

---

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter  
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen  
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe  
Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen  
Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden  
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur  
Geert Mahieu, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

---

**Financiën - Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020- 2024.**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

**Aanleiding**

Op 22 december 2014 heeft de gemeenteraad unaniem een belastingreglement vastgesteld houdende gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het reglement is geldig tot 31 december 2019.

**Regelgeving**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het wetboek van de inkomstenbelastingen; meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van 1 juli 1997, en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013; meer bepaald op titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4 §2.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codes Fiscaliteit van 13 december 2013.

De gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest.

**Context en argumentatie**

De leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente moet voorkomen en bestreden moet worden. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. De belasting herneemt hetzelfde aantal opcentiemen.

### **Tussenkomsten**

De heer Christophe Vancoillie, raadslid voor NPE vraagt of er zicht is op het aantal leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten en of hierin een trend waarneembaar is.

De heer Ivan Delaere, burgemeester: het aantal valt heel goed mee en dit vermindert jaar na jaar. Dit is vooral te wijten aan het feit dat hierop gewerkt wordt en dat zo de panden op de markt komen en zo in handen komen van mensen die deze gebouwen terug in gebruik nemen. Ook gebeurt het dat dergelijke panden gesloopt worden.

### **Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2020- 2024 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

#### Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

#### Artikel 3.

§ 1. Een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet.

§ 2. Een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 11 december 2019

De Algemeen directeur,  
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
Ivan Delaere.

