

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 5 december 2019

| | |
|------------------|--|
| Aanwezig: | Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur |
| Afwezig: | / |
| Verontschuldigd: | / |

Financiën - Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten.

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

Door de invoering van het Vlaamse huurdecreet heeft het conformiteitsattest aan belang gewonnen. Aangezien dit een bijkomende administratie met zich meebrengt voor de gemeente is het aangewezen een retributie te heffen op de afgifte van conformiteitsattesten.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Wooncode;
- Vlaams huurdecreet;
- Optimalisatiedecreet;
- BVR woningkwaliteitsbewaking.

Context en argumentatie

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen bepaalt in artikel 9 de maximale vergoedingen die door de gemeenteraad kunnen vastgesteld worden voor de afgifte van een conformiteitsattest:

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning;
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Vanaf 1 januari 2021 worden de maximale vergoedingen ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 maart 2019 opgetrokken tot:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Vanuit sociaal oogpunt is het aangewezen om een gratis conformiteitsattest af te leveren bij aanvraag door het sociaal verhuurkantoor, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het lokaal bestuur en de

intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt, mits voldaan is aan de voorwaarden. Deze vrijstelling dient opgenomen te worden in het reglement.

Tussenkomsten

De heer Christophe Vancoillie namens NPE: in de tekst staat dat de maximale verhoging wordt toegepast. Waarom wordt gekozen voor de maximale verhoging?

De heer Ivan Delaere, burgemeester: dit is de afspraak binnen de woonwinkel Regio Tielt.

De heer Rik Gelaude namens NPE: Wil dat dan zeggen dat er telkens iemand komt kijken?

Burgemeester Ivan Delaere: Inderdaad. De controle gebeurt aan de hand van een soort checklist.

Besluit : Met 9 stemmen voor (Ivan Delaere, Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme), 8 onthoudingen (Bart Verhelle, Katrien De Waele, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte)

Artikel 1 – Voor een onbepaalde termijn met ingang van 01/01/2020 wordt een retributie geheven op het afleveren van het conformiteitsattest voor woningen en kamers.

Vanaf 1 januari 2020 wordt de retributie vastgesteld op

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning;
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Vanaf 1 januari 2021 worden de maximale vergoedingen ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 maart 2019 opgetrokken tot:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Artikel 2 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 3 - Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een conformiteitsattest voor woningen en kamerwoningen wordt als volgt vastgesteld:

§1 voor woningen en kamers worden de maximale tarieven, overeenkomstig de geldende regelgeving, gehanteerd.

§2 in volgende limitatieve gevallen kan, per uitzondering op art. 3 §1, een gratis conformiteitsattest afgeleverd worden:

1° woningen en kamers die proactief gescreend worden door IGS Wonen Regio Tielt en/of die conform blijken na het positief doorlopen van een waarschuwingsprocedure met IGS Wonen Regio Tielt;

2° woningen en kamers waarvoor de aanvrager een erkend sociaal verhuurkantoor is als toekomstige of effectieve onderverhuurder;

3° woningen en kamers waarvoor de aanvrager een sociale huisvestingsmaatschappij is en/of de aanvrager het lokaal bestuur betreft, voor zover dit evenwel entiteiten betreft die tot het sociale huurpatrimonium behoren én onder strikte voorwaarde dat de aanvrager over een afsprakenkader met IGS Wonen Regio Tielt beschikt;

4° Woningen en kamers waarvoor de aanvraag gebeurt in het kader van een aanvraag tot huursubsidie.

Artikel 4 – Dit retributiereglement wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 12 december 2019

De Algemeen directeur,
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
Ivan Delaere.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

