

---

Aanwezig:	Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe Vancoillie, Lionel Debever, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jeroen Delmotte, Heidi Lievrouw, Jessica Vandromme, Gemeenteraadsleden Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur Geert Mahieu, Algemeen directeur
Afwezig:	/
Verontschuldigd:	/

---

### **Financiën - Vaststellen belasting op tweede verblijven; aanslagjaren 2020 - 2025**

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

#### **Aanleiding**

Op 21/12/2015 heeft de gemeenteraad beslist om een verordening van belasting op tweede verblijven - 2016-2019 - goed te keuren. Bijgevolg dient deze verordening opnieuw goedgekeurd om te blijven gelden.

#### **Regelgeving**

- het decreet Lokaal Bestuur;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- de gecoördineerde omzendbrief BB-2011/01 van de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, van 10 juni 2011;
- de gemeenteraadsbeslissing dd 21 december 2015 houdende de vaststelling van de gemeentebelasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2016 - 2019;
- op de financiële toestand van de gemeente;

#### **Context en argumentatie**

Door een tweede verblijf ontstaan zekere kosten voor de gemeente, zowel op het gebied van de administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

De voorzieningen van de lokale overheid moeten worden aangepast aan de toename van de bevolking door het gebruik van tweede verblijven;

Bijkomend dient deze belasting gezien als een belasting op weelde, die veruitwendigd wordt door het beschikken over een bijkomend verblijf, naast de hoofdverblijfplaats, en waaraan zowel inwoners als niet-inwoners van de gemeente onderworpen zijn;

Een tariefonderscheid op basis van bestemmingszone, oppervlakte en volume is aangewezen om deze belasting naar de specifieke toestand te vertalen;

## **Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

### Artikel 1      Belastbaar Feit

Voor de aanslagjaren 2020 – 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Pittem een belasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

### Artikel 2      Begripsomschrijving

§1 Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke andere private woonegelegenheid, dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarover de eigenaars op elk ogenblik kunnen beschikken, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, vakantiewoningen, optrekjes en elke andere vaste woonegelegenheden, hierbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning blijkt uit de feiten. De aanwezigheid van voldoende meubilair en een leveringscontract voor elektriciteit en water worden als belangrijke indicaties weerhouden.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

#### §2 Worden niet beschouwd als een tweede verblijf

- De lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woon-aanhangwagens, ...
- Een woonegelegenheid die uitsluitend door studenten gebruikt wordt,
- Alle woonegelegenheden die ressorteren onder, of vrijstelling genieten van de gemeentelijke leegstandsheffing, zoals vastgesteld in het reglement gemeentebelasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 27 december 2013, en eventuele latere wijzigingen;

### Artikel 3      Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van het tweede verblijf, op 1 januari van het belastingjaar, ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven. Dit is ook het geval indien hij het gebruik van het tweede verblijf kosteloos afstaat of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. In geval van vruchtgebruik is de vruchtgebruiker belastingplichtig.

§2 In geval van samenloop van eigenaars, of samenloop van houders van een zakelijk recht, of van samenloop van eigenaars met houders van een zakelijk recht, zijn de eigenaars en/of houders van een zakelijk recht, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3 In geval van eigendomsoverdracht en/of overdracht van het zakelijk recht, is de nieuwe eigenaar en/of de nieuwe houder van het zakelijk recht de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte van de eigendomsoverdracht of overdracht van het zakelijk recht.

§4 De verwijdering of afbraak van het belastbare goed in de loop van het belastingjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van deze belasting.

### Artikel 4      Categorieën

§1 De woonegelegenheden worden in categorieën verdeeld:

- Eerste Categorie:

A: Al deze gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie, zone voor recreatief wonen, zone voor residentieel recreatief wonen;

B: Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een maximaal bebouwd grondoppervlak tot en met 80m<sup>2</sup>.

- Tweede Categorie:

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak groter dan 80m<sup>2</sup> en kleiner dan 150m<sup>2</sup>.

- Derde Categorie:

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak vanaf 150 m<sup>2</sup>.

§2 Het bebouwd grondoppervlak bestaat uit het grondoppervlak van het hoofdgebouw en dat van alle eventuele bijgebouwen.

#### Artikel 5 Aanslagvoet

De belasting wordt berekend per woongelegenheid, is ondeelbaar en wordt per jaar vastgesteld. De belasting is voor de aanslagjaren 2020 en 2025 differentieel en wordt bepaald door enerzijds de zone waarin de woongelegenheid gelegen is en anderzijds door het bebouwd grondoppervlak, krachtens de bepalingen van artikel 4.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Eerste categorie: 500 €
- Tweede categorie: 750 €
- Derde categorie: 1.000 €

#### Artikel 6 Aangifteplicht

Het gemeentebestuur ontvangt van de betrokken eigenaars een getekende verklaring volgens het model en binnen de termijn vastgesteld door het bestuur.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de elementen te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting, en dit schriftelijk ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de eigendomsverwerving of de ingebruikneming.

Om de aangifteplicht voor de belastingplichtige te vereenvoudigen dient de belastingplichtige de aangifte niet terug te zenden aan het stadsbestuur indien zich geen wijzigingen voordoen aan de belastbare grondslag en dit vanaf het tweede aanslagjaar waarvoor de belasting zal worden gevestigd. Indien de belastingplichtige gebruik maakt van deze vereenvoudigde aangifte, zal de belasting berekend worden op basis van de laatst ingediende aangifte.

#### Artikel 7 Vaststellingen

De belastbare elementen worden vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtigen of hun vertegenwoordigers (syndicussen, houders van verhuurkantoren, agentschappen, e.d.) moeten te allen tijde op verzoek van de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur de nodige inlichtingen verstrekken.

#### Artikel 8 Ambsthalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij een onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Ingeval van een aanslag van ambtswege wordt aan de belastingplichtige een belastingverhoging opgelegd waarvan het bedrag gelijk is aan de oorspronkelijke belasting, onverminderd de verschuldigde belasting.

Voorafgaand aan de inkohiering van de ambtshalve aanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen.

#### Artikel 9     Indienen van bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting en een eventuele verhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. bevoegde dienst). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

#### Artikel 10     Inkohiering en Betaling

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3 Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

#### Artikel 11     Wettelijke bepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing op deze belastingen voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 12     Inwerkingtreding en Bekendmaking

Dit besluit wordt van kracht op 1 januari 2020.

Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet en een afschrift van deze verordening zal aan de toezichhoudende overheid worden overgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,  
(get.) Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 12 december 2019

De Algemeen directeur,  
Geert Mahieu.

De Burgemeester-voorzitter,  
Ivan Delaere.



