

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 4 november 2024

Aanwezig: Denis Fraeyman, Burgemeester-voorzitter
Chris Marreel, Stijn Vandenhende, Heidi Lievrouw, Annick
Debonné, Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Christophe
Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Jessica
Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Arne Min Jou,
Linda Vanmaele, Gemeenteraadsleden
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /
Verontschuldigd: /

Financiën - Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaar 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

Op 5 december 2019 heeft de gemeenteraad unaniem een belastingreglement vastgesteld houdende gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het reglement is geldig tot 31 december 2024 en bijgevolg dient het reglement nog vastgesteld te worden voor het aanslagjaar 2025.

Regelgeving

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het wetboek van de inkomstenbelastingen; meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten van 1 juli 1997, en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013; meer bepaald op titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4 §2.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codes Fiscaliteit van 13 december 2013.

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest.

Context en argumentatie

De leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente moet voorkomen en bestreden moet worden. Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte. De belasting herneemt hetzelfde aantal opcentiemen.

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Voor de aanslagjaar 2025 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3.

§ 1. Een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet.

§ 2. Een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Denis Fraeyman.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 5 november 2024

De Algemeen directeur,
Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
Denis Fraeyman.