt afwaarts een knijpconstructie voorzien om vertraagd te lozen. Om de nodige buffering voor grotere regenbuien te realiseren dienen wel leidingen voorzien te worden die groot genoeg zijn, wat resulteert in een koker van 1200/600mm afwaarts in het projectgebied. Ter hoogte van de knijpconstructie wordt een drempelpeil en een noodoverloop op de DWA-riolering met terugslagklep voorzien.

- Rooien van bomen

Ter hoogte van Molenakker 84-86 bevinden zich 3 bestaande bomen die gerooid moeten worden. Eén boom (Tilia) heeft een omtrek van 127cm en de andere twee (2x Betula) een omtrek van 107cm en 100cm, waardoor deze vergunningsplichtig zijn.

Financiële impact

Voor het totale project wordt er een krediet voorzien van € 1.625.000.

Tussenkomsten

Renzo Callant: de Molenakker als sluiptweg wordt door het ontwerp ontmoedigd, dus zal er meer verkeer over het Egemsdorpsplein rijden. Is de verhoging aan de school in de Paardestraat snelheidsremmend?

Denis Fraeyman: in feite is het een uitvoering van wat er op heden al is.

Nathalie Delmotte: ontharding is positief, maar hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er?

Chris Marreel: er staan momenteel niet zo veel auto's geparkeerd op de openbare weg. Het zal ook veiliger zijn. Het parkeren in de Sint-Germanusstraat wordt ook uitgewerkt met afgelijnde parkeerplaatsen. De werken hopen we te kunnen starten na het bouwverlof van zomer 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

De gemeenteraad keurt de zaak der wegen goed omtrent het dossier wegenis- en rioleringswerken Molenakker en Sint-Germanusstraat.

Wonen en (sociale) huisvesting

8. IGS wonen regio Tielt - rekening werkingsjaar 2022 - goedkeuring

Aanleiding

Volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" is de gemeenteraad bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Regelgeving

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017; zoals gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018;
- de gemeenteraadsbeslissing van 02/09/2019 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking;
- de financiële toestand van de gemeente;

Context en argumentatie

Het beheerscomité IGS Wonen regio Tielt heeft in zitting van 7 maart 2023 de rekening van het werkingsjaar 2022 vastgesteld en gevraagd om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten. Volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Wonen regio Tielt" is de gemeenteraad bevoegd om de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art. 1

De rekening van het werkingsjaar 2022 van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' – periode januari tem december 2022 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € **422.168** en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € **422.168** wordt goedgekeurd.

Art. 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

9. Varia

Besluit:

Volgend variapunt werd per mail dd. 27/3/2023 overgemaakt door raadslid Renzo Callant:

Oproep Herstelfonds na corona – speelzone Broeders Maristen

In het verslag van het CBS van 15/03/2023 wordt een speelzone Broeders Maristen voorgedragen als project.

Daar is blijkbaar al een ontwerp van beschikbaar. Hoe ziet dit eruit?

Wat kan er dan extra met het eventuele bijkomende budget?

Wat is de impact op timing door dit als project in te dienen?

Annick Debonné: sinds 2021 wordt er jaarlijks 20 000 euro voorzien voor bijkomende speeltoestellen in onze gemeente. Park Broeders Maristen heeft een upgrade nodig en is een plek waar extra speelprikkels toegevoegd zullen worden. Dit kan een plek worden waar jong en oud elkaar ontmoeten waar we ook extra leesplekjes zullen creëren (wegens de nabijheid van de bibliotheek).

Gezien we dit project zullen indienen bij het Herstelfonds wordt het bedrag opgetrokken van 20 000 euro naar 35 000 euro. Je kan 65% steun krijgen met een maximum van 50 000 euro per project. Als het project goedgekeurd wordt, zullen we 22 750 euro subsidies ontvangen. De goedkeuring wordt gegeven rond midden oktober 2023, dus kan er dan pas gestart worden met het project.

Er werd reeds een eerste maal afgetoetst bij een leverancier wat er haalbaar is voor dit budget. Er is dus nog geen definitief ontwerp beschikbaar. Bedoeling is om in het najaar een enquête te lanceren bij de schoolkinderen om na te gaan waar er nood aan is en hen dus te laten mee beslissen.

De upgrade en de toevoeging van speelprikkels van het Broeders Maristenpark is een extra speelplek voor onze gemeente. Deze nieuwe zone zal toegevoegd worden aan ons speelweefselplan.

Volgende variapunt werd per mail dd. 29/3/2023 overgemaakt door raadslid Christophe Vancoillie:

Toekomst Egems Frituurke.

Het is duidelijk dat het Egems Frituurke een aanwinst is en door vele mensen in Egem (en Pittem) “gesmaakt” wordt.

Onlangs werd de locatie veranderd naar de zijkant van de kerk.

Hoe zit het met de regels voor het Egems Frituurke? Kunnen zij bvb klein tentje plaatsen of enige vorm van afscherming tijdens de herfst- en wintermaanden?

Stijn Vandenhende: de uitbaters waren uitgenodigd op het overlegmoment met de horeca omtrent het terrasreglement. Als ze wensen uit te breiden, dan kunnen ze contact opnemen met de gemeentelijke diensten.

Denis Fraeyman: we hebben de frituur verplaatst naar de zijkant van de kerk op vraag van de burger en de kerkraad. We hebben op die locatie een elektriciteitskast voorzien.

Volgende variapunt werd per mail dd. 29/3/2023 overgemaakt door raadslid Nathalie Delmotte:

Laadpalen in Pittem

Heeft de gemeente de locaties moeten doorgeven of zijn deze bepaald door de concessiehouder?

Zullen er ook fastchargers voorzien worden? Of werd deze vraag nog niet meegenomen bij de onderhandelingen met de concessiehouder?

Vanwaar de keuze om samen te werken met concessiehouder Total Energies?

Wordt de mogelijkheid besproken om een groepsaankoop te doen met Midwest, want in andere gemeenten en steden zullen er zeker ook laadpalen nodig zijn? Hoe zullen de inwoners geïnformeerd worden over deze laadpalen?

Alsook zijn er reeds verplichtingen naar de inwoners als er privé-matig een laadpaal wordt geplaatst? Hoe zullen de laadpalen in het straatbeeld passen?

Denis Fraeyman: momenteel zijn elektrische voertuigen vooral bedrijfswagen en bedrijven voorzien vaak op de werkplaats een laadpaal. We hebben 16 locaties doorgegeven en we hebben 'snelladen' aangevinkt, maar hebben nog geen feedback gekregen. Total Energies werd door Vlaanderen aangeduid voor de laadpalen in West-Vlaanderen. We hebben volgende locaties doorgegeven: Buurthuis Egem, Egemsdorpsplein, Sint Germanusstraat, site WVI kleiputten Egem, site Clarysse, de Magneet, de sporthal, Plaatsmolenweg, woonzorgcentrum, Joris Wybostraat, parking Broeders Maristen, Verbiestplein, de Fontein, Doelstraat, Markt, hoppingpunt Koevoet (Tieltstraat). De milieudienst zal op de website een link voorzien naar de kaart van Vlaanderen waarop alle laadpalen staan aangeduid.

Er is momenteel nog geen gemeentelijk reglement omtrent laadpalen op openbaar domein.

Volgende variapunten worden ter zitting aangehaald:

- Rik Gelaude: oplevering Egemstraat
- Christophe Vancoillie: krantenartikel gemeentefusie Tielt-Meulebeke-Pittem

Pittem, 4 april 2023

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Denis Fraeyman