

AANBESTEDER CONCESSIEVERLENER

GEMEENTE PITTEM

Markt 1

8740 PITTEM



CONCESSIE VAN WERKEN:

Aanleg en uitbating van padelterreinen

Opdracht geplaatst door middel van een procedure in meerdere fases conform Art.18 §3 van het
KB Plaatsing van Concessies van 25 juni 2017

Uiterste datum voor indienen van de aanvragen tot deelname: 11 juni 2021 om 12.00u bij het
college van burgemeester en schepenen, Markt 1, 8740 Pittem.

1. Wettelijk kader en afwijkingen, definities, voorwerp van de opdracht en budget, varianten en opties

1.1. Wettelijk kader en afwijkingen

1.1.1. Wettelijk kader

Onverminderd de afwijkingen waarin dit bestek voorziet, wordt deze concessie o.a. door de onderstaande wetgeving geregeld:

- Wet van 17 juni 2016 betreffende concessies, hierna genoemd "de wet van 17 juni 2016";
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, hierna genoemd "de wet van 17 juni 2013";
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en algemene uitvoeringsregels van concessies, hierna genoemd "het koninklijk besluit van 25 juni 2017";
- En alle latere wijzigingen, verbeteringen en aanvullingen op deze regelgeving
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna genoemd "AVG";
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

De concessie wordt bovendien geregeld door onderhavig bijzonder bestek, en door de erbij gevoegde documenten die de administratieve en technische voorschriften bevatten die de voornoemde bronnen aanvullen, of de reikwijdte ervan wijzigen.

Door het loutere indienen van hun offerte verzaken de inschrijvers impliciet aan hun eigen algemene voorwaarden en aan elke bepaling welke strijdig zou zijn met de bepalingen van het onderhavig bestek. Deze bepalingen worden voor niet geschreven en niet tegenstelbaar aan de aanbestedende overheid beschouwd.

Het enig doel van de bovenstaande opsomming is het werk van de inschrijver of de opdrachtnemer te vergemakkelijken. De opsomming wordt louter gegeven ter informatie. De aanbestedende overheid beweert bijgevolg niet dat deze opsomming volledig is en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vergissingen of leemten in de vermelding van de bovenstaande regelgeving of documenten.

1.1.2. Afwijkingen op het koninklijk besluit van 25 juni 2017

Dit bestek wijkt voor de volgende bepalingen af van het koninklijk besluit van 25 juni 2017:

In afwijking op art. 48 worden voor deze concessie geen financiële waarborgen gevraagd aan de concessiehouder, gezien er voldoende maatregelen werden ingebouwd bij de tekortkomingen aan de verplichtingen door de concessiehouder zoals vervat in huidig bestek.

1.2. Vertrouwelijkheid

De inschrijvers verbinden er zich toe de vertrouwelijkheid te bewaren in hun relatie met de aanbesteder concessieverlener en de derden.

Deze verbintenis zal verplicht bevestigd worden door de ondertekening van de geheimhoudingsovereenkomst in bijlage 2.

1.3. Substantiële Aard

De volgende bepalingen van dit bestek zijn substantieel in de zin van artikel 76 van het koninklijk besluit van 18 april 2017:

De voorwaarden voor deelname die in titel 2 worden vastgelegd zijn de minimale eisen van deze opdracht Als de offerte in strijd is met deze bepalingen of voorwaarden is dat een substantiële onregelmatigheid.

1.4. Voorwerp van de opdracht

1.4.1. De aanbesteder-concessiegever

De Gemeente PITTEM, Markt 1 te Pittem is hierbij de aanbestedende concessiegever zowel wat de grondconcessie betreft als voor deze eraan verbonden concessie van werken met de uitbating ervan.

De concessiegever is bereikbaar op volgend mailadres

algemeendirecteur@pittem.be

1.4.2. Omschrijving

De huidige opdracht is een concessie van een domein met verplichting er werken uit te voeren met name de aanleg van padelterreinen en deze ook uit te baten.

De terreinen welke in concessie worden gegeven zijn gelegen te Pittem Egemstraat 47 voor een oppervlakte van ongeveer 1900 m2 deel ex 1 AFD/PITTEM A 37011_A_0818_F_000_00 naast de Sporthal.



De personen belast door de Aanbesteder met de opvolging van uitvoering van onderhoudige opdracht zullen aangesteld worden bij de sluiting van de concessie.

Ze behouden zich het recht voor om in ongeacht welk stadium van de opdracht andere personen aan te duiden dan deze die hierboven vermeld worden. In voorkomend geval is deze informatie enkel tegenstelbaar aan de opdrachtnemer nadat ze hem via een ter post aangetekende brief ter kennis werd gebracht.

De aanbestedende overheden worden voor de plaatsing van deze opdracht bijgestaan door de VOF CARU (BE0540.777.770.), Rogierlaan 9B4 te 8400 OOSTENDE, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Rudi CLAEYS, gedomicilieerd op hetzelfde adres.

1.5. Duur

De Concessie wordt uitgeschreven voor een periode van 10 jaar en neemt een aanvang op de datum van de gunning van de Concessie overeenkomst.

Deze duurtijd overschrijdt de maximale duur van vijf jaar, voorzien in artikel 37 § 2 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, om reden dat deze duurtijd vereist is om de Concessiehouder toe te laten de gemaakte investeringen, in het bijzonder de realisatiekosten van de padelterreinen, samen met een rendement op het geïnvesteerde vermogen terug te verdienen. De Concessiehouder is immers ook concessiehouder van de grond en eigenaar van de daarop geplaatste constructies gedurende de Concessie en staat ook zelf in voor de financiering van de realisatie van de padelterreinen.

Bij het einde van de concessie komen bovendien de aangelegde terreinen onvergeld terug in het bezit van de gemeente.

1.6. Jaarlijkse concessievergoeding

De inschrijver zal een jaarlijkse concessievergoeding verschuldigd zijn aan de Concessiegever

De inschrijver formuleert zelf een voorstel van jaarlijkse vergoeding die hij aan de Concessiegever zal betalen voor het gebruik van de Concessiezone.

De vergoeding is jaarlijks te betalen aan de Concessiegever bij aanvang van elk jaar. De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd in functie van de gezondheidsindex.

2. Administratieve, reglementaire en contractuele bepalingen

2.1. Aanbesteder en leiding van de opdracht

De leidende ambtenaar die belast is met de opvolging en de controle van de uitvoering van de opdracht zal worden aangeduid bij het gunnen of sluiten van de opdracht.

Enkel de persoon belast met het dagelijks bestuur is bevoegd, in voorkomend geval op basis van een beslissing van het College, om aangiften van schuldvordering, bijkomende of latere wijzigingen goed te keuren.

2.2. Procedureverloop

De toewijzing van de concessie verloopt in meerdere fases

1. De aanvraag tot deelname (hierna fase 1)
2. Selectiebeslissing
3. Het indienen van een offerte door de geselecteerden (hierna fase 2)
4. Indien nodig kan hierover verder onderhandeld worden en de mogelijkheid tot het indienen van een finale offerte

2.3. FASE 1 : De aanvraag tot deelname

2.3.1. Samenstelling en structuur

De inschrijver stelt zijn dossier voor kandidaatstelling met volgende documenten samen, die hierin in de hierna vermelde volgorde geklasseerd en geïndexeerd zijn:

Basisdossier:

Het formulier aanvraag tot deelname in bijlage, behoorlijk ingevuld (bijlage 1),

De geheimhoudingsovereenkomst (bijlage 2)

Het DVB , Document Voorlopig Bewijs naar behoren ingevuld volgens het model in bijlage bij dit bestek (bijlage 3);

Het bewijs van de machtiging van de ondertekenaar(s) van de offerte om de inschrijver geldig te verbinden (uittreksel uit de delegatie-akte die in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd of een gelijkwaardige akte voor inschrijvers naar buitenlands recht);

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om, in eender welk stadium van de opdracht, andere personen aan te duiden dan degene die hierboven vermeld worden.

De opdrachtgever behoudt zich bovendien het recht voor om, door geschikte personen of instellingen die hij kiest, een controle te laten uitoefenen van het werk waarop de opdracht betrekking heeft.

De uitoefening van zo'n controle, ongeacht de hoedanigheid van de persoon die hem uitoefent, doet niets af aan de verplichtingen van de opdrachtnemer en ontslaat hem niet van zijn verantwoordelijkheid.

De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om op loyale wijze samen te werken met de aldus aangeduide personen of instellingen.

2.3.2. Uitsluitingsgronden

De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 50 tot en met 52 van de Wet Concessieovereenkomsten bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden.

Indien een verplichte of facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als de Concessiegever dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een offerte indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de inschrijver een beroep doet met het oog op het voldoen aan de eisen inzake kwalitatieve selectie (zie verder).

De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

2.3.3. Selectiecriteria

Om in aanmerking te komen voor selectie, dient de inschrijver te voldoen aan de hierna bepaalde minimale vereisten op vlak van economische en financiële draagkracht en van technische en beroepsbekwaamheid.

Selectiecriteria 1 : Economische en financiële draagkracht

De financiële en economische draagkracht van de Inschrijver zal door de Concessiegever worden nagegaan op basis van:

- o de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste afgesloten boekjaren van de Inschrijver; en
- o een verklaring met betrekking tot de totale omzet die gedurende de drie laatste afgesloten boekjaren werd gerealiseerd.

De inschrijver dient over een normale financiële toestand te beschikken waardoor hij in staat zou zijn deze concessie tot een goed einde te kunnen brengen. De inschrijver moet hiertoe de financiële ratio's berekenen aan de hand van de jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren. Deze jaarrekeningen moeten worden toegevoegd aan de offerte.

De beoordeling van de financiële draagkracht van de inschrijvers heeft onder meer betrekking op volgende aspecten:

- betreffende de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen);
- betreffende de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar en geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar);
- betreffende de rendabiliteit zal minstens de ratio "bruto rendabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen).

Doelstelling van deze controle is dat deze ratio's niet mogen wijzen op een risico van discontinuïteit van de Inschrijver.

De Inschrijver mag bijkomende informatie verstrekken door bijvoorbeeld te wijzen op een garantie van de moedervereniging bij de bepaling van de solvabiliteit.

In elk geval kan enkel rekening worden gehouden met bijkomende informatie indien deze wordt gestaafd met bewijsstukken waaruit een afdwingbare en onvoorwaardelijke verbintenis van de betrokken vereniging blijkt én wordt aangetoond dat de vereniging zelf voldoende solvabel is.

De Concessiegever behoudt zich het recht voor ook andere ratio's te bepalen alsmede de ratio's te herberekenen door correcties uit te voeren op de gegevens in de jaarrekeningen.

De Concessiegever behoudt zich het recht voor ook rekening te houden met de omzet, het balanstotaal, verklaringen van de bedrijfsrevisor, e.d.m. om de financiële en economische draagkracht van de Inschrijvers al dan niet vast te stellen.

De berekening van de ratio's en de gevraagde gegevens moeten worden geattesteed door een interne/externe accountant/boekhouder of een bedrijfsrevisor.

De Inschrijver beantwoordt de vragen opgenomen onder Deel IV, II, A) van het DVB, in de mate dat deze vragen verband houden met de bewijsmiddelen en het minimumniveau hierboven vermeld.

De Inschrijver dient geen verdere bewijsstukken bij zijn Offerte te voegen.

Indien de Concessiegever de gevraagde bewijsmiddelen rechtstreeks kan verkrijgen door raadpleging van een gratis toegankelijke nationale databank in elke lidstaat (bv. een nationaal aanbestedingsregister, een digitaal bedrijfsdossier, een systeem voor digitale documentopslag of een voorselectiesysteem), vermeldt de Inschrijver de daartoe vereiste informatie (zoals het internetadres van de databank, alle identificatiegegevens en, in voorkomend geval, de benodigde verklaring van instemming) in het DVB.

Voor de Belgische Inschrijvers zal de Concessiegever de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste afgesloten boekjaren in elk geval via de Telemarc-applicatie raadplegen.

Selectie criterium 2 : Technische en beroepsbekwaamheid

De Inschrijver moet voldoende eigen ervaring of via de door hem voorgestelde onderaannemers, hebben met de realisatie en exploitatie van padelterreinen

Met betrekking tot dit criterium dient de inschrijver een **nota in met toelichting** van de ervaring van de Inschrijver inzake het uitbaten van een padelterrein.

De nota dient minstens de volgende gegevens te bevatten : periode van uitvoering, details over de realisatie en exploitatie, locatie, inrichting van het terrein, aandeel van de Inschrijver in de uitbating van het terrein.

2.3.4. Beroep op draagkracht

Om te voldoen aan de bovengenoemde kwalitatieve selectievoorwaarden kan de Inschrijver steunen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die entiteiten.

In zulk geval bewijst de inschrijver ten behoeve van de Concessiegever dat hij gedurende de hele concessieperiode zal beschikken over de nodige middelen, met name door overlegging van een – door de bevoegde persoon of personen ondertekende - verbintenis daartoe van deze andere entiteiten.

De inschrijver identificeert in zijn offerte de derde op wiens draagkracht hij beroep doet om aan de selectievoorwaarden te beantwoorden, voegt voornoemd bewijs toe (cfr. de eerste paragraaf), alsook deel A van het DVB (zie bijlage) dat door deze derde is ingevuld.

De Concessiegever ziet na of er uitsluitingsgronden bestaan in hoofde van deze derde entiteiten en dit, onverminderd de regularisatie of de corrigerende maatregelen in de zin van de artikelen 51 en 53 van de Concessiewet.

De Concessiegever eist dat de inschrijver de entiteit tegen wie, ondanks de voormelde regularisatiemogelijkheid of corrigerende maatregelen, uitsluitingsgronden kunnen ingeroepen worden als bedoeld in de artikelen 50 en 51 van de Concessiewet, vervangt. De Concessiegever kan bovendien eisen dat de inschrijver de entiteit tegen wie, ondanks de corrigerende maatregelen bedoeld onder artikel 53 van de Concessiewet, facultatieve uitsluitingsgronden zoals bedoeld in artikel 52 van de Concessiewet kunnen ingeroepen worden, vervangt. Het uitblijven van een vervanging ingevolge een dergelijke vraag brengt de niet-selectie van de ondernemer met zich mee.

Onder dezelfde voorwaarden als hoger vermeld kan ook een combinatie van ondernemers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie of van andere entiteiten.

2.3.5. Verificatie van het toegangsrecht en de Selectievoorwaarden: DVB

De Inschrijver voegt bij zijn Offerte :

Het ingevulde en ondertekende Document van Voorlopig Bewijs (DVB), zoals opgenomen als bijlage bij dit Bestek.

Een DVB, in de zin van artikel 2, 13° van het KB van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, is een officiële verklaring, opgesteld overeenkomstig voormeld model, waarin de Inschrijver :

o verklaart dat de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn of dat corrigerende maatregelen zijn genomen ;

o verklaart dat voldaan is aan de betrokken selectievoorwaarde(n) ;

o de informatie verstrekt die de Concessiegever toegang verleent tot de gratis beschikbare databanken om na te gaan of er uitsluitingsgronden zijn en of voldaan is aan de selectievoorwaarden ;

o zich ertoe verbindt de bewijsstukken te verstrekken indien er geen gratis beschikbare data gegevens zijn

In het geval dat de Inschrijver een Combinatie is, dient dit DVB voor alle deelnemers van de Combinatie ingevuld te worden en bij de Offerte gevoegd te worden. Dit document dient niet door de onderaannemers ingevuld te worden, dan tenzij de Inschrijver op hen beroep doet om te voldoen aan de criteria inzake financieel- economische draagkracht en/of de criteria inzake technische bekwaamheid.

Dit DVB wordt door de Concessiegever als voorlopig bewijs aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken Inschrijver aan alle voorwaarden voldoet.

De richtlijnen bij het invullen van het DVB zijn eveneens terug te vinden in bijlage bij dit Bestek.

Een uittreksel uit het centraal strafregister (maximum 1 maand oud) of bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat de Inschrijver niet veroordeeld werd voor de hoger genoemde feiten.

In het geval dat de Inschrijver een Combinatie is, dient dit attest voor alle deelnemers van de Combinatie bij de Offerte gevoegd te worden.

Indien de Inschrijver / deelgenoot van een Combinatie een rechtspersoon is, dient dit attest van het centraal strafregister betrekking te hebben op de rechtspersoon, en niet op de natuurlijke persoon – zaakvoerder/bestuurder/... .

Indien de inschrijver beroep doet op onderaannemers dient dit document ook voor hen gevoegd te worden.

2.3.6. Selectiebeslissing

Na het regelmatigheidsonderzoek van de aanvragen tot deelname en het nazicht van de uitsluitingsgronden, toegangsvereisten en selectiecriteria zullen de weerhouden inschrijvers uitgenodigd worden hun offerte in te dienen samen met het definitieve bestek en het ontwerp concessieovereenkomst

2.4. OFFERTEFASE

Na de ontvangst van de Offertes controleert de beoordelingscommissie de Offertes op hun volledigheid en regelmatigheid. Offertes die niet volledig of regelmatig zijn, kunnen geregulariseerd worden op vraag van de beoordelingscommissie.

Desgevallend na regularisatie van de offertes, worden de inschrijvers uitgenodigd om hun Offerte toe te lichten aan de beoordelingscommissie.

Vervolgens beslist de beoordelingscommissie of al dan niet nog verdere onderhandelingen met de Inschrijvers nodig zijn. De beoordelingsjury beschikt dus over de mogelijkheid om onderhandelingen te voeren, zonder hiertoe evenwel verplicht te zijn.

Al dan niet na onderhandelingen, doet de beoordelingscommissie ten behoeve van de Concessiegever een voorstel van beoordeling van de Offertes op grond van de selectie- en gunningscriteria en doet zij ten behoeve van de Concessiegever een voorstel van rangschikking.

Dit voorstel van rangschikking wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Concessiegever. Het is de Concessiegever die definitief beslist over de beoordeling van de selectie- en gunningscriteria en over de rangschikking van de inschrijvers. De beoordelingscommissie heeft enkel een adviserende bevoegdheid. De Concessiegever kan indien zij dit wenst, eveneens de Inschrijvers horen.

De Concessiegever beslist om onmiddellijk tot de contractsluiting over te gaan dan wel eerst nog verder te onderhandelen met de eerst gerangschikte inschrijver . In dit laatste geval heeft de Concessiehouder enkel rechten wanneer het ook effectief tot een contractsluiting komt. De andere niet-gekozen Inschrijvers blijven tot zolang in de wachtkamer. Indien het niet tot een contractsluiting komt met de eerst gerangschikte inschrijver, is de Concessiegever gerechtigd met de tweede in rangschikking te onderhandelen, enzovoort.

De uiteindelijk gekozen Concessiehouder is pas gerechtigd op de uitvoering van de Concessie, na de ondertekening van de Concessie- en erfpachtovereenkomst door zowel hemzelf als door de Concessiegever.

De gunningsbeslissing op zich genomen doet geen rechten ontstaan. Hetzelfde geldt voor de kennisgeving van deze gunningsbeslissing aan de gekozen Inschrijver.

De Concessiegever behoudt zich het recht voor om dit procedureverloop alsnog aan te passen, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding voor de Inschrijvers voortvloeit.

De beoordelingscommissie bestaat uit: het schepencollege, geadviseerd door de gemeentelijke sportdienst.

2.4.1. Gunningcriteria

De Concessiegever gunt de Concessie op grond van de volgende gunningscriteria.

Gunningscriterium 1: Financieel voorstel (30%)

De inschrijver formuleert een voorstel over de jaarlijkse vergoeding die hij aan de Concessiegever zal betalen voor het gebruik van de projectgrond.

De concessievergoeding is jaarlijks te betalen aan de Concessiegever en wordt jaarlijks geïndexeerd op grond van de gezondheidsindex.

Score voor de offerte = (vergoeding offerte/vergoeding hoogste offerte) * 30.

Gunningscriterium 2: Inhoudelijk concept (70%)

De kandidaat voegt bij zijn offerte een "conceptnota". In deze nota verduidelijkt de kandidaat volgens welk concept hij de Concessie zal uitvoeren, in functie van de doelstellingen en uitgangspunten die de Concessiegever verduidelijkt heeft in onderhavig bestek en bijlagen.

Deze conceptnota moet duidelijkheid geven over de concrete visie van de inschrijver over de padelterreinen. Dit gunningscriterium wordt opgesplitst in twee subgunningscriteria.

- Ontwerpconcept (20%):

Voor wat het ontwerp betreft, wordt door middel van schetsen, tekeningen, gevelaanzichten, beeldmateriaal op concrete en onderbouwde wijze duidelijk gemaakt op welke wijze het concept ruimtelijk uitgewerkt wordt. Hierbij wordt tevens verplicht een inrichtingsplan voorzien. Dit subcriterium zal worden beoordeeld op grond van de volgende elementen:

- de relatie tot de omgeving;
- kwaliteit van de terreinen en eventuele gebouwen;
- alsook alle aspecten van duurzaamheid;
- de realiseerbaarheid van het concept binnen de concessiezone;

- Exploitatieconcept (20%):

Voor wat de uitbating betreft, wordt zowel de inhoudelijke, bedrijfseconomische invulling toegelicht. Deze toelichting moet de concessiegever een voldoende concreet en onderbouwd zicht geven op het beleid dat gevoerd zal worden. Dit subcriterium zal worden beoordeeld op grond van de volgende elementen:

- doelgroepwerking;
- publiekswerking;
- groeipotentieel;
- samenwerkingsverbanden

- Financieel concept (10%):

De inschrijvers maken een financieel plan op, waarin de financiële invulling van het ontwerp, de aanleg en eerste vijf jaar van exploitatie gedetailleerd (kostprijs ontwerp, kostprijs aanleg, prognose gebruik, exploitatiekost, onderhoudskost,) wordt toegelicht;

De conceptnota omvat maximum 25 blzn. in maximum A3-formaat.

2.4.2. Algemene Bepalingen

1. Aanvaarding van de opdrachtdocumenten

Door een offerte in te dienen, aanvaardt de inschrijver onvoorwaardelijk de inhoud van dit bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in dit bestek beschreven is en aanvaardt hij door de bepalingen ervan gebonden te zijn. Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat ten laatste 10 dagen vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de offertes, bekend te maken aan de Concessiegever met omschrijving van de reden.

Bij gebreke aan tijdige melding, kan de inschrijver geen (ontvankelijk en nuttig) verhaalmiddel meer laten gelden - met betrekking tot de wettigheid, onduidelijkheid of onjuistheid van de opdrachtdocumenten en/of de plaatsingsprocedure - tegen de beslissing van de Concessiegever tot gunning van de opdracht.

De algemene bedrijfsvoorwaarden (of gelijkaardige verwijzingen) van de inschrijver die in voorkomend geval bij de offerte zouden zijn gevoegd, zullen als nietig en ongeschreven worden gehouden, zelfs indien de offerte er uitdrukkelijk naar verwijst.

2 Taalgebruik

De inschrijver gebruikt uitsluitend het Nederlands in zijn mondelinge en schriftelijke relatie met de Concessiegever. Van documenten die enkel in een andere taal beschikbaar zijn, kan de Concessiegever een, desgevallend beëdigde, vertaling eisen.

3 Recht om niet toe te wijzen

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opdracht niet toe te wijzen. De inschrijvers hebben in zulk geval geen enkel recht op schadevergoeding

2.4.3. Indienen van een aanvraag tot deelname

Uiterste datum voor ontvangst van de aanvraag tot deelname: ten laatste op vrijdag 11 juni 2021 om 12u bij het college van burgemeester en schepenen, Markt 1, 8740 Pittem.

Dit uiterste tijdstip is bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke aanvraag tot deelname moet vóór dit tijdstip elektronisch ingediend zijn.

Gezien de Concessiegever gebruik maakt van de in artikel 32 van de Wet Concessieovereenkomsten bedoelde elektronische communicatiemiddelen, wordt géén publieke openingszitting georganiseerd.

De opening van de aanvragen deelname verloopt elektronisch. Het PV van opening wordt meteen na opening gepubliceerd op e-tendering.

Indienen van de aanvraag deelname

Indienen gebeurt op papier wegens de technische complexiteit van de verschillende conceptdocumenten met plannen op maat die moeilijk digitaal te introduceren zijn.

Als de offerte wordt ingediend door een **combinatie zonder rechtspersoonlijkheid** (bvb. een tijdelijke handelsvennootschap/THV), geldt de vereiste van ondertekening voor elke deelnemer aan de combinatie.

Er dient op het offerteformulier verplicht vermeld te worden wie van de deelnemers aan de combinatie ermee belast zal zijn de combinatie te vertegenwoordigen ten overstaan van de Concessiegever. Door in te schrijven op deze opdracht is elke deelnemer van de combinatie hoofdelijk verbonden ten aanzien van de Concessiegever voor de uitvoering van de opdracht conform artikel 44 KB Plaatsing.

Als de ondertekening gebeurt door een **gemachtigde**, vermeldt deze duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de aanvraag de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht. Eventueel verwijst hij naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin de akte bij uittreksel is bekendgemaakt

Bij te voegen documenten

De offerte van elke inschrijver bestaat uit de volgende documenten. Deze opsomming is niet limitatief.

1. **AANVRAAG FORMULIER.** Het ingevulde formulier aanvraag tot deelname dat als bijlage bij het bestek gevoegdis.
2. **DOCUMENT VAN VOORLOPIG BEWIJS.** Het ingevulde DVB dat als bijlage bij het bestek gevoegd is.
3. **BEVOEGDHEID.** Documenten tot bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluit(en), volmachten, ...)
4. **UITSLUITING.** De documenten die worden vereist onder de uitsluitingsgronden
 - o Uittreksels strafregister onderneming
 - o Voor een Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: het hiervoor bedoelde attest
5. **SELECTIE.** De gevraagde documenten betreffende de selectiecriteria
6. **VERBINTENIS** (indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van een derde entiteit)

3. CONTRACTUELE BEPALINGEN ROND DE UITVOERING

De bepalingen over de uitvoering van de Concessie zullen opgenomen in worden in de concessieovereenkomst, welke bij de tweede fase zijnde de offertefase aan de geselecteerden zal meegedeeld worden samen met het definitieve bestek en de nodige documenten voor het indienen van de offerte.

LIGGING EN BEGRENZING VAN DE CONCESSIETERREINEN



BIJLAGE 1 FORMULIER VOOR AANVRAAG TOT DEELNEMING

KANDIDAATSTELLING VOOR EEN CONCESSIE OPENBARE WERKEN AANLEG PADELTERREINEN MET UITBATING OP DE DOMEINCONCESSIE VAN GEMEENTE PITTEM

De ondergetekende (handelsnaam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit, zetel):

Ondernemingsnummer

Met maatschappelijke zetel te :

Telefoon

Fax / E-mail:

Vertegenwoordigd door ondergetekende(n)

Stelt of stellen zich kandidaat voor de concessie van grond met werken voor aanleg en uitbating padelsterreinen uitgeschreven door de gemeente Pittem

Algemene info

Inschrijvingsnummer bij RSZ

Verplicht bij te voegen BIJLAGEN

Bij deze aanvraag tot deelneming zijn eveneens volgende gedagtekende en ondertekende documenten gevoegd:

Mandaat van de ondertekenaar

De vereiste documenten in het kader van de selectiecriteria

Referenties

Vertrouwelijkheids Verklaring

Document Voorlopig Bewijs

De inschrijver,

Handtekening

Naam

Functie

BIJLAGE 2 GEHEIMHOUDINGSOVEREENKOMST

Artikel 1. De ondergetekende:

	<i>(naam, voornaam)</i>
	<i>(hoedanigheid)</i>
	<i>(adres)</i>

verklaart geldig volgende maatschappij (de firma) te kunnen vertegenwoordigen

	<i>(naam van de firma)</i>
	<i>(adres van de firma)</i>

Artikel 2. Het voorwerp van deze overeenkomst is de verplichting tot vertrouwelijkheid vast te leggen die door alle leveranciers of dienstverleners moet worden nageleefd in hun betrekkingen met de concessiegever.

Artikel 3. De persoon of maatschappij bedoeld in artikel 1 die bij contacten, tests of diensten uitgevoerd met of voor de aanbesteder in het kader van die activiteiten toegang heeft tot informatie bewaard door de aanbesteder verbindt er zich bij de ondertekening van deze overeenkomst toe die informatie niet te bewaren of te onthullen aan derden.

Artikel 4. De persoon of maatschappij bedoeld in artikel 1 die bij contacten, tests of diensten uitgevoerd met of voor de aanbesteder in het kader van die activiteiten toegang heeft tot informatie met betrekking tot de werking van de aanbesteder verbindt er zich bij de ondertekening van deze overeenkomst toe die informatie niet te bewaren of te onthullen aan derden.

Artikel 5. De ondergetekende verklaart zich ervan bewust te zijn dat elke inbreuk op deze overeenkomst gerechtelijk kan worden vervolgd.

Gedaan te op2021.

	<i>Handtekening voorafgegaan door de vermelding "GELEZEN EN GOEDGEKEURD"</i>
--	--

BIJLAGE 3 MODEL DVB. DOCUMENT VOORLOPIG BEWIJS

DEEL A: Verklaringen op erewoord betreffende de uitsluitingsgronden

Instructies

Dit deel A is een verklaring op erewoord van de ondernemers die als voorlopig bewijs dient voor hun situatie met betrekking tot de uitsluitingsgronden bedoeld in de artikelen 50 tot 52 van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (hierna: Wet concessieovereenkomsten). Het gaat om een officiële verklaring waarin de ondernemer bevestigt dat hij zich niet in een van de situaties bevindt die moeten of kunnen leiden tot de uitsluiting van een ondernemer, in voorkomend geval naar de corrigerende maatregelen verwijst die hij heeft genomen, en de elementen vermeldt die de aanbesteder toelaten de verklaringen te controleren.

Dit deel A ontslaat de ondernemers niet van de verplichting om de bewijsmiddelen te verstrekken bedoeld in artikel 35 van het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (hierna: KB Plaatsing en Uitvoering) genomen in uitvoering van de Wet concessieovereenkomsten.

Dit deel A moet worden ingevuld door elke natuurlijke of rechtspersoon of elk openbaar lichaam, alsook door elk lid van een combinatie van deze personen of lichamen (met inbegrip van de tijdelijke samenwerkingsverbanden van ondernemingen), in het kader van hun deelname, als kandidaat of inschrijver, aan de plaatsingsprocedure van een concessie. Dit deel A moet ook worden ingevuld door de derden op wier draagkracht een beroep wordt gedaan overeenkomstig artikel 49 van de Wet concessieovereenkomsten.

Voor de toepassing van dit deel A wijst de ondernemer dus de volgende personen aan:

- *de kandidaat of inschrijver;*
- *elk lid van de combinatie wanneer de kandidaat of inschrijver een combinatie is;*
- *de derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan voor de selectievoorwaarden;*
- *de voorgestelde onderaannemers op wier draagkracht geen beroep wordt gedaan voor de selectievoorwaarden.*

Dit **deel A** omvat de volgende onderdelen:

- **Onderdeel I. Informatie over de plaatsingsprocedure van een concessie en de aanbesteder;**
- **Onderdeel II. Informatie over de ondernemer;**
- **Onderdeel III. Uitsluitingsgronden:**
 - o III.1. Gronden betreffende strafrechtelijke veroordelingen (art. 50, §1 van de Wet concessieovereenkomsten en artikel 31 van het KB Plaatsing en Uitvoering);
 - o III.2. Gronden betreffende de betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen (art. 51, § 1 van de Wet concessieovereenkomsten en artikel 32 van het KB Plaatsing en Uitvoering);
 - o III.3. Overige uitsluitingsgronden (art. 52 van de Wet concessieovereenkomsten).

De aanbestedende overheid zet in op duurzaamheid. Het Document van Voorlopig Bewijs mag door de inschrijver op elektronische wijze worden ingevuld/aangevuld. Dit doet hij uitsluitend door waar nodig bepaalde woorden (met name “Ja” of “Neen”) te doorhalen en door waar nodig informatie toe te voegen (met name door het beantwoorden van vragen). Het is de inschrijver evenwel niet toegestaan om permanent informatie uit het Document van Voorlopig Bewijs te verwijderen.

Onderdeel I. Informatie over de plaatsingsprocedure van een concessie en de aanbesteder

I.1. Informatie over de concessie

- Aanbestedende overheid: GEMEENTE PITTEM
- Besteknummer/referentie:
- Kwalificatie: concessie voor werken met uitbating
- Voorwerp: de aanleg van padelterreinen op de grondconcessie ter beschikking gesteld door gemeente PITTEM

I.2. Identiteit van de aanbesteder

- Officiële naam: GEMEENTEBESTUUR PITTEM
- Land: België

I.3. Informatie over de plaatsingsprocedure

- Plaatsingsprocedure: onderhandelingsprocedure sui generis met bekendmaking

Onderdeel II. Informatie over de ondernemer

II.1. Informatie over de ondernemer

1. Identiteit

- Naam of handelsnaam:
- Rechtsvorm (indien van toepassing):
- Adres van de woonplaats of van de maatschappelijke zetel:

Straat en nummer:

Postcode:

Stad:

Land:

- Internetadres (indien van toepassing):
- Elektronisch adres:
- Telefoonnummer:
- Contactpersoon of -personen:
- BTW-nummer (indien van toepassing)¹:
- Is de ondernemer een micro-, kleine of middelgrote onderneming?²
Ja / Nee

¹ Vermeld indien er geen BTW-nummer is, een ander nationaal identificatienummer, indien vereist en toepasselijk.

² Zie aanbeveling van de Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine en middelgrote en micro-ondernemingen, *PBL* 124 van 20 mei 2003, 36.

Micro-onderneming: onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen EUR.

Kleine onderneming: onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen EUR.

II.2. Combinatie van ondernemers

- Neemt de ondernemer samen met anderen deel aan de plaatsingsprocedure van een concessie?

Ja / Neen

Zo ja, zorg ervoor dat de andere betrokken partijen een afzonderlijke verklaring indienen (Deel A van het DVB)

- Vermeld de rol van de ondernemer binnen de combinatie (leider, verantwoordelijk voor specifieke taken, enz.):

- Vermeld de identiteit van de andere ondernemers die gezamenlijk aan de plaatsingsprocedure van een concessie deelnemen:

Deelnemer 1: Naam of handelsnaam:
Rechtsvorm (indien van toepassing):
Adres van de woonplaats of van de maatschappelijke zetel:
Straat en nummer:
Postcode:
Stad:
Land:

Deelnemer 2: Naam of handelsnaam:
Rechtsvorm (indien van toepassing):
Adres van de woonplaats of van de maatschappelijke zetel:
Straat en nummer:
Postcode:
Stad:
Land:

[In voorkomend geval door de inschrijver verder aan te vullen]

- Indien van toepassing, de naam van de deelnemende combinatie:

II.3. Informatie over het beroep op de draagkracht van andere entiteiten

- Doet de ondernemer een beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectievoorwaarden van de concessiedocumenten?

Ja / Neen

*Verstrek voor elk van de betrokken entiteiten een **afzonderlijke** verklaring met de informatie die wordt gevraagd in de afdelingen **II.1** (informatie over de ondernemer) en **II.2** (combinatie van ondernemers) van dit deel en **onderdeel III**. (aangaande de uitsluitingsgronden). Deze verklaring moet door de betrokken entiteiten naar behoren worden ingevuld en ondertekend.*

Opgemerkt wordt dat het daarbij ook gaat om niet rechtstreeks tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en, in het geval van concessies voor werken, de technici of technische organen die de ondernemer ter beschikking zullen staan om de werkzaamheden uit te voeren.

II.4. Informatie over de onderaannemers bedoeld in artikel 43 van het KB Plaatsing en Uitvoering

- Is de ondernemer van plan een gedeelte van de overeenkomst aan derden in onderaanneming te geven?

Ja / Neen

Zo ja, vermeld, voor zover bekend, over welke onderdelen van de concessie en welke onderaannemers het gaat:

--

Onderdeel III. Uitsluitingsgronden

Stelt de ondernemer na het aandachtig overlopen van al de onderstaande uitsluitingsgronden die zijn omschreven in de afdelingen III.1 t.e.m. III.3 vast dat hij zich in één van die gevallen bevindt?

Ja/Neen

De ondernemer die “Neen” aanduidt op de vorige vraag verklaart op erewoord dat hij zich in geen van de uitsluitingsgronden die zijn omschreven in de afdelingen III.1 t.e.m. III.3 bevindt en mag de afdelingen III.1 t.e.m. III.3 volledig blanco laten.

De ondernemer die “Ja” aanduidt op de vorige vraag verklaart op erewoord dat hij zich in minstens één van de uitsluitingsgronden die zijn omschreven in de afdelingen III.1 t.e.m. III.3 bevindt en moet de afdelingen III.1 t.e.m. III.3 volledig, correct en in eer en geweten aanvullen.

III.1. Gronden betreffende strafrechtelijke veroordelingen

Artikel 50 van de Wet concessieovereenkomsten, zoals uitgevoerd bij artikel 31 van het KB Plaatsing en Uitvoering, bepaalt de volgende uitsluitingsgronden:

1. Deelname aan een criminele organisatie³

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor deelname aan een criminele organisatie, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

³ Deelname aan een criminele organisatie is gedefinieerd in artikel 324*bis* van het Strafwetboek en in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit.

2. Omkoping⁴

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor omkoping, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

3. Fraude⁵

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor fraude, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

⁴ Omkoping is gedefinieerd in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PB C 195 van 25 juni 1997, blz. 1), in artikel 2, lid 1 van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PB L 192 van 31 juli 2003, blz. 54) en in de artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek.

⁵ Fraude is gedefinieerd in artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen (PB C 316 van 27 november 1995, blz. 48).

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

4. Terroristische misdrijven, strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten of uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit⁶

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor een terroristisch misdrijf of strafbaar feit in verband met terroristische activiteiten, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme⁷

⁶ Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten zijn gedefinieerd in artikel 137 van het Strafwetboek en in de artikelen 1 en 3 van Kaderbesluit van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding (*PB L 164* van 22 juni 2002, blz. 3). Deze uitsluitingsgrond omvat ook uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit.

⁷ Witwassen van geld en financiering van terrorisme zijn gedefinieerd in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, alsook

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor witwassen van geld of financiering van terrorisme, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel⁸

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is geweest of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de veroordeling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

in artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (*PB L 309* van 25 november 2005, blz. 15).

⁸ Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel zijn gedefinieerd in artikel 433*quinquies* van het Strafwetboek, alsook in artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad (*PB L 101* van 15 april 2011, blz. 1).

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevendende entiteit:

7. Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

Heeft de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een inbreuk begaan die is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving?

Uw antwoord: Ja / Neen

Datum van de vaststelling:

Reden:

Identiteit van de veroordeelde persoon:

Indien van toepassing, einddatum van de inbreuk:

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevendende entiteit:

III.2. Gronden betreffende de betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen

1. Betaling van belastingen⁹

Heeft de ondernemer, in voorkomend geval, zijn verplichtingen tot betaling van belastingen, in zijn land van vestiging en in België, geschonden?¹⁰

Uw antwoord: Ja / Neen

Betrokken land of lidstaat:

Om welk bedrag gaat het:

Is de niet-nakoming van deze verplichtingen vastgesteld met andere middelen dan een rechterlijke of administratieve beslissing?

Ja / Neen

Deel mee of de beslissing onherroepelijk en bindend was, indien de niet-nakoming van deze verplichtingen is vastgesteld door middel van een rechterlijke of administratieve beslissing.

Ja / Neen

Vermeld de datum van het vonnis of van de beslissing:

Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door de verschuldigde belastingen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, te betalen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan?

Ja / Neen

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevendende entiteit:

2. Betaling van sociale zekerheidsbijdragen¹¹

Heeft de ondernemer, in voorkomend geval, zijn verplichtingen tot betaling van sociale zekerheidsbijdragen, in zijn land van vestiging en in België, geschonden?¹²

Uw antwoord: Ja / Neen

Betrokken land of lidstaat:

Om welk bedrag gaat het?

⁹ Voor in België gevestigde ondernemers worden, volgens de wet en het onderhavige besluit, de belastingen ten aanzien van de FOD Financiën in aanmerking genomen.

¹⁰ Wordt beschouwd als zijnde in orde met de betaling van zijn belastingen, de ondernemer die:

1° een belastingschuld heeft die niet hoger is dan 3000 euro; of

2° kan aantonen dat hij op een aanbestedende overheid of een overheidsbedrijf een of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn. Deze schuldvorderingen moeten ten minste gelijk zijn aan zijn fiscale schuld, verminderd met 3000 euro.

¹¹ Voor ondernemers die personeel te werkstellen dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders worden, volgens de wet en het onderhavige besluit, de verplichtingen tot betaling van sociale bijdragen ten aanzien van de RSZ in aanmerking genomen.

¹² Wordt beschouwd als zijnde in orde met de betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, de ondernemer die:

1° een schuld aan bijdragen heeft die niet hoger is dan 3000 euro; of

2° kan aantonen dat hij op een aanbestedende overheid of een overheidsbedrijf een of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn. Deze schuldvorderingen moeten ten minste gelijk zijn aan zijn schuld aan sociale bijdragen, verminderd met 3000 euro.

Is de niet-nakoming van deze verplichtingen vastgesteld met andere middelen dan een rechterlijke of administratieve beslissing?

Ja / Neen

Deel mee of de beslissing onherroepelijk en bindend was, indien de niet-nakoming van deze verplichtingen is vastgesteld door middel van een rechterlijke of administratieve beslissing.

Ja / Neen

Vermeld de datum van het vonnis of van de beslissing:

Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door de verschuldigde sociale zekerheidsbijdragen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, te betalen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan?

Ja / Neen

Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevendende entiteit:

III.3. Overige uitsluitingsgronden

1. Niet-nakoming van de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, voor zover hij weet, zijn verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht geschonden?¹³

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

2. Gevallen van insolventie

Verkeert de ondernemer in staat van faillissement of van vereffening, heeft hij zijn werkzaamheden gestaakt, ondergaat hij een gerechtelijke reorganisatie of heeft hij aangifte gedaan van zijn faillissement, is voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig of verkeert hij in een vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure in andere nationale reglementeringen?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

¹³ De verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, het nationaal recht, de collectieve arbeidsovereenkomsten of de bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht vermeld in bijlage IV van de Wet Concessieovereenkomsten of in bijlage X van Richtlijn 2014/23/EU.

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

3. Ernstige beroepsfouten

Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, een ernstige beroepsfout begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

4. Overeenkomsten met andere ondernemers teneinde de mededinging te vertekenen

Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, handelingen gesteld, overeenkomsten gesloten of afspraken gemaakt teneinde de mededinging te vertekenen?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

5. Belangenconflict als gevolg van zijn deelname aan de plaatsingsprocedure van een concessie

Heeft de ondernemer weet van een huidig belangenconflict of van een belangenconflict dat de afgelopen drie jaar heeft plaatsgevonden?¹⁴

¹⁴ Het begrip belangenconflict beoogt iedere situatie waarin een bij de plaatsing of de uitvoering betrokken ambtenaar, openbare gezagsdrager of andere persoon die op welke wijze ook aan de aanbesteder verbonden is, alsook elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan invloed kan hebben, rechtstreeks of onrechtstreeks financiële, economische of andere persoonlijke belangen heeft die geacht kunnen worden hun onpartijdigheid en onafhankelijkheid bij de plaatsing of de uitvoering van de concessie in het gedrang te brengen.

Een belangenconflict wordt alleszins vermoed te bestaan:

1° zodra de ambtenaar, de openbare gezagsdrager of elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan invloed kan hebben, bloed- of aanverwant is in de rechte lijn tot de derde graad en in de zijlijn tot de vierde graad van een van de kandidaten of inschrijvers of van iedere andere natuurlijke persoon die voor rekening van een van hen een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefent, dan wel wettelijk samenwoont met een van deze personen;

2° indien de ambtenaar, de openbare gezagsdrager of elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

6. Rechtstreekse of onrechtstreekse betrokkenheid bij de voorbereiding van deze plaatsingsprocedure van een concessie

Heeft de ondernemer of een met hem verbonden onderneming, de afgelopen drie jaar, de aanbesteder geadviseerd of is hij anderszins betrokken geweest bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure van een concessie?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

7. Aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen uit hoofde van de ondernemer

Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een essentiële verplichting tijdens een eerdere concessie of een eerdere overeenkomst met een aanbesteder, en heeft dit geleid tot de stopzetting van de concessie, schadevergoedingen, ambtshalve maatregelen of andere vergelijkbare sancties?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

8. Onrechtmatige beïnvloeding en vergelijkbare situaties

invloed kan hebben, zelf of via een tussenpersoon, eigenaar, mede-eigenaar of werkend venoot van een van de kandiderende of inschrijvende ondernemingen is dan wel in rechte of in feite, zelf of desgevallend via een tussenpersoon, een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefent.

Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, getracht om het besluitvormingsproces van de aanbesteder onrechtmatig te beïnvloeden, vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure van een concessie kan bezorgen of door nalatigheid misleidende informatie heeft verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie of gunning?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

9. Valse verklaringen

Bevindt de ondernemer zich in een van de volgende situaties of heeft hij zich, de afgelopen drie jaar, in een van deze situaties bevonden:

- a) hij heeft zich schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectievoorwaarden;
- b) hij heeft deze informatie achtergehouden;
- c) hij was niet in staat de vereiste bewijsstukken over te leggen?

Uw antwoord: Ja / Neen

Hebt u corrigerende maatregelen genomen als bedoeld in artikel 53 van de Wet concessieovereenkomsten om uw betrouwbaarheid aan te tonen?

Ja / Neen

Zo ja, beschrijf deze maatregelen:

Ondergetekenden verklaren op erewoord dat de door hen hiervoor in de onderdelen II (Informatie over de ondernemer) en III (Uitsluitingsgronden) verstrekte informatie accuraat en correct is dat zij zich volledig bewust zijn van de gevolgen van het afleggen van een valse verklaring.

Ondergetekenden verklaren formeel desgevraagd en onverwijld de certificaten en andere bewijsstukken, als bedoeld in de regelgeving of in de concessiedocumenten, te kunnen overleggen.

Ondergetekenden stemmen er formeel mee in dat de aanbesteder toegang krijgt tot stukken tot staving van de informatie die in deze verklaring is verstrekt.

Opgesteld te (plaats) op
..... (datum)

.....
[naam/namen en functie/functionies]

.....
(handtekening/handtekeningen)

DEEL B: Verklaringen op erewoord betreffende de selectievoorwaarden

Instructies

Dit deel B is een verklaring op erewoord van de ondernemers die als voorlopig bewijs dient voor hun situatie met betrekking tot de selectievoorwaarden bedoeld in artikel 37 van het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (hierna: KB Plaatsing en Uitvoering).

Het gaat om een officiële verklaring waarin de ondernemer:

- (i) bevestigt dat hij aan de selectievoorwaarden voldoet die de aanbesteder in de concessieaankondiging heeft bepaald, en, bij procedures in twee fasen, dat hij aan de criteria voldoet voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten die in de concessieaankondiging zijn bepaald; en*
- (ii) alle informatie verstrekt die de aanbesteder toelaat deze verklaringen te controleren via gratis beschikbare databanken.*

Dit deel B ontslaat de ondernemers niet van de verplichting om de door de aanbesteder bepaalde bewijsmiddelen te verstrekken om na te gaan of ze aan de selectievoorwaarden voldoen.

Dit deel B moet worden ingevuld en ondertekend door de kandidaten en inschrijvers.

Dit deel B omvat de volgende onderdelen (= selectiecriteria en selectievoorwaarden):

Selectie criterium 1:

- Voldoet de onderneming (eventueel mits beroep te doen op de draagkracht van een derde) aan deze selectievoorwaarde?

Ja/Neen

Als de onderneming voldoet aan deze selectievoorwaarde: is de in dit punt bedoelde informatie (bewijsstukken) elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

Zo nee: De inschrijver dient de nodige documenten zelf bij zijn aanvraag tot deelneming / offerte te voegen.

Selectie criterium 2:

- Voldoet de onderneming (eventueel mits beroep te doen op de draagkracht van een derde) aan deze selectievoorwaarde?

Ja/Neen

Als de onderneming voldoet aan deze selectievoorwaarde: is de in dit punt bedoelde informatie (bewijsstukken) elektronisch beschikbaar?

Ja / Neen

Zo ja:

URL:

Code:

Afgevende entiteit:

Zo nee: De inschrijver dient de nodige documenten zelf bij zijn aanvraag tot deelneming / offerte te voegen.

Ondergetekenden verklaren op erewoord dat de door hen hiervoor in deel B ingevulde informatie accuraat en correct is, en dat zij zich volledig bewust zijn van de gevolgen van het afleggen van een valse verklaring.

Ondergetekenden verklaren formeel desgevraagd en onverwijld de certificaten en andere bewijsstukken, als bedoeld in de regelgeving of in de concessiedocumenten, te kunnen overleggen.

Ondergetekenden stemmen er formeel mee in dat de aanbesteder toegang krijgt tot stukken tot staving van de informatie die in deze verklaring is verstrekt.

Opgesteld te (plaats) op
..... (datum)

.....
[naam/namen en functie/functies]

.....
(handtekening/handtekeningen)