
Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Greet Dewitte, Annick Debonné, Peter Gelaude, Chris Marreel,
Schepenen
Mieke Serry, Linda Vanmaele, Bart Verhelle, Katrien De Waele, Charlotte Van
Hauwaert, Sara Defreyne, Thomas Cloet, Stijn Vandenhende, Godfried Bovijn,
Koen Berton, Leden
Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig: Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Verontschuldigd: /

**Financiën - Heffen van een belasting op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van
bouwwerken voor het boekjaar 2019.**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Regelgeving

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 7 § 1 van het decreet van 30 mei 2008.

De omzendbrief BB2011/01 van 10/06/2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet.

Context en argumentatie

- De inname van het openbaar domein voor bouw- en verbouwingswerken op privédomein brengt verkeershinder mee.
- Extra logistieke werklast voor de gemeentelijke technische dienst.
- Verzekeren veiligheid.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn van 1 jaar, eindigend op 31 december 2019 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen, containers, werfketen, verkoopburelen ed., al dan niet met schuttingen of hekkens afgezet.

Artikel 2

Deze belasting is verschuldigd door de persoon, vereniging of vennootschap die het openbaar domein in gebruik neemt. De ingebruiknemer, de uitbater en de eigenaar zijn solidair verantwoordelijk.

Artikel 3

Degenen die het uitvoeren van bouwwerken van de in artikel 1 niet-limitatief opgesomde voorwerpen op het openbaar domein wensen te plaatsen, moeten hiervoor voorafgaandelijk over de bij reglement voorgeschreven vergunning beschikken.

In hun aanvraag moeten zij de juiste ligging vermelden, alsmede de lengte en, naargelang het geval, de uitsprong en de breedte van de gewenste bezetting.

Elke wijziging die naderhand aan deze bezetting wordt aangebracht, moet binnen de 24 uren aan het college van burgemeester en schepenen worden meegedeeld.

Artikel 4

De aanslag gebeurt op basis van de door het gemeentebestuur afgeleverde vergunning of volgens de gegevens waarover het bestuur beschikt.

Het belasten van de niet-vergunde oppervlakten geeft de belastingschuldige niet het recht deze ruimte ook in de toekomst in te nemen.

De controle wordt gedaan door de afgevaardigden van het gemeentebestuur.

De belasting blijft voor de volledige duur van de bezetting van het openbare domein ten laste van de vergunningshouder.

Artikel 5

Voor het innemen van een gedeelte van het openbare domein met het oog op het uitvoeren van werken aan een gebouw of nieuwbouw is steeds een belasting van € 0,12 per volle m² en per dag verschuldigd met een minimum van € 2,5. Bij het vaststellen van de belastbare oppervlakten komt minder dan een halve m² niet in aanmerking. Een halve m² en meer geldt voor een volle m².

Bij de berekening van de aldus verschuldigde belasting wordt elke uitsprong op de rooilijn voor ten minste één meter in aanmerking genomen. Er wordt steeds een minimumduur van tien dagen aangerekend.

Wanneer de bevoegde ambtenaar vaststelt dat men over geen vergunning beschikt of dat de toegestane termijn voor het bezetten van het openbaar domein is overschreden zonder dat de schriftelijke aanvraag tot verlenging werd ontvangen, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 25 euro.

Artikel 6

Voor het plaatsen van containers op het openbare domein door een particulier bedrijf of voor het occasioneel innemen van een gedeelte van het openbare domein door mobiele kranen, hoogtewerkers of bouwliften: € 2,5 per volle dag per bezetting. Geen belasting is verschuldigd indien de bezetting minder dan 24 uur bedraagt.

Bij vaststelling van een bezetting van het openbare domein met een container, mobiele kraan/hogtewerker/bouwlift waarvoor geen enkele vergunning werd afgeleverd, zal zonder verwittiging een belasting voor minimum vijf dagen worden aangeslagen.

Artikel 7

Het innemen van en gedeelte van het openbare domein voor het uitvoeren van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur, is vrij van belasting.

De belasting wordt evenmin toegepast voor de bouwwerven van door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen.

Werken aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente en van het OCMW van Pittem (inclusief de werken aan erkende kerken) en die uitgevoerd worden in opdracht en/of voor rekening van de gemeente of het OCMW Pittem, zijn vrij van belasting.

Artikel 8

De belasting wordt contant ingevorderd door de financieel beheerder tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 9

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de 3^{de} kalenderdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar niet heeft goedgekeurd.

Artikel 10

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van West-Vlaanderen, de financieel directeur en de betrokken diensten.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluidend afschrift – Pittem, 28 november 2018

De Algemeen directeur,
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
Ivan Delaere.

