

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 4 november 2019

---

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter  
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen  
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe  
Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen  
Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden  
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur  
Geert Mahieu, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

---

### **Financiën - Gemeentelijk belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van bouwwerken voor de aanslagjaren 2020 tot 2025.**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

#### **Aanleiding**

Een burger of een aannemer die werken heeft gepland waarbij het noodzakelijk is om tijdelijk het openbaar domein in te nemen, zoals bij een verhuis, verbouwingswerken, parkeren van een werfvoertuig, plaatsen van een stelling op het voetpad, sleufwerken, wegenwerken, enz. heeft een vergunning nodig. Zonder voorafgaande machtiging van de bevoegde gemeentelijke overheid is het verboden om delen van het openbaar domein voor privaat gebruik in te nemen.

#### **Regelgeving**

- De grondwet, in het bijzonder de artikelen 41, 162, 170 §4 en 173
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 §3, 41 §2 14°, 177 §1 2° en artikel 286 §1 1°
- De ministeriële omzendbrief 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

#### **Context en argumentatie**

Een inname van het openbaar domein vraagt bijkomende inspanningen van het gemeentebestuur om het openbaar verkeer niet te sterk te belemmeren. Met het oog op het verzekeren van de veiligheid, de vrije doorgang op het openbaar domein en een tijdige communicatie met alle belanghebbenden is het aangewezen de inname van het openbaar domein te reglementen en eveneens voor de inname een belasting te vorderen.

#### **Financiële impact**

De exacte financiële gevolgen zijn afhankelijk van het aantal aanvragen voor innames openbaar domein en de duurtijd er van.

**Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Artikel 1: termijn

Voor een periode vanaf 1 januari 2020 en eindigend 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente, een belasting geheven op het gebruik van het openbaar domein van de gemeente Pittem voor het uitvoeren van bouwwerken, meer bepaald voor het stapelen van materialen en grondstoffen, het plaatsen van machines en werktuigen, van stellingen en stuttings, containers, werfketen, verkoopburelen e.d. al dan niet met schutting of hekkens afgezet. Daarnaast worden ook occasionele innames van een gedeelte van het openbaar domein door mobiele kranen, hoogtewerkers of bouwliften belast.

#### Artikel 2: vergunning

Degenen die voor het uitvoeren van bouwwerken van de in artikel 1 niet-limitatieve opgesomde voorwerpen op het openbaar domein wensen te plaatsen, moeten hiervoor voorafgaandelijk over de bij reglement voorgeschreven vergunning beschikken. De vergunning wordt afgeleverd door de burgemeester.

#### Artikel 3: aanvraag

§1 Elke tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor private doeleinden dient uiterlijk 5 werkdagen vóór de start van de inname van openbaar domein aangevraagd te worden. Indien de aanvraag minder dan 5 werkdagen op voorhand aangevraagd wordt zal een extra belasting geheven worden van € 10.

§2 De aanvragen gebeuren via een online platform op de gemeentelijke website [www.pittem.be](http://www.pittem.be)

§3 Elke wijziging die naderhand aan deze bezetting wordt aangebracht, moet binnen de 24 uren aan het gemeentebestuur worden meegedeeld, eveneens via de website [www.pittem.be](http://www.pittem.be)

#### Artikel 4: voorwerp van de belasting en de schuldenaar

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, rechtspersoon of de feitelijke vereniging die over een door het gemeentebestuur uitgereikte vergunning beschikt en die voor private doeleinden gebruik maakt van de openbare weg of het openbaar domein of die zonder voorafgaande vergunning de openbare weg of het openbaar domein gebruikt. De ingebruiknemer, de uitbater en de eigenaar zijn solidair verantwoordelijk.

§2 Voor het berekenen van de belasting wordt elke begonnen m<sup>2</sup> voor een volle m<sup>2</sup> aangerekend.

#### Artikel 5: bedrag

§1 De belasting op het privaat gebruik van de openbare weg of het openbaar domein voor bouwwerken (bouwen, verbouwen, herstellingen, enz.) met of zonder omheining, wordt vastgesteld op:

- € 0,25/m<sup>2</sup> per kalenderdag

§2 Indien de bezetting van het openbaar domein minder dan 3 dagen bedraagt is er geen belasting verschuldigd maar dient toch een vergunning aangevraagd te worden.

§3 Wanneer de bezetting van het openbaar domein vroeger beëindigt, dan de einddatum op de vergunning, dan kan er geen terugvordering zijn van de belasting voor de kalenderdagen waarop het openbaar domein niet wordt bezet.

#### Artikel 6: vrijstellingen

Vrijstelling van belasting wordt verleend voor:

- Het plaatsen van een verhuishwagen, verhuislift bij een verhuis
- Werken aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente en van het OCMW van Pittem inclusief de werken aan erkende kerken
- Uitvoeren van werken van openbaar nut voor rekening van een openbaar bestuur
- Werken van door de Vlaamse huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen voor goedkope woningen
- Uitvoeren van werken door nutsmaatschappijen in het kader van het algemeen belang

Artikel 7: betaling

De vergunning wordt pas afgeleverd na elektronische betaling via het online platform.

Artikel 8: gebruik zonder vergunning

Wanneer de bevoegde ambtenaar vaststelt dat men over geen vergunning beschikt of dat de toegestane termijn voor het bezetten van het openbaar domein is overschreden zonder dat de aanvraag tot verlenging werd ontvangen, wordt zonder verwittiging een belasting van € 25 extra aangeslagen bovenop de belasting voor de dagen waarbij men niet over een vergunning beschikte.

Artikel 9: signalisatieborden

De gemeente Pittem stelt geen signalisatieborden ter beschikking met uitzondering voor parkeerverbod. Parkeerverbodsborden worden enkel uitgeleend aan particulieren die over een signalisatievergunning beschikken. De parkeerverbodsborden worden door de aanvrager zelf opgehaald, geplaatst en teruggebracht naar de technische loods, Fonteinestraat 22, 8740 Pittem. Bij het niet terugbrengen van de parkeerverbodsborden worden de borden tegen kostprijs aangerekend aan de aanvrager van de vergunning.

Artikel 10: bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de 3<sup>de</sup> kalenderdag volgend op de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar niet heeft goedgekeurd.

Artikel 11:

Dit besluit wordt overgemaakt aan de gouverneur van West-Vlaanderen, de financieel directeur en de betrokken diensten.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluïdend afschrift – Pittem, 7 november 2019

De Algemeen directeur,  
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
Ivan Delaere.

