

---

Aanwezig:	Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

---

**Wonen en (sociale) huisvesting - Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

**Aanleiding**

In onze regio werden reeds heel wat inspanningen geleverd om de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving te bewaken en te bevorderen. De laatste jaren werd nu eenmaal sterk op woonkwaliteit ingezet. De intergemeentelijke samenwerking heeft zo heel wat zaken helpen faciliteren en de technisch adviseur van IGS Wonen Regio Tielt is inmiddels een gekende expert ter zake.

Het werk is echter nog niet af en de gemeenten willen hun aanpak dan ook verder uitbreiden en versterken.

**Regelgeving**

- het decreet lokaal bestuur;
- artikel 10, eerste lid, 5° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals laatst gewijzigd;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals laatst gewijzigd;
- het decreet van 29 maart 2019 houdende de wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **Context en argumentatie**

We wensen de nodige aandacht te besteden aan de woonkwaliteit van de oudste huurwoningen in onze regio. Er zijn immers heel wat oudere huurwoningen op de private huurmarkt aanwezig; met deze actie wensen we op eigen initiatief en doelgericht aan kwaliteitsverbetering te werken.

In bepaalde situaties is aangewezen om de woonkwaliteit op kortere termijnen op te volgen, in deze gevallen moet de burgemeester een conformiteitsattest met een beperkte geldigheidsduur kunnen afleveren;

**Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### **Artikel 1**

Onverminderd artikel 10 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zijn de afgeleverde conformiteitsattesten bij panden op het grondgebied van de gemeente 10 jaar geldig.

### **Artikel 2**

Voor de periode 01/01/2020 tot en met 31/12/2020 wordt in afwijking van artikel 1 van dit reglement in volgende gevallen de geldigheidstermijn van het conformiteitsattest beperkt tot drie jaar:

- Elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met vastgestelde kwaliteitsgebreken die resulteren in 12 of meer strafpunten;
- Elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met een of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht;

### **Artikel 3**

Vanaf 01/01/2021 tot en met 31/12/2025 wordt in afwijking van artikel 1 van dit reglement in volgende gevallen de geldigheidstermijn van het conformiteitsattest beperkt tot drie jaar:

- Elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met 5 of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken Categorie I;
- Elk conformiteitsattest dat afgeleverd wordt voor een pand met een of meer vastgestelde kwaliteitsgebreken inzake vocht;

### **Artikel 4**

In het geval een conformiteitsattest met beperkte geldigheidsduur wordt afgeleverd, zal de gemeente de desbetreffende panden opvolgen. Dit door na het verstrijken van de geldigheidstermijn op eigen initiatief een nieuwe kwaliteitscontrole te initiëren. De gemeente doet hiervoor beroep op de technisch adviseur van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 11 december 2019

De Algemeen directeur,  
Geert Mahieu.



De Burgemeester-voorzitter,  
Ivan Delaere.