

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 14 december 2020

Aanwezig:	Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Carl Couckuyt, Algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

Algemeen beleid - Aanpassing algemeen politiereglement regio Tielt - wonen

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

In het goedgekeurde subsidiedossier van de intergemeentelijke samenwerking wonen regio Tielt (IGS) werden enkele acties onderschreven die een wijziging van het politiereglement noodzakelijk maken. Deze acties betreffen enerzijds de **aanplakking van de burgemeestersbesluiten tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring** en anderzijds de **opvolging van de verplichte affichering van de huurprijzen en huurlasten**. De opvolging zal gebeuren door de technisch adviseurs van de IGS die daartoe een opleiding tot vaststeller zullen volgen.

Het is alvast duidelijk dat de GAS-sancties geen doel op zich zijn maar eerder een ultieme stok achter de deur voor die dossiers waarbij een bemiddelende houding niet tot een constructieve oplossing kan leiden.

Regelgeving

- de gecoördineerde wetten van de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133 en artikel 135
- de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals bepaald in artikel 119 en artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet en gewijzigd door de Wet van 23 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- de Wet van 23 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals later gewijzigd;
- het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, inzonderheid artikel 4;
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 houdende goedkeuring van het algemeen uniform politiereglement;

Context en argumentatie

In het goedgekeurde subsidiedossier van de intergemeentelijke samenwerking wonen regio Tielt (IGS) werden acties onderschreven die een wijziging van het algemeen uniform politiereglement noodzakelijk maken; het betreft enerzijds de aanplakking van de burgemeestersbesluiten tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring en anderzijds de opvolging van de verplichte affichering van de huurprijzen en huurlasten; de verplichte affichering van huurprijzen en huurlasten wordt

neergeschreven in artikel 4 van de huurwet en daar tevens expliciet met het bestraffen van administratieve sancties strafbaar gesteld;

Door het strafbaar stellen van deze acties wordt door het beleid de mogelijkheid aangereikt om in handhaving te voorzien; bij administratieve sancties vormt de bestraffing echter geen doel op zich maar is het louter een instrument dat kan gehanteerd worden wanneer een bemiddelende houding niet leidt tot het gewenste resultaat en de eigenaar of betrokkene manifest onwillig is;

Door de implementatie van de wijzigingen wordt uitvoering gegeven aan het Vlaams beleid zoals neergeschreven in het huurdecreet; er is bijgevolg geen sprake van een louter lokaal initiatief maar is te vatten onder dit Vlaams beleid;

Tussenkomsten

Raadslid Christophe Vancoillie informeert over hoeveel ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen het ongeveer gaat in Pittem en Egem. De burgemeester deelt mee dat het over een heel klein aantal gaat.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan onderstaande wijzigingen van het Algemeen politiereglement.

Artikel 1:

In het artikel 4.2.2.0.5. wordt tussen de woorden *[tot]* en *[onbewoonbaarverklaring]* de woorden **[ongeschikt - en/of]** toegevoegd waardoor het artikel vanaf de inwerkingtreding van het besluit luidt als volgt:

Het besluit van de burgemeester tot ongeschikt – en/of onbewoonbaarverklaring wordt aan de eigenaar en aan de bewoners ter kennis gebracht hetzij bij aangetekende brief, hetzij door overhandiging tegen ontvangstbewijs of betekend bij deurwaardersexploot.

Het besluit wordt tevens aan de woning op een goed zichtbare en van op de openbare weg leesbare plaats aangeplakt. Het is verboden dit besluit weg te nemen of onleesbaar te maken.

Artikel 2:

Na het artikel 3.5.2.4.7 wordt een onderafdeling 5 toegevoegd die luidt als volgt:

Onderafdeling 5: VERPLICHTE AFFICHERING HUURPRIJS – KOSTEN EN LASTEN

Art. 3.5.2.5.1 Definities

Bewoning: alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin (woningen, tweede verblijven, (studenten-) kamers,...)

Materiële drager: manier van aankondigen door onder meer de klassieke (raam)affiches, annonces, aankondigingen in dagbladen, tijdschriften, op het internet,...

Officiële of publieke mededeling: alle vormen van aankondiging wat ook de materiële drager zij;

Onvolledig naleven: het niet vermelden van één van de verplichte mededelingen zijnde de huurprijs en de kosten en lasten indien van toepassing.

Art.3.5.2.5.2. Voorwerp

Als een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, wordt verhuurd, wordt in elke officiële of publieke mededeling, van welke materiële drager ook, minstens het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de kosten en lasten vermeld.

Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van de in het eerste lid bedoelde verplichting wordt bestraft met een administratieve geldboete.

Artikel 3:

Voorliggend reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 4:

Een afschrift van dit reglement wordt toegestuurd aan de toezichthoudende overheid, de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van Eerste Aanleg, van het Vrederecht en van de Politierechtbank van het gebied, aan de aangewezen ambtenaar en aan de Korpschef van de lokale politie;

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 28 december 2020

De Algemeen directeur,
Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
Ivan Delaere.