



# PITTEM RUP RUIMTELIJKE KWALITEIT CENTRUM PITTEM

MEI 2019

procesnota - fase startnota  
plan.id. RUP\_37011\_214\_00009\_00001



**algemeen directeur**

Geert Sanders

**coördinator**

**ruimtelijke planning en mobiliteit**

David Vandecasteele

**ruimtelijke planner**

David Vandecasteele

**stedenbouwkundig ontwerper**

Dries Van Nieuwenhuyze

**datum**

13/05/2019-11/07/2019

22/05/2019

**aanpassing | fase**

Terinzagelegging start-en procesnota

Participatiemoment bevolking



INHOUD



**INLEIDING 7**

**PLANNINGSPROCES 7**

**BETROKKEN ACTOREN EN BELANGHEBBENDEN 8**

**PARTICIPATIE EN INFORMATIEVERSTREKKING 9**



## 1 inleiding

De Vlaamse Regering bekrachtigde op 1 juli 2016 het decreet waardoor de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden.

Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering het uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort.

Dit geïntegreerd planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota.

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP ruimtelijke kwaliteit centrum Pittem. Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP. De procesnota beschrijft het volledige verloop van het planningsproces. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 planningsproces

### 2.1 gunning opdracht

In oktober 2017 werd WVI als ontwerper voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ruimtelijke kwaliteit centrum Pittem.

### 2.2 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

#### 1. Startnota

#### 2. Scopingnota

#### 3. Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

#### 4. Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)

#### 5. Definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan

### 2.3 agenda RUP-procedure

Hierna worden de processtappen opgesomd, met aanduiding van een (indicatieve) timing.

- Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 13 mei 2019 - t.e.m. - 11 juli 2019.
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 22 mei 2019, 19u30, Zaal 'De Fontein', Fonteinestraat 22, Pittem.
- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: DD/MM/JJJJ
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: DD/MM/JJJJ

- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): vanaf DD/MM/JJJJ t.e.m. DD/MM/JJJJ
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): DD/MM/JJJJ
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadzitting van: DD/MM/JJJJ

### 3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

#### 3.1 opdrachtgever opmaak rup

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Pittem treedt op als opdrachtgevend bestuur.

Het CBS is belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces.

#### 3.2 planteam

Het planteam heeft de rol om het RUP op te maken en het proces te coördineren.

Voorstel van planteam voor het RUP ruimtelijke kwaliteit centrum Pittem:

- Gemeente Pittem
  - Ivan Delaere (Burgemeester, bevoegdheid ruimtelijke planning)
  - Denis Fraeyman (Schepen Omgevingsvergunningen, gebouwen en patrimonium, wonen en sociale huisvesting)
  - Eddy Truyaert (Omgevingsambtenaar)
- WVI:
  - David Vandecasteele (Coördinator Ruimtelijke planning en mobiliteit, ruimtelijke planner)
  - Dries Van Nieuwenhuyze (Stedenbouwkundig ontwerper)

#### 3.3 adviesinstanties

De startnota wordt voor advies voorgelegd aan:

- Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid;
  - De deputatie van West-Vlaanderen
- Volgende adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, uitgenodigd voor advies op dit RUP:
- GECORO Pittem;
  - Agentschap Onroerend Erfgoed;
  - Departement Landbouw en Visserij;
  - Agentschap Wonen-Vlaanderen;
  - Provincie West-Vlaanderen, dienst waterlopen;
  - De Lijn;
  - Sport Vlaanderen;
  - Toerisme Vlaanderen;
  - de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM;
  - het Vlaams Energieagentschap.

De dienst RVR en de dienst Mer zullen in de scopingfase uitdrukkelijk gevraagd worden om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een RVR en plan-MER niet relevant zijn.

#### 3.4 stakeholders

- particulieren, bewoners in het centrum van Pittem
- inwoners van de gemeente Pittem
- verenigingen uit Pittem



#### 4 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

#### 4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanplakking</li><li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li><li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid</li><li>• Een bericht op de website van de gemeente: <a href="https://www.pittem.be/">https://www.pittem.be/</a></li></ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"><li>• Website van de gemeente: <a href="https://www.pittem.be/">https://www.pittem.be/</a></li><li>• Ter inzage: Dienst omgeving, gemeentehuis, Markt 1, 8740 Pittem</li></ul>
Periode van eerste raadpleging	<ul style="list-style-type: none"><li>• 13 mei 2019 - 11 juli 2019</li></ul>
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zaal 'De Fontein', Fonteinestraat 22, Pittem, 22 mei 2019, 19:30u</li></ul>
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"><li>• per mail: <a href="mailto:stedenbouw@pittem.be">stedenbouw@pittem.be</a></li><li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs</li><li>• Schriftelijk t.a.v. het college van burgemeester en schepenen: Markt 1, 8740 Pittem</li></ul>
Vorm van het participatiemoment	Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een informatievergadering.

#### 4.1.1 Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### 4.1.2 Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

#### 4.2 Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoalsbepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

#### 4.3 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.